รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

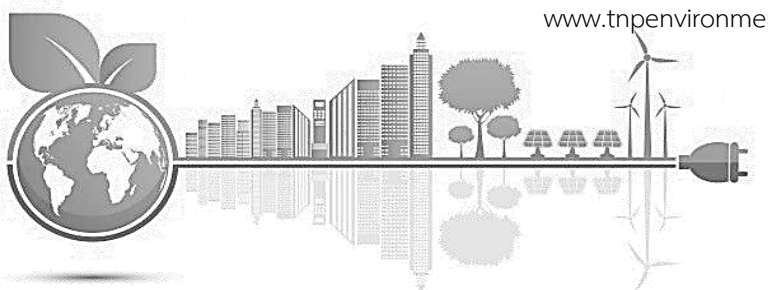
โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station)
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ 999/9 ถนนพระรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569
(ระยะก่อสร้าง)

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station)

ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 999/9 ถนนพระรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2568

(ระยะก่อสร้าง)

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station)

วันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

(✓) อื่น ๆ มีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

[redacted]

กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station)

1. ชื่อโครงการ โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station)
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่เลขที่ 999/9 ถนนพระรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
   เมื่อวันที่ 16 มิถุนายน 2568 เลขที่ ทส 1009.5/11817
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
   รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 (ครั้งที่แรก)
8. รายละเอียดโครงการ
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 44.55 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 398 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 148 คัน
   - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ดิน 2-3-52.2 ไร่ หรือ 4,608.80 ตารางเมตร
   - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่		หน้าที่
1.	บทนำ	1-1
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
	1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
	1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
	1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
	1.5 สถานภาพของโครงกำรในปัจจุบัน	1-4
2.	รายละเอียดของโครงการ	2-1
	2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
	2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-4
	2.3 ผังบริเวณ	2-6
	2.4 สถานภาพโครงการ	2-6
	2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-6
	2.6 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง	2-8
	2.6.1 ขั้นตอนในการรื้อถอน/ก่อสร้าง	2-8
	2.6.2 คนงานก่อสร้าง	2-10
	2.6.3 น้ำใช้	2-12
	2.6.4 การบำบัดน้ำเสีย	2-13
	2.6.5 การระบายน้ำ	2-14
	2.6.6 การจราจร	2-14
	2.6.7 การจัดการมูลฝอย	2-15
	2.6.8 การไฟฟ้า	2-17
	2.6.9 ระบบรักษาความปลอดภัยและการสื่อสาร	2-17
	2.6.10 การป้องกันอัคคีภัย	2-17
	2.7 การจัดการเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	2-27
	2.8 นโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) และการสร้างสรรค์คุณค่าเพื่อสังคม (Creating Shared Value : CSV)	2-34
3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1

สารบัญ

บทที่		หน้าที่
4.	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-28
	4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-28
	4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-43
	4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-50
	4.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-55
	4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-60
	4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-60
	4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-61
	4.2.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-62
	4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-62

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบและใบอนุญาตก่อสร้าง

ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/11817 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2568

ก2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 กรมธรรม์ประกันภัย CAR

ค2 เอกสารอนุญาตพื้นที่ทิ้งดิน

ค3 รายงานสำรวจบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงานเสาเข็มเจาะ

ค4 รถทะเบียนสีเขียว

ค5 เอกสารนำส่งใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานเขตบางเขน ประจำสัปดาห์

ค6 เอกสารขั้นตอนและวิธีการทำเสาเข็มเจาะ

ค7 เอกสารตรวจสอบความปลอดภัย (ปจ.2)

ค8 หนังสือแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำหน่วยงานก่อสร้าง

ค9 Brochure

ค10 เอกสารสัญญาจะซื้อขายห้องชุด

ค11 สรุปการเกิดอุบัติเหตุประจำเดือน

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	1-4
2-1	ภาพจำลองอาคารโครงการ	2-5
2-2	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ	2-6
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง	4-34
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-34
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง	4-40
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	4-40
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด	4-41
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-41
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด	4-42
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)	4-42
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	4-48
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด	4-48
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน	4-49
4-12	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-56
4-13	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)	4-56
4-14	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)	4-57
4-15	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)	4-57
4-16	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟล์ (Sulfide)	4-58
4-17	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	4-58
4-18	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	4-59

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	สรุปขนาดพื้นที่ห้องพักแต่ละประเภท และจำนวนห้องพักในแต่ละชั้นของอาคาร	2-5
2-2	ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น	2-15
2-3	รายละเอียดมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีต และวิธีการจัดการ	2-15
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	3-2
3-2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	3-18
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-28
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-25
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO2)	4-36
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO2)	4-37
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-39
4-8	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และระดับเสียงรบกวน	4-43
4-9	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-50
4-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-55

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อ โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 44.55 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 398 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 148 คัน ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/11817 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2568 **(ภาคผนวก ก)** และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 1-1**

ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2569	-	-	✓	✓	✓	✓	ค.1					

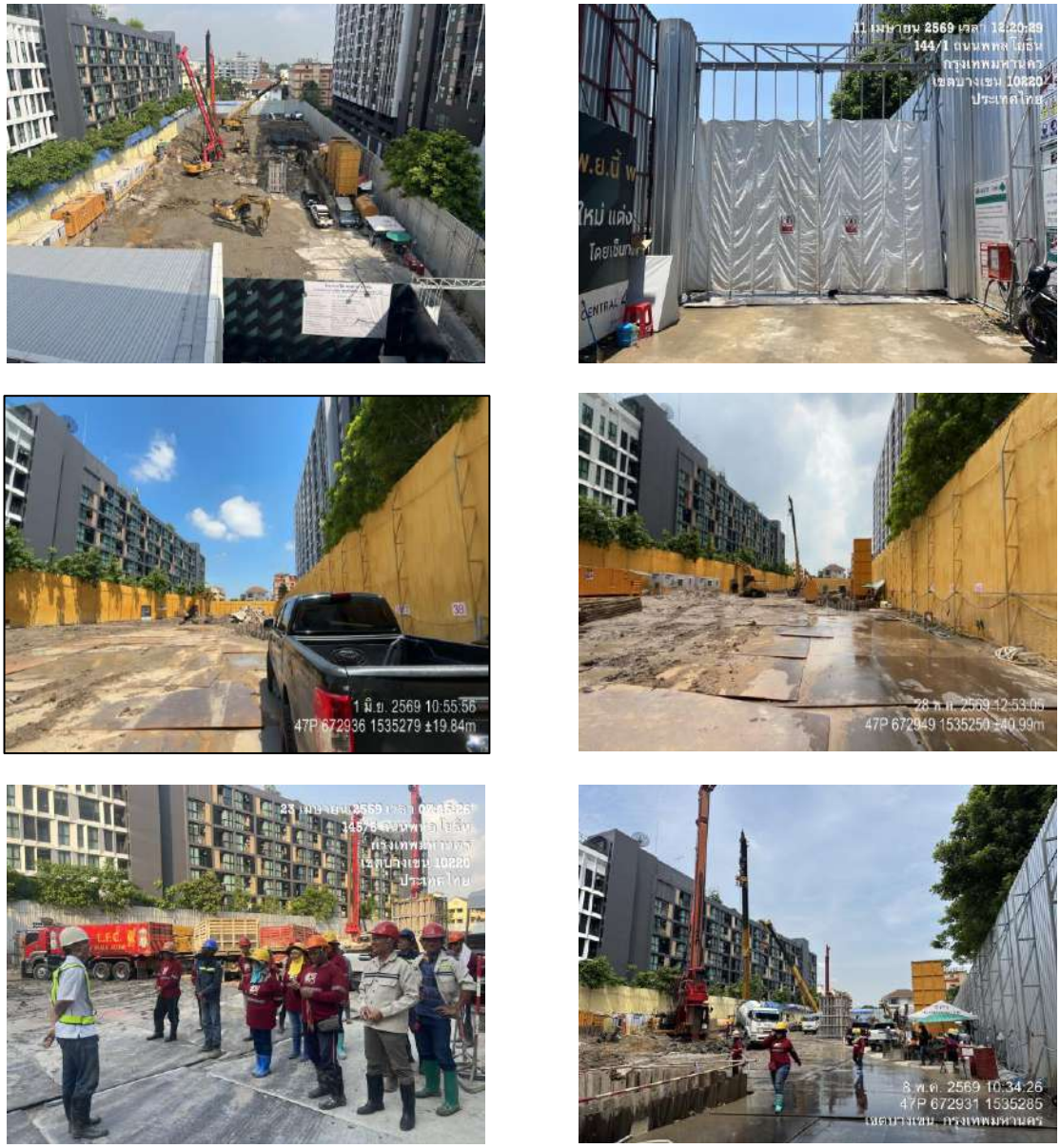
หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ครั้งที่ 1)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ

1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 อยู่ในระยะก่อสร้าง แสดงดังภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน **รูปที่ 1-1**



รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 44.55 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 398 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 148 คัน มีพื้นที่อาคารรวม (กับที่ดิน (FAR) เท่ากับ 20,360 ตารางเมตร

ทั้งนี้ โครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 45948 เลขที่ดิน 5110 ขนาดพื้นที่ดิน 2-3-52.2 ไร่ หรือ 4,608.80 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการมี 6 เส้นทางหลัก ดังนี้

1.1) เส้นทางที่ 1 ถนนพหลโยธิน ทิศทางจากแยกเกษตรมุ่งหน้าวงเวียนใต้ BTS สถานีวัดพระศรีมหาธาตุ จากนั้นเบี่ยงซ้ายบริเวณวงเวียนใต้ BTS สถานีวัดพระศรีมหาธาตุ ไปยังถนนพหลโยธิน มุ่งหน้าแยกสะพานใหม่ ระยะทางประมาณ 700 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

1.2) เส้นทางที่ 2 ถนนพหลโยธิน ทิศทางจากแยกสะพานใหม่ มุ่งหน้าวงเวียนใต้ BTS สถานีวัดพระศรีมหาธาตุ จากนั้นเบี่ยงขวาบริเวณวงเวียนใต้ BTS สถานีวัดพระครีมหาธาตุ เพื่อกลับรถไปยังถนนพหลโยธินมุ่งหน้าแยกสะพานใหม่ ระยะทางประมาณ 700 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

1.3) เส้นทางที่ 3 ถนนเทพรักษ์ ทิศทางจากถบนวัชรพลมุ่งหน้าถนนพหลโยธิน จากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกสะพานใหม่เข้าถนนพหลโยธิน ระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร จากนั้นเบี่ยงขวาบริเวณวงเวียนใต้ BTS สถานีวัดพระศรีมหาธาตุ เพื่อกลับรถไปยังถนนพหลโยธิน มุ่งหน้าแยกละพานใหม่ ระยะทางประมาณ 700 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

1.4) เส้นทางที่ 4 ถนนรามอินทรา ทิศทางจากแยกลาดปลาเค้ามุ่งหน้าวงเวียนใต้ BTS สถานีวัดพระศรีมหาธาตุ จากนั้นเบี่ยงขวาบริเวณวงเวียนโต้ BTS สถานีวัดพระครีมหาธาตุ ไปยังถนนนพพลโยธิน มุ่งหน้าแยกสะพานใหม่ ระยะทางประมาม 700 เมตร จะพบพื้นที่โครงกรอยู่ด้านซ้ายมือ

1.5) เส้นทางที่ 5 ถนนแจ้งวัฒนะ ทิศทางจากถนนวิภาวดีรังสิต มุ่งหน้าวงเวียนใต้ BTS สถานีวัดพระศรีมหาธาตุ จากนั้นเบี่ยงซ้ายบริเวณวงเวียนใต้ BTS สถานีวัดพระศรีมหาธาตุ ไปยังถนนพหลโยธิน มุ่งหน้าแยกสะพานใหม่ ระยะทางประมาณ 700 เมตร จะพบพื้นที่โครการอยู่ด้านซ้ายมือ

1.6) เส้นทางที่ 6 ซอยพหลโยธิน 48 ทิศทางจากซอยสุขาภิบาล 5 มุ่งหน้าถนนพหลโยธินจากนั้นเลี้ยวข้ายที่แยกถนนพหลโยธินตัดกับขอยพหลโยธิน 48 เข้าถนนพหลโยธิน ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร เบี่ยงซ้ายบริเวณวงเวียนใต้ BTS สถานีวัดพระศรีมหาธาตุ เพื่อกลับรถไปยังถนนพหลโยธิน มุ่งหน้าแยกสะพานใหม่ ระยะทางประมาณ 700 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการมี 6 เส้นทางหลัก ดังนี้

2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพหลโยธิน มุ่งหน้าแยกสะพานใหม่ เป็นเส้นทางที่สามารถไปยังถนนสายไหม ถนนวิภาวดีรังสิต และถนนลำลูกกาได้

2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพหลโยธิน ระยะทางประมาณ 200 เมตร กลับรถบริเวณกองพันทหารสื่อสารที่ 21 กองทัพภาคที่ 1 ออกถนนพหลโยธิน ผ่านวงเวียนใต้ BTS สถานีวัดพระศรีมหาธาตุ มุ่งหน้าแยกเกษตร เป็นเส้นทางที่สามารถไปยังถนนนผลาสินธุ์ ถนนงามวงศ์วาน และถนนประเสริฐมนูญกิจได้

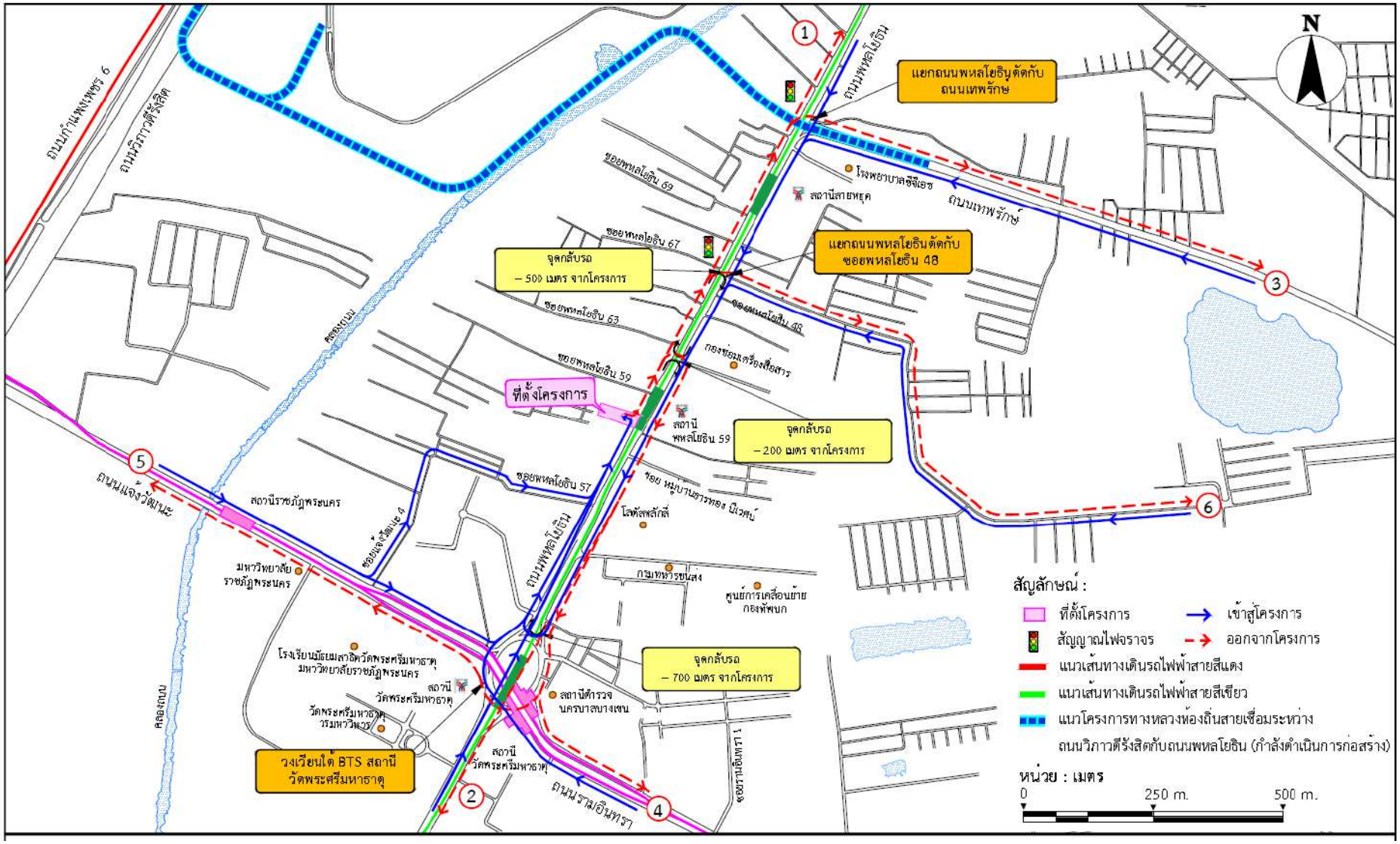
2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพหลโยธิน ระยะทางประมาณ 500 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกถนนพหลโยธินตัดกับขอยพหลโยธิน 48 ออกซอยพหลโยธิน 48 เป็นเส้นทางที่สามารถไปยังถนนสุขาภิบาล 5 ได้

2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายอกถนนพหลโยธิน ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกถนนพหลโยธินตัดกับถนนเทพรักษ์ ออกถนนเทพรักษ์ เป็นเส้นทางที่สามารถไปยังถนนวัชรพล และถนนสุขภิบาล 5 ได้

2.5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพหลโยธิน ระยะทางประมาณ 200 เมตร กลับรถบริเวณกองพันทหารสื่อสารที่ 21 กองทัพภาคที่ 1 ออกถนนพหลโยธิน จากนั้นเบี่ยงข้ายออกวงเวียนใต้ BTS สถานีวัดพระศรีมหาธาตุ ออกถนนรามอินทรา เป็นเส้นทางที่สามารถไปยังถนนรามอินทราและทางพิเศษฉลองรัชได้

2.6) เส้นทางที่ 6 จากโตรงการเลี้ยวซ้ายออกถนนพหลโยธิน ระยะทางประมาณ 200 เมตร กลับรถบริเวณกองพันทหารสื่อสารที่ 21 กองทัพภาคที่ 1 ออกถนนพหลโยธิน เมื่อถึงวงเวียนใต้ BTS สถานีวัดพระศรีมหาธาตุ ใช้ 2 ช่องทางขวาออกถนนแจ้งวัฒนะ เป็นเส้นทางที่สามารถไปยังถนนวิภาวดีรังสิต และถนนแจ้งวัฒนะได้

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้ระบบขนส่งสาธารณะอื่น ๆ เช่น ระบบขนส่งมวลชน รถจักรยานยนต์รับจ้าง รถยนต์โดยสารสาธารณะ (Taxi) และระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลขนกรุงเทพมหานคร (BTS) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีพหลโยธิน 59 โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่ติดพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น แต่ทั้งนี้โครงการจะไม่มีการทำทางเชื่อมระหว่างอาคารโครงการกับสถานีรถไฟฟ้า พหลโยกิน 59 แต่อย่างใด



รูปที่ 2.1-1 ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นโต้ดิน 1 ชั้น ขนาดความสูง 44.55 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาการ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 393 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 148 คัน โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นใต้ดิน B1	เป็นพื้นที่ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ และบันได
ชั้นที่ 1	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 52 คัน แบ่งเป็น ที่จออครถสักหรับบุคคลที่ไป จำนวน 45 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพลภาพและคนชรา จำนวน 5 คัน ที่จอดสำหรับชาร์จรถไฟฟ้า (EV Charger) จำนวน 2 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน ห้องอเนกประสงค์ (เพื่อซักรีค) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด โถงต้อนรับ ห้องตู้จดหมาย ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 2	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 48 กัน (เป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปทั้งหมด) ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 3	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 48 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับบุคคลทั่วไปทั้งหมด) โถงพักคอย ห้องน้ำ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 4	เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง (แบ่งเป็น ทั้งชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 35 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 5 - 11	เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 40 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 39 ห้อง/ชั้น และห้องชุดพักอาศัย ขนาค 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวม 7 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักรวม 280 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 12	เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 35 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 29 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องระบบบสุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 13	เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 34 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 28 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องระบบสุขาภิบาล ห้องไฟฟ้า พื้นที่นั่งเล่น โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 14	เป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 11 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง) ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทั้งระบบสุขาภิบาล ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ ห้องออกกำลังกาย

พื้นที่ส่วนกลาง (นั่งเล่น) ห้องพื้นที่ซ่อมบำรุง พื้นที่จัดสวน โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่จัดสวน โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน บันได และหลังคา คสล.

ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 1-2 ห้องนอน โดยสามารถสรุปขนาดพื้นที่ห้องพักแต่ละประเภท และจำนวนห้องพักในแต่ละชั้นของอาคาร ดังแสดงใน**ตารางที่ 2-1**

ตารางที่ 2-1 สรุปขนาดพื้นที่ห้องพักแต่ละประเภท และจำนวนห้องพักในแต่ละชั้นของอาคาร

ประเภทห้อง	พื้นที่ (ตารางเมตร)	จำนวนห้อง											รวม
		ชั้นที่ 4	ชั้นที่ 5	ชั้นที่ 6	ชั้นที่ 7	ชั้นที่ 8	ชั้นที่ 9	ชั้นที่ 10	ชั้นที่ 11	ชั้นที่ 12	ชั้นที่ 13	ชั้นที่ 14	
1 ห้องนอน	25	14	16	16	16	16	16	16	16	6	6	4	142
	28	19	19	19	19	19	19	19	19	19	18	5	194
	30	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	2	40
2 ห้องนอน	34	1	1	1	1	1	1	1	1	6	6	2	22
รวม		36	40	40	40	40	40	40	40	35	34	13	398

ที่มา : บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด, 2568

รูปที่ 2-1 ภาพจำลองอาคารโครงการ

2.3 ผังบริเวณ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ขนาดความสูง 44.55 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 398 ห้อง และมีพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 148 คัน

2.4 สถานภาพโครงการ

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอร์มินอล แอท พหลโยธิน 59 ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนพหลโยธิน เขตทางความกว้างประมาณ 33 เมตร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารชุดพักอาศัย โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59 ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ไอดี แมนชั่น ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 3 หลัง

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

โครงการมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการ การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) และพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้ รายละเอียดดังนี้

1) การใช้พื้นที่ภายในโครงการ

โครงการมีขนาดพื้นที่ 2-3-52.20 ไร่ หรือ 4,608.80 ตารางเมตร โดยรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในโครงการดังแสดงใน**ตารางที่ 2-2**

ตารางที่ 2-2 สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
1. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	1,931
2. พื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายนอกอาคาร	1,827.18
3. พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร (รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบสาธารณูปโภค)	850.62
รวมพื้นที่โครงการ	4,608.80

2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR)

โครงการตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร จาการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 25556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-2 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งกำหนด FAR ไม่เกิน 4.5 : 1" โดยการออกแบบโครงการมีดังนี้

พื้นที่ดินโครงการ	= 4,608.80	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน	= 20,360	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน	= 20,360 / 4,608.80	
	= 4.42 : (ไม่เกิน 4.5 : 1)	

3) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ใน 100 ของพื้นที่ที่ดิน โดยการออกแบบบโครงการมีดังนี้

พื้นที่ดินโครงการ	= 4,608.80	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	= 1,931	ตารางเมตร
ดังนั้น พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	= 4,608.80 - 1,931.00	
	= 2,677.80 ตารางเมตร	
คิดเป็นร้อยละ	= (2,677.80 x 100) / 4,608.80	
	= 58.10	ของพื้นที่โครงการ
	(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ)	

4) อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โดยโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมขมชนชานเมืองอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม บริเวณ ย.6-2 (สีส้ม) ซึ่งกำหนดอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 6.5 โดยการออกแบบโครงการมีดังมีดังนี้

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	= 2,677.80	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวม	= 20,360	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมคิดเป็นร้อยละ	= (2,677.80 x 100)/ 20,360	
	= 13.15 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5)	

5) พื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้

ตามข้อกำหนดกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 โดยโครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเวทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชมชนชานเมืองเขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม บริเวณ ย.6-2 (สีส้ม) ซึ่งกำหนดให้พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกค้นไม้ไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) โดยการออกแบบโครงการมีดังนี้

พื้นที่อาคารรวม	= 20,360	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5	= (20,360 x 6.5) /100	
	= 1,323.40	ตารางเมตร
พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50	= (1,323.40 x 50) / 100	
	= 661.70 0	ตารางเมตร
โครงการมีพื้นที่น้ำซึมผ่านชั้นที่ 1	= 848.62	ตารางเมตร
คิดเป็นร้อยละ	= (848.62 x 50) / 661.70	
	= 64.12	
	(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นว่าง)	

2.6 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

2.6.1 ขั้นตอนในการรื้อถอน/ก่อสร้าง

สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนเมษายน 2568 พบว่า ภายในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และมีบางส่วนเป็นพื้นคอนกรีด ซึ่งก่อนดำเนินการก่อสร้างจะมีการรื้อถอนพื้นคอนกรีด และการปรับพื้นพื้นที่ เพื่อเตรียมการก่อสร้าง โดยการรื้อถอนจะเริ่มดำเนินการหลังจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต

อนึ่ง โครงการคาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างตั้งแต่ขั้นตอนการรื้อถอนพื้นคอนกรีต การปรับสภาพพื้นที่ การทำฐานราก จนกระทั่งการก่อลร้างแล้วเสร็จสมบูรณ์ ประมาณ 24 เดือน แบ่งเป็น รื้อลอนพื้นพื้นคอนกรีดและดำเนินการก่อสร้างในช่วงเดือนที่ 2 - 24 โดยมีระยะเวลาโนการก่อสร้างแต่ละขั้นตอนดังนี้

1) งานรื้อถอนพื้นคอนกรีต	ใช้เวลาประมาณ	1	เดือน
2) งานปรับสภาพพื้นที่	ใช้เวลาประมาณ	1	เดือน
3) งานขุดดิน และทำเสาเข็ม	ใช้เวลาประมาณ	3	เดือน
4) งานทำฐานราก	ใช้เวลาประมาณ	3	เดือน
5) งานโครงสร้างอาคาร สถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค	ใช้เวลาประมาณ	11	เดือน
6) งานตกแต่งภายในและภายนอก	ใช้เวลาประมาณ	3	เดือน
7) งานเก็บทำความสะอาด	ใช้เวลาประมาณ	3	เดือน

สำหรับรายละเอียดขั้นตอนการรื้อถอนคอนกรีต และขั้นตอนการก่อสร้างอาคารโครงการ มีดังนี้

1) การรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม

สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนเมษายน 2568 พบว่า ภายในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และมีบางส่วนเป็นพื้นคอนกรีด ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,965.28.28 ตารางเมตร ซึ่งก่อนคำเนินการก่อสร้างจะมีการรื้อถอน โดยจะเริ่มคำเนินการหลังจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ซึ่งคาคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 1 เดือน (เดือนที่ 1 ของการก่อสร้าง)

2) รายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง

(1) งานปรับสภาพพื้นที่

สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนเมษายน 2568 พบว่า ภายในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง มีพื้นบางส่วนเป็นพื้นตอนกรีต ซึ่งมีค่าระดับดินเดิมก่อนทำการก่อสร้างอยู่ในช่วง - 0.33 ถึง + 0.19 เมตร และถนนพหลโยธิน ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่อยู่ด้านหน้าโครงการ มีค่าระดับบริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ในช่วง + 0.00 เมตร ที่ถนนพหลโยธินด้านหน้าโดรงการ ซึ่งภายหลังจากที่รื้อถอนพื้นตอนตอนกรีตแล้วเสร็จจะทำการปรับสภาพพื้นที่เพื่อเพื่อเตรียมการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาในงาปรับสภาพพื้นที่ประมาณ 1 เดือน

ทั้งนี้ ภายพลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 14 ขั้น และขั้นใต้ดิน 1 ขั้น ความสูง ณ ส่วนที่สูงที่สุด เท่ากับ 44.55 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร ซึ่งมีค่าระดับถนนภายในพื้นที่โครงการอยู่ในช่วง - 1.20 ถึง + 0.20 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตรที่ถนนพหลโยธินด้านหน้าโดรงการ) ซึ่งสูงกว่าถนนพหลโยธิน 0.20 ถึง 0.30 เมตร

(2) งานขุดดิน ทำเสาเข็ม และฐานราก

(2.1) งานทำเสาเข็ม

ในการก่อสร้าง จะใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด จำนวนรวมทั้งสิ้น 302 ต้น แบ่งเป็น

1) เสาเข็มเจาะ ระบบเปียก (Wet Process) สำหรับอาตารยุดพักพักอาศัย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ความลึก 27 เมตร จำนวน 248 ต้น

2) เสาเข็มกด แบบเหวี่ยงกลมกลวง (Full Center Auger With Toe Grout) สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ ขนา ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ความลึก 21 เมตร จำนวน 54 ต้น

(2.2) งานขุดดินและปรับถมดิน

ในการก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็ม ก่อสร้างระบบป้องกันการพังทลายของดิน ก่อสร้างฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน โดยจะมีปริมาณดินขุดเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 14,652.48 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็น ดินขุดที่เกิดจาการก่อสร้างเสาเข็ม (ที่ปนเปื้อนกับสารละลายเบนโทไนท์) 4,664.97 ลูกบาศก์เมตร และดินขุดที่เกิดจากการทำระบบป้องกันดินดินพัง การทำฐานรากร้างชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน 9,987.51 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งโครงกาดินขุดที่เกิดจากการเจาะเสาเข็ม (ที่ปนเปื้อนเบนโนท์) ทั้งหมด (ปริมาณ 4,664.97 ลูกบาศก์เมตร) ออกจากพื้นที่โครงการไปยังแหล่งทิ้งดิน ซึ่งจะใช้ระยะเวลายุดดินรวมประมาณ 79 วัน โดยในแต่ละวันจะมีการขนดินออกเฉลี่ยวันละ 60 ลูกบาศก์เมตร

(3) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมและงานระบบ

ประกอบด้วย งานคอนกรีตผสมเหล็ก ไม้แบบ งานผนัง พื้น เพดาน ประตู และหน้าต่าง ฯลฯ โดยในการก่อสร้างโครงการจะใช้นั่งร้านเหล็ก เพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้างในระหว่าง การก่อสร้างโครงการ วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ รวมทั้งโครงการจะวาง ระบบท่อสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบโทรศัพท์ และระบบไฟฟ้า ฯลฯ ทั้งภายในและภายนอกอาคารควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคารส่วนอื่น ๆ โดยในการก่อสร้างพื้นอาคารใช้การเท ปูนซีเมนต์ ส่วนผนังอาคารใช้ Precast และบางส่วนใช้ผนังคอนกรีตในการก่อสร้างอาคารโครงการ สำหรับ การออกแบบอาคารเลือกใช้สีอาคารเป็นสีเอิร์ธโทน เพื่อความเรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร มีความสวยงาม และ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น โดยคุณสมบัติของสีที่เลือกใช้ในงานสถาปัตยกรรมเป็นวัสดุไม่ลามไฟ ไม่ใช่สาร ที่ก่อให้เกิดมะเร็ง และไม่อยู่ในกลุ่มโลหะหนัก ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 11 เดือน

(4) งานตกแต่งภายในและภายนอก

โครงการจะทำงานตกแต่งภายในและภายนอก งานวางระบบท่อระบายน้ำ งานถนนและจราจร ปลูกต้นไม้ จัดสวน ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน โดยจะทำควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม

(5) งานเก็บทำความสะอาด

โครงการจะเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน

2.6.2 คนงานก่อสร้าง

ในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง จะใช้คนงานก่อสร้าง และพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้าง รวมทั้งสิ้น 180 คน (คนงานก่อสร้าง 160 คน และพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้าง จำนวน 20 คน) โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัย อยู่ภายนอกโครงการ ซึ่งมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ และไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานประมาณ 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุม สโตร์ในเวลากลางคืน นอกจากนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประมาณ 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในพื้นที่ก่อสร้าง

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาประเมินระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้าง จำนวน 160 คน บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง สามารถคำนวณได้ดังนี้

จำนวนคนงาน = 160 คน

อัตราการใช้น้ำ (Metcalf & Eddy Inc.,"WASTEWATER ENGINEERING Treatment, Disposal, and Reuse", 5th Edition, 2014)

= 200 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ = (160 x 200) 1,000

= 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคภายในบ้านพักคนงานไม่น้อยกว่า 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) น้ำเสียบริเวณของคนงานบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น จะมีปริมาณ น้ำเสียในบ้านพักคนงาน 32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบชีวภาพกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 2.12.2-1 และภาคผนวกที่ 27 ประกอบ) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก บ้านพักคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต่อไป

ทั้งนี้ ภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง มีคนงานก่อสร้าง จำนวนรวม 160 คน โดยแบ่งเป็น คนงานชาย 120 คน และหญิง 40 คน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้เปรียบเทียบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โดยโครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ดังนี้

- ห้องส้วมชาย จำนวน 5 ห้อง ห้องน้ำชาย จำนวน 5 ห้อง และอ่างล้างมือชาย จำนวน 3 อ่าง
- ห้องส้วมหญิง จำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำหญิง จำนวน 2 ห้อง และอ่างล้างมือหญิง จำนวน 1 อ่าง

3) การจัดการมูลฝอยของคนงานบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานจำนวนทั้งสิ้น 160 คน ซึ่งจากการประเมินพบว่า “ภายในบ้านพักคนงานจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 160 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน โดยจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอย ทั่วไป จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 7 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 3 ถัง โดยวางถังมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อให้คนงานนำมาทิ้งแยกออกจากมูลฝอย ทั่วไปและส่งกำจัดอย่างถูกวิธี

สำหรับมูลฝอยติดเชื้อคำนวณจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 160 คน โดย 1 คน จะใช้หน้ากากอนามัยวันละ 1 ชิ้น โดยบริษัทที่ปรึกษากำหนดให้หน้ากากอนามัยน้ำหนัก 3 กรัม/ชิ้น โดยสามารถคำนวณปริมาตรหน้ากากอนามัยที่เป็นขยะติดเชื้อได้ดังนี้

จำนวนคนงานก่อสร้าง	=	160	คน
คนงานก่อสร้างจะใช้หน้ากากอนามัย 1 ชิ้น/วัน โดยหน้ากากอนามัย มีน้ำหนักประมาณ			
	=	3	กรัม/ชิ้น
ดังนั้น ปริมาตรของหน้ากากอนามัย	=	160 x 3	
	=	480	กรัม/วัน
	=	0.48	กิโลกรัม/วัน
หน้ากากอนามัยมีความหนาแน่น	=	100	กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร
	=	0.48/100	
	=	0.0048	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	48	ลิตร/วัน

ทั้งนี้ โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 60 ลิตร ไว้ภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรองรับหน้ากากอนามัยของคนงานก่อสร้าง และจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตที่รับผิดชอบ ในพื้นที่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

อนึ่ง ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้คัดเลือกและจัดจ้างผู้รับเหมา จึงยังไม่สามารถระบุตำแหน่งบ้านพัก คนงานได้ อย่างไรก็ตาม ในการจัดจ้างผู้รับเหมาโครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34)

นอกจากนี้ โครงการต้องควบคุมและดูแลการพักอาศัยของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อยเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น

อย่างไรก็ตาม วิธีการที่มีประสิทธิภาพและสำคัญอย่างยิ่ง คือ การคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประวัติ การทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้าง โดยมีทะเบียนประวัติคนงาน ก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้ เป็นอย่างดี

2.6.3 น้ำใช้

น้ำใช้สำหรับโครงการในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง (ภายในพื้นที่ก่อสร้าง) จะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างสามารถจำแนกออกเป็น 3 ประเภท คือ

1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง สามารถคำนวณได้ดังนี้

จำนวนคนงานก่อสร้างและพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้าง
= 180 คน

อัตราการใช้น้ำ (Metcalf & Eddy Inc., "WASTEWATER ENGINEERING Treatment, Disposal, and Reuse", 5th Edition,2014)
= 50 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ = (180 x 50)/1,000
= 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้ จะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) น้ำใช้เพื่อการดับเพลิงเบื้องต้น โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะมีปริมาณรวม 24 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำดับเพลิงปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้ จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองน้ำดับเพลิง จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 10 ลูกบาศก์เมตร (ถังละ 2.5 ลูกบาศก์เมตร) สำหรับ

สำรองน้ำใช้ในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงเบื้องต้น

2.6.4 การบำบัดน้ำเสีย

ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงาน จำนวนทั้งสิ้น 160 คน โดยแบ่งเป็น คนงานชาย 120 คน และหญิง 40 คน นอกจากนี้ จะมีพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้างจำนวน 20 คน โดยเป็นพนักงานชาย 13 คน และพนักงานหญิง 7 คน ดังนั้น จะมีจำนวนคนงานก่อสร้างและพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้างรวมทั้งสิ้น 180 คน แบ่งเป็น ชาย 133 คน และหญิง 47 คน ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้เปรียบเทียบความเพียงพอของจำนวนห้องน้ำตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้าง และพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้าง บริเวณ ด้านทิศตะวันออก ของโครงการ จำนวน 15 ห้อง แบ่งเป็น

1) สำหรับคนงานก่อสร้าง รายละเอียดดังนี้
   1.1) คนงานก่อสร้างชาย แบ่งเป็น
      - ห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง
      - ที่ถ่ายปัสสาวะ จำนวน 5 โถ
      - อ่างล้างมือ จำนวน 5 อ่าง
   1.2) คนงานก่อสร้างหญิง แบ่งเป็น
      - ห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง
      - อ่างล้างมือ จำนวน 3 อ่าง
2) สำหรับพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้าง รายละเอียดดังนี้
   2.1) คนงานก่อสร้างชาย แบ่งเป็น
      - ห้องส้วม จำนวน 2 ห้อง
      - ที่ถ่ายปัสสาวะ จำนวน 3 โถ
      - อ่างล้างมือ จำนวน 1 อ่าง
   2.2) คนงานก่อสร้างหญิง แบ่งเป็น
      - ห้องส้วม จำนวน 2 ห้อง
      - อ่างล้างมือ จำนวน 1 อ่าง

อนึ่ง ห้องน้ำและห้องส้วมจะรวมอยู่ในห้องเดียวกันเนื่องจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ มิใช่อาคารพักอาศัยจึงไม่มีการอาบน้ำชำระร่างกาย มีเพียงแค่อุจจาระและปัสสาวะเท่านั้น เนื่องจากคนงานไม่ได้ พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วมจึงมี 9 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ เพื่อการก่อสร้างของคนงาน) โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพกรอง เติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) จำนวน 1 ถัง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงาน ก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้าน ทิศเหนือ เพื่อระบายลงสู่คลองรางอ้อ-รางแก้วต่อไป

ทั้งนี้ จะไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมการก่อสร้างมาคิดรวม เนื่องจากส่วนใหญ่หมดไปกับขั้นตอน การก่อสร้าง ส่วนที่เหลือมีปริมาณเล็กน้อยปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ

2.6.5 การระบายน้ำ

ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะทำการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อเตรียมการก่อสร้างโดยระดับพื้นที่ภายในโครงการ จะอยู่ในช่วง -1.20 ถึง +0.10 เมตร ซึ่งอยู่สูงกว่าพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในช่วง - 0.22 ถึง + 0.72 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตรที่ถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ) ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1: 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักตะกอนดิน ความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 9.00 เมตร ความลึกน้ำประสิทธิผล 1.7 เมตร ความจุ 38.25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ตะกอน หรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน ด้านหน้า โครงการ จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศเหนือ เพื่อระบายลงสู่คลองรางอ้อ-รางแก้วต่อไป เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โคร

ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้บ่อดักตะกอนดินของโครงการ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นด้านที่ใกล้ที่สุด 2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้าน ทิศตะวันออก 2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) เพื่อป้องกันมิให้ดินหรือทรายพังลง หรือมิให้น้ำหรือสิ่งโสโครกซึมเข้าไป ยังพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือหรือริมถนนพหลโยธิน สำหรับรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงก่อสร้าง จะมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของความลึกรางระบายน้ำ หรือ ไม่น้อยกว่า 0.15 เมตร) ซึ่งสอดคล้องตามวรรคสองของตามมาตรา 1342 หรือ ป.พ.พ. มาตรา 1342 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บัญญัติไว้ว่า **“บ่อ สระ หลุมรับน้ำโสโครก หรือ หลุมรับปุ๋ย หรือขยะมูลฝอยนั้น ท่านว่าจะขุดในระยะสองเมตรจากแนวเขตที่ดินไม่ได้**

คูหรือการขุดร่องเพื่อวางท่อน้ำใต้ดินหรือสิ่งอื่นซึ่งคล้ายกันนั้น ท่านว่าจะทำใกล้แนวเขตที่ดินกว่าครึ่งหนึ่งแห่งส่วนลึกของคูหรือร่องนั้นไม่ได้ แต่ถ้าทำห่างแนวเขตหนึ่งเมตรหรือกว่านั้น ท่านว่าทำได้

ถ้ากระทำการดังกล่าวไว้ในสองวรรคก่อนใกล้แนวเขตไซร้ ท่านว่าต้องใช้ความระมัดระวังตามควรเพื่อป้องกันมิให้ดินหรือทรายพังลง หรือมิให้น้ำหรือสิ่งโสโครกซึมเข้าไป”

2.6.6 การจราจร

ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณรถคอนกรีตผสมเสร็จ 10 ล้อ รถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง 10 ล้อ และรถรับส่งคนงานเข้า-ออกโครงการในแต่ละช่วงดังนี้

ตารางที่ 2-2 ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น

ประเภท	ชนิดของยานพาหนะ	จำนวนเที่ยวสูงสุดต่อวัน (คัน)	จำนวนเที่ยวสูงสุดต่อชั่วโมง (คัน)
ช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างเสาเข็ม	รถคอนกรีตผสมเสร็จ 10 ล้อ	9	2
	รถบรรทุก 10 ล้อ (ขนดินออก)	4	1
	รถรับส่งคนงาน (รถ 6 ล้อ)	2	1
รวม		**12**	**4**
ช่วงก่อสร้างฐานราก	รถคอนกรีตผสมเสร็จ 10 ล้อ	12	3
	รถบรรทุก 10 ล้อ (ขนดินออก)	8	2
	รถรับส่งคนงาน (รถ 6 ล้อ)	2	1
รวม		22	6
ช่วงงานโครงสร้างอาคารและงานตกแต่ง	รถคอนกรีตผสมเสร็จ 10 ล้อ	15	3
	รถบรรทุก 10 ล้อ (ขนดินออก)	5	2
	รถรับส่งคนงาน (รถ 6 ล้อ)	6	3
รวม		26	8

2.6.7 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนพื้นคอนกรีต มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน รายละเอียดแสดงได้ดังนี้

1) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนพื้นคอนกรีต

สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนเมษายน 2568 พบว่า ภายในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และมีบางส่วนเป็นพื้นคอนกรีต ซึ่งก่อนดำเนินการก่อสร้างจะมีการรื้อถอนพื้นคอนกรีต โดยคาดว่าจะมีปริมาณเศษวัสดุ ที่เกิดขึ้นประมาณ 716.23 ตัน โดยสามารถแบ่งประเภทเศษวัสดุที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนได้ 2 ประเภทดังนี้

ตารางที่ 2-3 รายละเอียดมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีต และวิธีการจัดการ

ชนิด	ปริมาณมูลฝอย (ตัน)	วิธีการจัดการ		
		ส่งศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช (ตัน)	นำส่งบริษัทรับกำจัด (ตัน)	นำไปขาย (ตัน)
1. เหล็ก	8.73	-	-	8.73
2. เศษปูนคอนกรีต	707.50	707.50	-	-
รวม	716.23	707.50	-	8.73

ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีการจัดการมูลฝอยจากการรื้อถอนพื้นคอนกรีต ดังนี้

(1) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ เศษปูน เศษคอนกรีต ปริมาณ 707.50 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมานำเศษปูน เศษคอนกรีตจากการรื้อถอนไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รายละเอียดดังนี้

(1.1) ผู้จัดการโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำเศษปูน เศษคอนกรีตจากการรื้อถอนไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช

(1.2) ผู้จัดการโครงการควบคุมให้ผู้รับเหมานำเศษปูน เศษคอนกรีตจากการรื้อถอนไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช

(1.3) โครงการต้องแนบเอกสารหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ประกอบในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือน

(2) มูลฝอยที่มีมูลค่า ได้แก่ เหล็ก ปริมาณ 8.73 ตัน จะรวบรวมนำไปขายต่อไปกับร้านรับซื้อของเก่าต่อไป

2) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28 - 67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร และมีองค์ประกอบหลักคือ คอนกรีต ร้อยละ 23 กระเบื้อง ร้อยละ 18 ฝ้าเพดาน ร้อยละ 15 เหล็ก ร้อยละ 13 ไม้ ร้อยละ 6 วัสดุบรรจุภัณฑ์ ร้อยละ 6 อะลูมิเนียม ร้อยละ 5 พลาสติก ร้อยละ 5 แก้ว/กระจก ร้อยละ 4 ทราย ร้อยละ 3 และอื่นๆ ร้อยละ 2 (Poombete Thogkamsuk, Krichkanok Sudasna, and Tusanee Tondee, 2017) ซึ่งมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างสามารถคำนวณได้ดังนี้

พื้นที่ก่อสร้างอาคารรวม (พื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม)	=	21,168	ตารางเมตร
อัตราการผลิตของเสียเฉลี่ยจากการก่อสร้าง	=	56.23	กิโลกรัม/ตารางเมตร
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง	=	21,168 x 56.23	
	=	1,190,276.64	กิโลกรัม
	≈	1,190	ตัน

3) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ภายในสำนักงานสนาม จำนวน 180 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 90 กิโลกรัม (เนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่ก่อสร้าง ลักษณะเป็นการมาทำงานแบบ มาเช้า-เย็นกลับ ดังนั้น อัตราการผลิตมูลฝอยจึงคิดเพียงกึ่งหนึ่งของอัตราการผลิตมูลฝอย 1 ในวัน คือ 0.5 กิโลกรัม/ คน/วัน (แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (สิงหาคม 2567) ของสำนักงาน

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดรายละเอียดขั้นต่ำการประเมิน ปริมาณมูลฝอยไม่น้อยกว่า 1 กิโลกรัม/คน/วัน) โดยมีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

จำนวนคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ภายในสำนักงานสนาม

= 180 คน

อัตราการเกิดมูลฝอย (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2567)

= 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณมูลฝอย = (18 × 0.5)

= 90 กิโลกรัม/วัน

เนื่องจากคนงานไม่ได้พักในพื้นที่ก่อสร้าง ลักษณะเป็นการมาทำงานแบบมาเช้า-เย็นกลับ ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยจำพวกเศษอาหาร ถุงพลาสติกบรรจุอาหาร ขวด และกระกระป๋องเครื่องดื่มต่างๆ เป็นต้น ซึ่งจะเป็นมูลฝอยประเภทมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยรีไซเคิล

2.6.8 การไฟฟ้า

ในระหว่างการรื้อถอน/ก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการรื้อถอน/ก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ

2.6.9 ระบบรักษาความปลอดภัยและการสื่อสาร

ในระหว่างการรื้อถอน/ก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ในการตรวจตราความเรียบร้อยและความปลอดภัยในพื้นที่ตามจุดต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ จำนวน 2 จุด บริเวณใกล้กับตำแหน่งกองเศษวัสดุ ที่เหลือจากการก่อสร้าง และบริเวณใกล้กับจุดจอดรถบรรทุก ซึ่งสามารถมองเห็นตำแหน่งดังกล่าวได้อย่างชัดเจน

2) บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ของโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถมองเห็นตำแหน่งดังกล่าวได้อย่างชัดเจน

อนึ่ง กล้องวงจรปิด (CCTV) ที่โครงการเลือกใช้เป็นกล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ทั้งในเวลากลางวันและเวลา กลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้อย่างน้อย 1 เดือน โดยภาพที่บันทึกไว้จากกล้องวงจรปิด (CCTV) จะถูกจัดเก็บไว้ที่ออฟฟิศภายในสำนักงานสนาม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะเก็บข้อมูลไว้จนกว่าการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จ

2.6.10 การป้องกันอัคคีภัย

เนื่องจากการรื้อถอน และก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ได้แก่ การทิ้งบุหรี่ การเชื่อมโลหะ การจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้และก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน

ทั้งนี้ เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นสถานที่ก่อสร้าง มีการใช้ปั้นจั่นหรือใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้าง รวมถึงพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุก่อสร้าง ดังนั้น อัคคีภัยที่เกิดในพื้นที่ก่อสร้าง มักเกิดจากบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัสดุก่อสร้าง โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจาก ความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการเรื่องความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้าง จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างโครงการ รายละเอียด ดังนี้

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station)

ผู้รับผิดชอบ : ผู้จัดการก่อสร้างภายใต้การควบคุมของ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัย ให้กับผู้ปฏิบัติงาน

1.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้น และการติดต่อ สื่อสารอย่างถูกขั้นตอน

1.3 เพื่อป้องกันและลดอัตราเสี่ยง รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้งานและผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

2. ตำแหน่งผู้ปฏิบัติงาน/ผู้รับผิดชอบ และหน้าที่การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

2.1 ผู้รับเหมาก่อสร้าง : ผู้อำนวยการดับเพลิง

หน้าที่ความรับผิดชอบ

1) แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยฝ่ายต่าง ๆ

2) ติดตามแผนงาน และการดำเนินงานของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ

3) สนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอนุมัติงบประมาณ

4) อนุมัติการประกาศใช้แผนต่าง ๆ

5) อนุมัติการประกาศยกเลิกแผนต่าง ๆ

6) ให้ข้อมูลข่าวสาร

2.2 ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายก่อสร้าง

หน้าที่ความรับผิดชอบ

1) กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด

2) ประสานสถานีดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่รับผิดชอบเข้าซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ และพิจารณาปรับปรุงการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้มีประสิทธิภาพ

3) จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง และกู้ภัย สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

4) ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิง โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเพื่อให้การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพสูงสุด

5) รายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิงและศูนย์รวมข่าว

6) กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

7) เมื่อเหตุการณ์สงบ เข้าสำรวจพื้นที่ประเมินความเสียหาย

2.3 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.)

หน้าที่ความรับผิดชอบ

1) ดำเนินการตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยดูแลระบบต่าง ๆ ให้เป็นไปตามแผน

2) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

3) เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตรา จุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร

4) ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่ายและเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย

5) ดูแลเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานเสมอ

6) จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งาน ของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่าง ๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตราย เก็บไว้ และพื้นที่เสี่ยงต่าง ๆ

7) ดูแลและปฐมพยาบาลได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้นและประสานงานเพื่อส่งต่อผู้ป่วยที่ต้องเข้ารักษาในโรงพยาบาลต่อไป

8) สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น

2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

หน้าที่ความรับผิดชอบ

1) ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิงจุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ไฟฉาย ชุดผจญเพลิง

2) ธงสัญญาณนำทาง และถังดับเพลิงมือถือ เป็นต้น

3) กั้นเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตรายและพื้นที่สำคัญ

4) อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิงศูนย์กู้ชีพและเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าพื้นที่ได้อย่างสะดวก

5) จัดการจราจรและกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิงและรถพยาบาล และอำนวยความสะดวกในการอพยพหนีไฟ

6) ดูแลทรัพย์สินในโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ในที่ปลอดภัย

2.5 พนักงานและคนงานก่อสร้าง

หน้าที่ความรับผิดชอบ

1) เข้าอบรมความรู้ด้านการดับเพลิงและเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการ และทำความเข้าใจแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

2) ให้ความร่วมมือกับพนักงานและเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่าง ๆ และปฏิบัติตามขั้นตอนในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปีของอาคาร

3) หลังเหตุการณ์สงบ ต้องให้ข้อมูล สอบสวนสาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ

3. แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างของโครงการ

ซึ่งสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลัก 9 แผน รายละเอียดดังนี้

3.1. ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย เป็นการดำเนินมาตรการและแผนการต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการ เผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นให้มีน้อยที่สุด โดยประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 4 แผน คือ

1) แผนการอบรม

1.1) จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย วิธีการดับเพลิง การประยุกต์ใช้ ระบบและอุปกรณ์ที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการ การมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องและคนงาน ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตนและอพยพออกจากพื้นที่ที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย

1.2) จัดอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมซ้อมอพยพหนีไฟให้กับผู้ปฏิบัติงานในช่วงการก่อสร้างอาคาร โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน มาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

2) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

2.1) จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริงเพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับผู้ปฏิบัติงานได้ตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย

2.2) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันการเกิดอัคคีภัย เช่น ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ เบื้องต้นในการดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ เป็นต้น

3) แผนการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง

โครงการจะจัดเตรียมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 และติดต่อประสาน ไปยังสำนักงานยุทธศาสตร์การป้องกันสาธารณภัย สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้เข้าตรวจสอบระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในช่วงการก่อสร้างอาคาร เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยคำแนะนำนี้ มีจุดประสงค์เพื่อการเตรียมการระบบป้องกันอัคคีภัยที่สามารถป้องกันหรือ บรรเทาความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นจากอัคคีภัย โดยมีขอบเขตจำกัดเฉพาะอาคารที่อยู่ระหว่างการดำเนินการ ก่อสร้างประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ ซึ่งอาจจะพิจารณานำไปประยุกต์ใช้สำหรับอาคารประเภทอื่นตาม ความเหมาะสม แบ่งออกเป็น 3 ช่วง ตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

3.1) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (ช่วงงานโครงสร้าง)

โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งก่อสร้างขณะนั้นได้แก่ คอนกรีต และเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ ได้แก่ ไม้แบบหล่อคอนกรีตซึ่งมีความหนา ต้องใช้ เวลานานจึงจะลุกไหม้ นอกจากนี้ โอกาสที่จะทราบจุดกำเนิดไฟค่อนข้างง่ายเนื่องจากยังไม่มีงานก่อผนังหรือปิดรอบ อาคาร ซึ่งถ้าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถระงับได้อย่างรวดเร็ว

ดังนั้น ในการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 1 (ช่วงงานโครงสร้าง) โครงการจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้

- มีแผนการดับเพลิงและเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน ว่าต้องดำเนินการอย่างไรเมื่อเกิดเพลิงไหม้

- จัดเตรียมน้ำดับเพลิงให้เพียงพอ โดยจัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงโดยจะติดตั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง ความจุรวม 10 ลูกบาศก์เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารชั้นที่สูง ๆ ซึ่งจะมีน้ำดับเพลิงเพียงพอสำหรับให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปปฏิบัติหน้าที่ เพิ่มขนาดท่อน้ำและแรงดันให้สามารถช่วยดับเพลิงได้ นอกเหนือจากน้ำในห้องน้ำคนงาน

- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง

3.2) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตย์ - งานระบบไฟฟ้า – เครื่องกลส่วนแรก)

เมื่องานก่อสร้างเข้าสู่ช่วงที่สอง ซึ่งเป็นงานผนังภายในและภายนอกอาคาร โดยวัสดุ ที่ใช้อาจจะเป็นกระจก - อะลูมิเนียม ก่ออิฐฉาบปูน หรือ Precast Panel หลังจากนั้นจะเริ่มงานประตู - หน้าต่าง ทั้งภายในและภายนอก ในระหว่างนั้นงานระบบไฟฟ้าและระบบเครื่องกลจะเริ่มติดต่อท่อและอุปกรณ์ประกอบทั้งที่ผิวในผนังอาคารหรือที่เดินลอยใต้พื้นอาคาร โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้เริ่มจะมีมากขึ้นกว่าการก่อสร้างในช่วงที่ 1 เนื่องจากมีวัสดุที่ติดไฟได้ เช่น วงกบประตู ท่อ PVC เป็นต้น และจะมีงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อมท่อ ถังน้ำดับเพลิง ท่อระบบปรับอากาศ เป็นต้น ประกอบกับทัศนวิสัยของอาคารแต่ละชั้นเริ่มมีมุมที่เป็นมุมอับ เนื่องจากมีการทำผนังภายในทำให้โอกาสตรวจสอบกรณีเกิดเพลิงไหม้ทำได้ยากขึ้น อย่างไรตาม โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วง นี้ยังมีน้อย

เนื่องจากวัสดุส่วนใหญ่ยังเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟหรือติดไฟยาก เนื่องจากมีความหนา เช่น วัสดุที่ทำวงกบ เป็นต้น โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้อาจมาจากเศษวัสดุ การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าที่ใช้กับเครื่องมืออาจเกิดการลัดวงจร เป็นต้น

ดังนั้น ในการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 2 (ช่วงงานสถาปัตย์ - งานระบบไฟฟ้า - เครื่องกลส่วนแรก) โครงการจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้

- จัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ความจุรวม 10 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจะใช้น้ำดังกล่าวดับเพลิงเบื้องต้น โดยหากถังเก็บน้ำจริงแล้วเสร็จ จะนำไปใช้เป็นที่เก็บน้ำสำรองดับเพลิง

- จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน แบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วนส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่กำหนดตามแผนดับเพลิง เพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ในทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่สองไว้ในตำแหน่งต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดประกายไฟเครื่องกล)

- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง

3.3) จัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า – เครื่องกล)

หลังจากที่งานระบบติดตั้งงานเหนือฝ้าเสร็จเรียบร้อยและงานผนังอาคารแล้วเสร็จ พร้อมทำ Finishing งานตกแต่งภายในจะเริ่มขึ้น ซึ่งอาจจะมีงานมากหรือน้อยแตกต่างกันตามลักษณะการใช้งานของ อาคาร ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเป็นกิจกรรมหลัก เมื่อถึงขั้นตอนตกแต่งภายในแล้ว ระบบดับเพลิงถาวรงานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลัก ๆ จะติดตั้งแล้วเสร็จ ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายในและการทำงานของระบบโดยรวม

ดังนั้น ในการจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงที่ 3 (ช่วงงานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า – เครื่องกล) โครงการจัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งานได้ ดังนี้

- จัดให้มีถังเก็บน้ำเพื่อสำรองน้ำไว้ตลอดเวลา

- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ใช้เครื่องยนต์ และเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่าย าดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคาร รวมทั้งกำหนดผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจำกรณีฉุกเฉิน และอาจติดตั้งค่าใช้งานให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับหนึ่ง

- จัดให้มีระบบท่อยืน และท่อประธานระบบ Sprinkler จะต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และในท่อมีน้ำที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้

- จัดให้มีตู้เก็บสายดับเพลิงและสายดับเพลิง ติดตั้งให้ครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง

- จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือโดยติดตั้งไว้บริเวณตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมท่อเหล็ก - ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม

- การจัดการเศษวัสดุก่อสร้างและบรรจุภัณฑ์ ต้องมีการกำจัดเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษไม้ ฉนวน และบรรจุภัณฑ์ต่าง ๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังทินเนอร์ ถังสี เป็นต้น และควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวอยู่ตามพื้นที่ต่าง ๆ ให้น้อยที่สุด

- ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ในอาคารในระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออก จากพื้นที่ทำงานหลังเลิกงานทุกครั้ง และจัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง

4) แผนการตรวจตราพื้นที่และอาคาร

4.1) ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้างมอบหมายหน้าที่ให้เจ้าหน้าที่ จป. ตรวจตราสถานที่ตาม ที่กำหนด โดยจะต้องมีเวรยามที่ผลัดกะกันดูแลพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมให้จัดทำรายงานแสดงการ ตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้าง โดยมีรายละเอียด ที่ต้องตรวจตราพื้นที่ดังนี้

- ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างกิจกรรมที่มีการใช้วัตถุไวไฟ เมื่อใช้แล้วให้เก็บไว้บริเวณพื้นที่ที่ปลอดภัยที่จัดเตรียมไว้ภายนอกอาคาร

- ตรวจสอบไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟ และมีการจัดทำรายการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในแต่ละวัน

- ตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ครอบคลุม และตรวจสอบวันหมดอายุและความสมบูรณ์ของอุปกรณ์อยู่เสมอ

- ตรวจสอบไม่ให้มีกองวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ

- ตรวจสอบให้ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

4.2) เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

4.3) ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้างมอบหมายให้มีเวรยามเพื่อตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างให้ทั่วถึง ทั้งในเวลาเลิกงาน วันหยุด และช่วงเวลากลางคืน พร้อมทั้งไม่ให้มีการจัดเก็บวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงภายในอาคาร ที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ

3.2 ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย 2 แผน คือ

1) แผนการดับเพลิง แบ่งเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1.1) การกำหนดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย

ระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย หมายถึง ระดับเหตุการณ์ของเหตุอัคคีภัยที่กำหนดขึ้นตามความรุนแรงของสถานการณ์ ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้ (อ้างอิงจาก ISO 14001 ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม)

(1) เหตุอัคคีภัยระดับ 1 หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีผลต่อความสูญเสียของคน ทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมเล็กน้อย สามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้ โดยผู้ปฏิบัติงานหรือผู้พบเห็นเหตุการณ์

(2) เหตุอัคคีภัยระดับ 2 หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีผลต่อความสูญเสียของคน ทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม และไม่สามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้ โดยผู้ปฏิบัติงานหรือผู้พบเห็นเหตุการณ์ จึงต้องดับเพลิงโดยทีมดับเพลิงของโครงการที่ผ่านการอบรม

(3) เหตุอัคคีภัยระดับ 3 หมายถึง การเกิดสภาพการณ์ที่มีผลต่อความสูญเสียของ คนขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต ทรัพย์สิน กระบวนการทำงาน หรือมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมเสียหายขั้นร้ายแรง และไม่สามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้โดยทีมปฏิบัติการอัคคีภัย จำเป็นต้องมีการอพยพและขอความช่วยเหลือจากแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 และทางสายด่วนจะประสานไปยังสถานีดับเพลิงในพื้นที่ ให้จัดเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้ามาควบคุมสถานการณ์

1.2) การแจ้งเหตุอัคคีภัยและการขอความช่วยเหลือ

(1) การแจ้งเหตุอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบเหตุอัคคีภัย ตามลำดับดังนี้

(1.1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์ต้องแจ้งเหตุต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) หรือผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา

(1.2) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) หรือผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา แจ้งเหตุต่อตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงานเพื่อรายงานไปยังตัวแทนโครงการเป็นลำดับสุดท้ายหรือในกรณีที่ผู้รับเหมาไม่สามารถติดต่อตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงานได้ ให้รายงานเหตุไปยังตัวแทนโครงการโดยตรง

(2) การขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยให้มีการปฏิบัติการเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังต่อไปนี้

(2.1) ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้างติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก เช่น ศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 อาสาสมัครกู้ภัย สถาบันการแพทย์ฉุกเฉิน เป็นต้น

(2.2) ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้างส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนเจ้าของโครงการ/ ผู้อำนวยการดับเพลิงรับทราบ

(2.3) ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้างติดต่อและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิง อาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์ เข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ

(2.4) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บ และช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น ก่อนอาสาสมัครกู้ภัยหรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์จะเข้ามารับหน้าที่

1.3) วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ให้ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งสติอย่าตื่นตระหนกไปกับเหตุการณ์ และปฏิบัติดังนี้

(1) เหตุอัคคีภัยระดับ 1 (เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้เล็กน้อย) ผู้พบเห็นเหตุการณ์หรือเจ้าหน้าที่แจ้งเหตุต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.วิชาชีพ) ในกรณีที่มีความสามารถและ ความพร้อมทางอุปกรณ์ให้ลงมือควบคุมเพลิงขั้นต้นด้วยตนเองโดยใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถือที่เหมาะสม เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้และรายงานเหตุต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

(2) เหตุอัคคีภัยระดับ 2 (ไม่สามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้ โดยผู้ปฏิบัติงานหรือผู้พบเห็นเหตุการณ์) สามารถปฏิบัติดังนี้

(2.1) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.วิชาชีพ) รายงานเหตุอัคคีภัยต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างหรือผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้าง

(2.2) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างหรือผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้างส่งทีมดับเพลิงที่ผ่านการอบรมทำการดับเพลิง และวางเส้นทางการอพยพและสั่งอพยพคนงานไปยังจุดรวมพล พร้อมทั้งตรวจสอบ จำนวนบุคคลให้ทราบจำนวนผู้สูญหาย

(2.3) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างหรือผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้างสั่งกันพื้นที่ป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าพื้นที่เกิดเหตุ

(2.4) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างหรือผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้างตรวจสอบและวิเคราะห์สถานการณ์

(2.5) เมื่อเหตุอัคคีภัยยุติ ผู้ควบคุมงานก่อสร้างหรือผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้างแจ้งยกเลิกแผน กลับเข้าทำงาน

(3) เหตุอัคคีภัยระดับ 3 (ไม่สามารถควบคุมเหตุอัคคีภัยนั้นได้ โดยผู้ปฏิบัติงาน หรือผู้พบเห็นเหตุการณ์ และเสียหายขั้นรุนแรง) สามารถปฏิบัติดังนี้

(3.1) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างหรือผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้าง แจ้งศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 ซึ่งเป็นหน่วยงานรับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ปฏิบัติการ ป้องกันและระงับอัคคีภัยและบรรเทาสาธารณภัยอื่นๆ ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร

(3.2) ผู้อำนวยการดับเพลิง และผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้าง สั่งอพยพและวางเส้นทางอพยพคนงาน โดยกลุ่มผู้ปฏิบัติงานและผู้เกี่ยวข้องไปยังจุดรวมพลก่อน พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวน บุคคลให้ทราบจำนวนผู้สูญหาย

(3.3) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างหรือผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้าง อำนวยความสะดวกและจัดเตรียมพื้นที่เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิง อาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์ ที่เข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ และสนับสนุนข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับสิ่งต่างๆ ที่อยู่ในโครงการเพื่อส่งเสริมการทำงานของหน่วยงานให้มีความสะดวกมากยิ่งขึ้น

(3.4) ขั้นตอนการค้นหา ช่วยชีวิตผู้บาดเจ็บ/เสียชีวิต

- หากได้รับบาดเจ็บเล็กน้อย ให้นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บไปทำการรักษาที่ห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง

- หากได้รับบาดเจ็บรุนแรง หลังจากทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้วให้รีบนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้โดยเร็วที่สุด

(3.5) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บและช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนอาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์จะเข้ามารับหน้าที่ โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

(3.6) เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง อาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์มาถึงสถานที่เกิดเหตุดำเนินการดังนี้

(1) นำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที

(2) ลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป

(3) เจ้าหน้าที่ดับเพลิงดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ

(4) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย

(5) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัยและช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย

(6) ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนผู้รับเหมาตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนโครงการพร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ

(3.7) ในกรณีที่มีกำลังคนและมีความพร้อมทางวัสดุอุปกรณ์ให้ดำเนินการขนย้ายวัสดุทุกชนิดที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่หรือทำลายวัสดุเหล่านั้นเพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไปยังบริเวณอื่นๆ

(3.8) ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพในขั้นต้น ผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบ ต้องนำกลุ่มผู้ปฏิบัติงานและผู้เกี่ยวข้องไปยังจุดรวมพลก่อน พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนบุคคลให้ทราบจำนวนผู้สูญหาย ก่อนที่จะดำเนินการอพยพออกจากพื้นที่ต่อไป

(3.9) ผู้อำนวยการดับเพลิง ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงานสูงสุด ตรวจสอบและวิเคราะห์สถานการณ์

(3.10) เมื่อเหตุอัคคีภัยยุติ ผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งยกเลิกแผนกลับเข้าทำงาน

2) แผนการอพยพหนีไฟ

2.1) ผู้อำนวยการดับเพลิง ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้าง ชี้แจงให้ผู้ปฏิบัติงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่เกิดเหตุเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพถ้าจำเป็น

2.2) เริ่มทำการอพยพคนงานก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องเบื้องต้นโดยให้ไปยังจุดรวมพล ช่วงก่อสร้างก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

2.3) ตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

(1) ผู้อำนวยการดับเพลิง ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายงานก่อสร้าง รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้สูญหายเบื้องต้น

(2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

(3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพลนอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

(4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการและทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

2.4) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทางทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการเพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนพนักงานและคนงานก่อสร้างภายในโครงการว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีม ดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้น บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 50 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้าง จำนวน 180 คน

ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหาก จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขนในการกำหนด จุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป

2.7 การจัดการเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

1) การจัดการเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย/อาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ และมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบในระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.1) ระบบแจ้ง/รับเรื่องร้องเรียน

(1) ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน โครงการกำหนดช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่อผู้พัฒนาโครงการและบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างซึ่งประกอบไปด้วย

(1.1) หมายเลขโทรศัพท์

(1.2) เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) ได้แก่

(1) Website ของบริษัทเจ้าของโครงการ

(2) Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้น ซึ่งมีเมนูลัด (Rich Menu) ใน Line Office Account ที่ผู้ใช้งานสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ซึ่งประกอบด้วย

(3.1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

(3.2) ผลการดำเนินงานรายเดือนในรูปแบบ Checklist

(3.3) รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ได้แก่ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ รายงานผลการตรวจวัดระดับเสียง รายงานผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นต้น)

(3.4) ระบบรับเรื่องร้องเรียนและการติดตามสถานการณ์ดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน (Tracking)

(3.5) ช่องทางแจ้งหน่วยงานอนุญาต/สำนักงานเขต

(3.6) ระบบตรวจสอบสิทธิการรับการชดเชยเยียวยาความเสียหายรายการชดเชยเยียวยา (เบื้องต้น) และขั้นตอนการรับสิทธิ ฯ ซึ่งมีเมนูลัด (Rich Menu) ดังนี้

- กรณีบ้าน/อาคารของผู้ที่ได้รับผลกระทบเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ
- กรณีเจ็บป่วยจากการก่อสร้างโครงการ
- กรณีตกหล่นเครื่องมือ/เครื่องจักรจากการรื้อถอน/ก่อสร้างอาคารโครงการ
- กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ลามไปถึงบ้าน/อาคารของผู้ที่ได้รับผลกระทบ

(1.3) กล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

(1.4) เข้าพบโดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ

(1.5) ทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ของบริษัท

ทั้งนี้ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกจะดำเนินการดังต่อไปนี้

(2) ขั้นตอน และกระบวนการ

(2.1) กรณีผู้ร้องเรียนมาด้วยตนเอง เจ้าหน้าที่โครงการผู้รับผิดชอบรับเรื่อง

(2.1.1) สอบถามข้อมูลจากผู้ร้องโดยกรอกข้อมูลลงในแบบฟอร์ม โดยมีรายละเอียดของผู้ร้องเรียน พร้อมด้วยที่อยู่ของผู้ร้องเรียนที่สามารถตรวจสอบตัวตนได้

(2.1.2) ระบุเรื่องร้องเรียนพร้อมข้อเท็จจริงหรือพฤติการณ์ตามสมควรหรือ ความเห็น ความต้องการ ข้อเสนอแนะต่าง ๆ และลงลายมือชื่อผู้ร้อง พร้อมแนบเอกสารยืนยันตัวที่ออกโดย ทางราชการ เช่น บัตรประจำตัวประชาชน ใบขับขี่ของผู้ร้องเรียนมาพร้อมกับคำร้อง เป็นต้น

(2.1.3) สรุปประเด็นการร้องเรียนและดำเนินการพร้อมส่งหนังสือการลง ชื่อ โดยผู้เกี่ยวข้อง ไปยังวิศวกร/ผู้รับเหมาเรื่องการแก้ไข/เยียวยา เพื่อดำเนินการตรวจสอบตามกระบวนการขั้นตอน

(2.2) กรณีผู้ร้องเรียนได้ร้องเรียนผ่านช่องทางโทรศัพท์และ/หรือร้องผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ เจ้าหน้าที่โครงการผู้รับผิดชอบรับเรื่องจะดำเนินการดังต่อไปนี้

(2.2.1) สอบถามชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้

(2.2.2) สอบถามเรื่องร้องเรียนและปัญหาที่เกิดขึ้น โดยจะต้องสอบถามผู้ร้องเรียนให้ได้รายละเอียดที่ชัดเจน หากมีเอกสารเพิ่มเติม สามารถส่งมายังโครงการเพื่อประกอบข้อร้องเรียน

(2.2.3) สรุปประเด็นการร้องเรียนและดำเนินการพร้อมส่งหนังสือการลงชื่อ โดยผู้เกี่ยวข้องไปยังวิศวกร/ผู้รับเหมาเรื่องการแก้ไข/เยียวยา เพื่อดำเนินการตรวจสอบตามกระบวนการขั้นตอน

(2.3) กรณีร้องเรียนทางไปรษณีย์ เจ้าหน้าที่โครงการผู้รับผิดชอบรับเรื่องจะดำเนินการดังต่อไปนี้

(2.3.1) อ่านเรื่อง ตรวจสอบข้อมูลเอกสารประกอบการร้องเรียนโดยละเอียด

(2.3.2) สรุปประเด็นการร้องเรียนและดำเนินการพร้อมส่งหนังสือการลงชื่อ โดยผู้เกี่ยวข้องไปยังวิศวกร/ผู้รับเหมาเรื่องการแก้ไข/เยียวยา เพื่อดำเนินการตรวจสอบ

กรณีผลการตรวจสอบ พบว่า ความเสียหายเกิดจากโครงการ โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา และเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ดังแสดงรายละเอียดให้หัวข้อมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

ทั้งนี้ กรณีเรื่องร้องเรียนจำเป็นต้องดำเนินการตรวจสอบโดยทีมช่างผู้เชี่ยวชาญให้ผู้พัฒนาโครงการ คือ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ประสานผู้เชี่ยวชาญในการตรวจสอบตามหลักวิชาการ โดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) มีหน้าที่ในการพิสูจน์ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นไม่ได้ มีสาเหตุจากโครงการ และจะเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการพิสูจน์ทั้งหมด

(3) ระยะเวลาในการดำเนินการ

(3.1) การตรวจสอบความเสียหายเบื้องต้น

(3.1.1) กรณีผู้ร้องเรียนมาด้วยตนเอง โครงการจะกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบในทันที เพื่อตรวจสอบความเสียหาย

(3.1.2) กรณีผู้ร้องเรียนได้ร้องเรียนผ่านช่องทางโทรศัพท์ และ/หรือร้องผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ และ/หรือร้องเรียนทางไปรษณีย์ โครงการจะกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบ ความเสียหายและติดต่อกลับภายใน 24 ชั่วโมง

(3.2) การตรวจสอบความเสียหายโดยผู้เชี่ยวชาญ ดำเนินการติดต่อผู้เชี่ยวชาญและแจ้งสรุปผลการตรวจสอบต่อผู้ร้องเรียนภายใน 7 วัน

(4) ผู้รับผิดชอบดำเนินการ : ผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง

(5) การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ : โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ และกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้

(6) การประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง : เมื่อได้รับแจ้งความเสียหาย ผู้พัฒนา โครงการ คือ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องดำเนินการแจ้งข้อร้องเรียนไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งนำเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาให้หน่วยงานได้รับทราบ

1.2) การชดเชยเยียวยา

(1) ขั้นตอน และกระบวนการ : กรณีที่ตรวจสอบแล้วพบว่า ความเสียหายมาจากการก่อสร้างโครงการ จะต้องดำเนินการดังนี้

(1.1) ผู้รับเหมาจะต้องสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายเบื้องต้น

(1.2) ผู้พัฒนาโครงการ คือ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ชดเชย ความเสียหาย โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยความเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ โดยโครงการจะสำรองจ่ายค่าชดเชยความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างก่อนร้อยละ 100 ของมูลค่าความเสียหาย ที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทผู้พัฒนาโครงการ จึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลังและชดเชยให้กับผู้เสียหายเพิ่มเติม

(1.3) โครงการดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น แต่ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ โครงการต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

(1.4) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถ หาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ

(2) วงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น : 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน)

(3) วงเงินประกันความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน : 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน)

(4) ระยะเวลาการดำเนินการ

(4.1) การชดเชยความเสียหายเบื้องต้น : กรณีความเสียหายเกิดจากโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาภายใน 7 วัน หลังจากตรวจสอบความเสียหาย

(4.2) การดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น : ขึ้นอยู่กับความเสียหายที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้ต้องแจ้งกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับความเสียหายรับทราบ

(5) ผู้รับผิดชอบ

(5.1) การชดเชยเยียวยาเบื้องต้น : ผู้พัฒนาโครงการ คือ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

(5.2) การดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น : ผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

(5.3) ดำเนินการชดเชยค่าเสียหายทั้งหมด (กรณีไม่สามารถแก้ไขความเสียหายได้) : บริษัทประกันภัย

(6) การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ : โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ และกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้

(7) การประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้พัฒนาโครงการ ได้แก่ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด จัดทำผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ

นอกจากนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหา ข้อตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการ จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)

2) การจัดการเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ในช่วงเปิดดำเนินการ

2.1) ระบบแจ้ง/รับเรื่องร้องเรียน

(1) ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน โครงการกำหนดช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งประกอบไปด้วย

(1.1) จดหมาย

(1.2) หมายเลขโทรศัพท์

(1.3) เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) ได้แก่

(1) Website ของบริษัทเจ้าของโครงการ

(2) Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้น (ระยะเวลา 1 ปีแรกที่เปิดดำเนินการ) ซึ่งมีเมนูลัด (Rich Menu) ใน Line Office Account ที่ผู้ใช้งานสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ซึ่งประกอบด้วย

(2.1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

(2.2) ผลการดำเนินงานรายเดือนในรูปแบบ Checklist

(2.3) รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ได้แก่ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ รายงานผลการตรวจวัดระดับเสียง รายงานผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน และ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นต้น)

(2.4) ระบบรับเรื่องร้องเรียนและการติดตามสถานการณ์ดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน (Tracking)

(2.5) ช่องทางแจ้งหน่วยงานอนุญาต/สำนักงานเขต

(2.6) ระบบตรวจสอบสิทธิการรับการชดเชยเยียวยาความเสียหายรายการชดเชยเยียวยา (เบื้องต้น) และขั้นตอนการรับสิทธิ ฯ ซึ่งมีเมนูลัด (Rich Menu) ดังนี้

- กรณีการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ต่อบ้าน/อาคารผู้ที่ได้รับผลกระทบ
- กรณีการผลิตไฟฟ้าจาก Solar Roof ลดลง
- กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ลามไปถึงบ้าน/อาคารของผู้ที่ได้รับผลกระทบ
- กรณีต้นไม้เดิมไม่สามารถเติบโตได้/ตาย
- กรณีแสงแดดส่องไม่ถึงบริเวณพื้นที่ตากผ้าของบ้าน/อาคารผู้ที่ได้รับผลกระทบ
- กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงทิศทางและความเร็วลม

(1.4) กล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ

(1.5) เข้าพบโดยตรงที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(2) ขั้นตอน และกระบวนการ

(2.1) กรณีผู้ร้องเรียนมาด้วยตนเอง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการดังต่อไปนี้

(2.1.1) สอบถามข้อมูลจากผู้ร้องโดยกรอกข้อมูลลงในแบบฟอร์มโดยมีรายละเอียดของผู้ร้องเรียน พร้อมด้วยที่อยู่ของผู้ร้องเรียนที่สามารถตรวจสอบตัวตนได้

(2.1.2) ระบุเรื่องร้องเรียนพร้อมข้อเท็จจริงหรือพฤติการณ์ตามสมควรหรือความเห็นความต้องการ ข้อเสนอแนะต่าง ๆ และลงลายมือชื่อผู้ร้อง พร้อมแนบเอกสารยืนยันตัวที่ออกโดย ทางราชการ เช่น บัตรประจำตัวประชาชน ใบขับขี่ของผู้ร้องเรียนมาพร้อมกับคำร้อง เป็นต้น

(2.1.3) สรุปประเด็นการร้องเรียนและดำเนินการพร้อมส่งหนังสือการลงชื่อโดยผู้เกี่ยวข้องนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตรวจสอบตามกระบวนการขั้นตอน

(2.2) กรณีผู้ร้องเรียนได้ร้องเรียนผ่านช่องทางโทรศัพท์ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการดังต่อไปนี้

(2.2.1) สอบถามชื่อ ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้

(2.2.2) สอบถามเรื่องร้องเรียนและปัญหาที่เกิดขึ้น โดยจะต้องสอบถามผู้ร้องเรียนให้ได้รายละเอียดที่ชัดเจน หากมีเอกสารเพิ่มเติม สามารถส่งมายังโครงการเพื่อประกอบข้อร้องเรียน

(2.2.3) สรุปประเด็นการร้องเรียนและดำเนินการพร้อมส่งหนังสือการลงชื่อโดยผู้เกี่ยวข้อง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินการตรวจสอบตามกระบวนการขั้นตอน

(2.3) กรณีร้องเรียนทางไปรษณีย์ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารดำเนินการดังต่อไปนี้

(2.3.1) อ่านเรื่อง ตรวจสอบข้อมูลเอกสารประกอบการร้องเรียนโดยละเอียด

(2.3.2) สรุปประเด็นการร้องเรียนและดำเนินการพร้อมส่งหนังสือการ ลงชื่อโดยผู้เกี่ยวข้องผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการตรวจสอบตามกระบวนการขั้นตอน

กรณีผลการตรวจสอบ พบว่า ความเสียหายเกิดจากโครงการ โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา และเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ดังแสดงรายละเอียดให้หัวข้อมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

ทั้งนี้ กรณีเรื่องร้องเรียนจำเป็นต้องดำเนินการตรวจสอบโดยทีมช่างผู้เชี่ยวชาญ ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดประสานผู้เชี่ยวชาญในการตรวจสอบตามหลักวิชาการ

(3) ระยะเวลาในการดำเนินการ

(3.1) การตรวจสอบความเสียหายเบื้องต้น

(3.1.1) กรณีผู้ร้องเรียนมาด้วยตนเอง โครงการจะกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบในทันที เพื่อตรวจสอบความเสียหาย

(3.1.2) กรณีผู้ร้องเรียนได้ร้องเรียนผ่านช่องทางโทรศัพท์ และ/หรือ ร้องผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ และ/หรือร้องเรียนทางไปรษณีย์ โครงการจะกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ตรวจสอบความเสียหายและติดต่อกลับภายใน 24 ชั่วโมง

(3.2) การตรวจสอบความเสียหายโดยผู้เชี่ยวชาญ ดำเนินการติดต่อผู้เชี่ยวชาญและแจ้งสรุปผลการตรวจสอบต่อผู้ร้องเรียนภายใน 7 วัน

(4) ผู้รับผิดชอบดำเนินการ : ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(5) การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ : โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ และกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้

(6) การประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง : เมื่อได้รับแจ้งความเสียหาย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดำเนินการแจ้งข้อร้องเรียนไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งนำเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาให้หน่วยงานได้รับทราบ

2.2) การชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

(1) ขั้นตอน และกระบวนการ กรณีที่ตรวจสอบแล้ว พบว่า ความเสียหายมาจากโครงการจะต้องดำเนินการดังนี้

(1.1) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดสำรวจความเสียหาย และประเมินความเสียหายเบื้องต้น

(1.2) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด แก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น แต่ในกรณีที่ ไม่สามารถแก้ไขได้ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

(2) วงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น : : 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) (วงเงินเดียวกับระยะก่อสร้าง โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี) โดยในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมด หรือร้อยละ 100 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง

(3) วงเงินประกันความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) (วงเงินเดียวกับระยะก่อสร้าง โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายหลัง จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี)

(4) ระยะเวลาการดำเนินการ

- การดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น : ขึ้นอยู่กับความเสียหายที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้ ต้องแจ้งกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับความเสียหายรับทราบ

(5) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หลังจากนั้นจะเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ตามมติของคณะกรรมการอาคารชุด)

(6) การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ : โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ และกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้

(7) การประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง : ผู้พัฒนาโครงการ คือ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (กรณียังไม่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ตามมติของคณะกรรมการอาคารชุด) จะต้องจัดทำผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ

ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้และมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

2.8 นโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) และการสร้างสรรค์คุณค่าเพื่อสังคม (Creating Shared Value : CSV)

1) นโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม และการสร้างสรรค์คุณค่าเพื่อสังคมในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการได้กำหนดให้มีนโยบาย ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) และการสร้างสรรค์คุณค่า เพื่อสังคม (Creating Shared Value : CSV) ของโครงการ โดยการระบุช่วงปีของการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ และ กำหนดแนวทางการประเมินผลสัมฤทธิ์ของแต่ละโครงการ/กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ และความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อมทั้งเชิงปริมาณ (Quantity) และคุณภาพ (Quality) ทั้งในแง่ประสิทธิภาพ (Efficiency) และ ประสิทธิผล (Effectiveness)

เพื่อให้ได้รูปแบบผลผลิต หรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลขหรือเชิงคุณภาพ โดยโครงการสามารถนำผลที่ได้ไปใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในปีต่อ ๆ ไป

2) นโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility และการสร้างสรรค์คุณค่าเพื่อสังคม ในช่วงเปิดดำเนินการ

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการได้กำหนดให้มีนโยบาย ความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) และการสร้างสรรค์คุณค่า เพื่อสังคม (Creating Shared Value : CSV) ของโครงการโดยการระบุช่วงปีของการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ และกำหนด แนวทางการประเมินผลสัมฤทธิ์ของแต่ละโครงการ/กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ และความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อมทั้งเชิงปริมาณ (Quantity) และคุณภาพ (Quality) ทั้งในแง่ประสิทธิภาพ (Efficiency) และประสิทธิผล (Effectiveness) เพื่อให้ได้รูปแบบผลผลิต หรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลข หรือเชิงคุณภาพ โดยโครงการสามารถ นำผลที่ได้ไปใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในปีต่อ ๆ ไป

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/11817 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2568 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ดัง **ตารางที่ 3-1** ถึง**ตารางที่ 3-2**

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป			
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรากรติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรากรติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งรอบมีนาคมถึงมิถุนายน พ.ศ.2559 ครั้งที่ 1	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป			
3. โครงการจะจัดทำบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรูปแบบ Checklist เป็นประจำทุกเดือนในระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ของโครงการ	โครงการติดป้าย QR Code Line Official Account ของโครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
4. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วานงานที่มีอำนาจนหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 4.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ ทั้งนี้ ถ้าโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป			
4.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ ทั้งนี้ ถ้าโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป			
5. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
6. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับความเดือนร้อนจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ จะเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ			
- การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตยานนาวา สถานีดับเพลิงและกู้ภัยถนนจันทร์ และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบและรับรู้เข้าใจมาตรการฯ ต่างๆของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ			
1 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนพหลโยธิน เพื่อให้ทราบว่าเป็นการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการรื้อถอน/ก่อสร้าง เป็นระยะเวลา 15 วัน และแสดงมาตรการต่างๆ ให้เห็นอย่างชัดเจน 1.1 ชื่อโครงากร 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 บริษัทผู้ดำเนินการรื้อถอน/บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง 1.4 ลักษณะพื้นที่ดำเนินการรื้อถอน/ลักษณะอาคารก่อสร้างและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ			
1.5 วิศวกรควบคุมการรื้อถอน/วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 แผนการรื้อถอน/ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน (จำนวนวันระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตรื้อถอน/เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนต่อผู้พัฒนาโครงการ กับบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และ Line Official Account เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ กล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เข้าพบโดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ และทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ของบริษัท ทั้งนี้ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก		-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ			
1.9 จัดให้มี Line Official Account โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) จัดให้มีเมนูลัด (Rich Menu) ได้แก่ 1.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) 1.2 ผลการดำเนินงานรายเดือนในรูปแบบ Checklist 1.3 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น รายงานการตรวจวัดคุณภาพอากาศ รายงานผลการตรวจวัดระดับเสียง รายงานผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นต้น 1.4 ระบบรับเรื่องร้องเรียนและการติดตามสถานการณ์ดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน (Tracking) 1.5 ช่องทางแจ้งหน่วยงานอนุญาต/สำนักงานเขต 1.6 ระบบตรวจสอบสิทธิการรับการชดเชยเยียวยาความเสียหาย รายงานชดเชยเยียวยา (เบื้องต้น) และขั้นตอนการรับสิทธิ์ฯ	โครงการติดป้าย QR Code Line Official Account ของโครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ			
2) เจ้าหน้าที่แอดมินจะทำหน้าที่คอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ประสานงานและตอบคำถามในเรื่องของการแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน รวมถึงจัดทำรายงานสรุปข้อร้องเรียน นำส่งผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และเพื่อใช้ประกอบในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป 1.11 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง 1.12 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 1.13 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 1.14 ข้อมูลอื่นๆ ที่ จำเป็น	โครงการติดป้าย QR Code Line Official Account ของโครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่แอดมินจะทำหน้าที่คอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ประสานงานและตอบคำถามในเรื่องของการแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ			
2 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ไปยังบ้าน/อาคาร/สถานประกอบารในระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ โดยรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง 2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบและรับรู้เข้าใจมาตรการฯ ต่างๆของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ			
2.3 จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนต่อผู้พัฒนาโครงการ กับบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และ Line Official Account เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ กล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เข้าพบโดยตรงที่สำนักงานประจำโครงการ และทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ของบริษัท ทั้งนี้ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก 2.4 จัดให้มี Line Official Account โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) จัดให้มีเมนูลัด (Rich Menu) ได้แก่ 1.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) 1.2 ผลการดำเนินงานรายเดือนในรูปแบบ Checklist 1.3 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น รายงานการตรวจวัดคุณภาพอากาศ รายงานผลการตรวจวัดระดับเสียง รายงานผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นต้น	โครงการติดป้าย QR Code Line Official Account ของโครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่แอดมินจะทำหน้าที่คอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ประสานงานและตอบคำถามในเรื่องของการแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ			
1.4 ระบบรับเรื่องร้องเรียนและการติดตามสถานการณ์ดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน (Tracking) 1.5 ช่องทางแจ้งหน่วยงานอนุญาต/สำนักงานเขต 1.6 ระบบตรวจสอบสิทธิการรับการชดเชยเยียวยาความเสียหาย รายงานชดเชยเยียวยา (เบื้องต้น) และขั้นตอนการรับสิทธิ์ฯ 2) เจ้าหน้าที่แอดมินจะทำหน้าที่คอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ประสานงานและตอบคำถามในเรื่องของการแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน รวมถึงจัดทำรายงานสรุปข้อร้องเรียน นำส่งผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และเพื่อใช้ประกอบในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป		-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ			
3 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคารบริเวณพื้นที่โครงการและจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 3.1 ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนพหลโยธิน โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ชื่อโครงากร - เจ้าของโครงการ - บริษัทผู้ดำเนินการรื้อถอน/บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง - ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ - รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย - ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และ Line Official Account เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการอาคารโครงการและการเข้าพบฝ่ายอาคารโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ			
3.2 จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ พร้อมดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ไปยังบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการในระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคาร/สถานประกอบการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ โดยรายละเอียดดังแสดงในข้อ 3.1 3.3 จัดให้มี Line Official Account โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) จัดให้มีเมนูลัด (Rich Menu) ได้แก่ 1.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) 1.2 ผลการดำเนินงานรายเดือนในรูปแบบ Checklist 1.3 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น รายงานการตรวจวัดคุณภาพอากาศ รายงานผลการตรวจวัดระดับเสียง รายงานผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นต้น 1.4 ระบบรับเรื่องร้องเรียนและการติดตามสถานการณ์ดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน (Tracking) 1.5 ช่องทางแจ้งหน่วยงานอนุญาต/สำนักงานเขต	โครงการติดป้าย QR Code Line Official Account ของโครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่แอดมินจะทำหน้าที่คอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ประสานงานและตอบคำถามในเรื่องของการแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ			
1.6 ระบบตรวจสอบสิทธิการรับการชดเชยเยียวยาความเสียหาย รายงานชดเชยเยียวยา (เบื้องต้น) และขั้นตอนการรับสิทธิ์ฯ 2) เจ้าหน้าที่แอดมินจะทำหน้าที่คอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ประสานงานและตอบคำถามในเรื่องของการแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียน รวมถึงจัดทำรายงานสรุปข้อร้องเรียน นำส่งผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และเพื่อใช้ประกอบในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป		-	-
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน			
1 ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด โดยการโฆษณาการขายโครงการรายละเอียดจะต้องตรงกับที่จดทะเบียนอาคารชุด	โครงการได้มีการจัดเก็บเอกสารการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด โดยการโฆษณาการขายโครงการรายละเอียดจะต้องตรงกับที่จดทะเบียนอาคารชุด	-	ภาคผนวก ค9

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ			
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน			
2 การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	โครงการมีการจัดทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-	ภาคผนวก ค10
3 โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้กับผู้สนใจซื้อห้องชุดรับทราบเกี่ยวกับที่จอดรถยนต์ที่เป็นทรัพย์ส่วนกลาง จำนวน 148 คัน ซึ่งได้จัดทำเป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาจองซื้อ/สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดอย่างชัดเจน เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อ	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้สนใจซื้อห้องชุดรับทราบเกี่ยวกับที่จอดรถยนต์ที่เป็นทรัพย์ส่วนกลาง ซึ่งได้จัดทำเป็นเอกสารแนบท้ายสัญญาจองซื้อ/สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดอย่างชัดเจน เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อ	-	ภาคผนวก ค10
4 โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบว่า บริเวณชั้นที่ 14 เป็นพื้นที่ของห้องเครื่องสูบน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำสำหรับถังเก็บน้ำ ดังนั้น ผู้พักอาศัยชั้นที่ 14 และชั้นที่ 13 ที่อยู่ด้านล่างของห้องเครื่องสูบน้ำอาจได้รับผลกระทบจากการทำงานของเครื่องสูบน้ำในทราบตั้งแต่ต้น เพื่อเป็นข้อมูลประกอบในการตัดสินใจซื้อห้องชุดโครงการ	โครงการได้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบว่า บริเวณชั้นที่ 14 เป็นพื้นที่ของห้องเครื่องสูบน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ และห้องเครื่องสูบน้ำสำหรับถังเก็บน้ำ ดังนั้น ผู้พักอาศัยชั้นที่ 14 และชั้นที่ 13 ที่อยู่ด้านล่างของห้องเครื่องสูบน้ำอาจได้รับผลกระทบจากการทำงานของเครื่องสูบน้ำในทราบตั้งแต่ต้น เพื่อเป็นข้อมูลประกอบในการตัดสินใจซื้อห้องชุดโครงการ	-	ภาคผนวก ค10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (มาตรการทั่วไป) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ			
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและการจดทะเบียน			
5 โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อโครงการทราบว่าบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสนามบินดอนเมือง (ระยะห่างประมาณ 15 กิโลเมตร) แต่อยู่นอกบริเวณพื้นที่ได้รับผลกระทบด้านเสียง (NEF<30) และอาจได้ยินเสียงการขึ้น-ลงของเครื่องบินเป็นระยะ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบในการตัดสินใจซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อโครงการทราบว่าบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสนามบินดอนเมือง (ระยะห่างประมาณ 15 กิโลเมตร) แต่อยู่นอกบริเวณพื้นที่ได้รับผลกระทบด้านเสียง (NEF<30) และอาจได้ยินเสียงการขึ้น-ลงของเครื่องบินเป็นระยะ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบในการตัดสินใจซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ค9

ตารางที่ 3-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1 จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนพหลโยธิน ให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการฯ โครงการข้อย่อย 1. ทุกประการ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
2 ก่อนเริ่มงานรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิม และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน และจัดให้มีประตูทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง รวมทั้งจะมีการติดตั้งป้ายไวนิลลวดลายสวยงาม เช่น รูปต้นไม้ หรือรูปธรรมชาติเข้ากับรั้วดังกล่าว บริเวณด้านที่ติดกับถนนพหลโยธิน เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ดีให้กับผู้พบเห็นและผู้สัญจรผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจัดให้มีประตูทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่งทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4, 5 และ 6)
3 ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการเท่านั้น	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
4 ก่อนเริ่มดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงงากรเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียงพร้อมแจ้ง ชื่อ-นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	ก่อนเริ่มดำเนินการโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงงากรเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียงพร้อมแจ้ง ชื่อ-นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
5 ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-
6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง ทั้งช่วงกลางวันและกลางคืนเป็นประจำ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง และแจ้งผลการตรวจสอบพื้นที่ในเวลากลางคืนให้ข้างเคียงรับทราบผ่านทาง Line Official Account ในช่วงเช้าของทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
7 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลสภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-
8 จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) รวมทุกเหตุการณ์ แต่สามารซื้อวงเงินเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม ในกรณีที่วงเงินคงเหลือคาดว่าจะไม่เพียงพอจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระ ทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 69) ภาคผนวก ค1
9 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด จัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประเมินผลกระทบตั้งแต่ต้นในการประมูลงานรื้อถอน/ก่อสร้างของโครงการ	โครงการจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีการอบรมสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
10 กำหนดให้มีการจัดอบรมเพื่อสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน และจัดให้มีการอบรมดังกล่าวทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และนำส่งให้หน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
1.2 ทรัพยากรดิน			
ผลกระทบที่เกิดจากการกองดินขุด เพื่อรอการปรับถมและการขนออกจากพื้นที่โครงการ			
1 จัดให้มีพื้นที่กองดินรอการถมกลับอยู่บริเวณกลางพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 337 ตารางเมตร และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่น้อยที่สุด 10.1 เมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่กองดินอยู่บริเวณกลางพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
2 จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 6)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 ทรัพยากรดิน			
ผลกระทบที่เกิดจากการกองดินขุด เพื่อรอการปรับถมและการขนออกจากพื้นที่โครงการ			
3 ใช้ผ้าใบพลาสติกคลุมกองดิน โดยจะตัดเตรียมขนาดให้เพียงพอกับพื้นที่กองดิน เพื่อป้องกันน้ำชะดิน และป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีคนงานฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
4 จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1:200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักตะกอน ความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 9.00 เมตร ความลึกน้ำประสิทธิผล 1.7 เมตร ความจุ 38.25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทรายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน และจะไหลระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนพหลโยธินด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปยังทางด้านทิศเหนือ เพื่อระบายลงสู่คลองรางอ้อ-รางแก้วต่อไป	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการยังมีการจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ	-	-
5 จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกและทำความสะอาดให้เรียบร้อยก่อนนำรถออกจากพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ทิ้งดิน	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 ทรัพยากรดิน			
ผลกระทบที่เกิดจากการกองดินขุด เพื่อรอการปรับถมและการขนออกจากพื้นที่โครงการ			
6 รถบรรทุกดินออกจากโครงการทุกคัน จะต้องปิดรัดพันผูกผ้าใบบริเวณกระบะบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่นระหว่างทาง และฉีดล้างล้อรถให้สะอาดก่อนจะนำรถขนบนผิวจราจรพร้อมกับปิดป้ายแสดงชื่อบริษัท เจ้าของโครงการ ผู้รับจ้าง และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ โดยตรงไว้ทั้งสองด้านของรถ และที่บริเวณกระบะท้าย และเมื่อนำดินไปทิ้งยังสถานที่ทิ้งดิน ห้ามกระแทกกระบะท้ายเพื่อให้เกิดเสียงดังรบกวน รวมทั้งก่อนจะทำรถขึ้นบนพื้นถนนและออกจากสถานที่ทิ้งดินให้ฉีดล้างล้อรถไม่ให้มีเศษดินหรือเศษหินติดขึ้นไปบนพื้นถนน หากมีเศษดินหรือเศษหินดินขึ้นบนพื้นถนนจะต้องล้างหรือทำความสะอาดในทันที	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด พร้อมกับปิดป้ายแสดงชื่อบริษัท เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ โดยตรงไว้ทั้งสองด้านของรถ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยวดยานที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10, 11 และ 12)
7 ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 ทรัพยากรดิน			
ผลกระทบที่เกิดจากการกองดินขุด เพื่อรอการปรับถมและการขนออกจากพื้นที่โครงการ			
8 ห้ามใช้ความเร็วรถในบริเวณพื้นที่ชุมชนเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการจัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และลดความเร็วเมื่อเข้าเขตชุมชน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
9 ควบคุมรถบรรทุกดินไม่ให้มีการบรรทุกน้ำหนักเกินไปจากที่กฎหมายกำหนดไว้	โครงการได้ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม	-	-
10 หากเจ้าของโครงการพบว่า ผู้ที่รับดินจากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ให้ระงับการนำดินไปทิ้งในพื้นที่ตามที่กำหนดไว้โดยทันที	หากเจ้าของโครงการพบว่า ผู้ที่รับดินจากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ให้ระงับการนำดินไปทิ้งในพื้นที่ตามที่กำหนดไว้โดยทันที	-	-
11 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบพื้นที่ข้างเคียง เพื่อตรวจสอบผลกระทบทุกๆ สัปดาห์	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความ ก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ของอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 ทรัพยากรดิน			
ผลกระทบที่เกิดจากการนำดินออกนอกโครงการ			
1 กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดที่เหลือจากการปรับถมปริมาณ 11,259.75 ลูกบาศก์เมตร ไปทิ้งยังแหล่งทิ้งดินตั้งอยู่ที่ตำบลทับยาว อำเภอลาดกระบัง จังหวัดกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่รับดินตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 55803 เลขที่ดิน 400 ขนาดพื้นที่ 18-0-53.8 ไร่ หรือ 29,015.20 ตารางเมตร โดยใช้พื้นที่บางส่วนขนาดพื้นที่ 9,400 ตารางเมตร	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดที่เหลือจากการปรับถมไปทิ้งยังแหล่งทิ้งดิน ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนคุ้มเกล้า แขวงแสนแสบเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร	-	ภาคผนวก ค2
2 กำหนดให้พื้นที่กองดินมีระยะห่างจากจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 เมตร และกำหนดให้ความสูงของเนินดินไม่เกิน 1.2 เมตร เพื่อป้องกันดินไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	โครงการกำหนดให้พื้นที่กองดินมีระยะห่างจากจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 เมตร และกำหนดให้ความสูงของเนินดินไม่เกิน 1.2 เมตร เพื่อป้องกันดินไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	-
3 จัดให้มีร่องระบายน้ำ (ดิน) ความกว้าง 0.50 เมตร และความลึก 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1:500 โดยรอบพื้นที่ทิ้งดิน ก่อนเข้าบ่อดักตะกอนพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.50 เมตร ความยาว 2.00 เมตร ก่อนระบายออกสู่คูระบายน้ำสาธารณะริมถนนเลียบทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 หน้าพื้นที่ทิ้งดินต่อไป	โครงการจัดให้มีร่องระบายน้ำจากดินโดยรอบพื้นที่ทิ้งดิน ก่อนปล่อยออกสู่ทอระบายน้ำสาธารณะ	-	-
4 โครงการจัดให้มีวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญ เป็นผู้ควบคุมการทิ้งดิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญ เป็นผู้ควบคุมการทิ้งดิน	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 ทรัพยากรดิน			
ผลกระทบที่เกิดจากการนำดินออกนอกโครงการ			
5 จัดให้มีบ่อล้างรถ ความกว้าง 6.06 เมตร และความยาว 6.06 เมตร เพื่อทำความสะอาดล้อรถก่อนออกภายนอกพื้นที่ทิ้งดิน	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
6 ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อ บริษัทผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
7 ห้ามใช้ความเร็วรถในบริเวณพื้นที่ชุมชนเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการจัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และลดความเร็วเมื่อเข้าเขตชุมชน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 ทรัพยากรดิน			
ผลกระทบที่เกิดจากการนำดินออกนอกโครงการ			
8 หากเจ้าของโครงการพบว่า ผู้ที่รับดินโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ให้ระงับการนำดินไปทิ้งในพื้นที่ตามที่กำหนดไว้โดยทันที	หากเจ้าของโครงการพบว่า ผู้ที่รับดินโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ให้ระงับการนำดินไปทิ้งในพื้นที่ตามที่กำหนดไว้โดยทันที	-	-
9 ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด พร้อมกับปิดป้ายแสดงชื่อบริษัท เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ โดยตรงไว้ทั้งสองด้านของรถ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยวดยานที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11 และ 12)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 ทรัพยากรดิน			
ผลกระทบที่เกิดจากการนำดินออกนอกโครงการ			
10 ควบคุมการเข้า-ออก ของรถขนส่งดินไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะอื่นๆ โดยผู้รับเหมาต้องประสานกับคนขับรถขนส่งดินทุกคันทางโทรศัพท์เพื่อควบคุมเวลาในการเดินทางออกจากพื้นที่ทิ้งดิน โดยให้ออกมาสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน รวมทั้งจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนการขนส่งดินให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
11 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบพื้นที่ข้างเคียง เพื่อตรวจสอบผลกระทบทุกๆ สัปดาห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบพื้นที่ข้างเคียง เพื่อตรวจสอบผลกระทบทุกๆ สัปดาห์	-	-
12 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด จัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประเมินผลกระทบตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	โครงการจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีการอบรมสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 ธรณีวิทยา			
1 ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอนพื้นคอนกรีตประมาณ 60 วัน ผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยโครงการทำหนังสือขออนุญาตเข้าสำรวจภายนอกบ้าน/อาคารข้างเคียง และภายนอกอาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 บริเวณท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเข้าถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพง และตัวอาคาร หากไม่อนุญาตให้เจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง ถ่ายภาพและจัดส่งมายังโครงการภายใน 1 เดือน นับจากได้รับหนังสือขออนุญาต จากนั้นทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการรื้อถอนพื้นคอนกรีต เพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ ทั้งนี้ ต้องมีภาพถ่ายยืนยันว่าความเสียหายดังกล่าวเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ และทำเอกสารให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อสามารถตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค3

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 ธรณีวิทยา			
2 ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอนพื้นคอนกรีต จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียงพร้อมแจ้ง ชื่อ-นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าเข้าประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบและรับรู้เข้าใจมาตรการฯต่างๆของโครงการ พร้อมแจ้ง ชื่อ-นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งช่องทางรับเรื่องร้องเรียนที่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 3)
3 จัดให้มีระบบ Sheet Pile และทำค้ำยัน ความลึก 16 เมตร โดยรอบถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และบ่อลิฟต์ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ช่วงงานเจาะเสาเข็มยังไม่มีกิจกรรมติดตั้ง Sheet Pile และทำค้ำยัน ทั้งนี้หากดำเนินการถึงกิจกรรมดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 ธรณีวิทยา			
4 จัดให้มีมาตรวัดการเคลื่อนตัวในแนวราบ (Inclinometer) ซึ่งจะช่วยตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินในแนวราบในระยะก่อสร้าง จำนวน 8 จุด รอบแนว Sheet Pile บริเวณด้านเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ ของแนว Sheet Pile ด้านละ 2 จุด	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดการเคลื่อนตัวในแนวราบ (Inclinometer) ซึ่งจะช่วยตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินในแนวราบในระยะก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 64 และ 68)
5 กำหนดให้มีระดับการเตือนภัย แบ่งเป็น 3 ระดับ ดังนี้ - Alert Level ร้อยละ 70 ของค่าที่ออกแบบให้ผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง - Alarm Level ร้อย 80 ของค่าที่ออกแบบให้ผู้เกี่ยวข้องปรึกษากับผู้ออกแบบ เพื่อความมั่นใจว่าระบบการก่อสร้างมีความปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความเสียหายกับโครงสร้างข้างเคียง - Action Level ร้อยละ 90 ของค่าที่ออกแบบต้องหยุดการก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยและผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอย่างละเอียด	โครงการกำหนดการควบคุมความปลอดภัย (Trigger Level) ในการก่อสร้างระบบป้องกันดินพังจะมีการกำหนดมาตรการตรวจสอบและความปลอดภัยขณะทำการก่อสร้างระบบป้องกันดินพัง (Trigger Level) โดยเกณฑ์ที่นำมากำหนดจะได้จากผลการวิเคราะห์ด้วยวิธีไฟไนท์อีลิเมนต์ แบ่งออกเป็น 3 ระดับ ในกรณีที่ค่าการเคลื่อนตัวที่เกิดขึ้นมีค่าการเคลื่อนตัวสูงสุดที่วิเคราะห์ได้ตามทฤษฎี จะมีการพิจารณาในการเพิ่มความถี่ในการตรวจวัดค่า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 67)
6 จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้าง ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 ธรณีวิทยา			
7 จัดให้มีการทำประกันภัยประเภท Contractors All Risk (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งความรับผิดชอบจะไม่น้อยกว่าตามที่กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ 8 จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง จากนั้นบริษัท ฯ จึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 9 จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) รวมทุกเหตุการณ์ แต่สามารซื้อวงเงินเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม ในกรณีที่วงเงินคงเหลือคาดว่าจะไม่เพียงพอจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 69) ภาคผนวก ค1

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 ธรณีวิทยา			
10 หากโครงการพบวัตถุโบราณบนพื้นผิวดินหรือขุดพบจากใต้ดินหรือใต้น้ำจะดำเนินการแจ้งไปยังกรมศิลปากร เพื่อดำเนินการตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังไม่มีการขุดพบวัตถุโบราณ ทั้งนี้ หากโครงการมีการพบวัตถุโบราณบนพื้นผิวดินหรือขุดพบจากใต้ดินหรือใต้น้ำจะดำเนินการแจ้งไปยังกรมศิลปากร เพื่อดำเนินการตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว			
1 ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	โครงการได้ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 อย่างเคร่งครัด	-	-
2 ออกแบบอาคารตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร เพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	โครงการได้ออกแบบอาคารตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร เพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 อย่างเคร่งครัด	-	-
3 เจ้าของโครงการจะต้องคอยติดตามให้มีการดำเนินการตามข้อ 1 และ 2 อย่างเคร่งครัด	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด เจ้าของโครงการจะได้คอยติดตามให้มีการดำเนินการตามข้อ 1 และ 2 อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง			
1 ในการกองวัสดุที่ฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุและเศษวัสดุก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
2 ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามารับเศษวัสดุก่อสร้างที่ผสมกับเศษดินไปกำจัด ซึ่งเศษวัสดุส่วนมากจะเป็นเศษเหล็ก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร			
1 ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด พร้อมกับปิดป้ายแสดงชื่อบริษัท เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ โดยตรงไว้ทั้งสองด้านของรถ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยวดยานที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11 และ 12)
2 ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	โครงการได้ติดป้ายกฎระเบียบข้อควรปฏิบัติและข้อห้ามปฏิบัติในการใช้เครื่องจักรและเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร			
3 ยานพาหนะ และเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันดีเซล ที่นำมาใช้ในระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง ให้มีการตรวจวัดควันดำก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง ไม่เกิน 3 เดือน และให้มีใบรับรอง โดยต้องผ่านการตรวจสอบควันดำ ในขณะเครื่องยนต์มีภาระ ขณะอยู่บนเครื่องทดสอบก และระยะก่อสร้างให้ตรวจวัด 6 เดือน ต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยการตรวจเป็นไปตามวิธีการมาตรฐาน และสามารถตรวจจากหน่วยงานใดก็ได้ตามประเภทของเครื่องจักรนั้นๆ และให้มีใบรับรองทุกครั้งและจะต้องเก็บหลักฐานใบรับรองไว้ที่สำนักงานก่อสร้างตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง และหากพบค่าควันดำเกินมาตรฐานให้มีการปรับปรุงเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานและทำการตรวจวัดอีกครั้งก่อนนำมาใช้งาน	ขณะติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมีนาคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้มีแผนการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะเครื่องจักรดีเซล ซึ่งจะจัดให้มีการตรวจภายในปี 2569 และจะรายงานให้ทราบในรอบเล่มถัดไป	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร			
4 ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนพหลโยธิน โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมการในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียว ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
มาตรการด้านการจัดการของเสีย			
1 ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	โครงการได้ติป้ายห้ามเผาขยะมูลฝอยและเศษวัสดุต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการรื้อถอน/ก่อสร้าง			
1 ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ขนาดความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการรื้อถอน และการเปิดหน้าดินในระยะก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการเปิดหน้าดิน และบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
2 ติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) โดยรอบตัวอาคารสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างและสูงต่อเนื่องอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นมานอกผ้าใบก่อสร้างในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารในชั้นนั้นๆ รวมถึงป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบ้าน/อาคารข้างเคียง 3 ตรวจสอบสภาพ Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และหากพบว่าชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ช่วงงานเจาะเสาเข็ม ซึ่งยังมีการขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4 จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมากองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการรื้อถอน/ก่อสร้าง			
5 จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	ในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้รถผสมปูนสำเร็จรูปแทนการผสมปูนเอง จึงยังไม่มีการนำทรายและผงซีเมนต์เข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
6 การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	โครงการกำชับผู้รับเหมาการกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	-	-
7 ยานพาหนะทุกคันที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงกา เมื่อไม่ได้มีการใช้งานดับเครื่องยนต์	โครงการกำชับให้ยานพาหนะทุกคันที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงกาเมื่อไม่ได้มีการใช้งานดับเครื่องยนต์เสมอ	-	-
8 อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	โครงการได้ติดป้ายกฎระเบียบข้อควรปฏิบัติและข้อห้ามปฏิบัติในการใช้เครื่องจักรและเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
9 จัดทำตารางบันทึกเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในแต่ละวัน (Logbook) ซึ่งจะระบุชนิดเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้จำนวน กำลังเครื่องจักร/อุปกรณ์ และระยะเวลาที่ใช้งานในแต่ละวัน เป็นต้น	โครงการได้จัดทำตารางบันทึกจำนวนเครื่องจักรและเครื่องมือภายในโครงการ โดยระบุชนิดและจำนวนที่ใช้งานในแต่ละวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการรื้อถอน/ก่อสร้าง			
10 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/การก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดเก็บตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำโดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง ทั้งนี้ ในกรณีที่มีปริมาณฝุ่นละอองสูงโครงการจะกำหนดให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งที่วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อย 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพภูมิอากาศและกิจกรรมหน้างาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
11 ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ในระยะประชิดระหว่างการที่มีการก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้งบริเวณโครงสร้างด้านบนของรั้ว Metal Sheet และติดเฉพาะฝั่งพื้นที่ด้านในโครงการเท่านั้น และให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองทุก 3 ชั่วโมง/ครั้ง ครั้งละ 15 นาที ต่อเนื่องจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จจึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำดังกล่าว	โครงการได้ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ โดยติดตั้งบริเวณโครงสร้างด้านบนของรั้วและติดเฉพาะฝั่งพื้นที่ด้านในโครงการเท่านั้น เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ในระยะประชิดระหว่างการที่มีการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการรื้อถอน/ก่อสร้าง			
12 ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน (ผ่านแอปพลิเคชัน Air4Thai หรือ AirBKK) และหากพบว่ามีค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) บริเวณพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ใกล้ที่สุด (จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณด้านข้างสำนักงานเขตดอนเมือง) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐาน 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งตามแผนปฏิบัติการแก้ไขปัญหาฝุ่นละออง PM2.5 ในพื้นที่กรุงเทพมหานครปี 2567 ภายใต้แผนปฏิบัติการขับเคลื่อนวาระแห่งชาติ “การแก้ไขปัญหามลพิษด้านฝุ่นละออง” ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สามารถบังคับใช้กฎหมายที่มีอยู่ โดยอาจสั่งการตามกฎหมายให้หยุดกิจกรรมต่างๆ เพื่อให้คุณภาพอากาศกลับสู่ภาวะปกติ ดังนั้น โครงการจะต้องให้ความร่วมมือตามนโยบายของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร อาทิ - กรณี PM2.5 ของจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณด้านข้างสำนักงานเขตดอนเมือง มีค่าระหว่าง 37.6-75 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะเพิ่มความถี่ในการปฏิบัติตามมาตรการ (ฉีดพรมน้ำ กวาดเศษตะกอนฝุ่น) คืนพื้นผิวจราจรเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ	โครงการได้มีการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน ผ่านแอปพลิเคชัน Air4Thai บริเวณพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ใกล้ที่สุด คือ จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณด้านข้างสำนักงานเขตดอนเมือง ทั้งนี้ โครงการยินดีให้ความร่วมมือตามนโยบายของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ได้แก่ จัดให้มีคนงานฉีดพรมน้ำภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23 และ 24)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการรื้อถอน/ก่อสร้าง			
- กรณี PM2.5 ของจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองบริเวณด้านข้างสำนักงานเขตดอนเมือง มีค่าเกิน 75 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร โครงการจะให้ความร่วมมือตามนโยบายขอความร่วมมือของผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะสั่งให้หยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียร์ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เมื่อได้รับการแจ้งจากหน่วยงานภาครัฐทันที			
13 ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปยังพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณโดยรอบ เพื่อติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นให้ทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 7 วัน เมื่อได้รับความยินยอมแล้วจึงเข้าไปติดตั้งยังที่ดินของบุคคลอื่นได้ แต่ถ้าไม่ได้รับความยินยอมให้ปรับเปลี่ยนวิธีการติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นหรือเปลี่ยนตำแหน่งที่จะทำการติดตั้ง โดยใช้พื้นที่ภายในของโครงการแต่เพียงอย่างเดียว	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเข้าไปยังพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณโดยรอบเพื่อติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการขนดิน			
1 บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ดูแลประตูทางเข้า-ออกให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5, 7 และ 25)
2 จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยกวาดเศษดิน ทรายให้สะอาดโดยทันที และกรณีที่มีการใช้น้ำฉีด ต้องมีการป้องกันโคลนจากการฉีดล้างไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
3 กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้น้ำแรงดันสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการขนดิน			
4 จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	โครงการได้ติดตั้งแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
5 โครงการจะต้องรักษาปรับปรุงถนนบริเวณที่ใช้ในการเข้า-ออกระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด โดยหากพบว่าผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพทางผู้รับเหมาต้องรีบแก้ไขผิวถนนให้คงอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถนนบริเวณที่ใช้ในการเข้า-ออกให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด หากพบว่าผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพทางผู้รับเหมาจะรีบแก้ไขผิวถนนให้คงอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	-
6 กำหนดให้มีผ้าใบผูกรัดรถขนดินที่เหลือจากการปรับถมภายในพื้นที่ไปทิ้งยังแปลงทิ้งดินให้เรียบร้อย พร้อมทั้งติดป้ายบอกชื่อโครงการ ผู้รับเหมา และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รวมทั้งเงื่อนไขการขออนุญาตถมดินให้ถูกต้องครบถ้วน	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดที่เหลือจากการปรับถมไปทิ้งยังแหล่งทิ้งดิน ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนคุ้มเกล้า แขวงแสนแสบเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ใช้ขนดินทุกคัน พร้อมทั้งติดป้ายบอกชื่อโครงการ ผู้รับเหมา และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณด้านข้างขอรถบรรทุก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11 และ 12) ภาคผนวก ค2
7 กำหนดให้รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้ในการขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ภายในสถานที่ก่อสร้างต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานคร เท่านั้น	โครงการได้เลือกใช้รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานครในการขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ภายในสถานที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาคผนวก ค4

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ			
1 จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการรื้อถอนและก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ และภายในอาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขน และนำส่งให้กับนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 และนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีก่อสร้างเสาเข็มฐานราก และภายในอาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขน และนำส่งให้กับนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 และนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27) ภาคผนวก ค5

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ			
2 จัดให้มีการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในอาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขน และนำส่งให้กับนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 และนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในอาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขน และนำส่งให้กับนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 และนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28) ภาคผนวก ค5
3 จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ภายในพื้นที่โครงการด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real Time Sensor รวมทั้งแสดงผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ และให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตทุกเดือน และรวบรวมผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน	โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ภายในพื้นที่โครงการด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real Time Sensor แสดงผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ			
4 กำหนดให้มีระดับการแจ้งเตือน Warning กรณีที่ฝุ่นละอองจากการตรวจวัดด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real Time Sensor บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าร้อยละ 90 ของค่าดัชนีคุณภาพกอากาศ (AQI) (เริ่มมีผลกระทบต่อสุขภาพ) รายละเอียดดังนี้ - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) มีค่าเท่ากับ 0.0338 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) (เริ่มมีผลกระทบต่อสุขภาพ) เท่ากับ 0.0376 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่าเท่ากับ 0.1085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) (เริ่มมีผลกระทบต่อสุขภาพ) เท่ากับ 0.1205 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะสั่งให้เพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ และเป็นผู้พิจารณาลดการทำงานของเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	โครงการมีระดับการแจ้งเตือน Warning กรณีที่ฝุ่นละอองจากการตรวจวัดด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real Time Sensor บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งที่วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อย 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพภูมิอากาศและกิจกรรมหน้างาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29 และ 23)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ			
5 แสดงผลการตรวจวัด ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่ตรวจวัดภายในโครงการด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real Time Sensor รวมทั้งแสดงผลคุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร (ผลจากแอปพลิเคชัน Air4Thai หรือ AirBKK) บริเวณด้านหน้าโครงการแบบ Digital และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้นเพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ และให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตทุกเดือนและรวบรวมผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน	โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ภายในพื้นที่โครงการด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real Time Sensor แสดงผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ			
6 กำหนดให้บริษัทที่ทำการตรวจวัดการสอบเทียบเครื่องมือ Real Time Sensor ที่ใช้และเก็บบันทึกค่าการตรวจทานสอบเทียบ ทุก 6 เดือน	บริษัทที่ทำการตรวจวัดจะมีการสอบเทียบเครื่องมือ Real Time Sensor อีกครั้งในเดือนสิงหาคม พ.ศ.2569 ซึ่งจะรายงานให้ทราบในรบเล่มถัดไป	-	-
7 ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องวัด และจอแสดงผลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ปกติ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องวัด และจอแสดงผลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ปกติ	-	-
8 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรากรที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท และจัดทำในรูปแบบ Checklist เป็นประจำทุกเดือนในระยะก่อสร้าง พร้อมทั้งส่งรายงานดังกล่าว ให้กับหน่วยงานอนุญาต และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้ประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ทราบและมีส่วนร่วมติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งรอบมีนาคมถึงมิถุนายน พ.ศ.2559 ครั้งที่ 1	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 คุณภาพอากาศ			
มาตรการเพิ่มเติมสำหรับอาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 และอาคารชุดพักอาศัย โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59			
1 โครงการสนับสนุนให้มีการล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ (ดูดตะกอนสระ และเติมสารเคมีต่างๆ เพื่อปรับสภาพน้ำให้อยู่ในค่ามาตรฐาน) และทำความสะอาดกระจกภายนอกอาคารชุดพักอาศัยริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 และอาคารชุดพักอาศัย โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59 (พื้นที่ส่วนกลาง ไม่รวมกระจกภายในระเบียงห้องพัก) ด้านที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ปีละ 2 ครั้ง โดยจะเริ่มดำเนินการเมื่อเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ จนกระทั่งการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยแบ่งเป็น - ในช่วงปีที่ 1 ของการก่อสร้าง โครงการยินดีดำเนินการทำความสะอาดกระจก Façade (ไม่รวมระเบียงห้องพัก) เฉพาะด้านที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างของโครงการให้ 2 ครั้ง/ปี และทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้ 2 ครั้ง/ปี (ดูดตะกอนสระ, ใช้สารเคมีต่างๆ เพื่อปรับสภาพน้ำให้อยู่ในค่ามาตรฐาน)	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการยังไม่มีการสนับสนุนการล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และทำความสะอาดกระจกภายนอกอาคารชุดพักอาศัยริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 และอาคารชุดพักอาศัย โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59 (พื้นที่ส่วนกลาง ไม่รวมกระจกภายในระเบียงห้องพัก) ด้านที่ติดกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการมีแผนดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวในรอบปลายปี	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 คุณภาพอากาศ			
มาตรการเพิ่มเติมสำหรับอาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 และอาคารชุดพักอาศัย โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59			
- ในช่วงปีที่ 2 ของการก่อสร้าง เนื่องจากในช่วงนี้อาคารโครงการจะมีการติดตั้ง Protection เต็มรูปแบบและติดตั้งผนังและกระจกของอาคารโครงการเรียบร้อยแล้ว (ซึ่งงานเสาเข็ม ฐานราก และโครงสร้าง จะแล้วเสร็จในปีที่ 1 ของการก่อสร้าง) ทำให้ปริมาณฝุ่นลดลงน้อยลงกว่าเดิม ซึ่งหากอาคารชุดพักอาศัยริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 และอาคารชุดพักอาศัย โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59 ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการยินดีที่จะดูแลเยียวยาและดำเนินการให้ตามทางอาคารชุดพักริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 และอาคารชุดพักอาศัย โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59 ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจริง		-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 คุณภาพอากาศ			
มาตรการเพิ่มเติมสำหรับอาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 และอาคารชุดพักอาศัย โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59			
2 โครงการจะสนับสนุนดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับอาคารชุดพักอาศัยริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 และอาคารชุดพักอาศัย โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59 ทั้งโครงการ (ไม่รวมห้องชุดพักอาศัยที่โครงการยังไม่จำหน่าย) ปีละ 1 ครั้ง โดยจะเริ่มดำเนินการ เมื่อเริ่มมีการก่อสร้างโครงการ จนกระทั่งการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยแบ่งเป็น - ในช่วงปีที่ 1 ของการก่อสร้าง โครงการยินดีดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง (ไม่รวมห้องชุดพักอาศัยที่โครงการยังไม่จำหน่าย) 1 ครั้ง/ปี - ในช่วงปีที่ 2 ของการก่อสร้าง เนื่องจากในช่วงนี้อาคารโครงการจะมีการติดตั้ง Protection เต็มรูปแบบและติดตั้งผนังและกระจกของอาคารโครงการเรียบร้อยแล้ว (ซึ่งงานเสาเข็ม ฐานราก และโครงสร้าง จะแล้วเสร็จในปีที่ 1 ของการก่อสร้าง) ทำให้ปริมาณฝุ่นลดลงน้อยลงกว่าเดิม ซึ่งหากอาคารชุดพักอาศัยริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 และอาคารชุดพักอาศัย โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59 ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการยินดีที่จะดูแลเยียวยา และดำเนินการให้ตามทางอาคารชุดพักริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 และอาคารชุดพักอาศัย โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59 ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการจริง	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการยังไม่มีการสนับสนุนดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับอาคารชุดพักอาศัยริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 และอาคารชุดพักอาศัย โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59 ทั้งโครงการ (ไม่รวมห้องชุดพักอาศัยที่โครงการยังไม่จำหน่าย) ทั้งนี้ โครงการมีแผนดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวในรอบปลายปี	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 คุณภาพอากาศ			
มาตรการเพิ่มเติมสำหรับอาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 และอาคารชุดพักอาศัย โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59			
3 โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศตรวจวัด PM2.5 พร้อมจอแสดงผลการตรวจวัดแบบเรียลไทม์ ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจวัดในตำแหน่งที่เหมาะสมตามเทคนิคการตรวจวัดจำนวน 1 จุด (ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างและอาคารชุดพักอาศัย)	โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัยริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real Time Sensor แสดงผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 ผลกระทบด้านเสียง			
1 กำหนดเวลาการทำงาน ดังนี้ 1.1 วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะเริ่มก่อสร้างในกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00 -17.00 น. และหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงากรจนถึงเวลา 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่อง ทำได้เฉพาะการเทปูน เพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยโครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงและหน่วยงานที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตบางเขน) ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ การทำงานเกินเวลาจะไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ 1.2 วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้ติดป้ายกำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00 -18.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่อง ทำเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยโครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงและหน่วยงานที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตบางเขน) ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ การทำงานเกินเวลาจะไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 ผลกระทบด้านเสียง			
2 กำหนดให้รื้อถอนพื้นคอนกรีตโดยใช้รถขุดติดตั้งหัวสกัดคอนกรีต (Backhoe)	โครงการได้เลือกใช้รถขุดติดตั้งหัวสกัดคอนกรีต (Backhoe) ในการรื้อถอนพื้นคอนกรีตภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
3 ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มกดเหวี่ยงกลมกลวง (Full Center Auger With Toe Grout) และเสาเข็มเจาะ (Caisson Drilling) ระบบเปียกในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	โครงการได้เลือกใช้เสาเข็มกดเหวี่ยงกลมกลวง (Full Center Auger With Toe Grout) และเสาเข็มเจาะ (Caisson Drilling) ระบบเปียกในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ค6
4 จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ความหนา 0.35 มิลลิเมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 6)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 ผลกระทบด้านเสียง			
5 จัดให้มีกำแพงกั้นเสียง ดังนี้ 5.1 กิจกรรมรื้อถอนพื้นคอนกรีต จัดทำกำแพงกั้นเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวพื้นคอนกรีตที่ทำการรื้อถอน 2 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกั้นเสียงลงได้ 29.15 dB(A) 5.2 กิจกรรมงานปรับสภาพพื้นที่ งานขุดดินและงานทำเสาเข็ม และงานฐานราก รายละเอียดดังนี้ 1) กรณีก่อสร้างเสาเข็มแนวนอกสุด จัดทำกำแพงกั้นเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร ซึ่งด้านทิศเหนือและทิศใต้จะติดตั้งห่างจากแนวเสาเข็มของโครงการ 1 เมตร สำหรับด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกจะติดตั้งห่างจากแนวเสาเข็มของโครงการ 2 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียง เมื่อผ่านกำแพงกั้นเสียงลงได้ 29.15 dB(A) 2) กรณีก่อสร้างเสาเข็มแนวถัดจากแนวนอกสุด จัดทำกำแพงกั้นเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแนวเสาเข็มของโครงการ 2 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกั้นเสียงลงได้ 29.15 dB(A)	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว ความสูง 6 เมตร ติดตั้งที่แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และ ทิศตะวันตก ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 29.15 dB(A) เพื่อลดระดับเสียงที่ส่งผลกระทบต่อการได้ยินของผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ โครงการได้มีการพ่นพียูโฟม (PU FOAM) บริเวณรอบแนวรั้ว เนื่องด้วยพียูโฟมมีคุณสมบัติของโครงสร้างเป็นแบบระบบรูพรุนรังผึ้งแบบปิด Closed Cell คือการจำลองการเกิดสุญญากาศ ทำให้เสียงเดินผ่านเนื้อโฟมได้ยาก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 62)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 ผลกระทบด้านเสียง			
5.3 กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกั้นเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูงครอบคลุมชั้นที่กำลังก่อสร้าง ชั้นบนเหนือชั้นที่ก่อสร้าง 1 ชั้น และชั้นล่างจากชั้นที่ก่อสร้าง 1 ชั้น ซึ่งจะขยับขึ้นไปตามชั้นที่ทำการก่อสร้าง สามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 29.15 dB(A) บริเวณแนวอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก 5.4 กิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก จะใช้ผนังของอาคารซึ่งเป็นผนังคอนกรีตความหนา 100 มิลลิเมตร เป็นกำแพงกั้นเสียง สามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A)	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ช่วงงานเจาะเสาเข็มยังไม่มีกิจกรรมโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ทั้งนี้หากดำเนินการถึงกิจกรรมดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
6 กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลากลางคืน โครงการจะอนุญาตให้รถบรรทุกขนส่งเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการได้ แต่จะไม่มีการขึ้นของหรือลงของ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	โครงการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ และไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 ผลกระทบด้านเสียง			
7 จัดทำตารางบันทึกเครื่องจักร/อุปกรณ์ ที่ใช้ในแต่ละวัน (Logbook) ซึ่งจะระบุชนิดเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้จำนวน กำลังเครื่องจักร/อุปกรณ์ และระยะเวลาที่ใช้งานในแต่ละวันเป็นต้น	โครงการได้จัดทำตารางบันทึกจำนวนเครื่องจักรและเครื่องมือภายในโครงการ โดยระบุชนิดและจำนวนที่ใช้งานในแต่ละวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
8 เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	โครงการได้เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	-	-
9 อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	โครงการได้ติดป้ายกฎระเบียบข้อควรปฏิบัติและข้อห้ามปฏิบัติในการใช้เครื่องจักรและเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
10 บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด พร้อมทั้งกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ดูแลประตูทางเข้า-ออกให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที พร้อมทั้งกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5, 7 และ 25)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 ผลกระทบด้านเสียง			
11 ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	โครงการได้ติดป้ายกฎระเบียบข้อควรปฏิบัติและข้อห้ามปฏิบัติในการใช้เครื่องจักรและเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
12 ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและเครื่องจักรกลการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัยและลดการเกิดเสียง	-	ภาคผนวก ค7
13 การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาขนส่งให้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียง เช่น ห้ามไม่ให้โยนเหล็กเส้นลงสู่พื้น เป็นต้น	โครงการกำชับผู้รับเหมาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ให้ขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายไม่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียง เช่น ห้ามไม่ให้โยนเหล็กเส้นลงสู่พื้น	-	-
14 ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมไม่ให้คนงานก่อสร้างส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
15 จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 ผลกระทบด้านเสียง			
16 จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงขณะเกิดเสียงในช่วงเวลาต่างๆ ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน และระดับเสียงพื้นฐานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกสัปดาห์ผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกสัปดาห์ สำหรับภายในอาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขน และนำส่งให้กับนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 และนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัยโมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีก่อสร้างเสาเข็มฐานราก และภายในอาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขน และนำส่งให้กับนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 และนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33) ภาคผนวก ค5

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 ผลกระทบด้านเสียง			
17 จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงขณะเกิดเสียงในช่วงเวลานั้นๆ ภายในพื้นที่โครงการ ด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real Time Sensor รวมทั้งแสดงผลการตรวจวัดผ่านหน้าจอแสดงผล บริเวณด้านหน้าโครงการ และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ และให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตทุกเดือน และรวบรวมผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยงข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน	โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียงขณะเกิดเสียงในช่วงเวลานั้นๆ ภายในพื้นที่โครงการด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real Time Sensor แสดงผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
18 กำหนด Warning Level ที่ร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐานของระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 103.5 dB(A) (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 115 dB(A)) โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อพิจารณาปรับปรุงขั้นตอนการก่อสร้าง หรือลดการใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังเพื่อลดผลกระทบ	โครงการได้กำหนด Warning Level ที่ร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐานของระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 103.5 dB(A) (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 115 dB(A)) โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อพิจารณาปรับปรุงขั้นตอนการก่อสร้าง หรือลดการใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังเพื่อลดผลกระทบ	-	-
19 กำหนดให้บริษัทที่ทำการตรวจวัดทำการสอบเทียบเครื่องมือ Real Time Sensor ที่ใช้และเก็บบันทึกค่าการตรวจทานสอบเทียบ ทุก 6 เดือน	บริษัทที่ทำการตรวจวัดจะมีการสอบเทียบเครื่องมือ Real Time Sensor อีกครั้งในเดือนสิงหาคม พ.ศ.2569 ซึ่งจะรายงานให้ทราบในรบเล่มถัดไป	-	-
20 ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องวัดและจอแสดงผลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ปกติ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพและการทำงานของเครื่องวัดและจอแสดงผลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ปกติ	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 ผลกระทบด้านเสียง			
21 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท และจัดทำในรูปแบบ Checklist เป็นประจำทุกเดือนในระยะก่อสร้าง พร้อมทั้งส่งรายงานดังกล่าว ให้กับหน่วยงานอนุญาต และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้ประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ทราบและมีส่วนร่วมติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งรอบมีนาคมถึงมิถุนายน พ.ศ.2559 ครั้งที่ 1	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.7 ความสั่นสะเทือน			
1 ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอนพื้นคอนกรีต จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียงพร้อมแจ้ง ชื่อ-นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ-นามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	ก่อนเริ่มดำเนินการโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียงพร้อมแจ้ง ชื่อ-นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.7 ความสั่นสะเทือน			
2 ก่อนเริ่มดำเนินการรื้อถอนพื้นคอนกรีตประมาณ 60 วัน ผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยโครงการทำหนังสือขออนุญาตเข้าสำรวจภายนอกบ้าน/อาคารข้างเคียง และภายนอกอาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 บริเวณท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเข้าถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพง และตัวอาคาร หากไม่อนุญาตให้เจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง ถ่ายภาพและจัดส่งมายังโครงการภายใน 1 เดือน นับจากได้รับหนังสือขออนุญาต จากนั้นทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการรื้อถอนพื้นคอนกรีต เพื่อเป็นฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้นหรือความเสียหายจากโครงการ ทั้งนี้ ต้องมีภาพถ่ายยืนยันว่าความเสียหายดังกล่าวเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของอาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ และทำเอกสารให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อสามารถตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสาน งานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค3

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.7 ความสั่นสะเทือน			
3 กำหนดเวลาการทำงาน ดังนี้ 3.1 วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะเริ่มก่อสร้างในกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 08.00 -17.00 น. และหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการจนถึงเวลา 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่อง ทำได้เฉพาะการเทปูน เพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยโครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงและหน่วยงานที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตบางเขน) ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ การทำงานเกินเวลาจะไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ 3.2 วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้ติดป้ายกำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00-18.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่มีความจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่อง ทำเฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยโครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงและหน่วยงานที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตบางเขน) ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ การทำงานเกินเวลาจะไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
4 ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มกดเหวี่ยงกลมกลวง (Full Center Auger With Toe Grout) และเสาเข็มเจาะ (Caisson Drilling) ระบบเปียก และใช้วิธีการก่อสร้างระบบป้องกันการพังทลายของดินด้วยระบบไฮดรอลิค (Silent Piler) เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	โครงการได้เลือกใช้เสาเข็มกดเหวี่ยงกลมกลวง (Full Center Auger With Toe Grout) และเสาเข็มเจาะ (Caisson Drilling) ระบบเปียกในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ค6

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.7 ความสั่นสะเทือน			
5 จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน	โครงการได้ติดตั้งแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
6 จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดให้วิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ควบคุมให้ปฏิบัติงานถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และเพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อชุมชนข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
7 นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	โครงการได้ติดป้าย Line Official Account ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารเข้าไปดาวน์โหลดรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ได้โดยง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 34)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.7 ความสั่นสะเทือน			
8 จัดให้มีการทำประกันภัยประเภท Contractors All Risk (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ ซึ่งความรับผิดชอบจะไม่น้อยกว่าตามที่กฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 69) ภาคผนวก ค1
9 จัดทำตารางบันทึกเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้ในแต่ละวัน (Logbook) ซึ่งจะระบุชนิดเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่ใช้จำนวน กำลังเครื่องจักร/อุปกรณ์ และระยะเวลาที่ใช้งานในแต่ละวัน เป็นต้น	โครงการได้จัดทำตารางบันทึกจำนวนเครื่องจักรและเครื่องมือภายในโครงการ โดยระบุชนิดและจำนวนที่ใช้งานในแต่ละวัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.7 ความสั่นสะเทือน			
10 จัดให้มากรตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน/ก่อสร้างทุกวันที่มีการรื้อถอนและการก่อสร้าง โดยเลือกทำการตรวจสอบในวันจันทร์-วันเสาร์ และมีการทำงานของเครื่องจักรตามกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเวลานั้นๆ ปกติ ซึ่งจะไม่ทำการติดตามตรวจสอบในวันที่ใช้เครื่องจักรน้อยแต่อย่างใด และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง) โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2535) กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีก่อสร้างเสาเข็มฐานราก พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32) ภาคผนวก ค5
11 กำหนดให้บริษัทที่ทำการตรวจวัดการสอบเทียบเครื่องมือ Real Time Sensor ที่ใช้และเก็บบันทึกค่าการตรวจทานสอบเทียบ ทุก 6 เดือน	บริษัทที่ทำการตรวจวัดจะมีการสอบเทียบเครื่องมือ Real Time Sensor อีกครั้งในเดือนสิงหาคม พ.ศ.2569 ซึ่งจะรายงานให้ทราบในรบเล่มถัดไป	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.7 ความสั่นสะเทือน			
12 กำหนด Warning Level ที่กรณีที่ระดับความสั่นสะเทือนจากเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real time Sensor มีค่าความสั่นสะเทือน ร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐาน ซึ่งเท่ากับ 4.5 มิลลิเมตร/วินาที (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อพิจารณาปรับปรุงขั้นตอนการก่อสร้าง หรือลดการใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเพื่อลดผลกระทบ	โครงการได้กำหนด Warning Level ที่กรณีที่ระดับความสั่นสะเทือน มีค่าความสั่นสะเทือน ร้อยละ 90 ของค่ามาตรฐาน ซึ่งเท่ากับ 4.5 มิลลิเมตร/วินาที (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที) โดยวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะแจ้งผู้เกี่ยวข้องทุกฝ่ายเพื่อพิจารณาปรับปรุงขั้นตอนการก่อสร้าง หรือลดการใช้เครื่องจักรที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเพื่อลดผลกระทบ	-	-
13 ติดป้ายแจ้งผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบผลค่าดัชนีของการตรวจวัดดังกล่าว	โครงการได้ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และความสั่นสะเทือน ติดไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
14 จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง จากนั้นบริษัท ฯ จึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 69) ภาคผนวก ค1

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.7 ความสั่นสะเทือน			
15 จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) รวมทุกเหตุการณ์ แต่สามารซื้อวงเงินเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม ในกรณีที่วงเงินคงเหลือคาดว่าจะไม่เพียงพอจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 69) ภาคผนวก ค1
16 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตบางเขน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท และจัดทำในรูปแบบ Checklist เป็นประจำทุกเดือนในระยะก่อสร้าง พร้อมทั้งส่งรายงานดังกล่าว ให้กับหน่วยงานอนุญาต และเผยแพร่ผ่านทาง Website ของโครงการ และ Line Official Account ที่โครงการจัดทำขึ้น เพื่อให้ประชาชนที่อยู่รอบพื้นที่โครงการได้ทราบและมีส่วนร่วมติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งรอบมีนาคมถึงมิถุนายน พ.ศ.2559 ครั้งที่ 1	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก			
1 ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-
2 กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง พนักงาน และคนงาน ห้ามกระทำการใดที่อาจเป็นอันตรายหรือคุกคามต่อสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง พนักงาน และคนงาน ห้ามกระทำการใดที่อาจเป็นอันตรายหรือคุกคามต่อสัตว์ป่าในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง	-	-
3 ห้ามพนักงานหรือคนงานจับสัตว์ป่าบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด	โครงการกำชับห้ามพนักงานหรือคนงานจับสัตว์ป่าบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด	-	-
4 กรณีพบสัตว์ป่าคุ้มครองในพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้างให้แจ้งกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช โทร 1362 หรือกรณีที่ไม่สามารถติดต่อกรมอุทยานฯ ได้ สามารถแจ้งพนักงานฝ่ายปกครอง หรือตำรวจท้องที่เป็นต้น	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ทางโครงการยังไม่มีการขุดพบสัตว์ป่าคุ้มครองในพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง ทั้งนี้ หากโครงการมีการพบสัตว์ป่าคุ้มครองในพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง จะดำเนินการแจ้งไปยังแจ้งกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช โทร 1362 หรือกรณีที่ไม่สามารถติดต่อกรมอุทยานฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ			
1 จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 71)
2 กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN และ Oil and Grease	ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้				
1	โครงการจัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้ จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองน้ำดับเพลิง จำนวน 4 ถัง ความจุรวม 10 ลูกบาศก์เมตร (ถังละ 2.5 ลูกบาศก์เมตร) สำหรับสำรองน้ำใช้ในระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง และน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงเบื้องต้น	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการอุปโภค-บริโภคภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถเก็บสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน พร้อมทั้งคอยตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
2	กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดในกิจกรรม Safety Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
3	ตรวจสอบระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง หากพบจุดรั่วซึมให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
3.2.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			
1 จัดให้มีห้องส้วม/ห้องน้ำ และอ่างล้างมือสำหรับคนงานชายและคนงานหญิง และเจ้าหน้าที่ภายในสำนักงานสนาม จำนวน 15 ห้อง ไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดดังนี้ **1.1 สำหรับคนงานก่อสร้าง** รายละเอียดดังนี้ **1.1.1) คนงานก่อสร้างชาย** แบ่งเป็น - ห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง - ที่ถ่ายปัสสาวะ จำนวน 5 โถ - อ่างล้างมือ จำนวน 5 อ่าง **1.1.2) คนงานก่อสร้างหญิง** แบ่งเป็น - ห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง - อ่างล้างมือ จำนวน 3 อ่าง	โครงการจัดให้มีห้องส้วม/ห้องน้ำ และอ่างล้างมือสำหรับคนงานชายและคนงานหญิง และเจ้าหน้าที่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งตอนนี้มีปริมาณเพียงพอต่อการใช้งานของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
3.2.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			
1.2 สำหรับพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้าง รายละเอียดดังนี้ **1.2.1) พนักงานประจำสำนักงานก่อสร้างชาย** แบ่งเป็น - ห้องส้วม จำนวน 2 ห้อง - ที่ถ่ายปัสสาวะ จำนวน 3 โถ - อ่างล้างมือ จำนวน 1 อ่าง **1.2.1) พนักงานประจำสำนักงานก่อสร้างหญิง** แบ่งเป็น - ห้องส้วม จำนวน 2 ห้อง - อ่างล้างมือ จำนวน 1 อ่าง		-	-
2 จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	-	-
3 หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่สอร้างของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40 และ 41)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
3.2.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			
4 จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่น สำหรับทำความสะอาดห้องส้วมคนงาน 5 จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ และใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดต่อกับโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40 และ 41)
6 ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	-	-
7 ประสานหน่วยงานราชการหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานเขตบางเขน มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 เดือน	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาสูบการตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
8 โครงการจะกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ โดยจะดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
3.2.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			
9 กำหนดให้ผู้รับเหมารื้อย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยก่อนรื้อย้ายต้องประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตบางเขน มาสูบตะกอนในถังดังกล่าวออกทั้งหมด จากนั้นล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยใช้วิธีเติมน้ำลงในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและสูบออกหลายๆ ครั้งก่อนรื้อย้าย โดยมีแนวทางการจัดการดังนี้ 8.1 กรณีขุดรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียออกได้โดยไม่เกิดความเสียหาย จะนำไปใช้ยังหน่วยงานอื่นๆ 8.2 กรณีรื้อขุดรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียออกแล้วเกิดความเสียหายไม่สามารถนำไปใช้งานต่อได้ โครงการจะประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาสูบการตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อให้ระบบบำบัดทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
10 กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN และ Oil and Grease	ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
3.2.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			
11 ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2567) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2567 โดยจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดในระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง ได้แก่ บ่อพักน้ำบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง โดยหากพบว่าจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัดในระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง ได้แก่ บ่อพักน้ำบ่อสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะมีค่าพารามิเตอร์ชนิดใดชนิดหนึ่งเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2567) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2567 โครงการจะประสานไปยังเจ้าหน้าที่ผู้ที่มีความรู้ และความชำนาญ เพื่อให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบหรือปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียโดยทันทีเมื่อได้รับแจ้งจากผู้ควบคุมการก่อสร้าง โดยหลังจากดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพเช่นเดิม จะกำหนดให้มีการติดตามคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานก่อนจากนั้นโครงการจึงจะทำการระบายน้ำทิ้งออกจากพื้นที่โครงการ	ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
3.2.2 บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)			
1 จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilter, CAB) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต่อไป	โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วมคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต่อไป	-	-
2 จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน 3 หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ และใช้น้ำยาฆ่าเชื่อโรคและน้ำยาดับกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
3.2.2 บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)			
4 จัดให้มีห้องส้วม/ห้องน้ำ และอ่างล้างมือสำหับคนงานชายและคนงานหญิงไว้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดดังนี้ 1) ห้องส้วมชาย จำนวน 5 ห้อง ห้องน้ำชาย จำนวน 5 ห้อง และอ่างล้างมือชาย จำนวน 3 อ่าง 2) ห้องส้วมหญิง จำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำหญิง จำนวน 2 ห้อง และอ่างล้างมือหญิง จำนวน 1 อ่าง	โครงการจัดให้มีห้องส้วม/ห้องน้ำ และอ่างล้างมือสำหรับคนงานชายและคนงานหญิง และเจ้าหน้าที่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งตอนนี้มีปริมาณเพียงพอต่อการใช้งานของโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1 จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.3 เมตร และความลาดเอียง 1:200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ หน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน ความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 9.00 เมตร ความลึกน้ำประสิทธิผล 1.7 เมตร ความจุ 38.25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธิน ด้านหน้าโครงการจากนั้นน้ำจะไหลตามท่อระบายน้ำไปทางด้านทิศเหนือ เพื่อระบายลงสู่คลองรางอ้อ-รางแก้วต่อไป 2 ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน รวมทั้งขุดลอกท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินตลอดแนวด้านหน้าโครงการให้สามารถระบายน้ำได้สะดวกอย่างสม่ำเสมอ 3 ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน รวมทั้งขุดลอกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการยังมีการจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
4 จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
3.4 การจัดการมูลฝอย			
มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน			
1 ก่อนเริ่มงานรื้อถอนพื้นคอนกรีตเดิมและตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กำหนดให้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 6)
2 กำหนดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนเพื่อรอการจัดการ จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณกลางพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 196.50 ตารางเมตร โดยมีความกว้าง 13.10 เมตร ความยาว 15 เมตร และกำหนดความสูงไม่เกิน 2 เมตร และห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 16.11 เมตร	โครงการตจัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนและก่อสร้างเพื่อรอการจัดการ จำนวน 1 จุด พร้อมทั้งได้จ้างบริษัทเอกชนเข้ามารับเศษวัสดุก่อสร้างที่ผสมกับเศษดินไปกำจัด ซึ่งเศษวัสดุส่วนมากจะเป็นเศษเหล็ก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน			
3 ในระหว่างรื้อถอนและขนย้ายเศษวัสดุจะมีการฉีดสเปรย์ละอองน้ำเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งที่วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อย 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพภูมิอากาศและกิจกรรมหน้างาน พร้อมทั้งติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ โดยติดตั้งบริเวณโครงสร้างด้านบนของรั้วและติดเฉพาะฝั่งพื้นที่ด้านในโครงการเท่านั้น เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ในระยะประชิดระหว่างการที่มีการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23 และ 24)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน			
4 มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ เศษปูน เศษคอนกรีต ปริมาณ 707.50 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมานำเศษปูน เศษคอนกรีตจากการรื้อถอนไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รายละเอียดดังนี้ 1) ผู้จัดการโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำเศษปูน เศษคอนกรีตจากการรื้อถอนไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 2) ผู้จัดการโครงการควบคุมให้ผู้รับเหมานำเศษปูน เศษคอนกรีตจากการรื้อถอนไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 3) โครงการต้องแนบเอกสารหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชประกอบในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือน 5 มูลฝอยที่มีมูลค่า จะรวบรวมนำไปขายต่อให้กับร้านรับซื้อของเก่าต่อไป	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน			
6 กำหนดให้มีการปิดคลุมพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนด้วยพลาสติกปิดมิดชิด	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุและเศษวัสดุก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
7 ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	โครงการกำชับไม่ให้ผู้รับเหมานำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	-	-
8 ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยวดยานที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
9 ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	โครงการได้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้เท่านั้น	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน			
10 ทำการขนเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยนำส่งไปที่บริษัทรับกำจัด ซึ่งการขนย้ายเศษวัสดุจะใช้รถแบ็คโฮตักขนขึ้นรถบรรทุกในการขนย้าย โดยทำการคลุมผ้าใบกันเศษวัสดุตกหล่นให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งและทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามารับเศษวัสดุก่อสร้างที่ผสมกับเศษดินไปกำจัด ซึ่งการขนย้ายเศษวัสดุจะใช้รถแบ็คโฮตักขนขึ้นรถบรรทุกในการขนย้าย พร้อมทั้งมีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด พร้อมกับปิดป้ายแสดงชื่อบริษัท เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงไว้ทั้งสองด้านของรถ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยวดยานที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11 และ 16)
11 ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการได้ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง			
1 จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 6)
2 กำหนดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนเพื่อรอการจัดการ จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 70 ตารางเมตร โดยมีความกว้าง 7 เมตร ความยาว 10 เมตร และกำหนดความสูงไม่เกิน 2 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ใกล้ที่สุดอย่างน้อย 8.08 เมตร	โครงการตจัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนและก่อสร้างเพื่อรอการจัดการ จำนวน 1 จุด พร้อมทั้งได้จ้างบริษัทเอกชนเข้ามารับเศษวัสดุก่อสร้างที่ผสมกับเศษดินไปกำจัด ซึ่งเศษวัสดุส่วนมากจะเป็นเศษเหล็ก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง			
3 มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ เศษปูน เศษคอนกรีต ปริมาณ 487.90 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมานำเศษปูน เศษคอนกรีตจากการรื้อถอนไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช รายละเอียดดังนี้ 1) ผู้จัดการโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำเศษปูน เศษคอนกรีตจากการรื้อถอนไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 2) ผู้จัดการโครงการควบคุมให้ผู้รับเหมานำเศษปูน เศษคอนกรีตจากการรื้อถอนไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 3) โครงการต้องแนบเอกสารหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชประกอบในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือน	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง			
4 มูลฝอยที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัด ได้แก่ ฝ้าเพดาน เศษวัสดุบรรทุกภัณฑ์ อลูมิเนียม แก้ว/กระจก และอื่นๆ กำหนดให้ผู้รับเหมานำฝ้าเพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ อลูมิเนียม แก้ว/กระจก และอื่นๆ ไปกำจัดยังบริษัทที่รับกำจัด อาทิ บริษัท บางปู เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด และบริษัท โอกิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นต้น รายละเอียดดังนี้ 1) ผู้จัดการโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำฝ้าเพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ อลูมิเนียม แก้ว/กระจก และอื่นๆ ที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดที่บริษัทที่รับกำจัด อาทิ บริษัท บางปู เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด และบริษัท โอกิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นต้น พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเป็นหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของบริษัทที่รับกำจัด 2) ผู้จัดการโครงการควบคุมให้ผู้รับเหมานำฝ้าเพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ อลูมิเนียม แก้ว/กระจก และอื่นๆ ที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดที่บริษัทที่รับกำจัด อาทิ บริษัท บางปู เอนไวรอนเมนทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด และบริษัท โอกิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นต้น 3) โครงการต้องแนบเอกสารหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของบริษัทรับกำจัดประกอบในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือน	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง			
5 มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้ซ้ำ ได้แก่ ทราย ปริมาณ 35.70 ตัน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป 6 มูลฝอยที่มีมูลค่า ได้แก่ เหล็ก ไม้และพลาสติก ปริมาณ 285.60 ตัน จะเก็บรวบรวมเพื่อนำไปขายให้ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป 7 ไม่กองเหรือเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้าง หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
8 จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น	โครงการจัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่าที่จำเป็น	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง			
9 ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	โครงการจัดให้มีบริษัทเอกชนเข้ามารับเศษวัสดุก่อสร้างไปกำจัด พร้อมทั้งได้กำชับไม่ให้ผู้รับเหมานำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	-	-
10 กองวัสดุที่รอการขนย้าย จะใช้ผ้าใบพลาสติกปิดคลุม เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุและเศษวัสดุก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
11 ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด พร้อมกับปิดป้ายแสดงชื่อบริษัท เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ โดยตรงไว้ทั้งสองด้านของรถ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยวดยานที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11 และ 12)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง			
12 ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	โครงการได้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	-	-
13 ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ในระยะประชิดระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ โดยติดตั้งบริเวณโครงสร้างด้านบนของรั้ว Metal Sheet และติดเฉพาะฝั่งพื้นที่ด้านในโครงการเท่านั้น และให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองทุก 3 ชั่วโมง/ครั้ง ครั้งละ 15 นาที ต่อเนื่องจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำดังกล่าว	โครงการได้ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ โดยติดตั้งบริเวณโครงสร้างด้านบนของรั้วและติดเฉพาะฝั่งพื้นที่ด้านในโครงการเท่านั้น เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ในระยะประชิดระหว่างการที่มีการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง			
14 ทำการขนเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยนำส่งไปที่บริษัทรับกำจัด ซึ่งการขนย้ายเศษวัสดุจะใช้รถแบ็คโฮตักขนขึ้นรถบรรทุกในการขนย้าย โดยทำการคลุมผ้าใบกันเศษวัสดุตกหล่นให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง และทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามารับเศษวัสดุก่อสร้างที่ผสมกับเศษดินไปกำจัด ซึ่งการขนย้ายเศษวัสดุจะใช้รถแบ็คโฮตักขนขึ้นรถบรรทุกในการขนย้าย พร้อมทั้งมีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด พร้อมกับปิดป้ายแสดงชื่อบริษัท เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงไว้ทั้งสองด้านของรถ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยวดยานที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11 และ 16)
15 ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการได้ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (ในพื้นที่ก่อสร้าง)			
1 โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 11 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไปจำนวน 4 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) จำนวน 1 ถัง วางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขนมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับ และรักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
2 กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ให้คนงานคัดแยกขยะก่อนทิ้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
3 ประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตบางเขนมาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยย่อยสลายได้ ไปกำจัดทุก 3 วัน	โครงการได้มีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตบางเขนมาเก็บขนมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยย่อยสลายได้ ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง (ในพื้นที่ก่อสร้าง)			
4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
5 หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำกำจัดกลิ่น	หากทางโครงการพบว่าบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการจะให้คนงานใช้สารชีวภาพมาช่วยกำกำจัดกลิ่น	-	-
6 ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	โครงการควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 พลังงานและไฟฟ้า			
1) ระบบไฟฟ้า			
1 ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราว โดยโครงการจะประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน โดยจะขอเชื่อต่อไฟฟ้ากับหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงที่อยู่บริเวณริมถนนพหลโยธิน	โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 66)
2 กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการได้แนะนำและกำชับให้คนงานก่อสร้าง บุคลากรภายในพื้นที่โครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เปิดเมื่อต้องการใช้งาน และปิดเมื่อต้องการเลิกใช้งาน โดยมีการติดป้ายรณรงค์บริเวณปลั๊กไฟ และสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
3 ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/การก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 พลังงานและไฟฟ้า			
2) การอนุรักษ์พลังงาน			
- การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	โครงการได้ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	-	-
3.6 การจราจร			
1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแล บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในช่วงที่มีรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ และอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่สัญจรและคนเดินเท้าให้มีการใช้ทางเท้าอย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจราจร			
2 ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนพหลโยธินและถนนสาธารณะอื่นๆ	โครงการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง กรณีใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ อยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ และไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
3 ห้ามรถบรรทุกวิ่งในช่วงเวลา ดังนี้ - รถบรรทุกถังขนก๊าซ วัตถุไวไฟ ตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงเดินรถ ห้ามวิ่งตั้งแต่เวลา 06.00-22.00 น. ทุกวัน เว้นวันอาทิตย์ - รถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งเวลา 06.00-09.00 น. และเวลา 16.00-20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ - รถบรรทุก 10 ล้อ ขึ้นไป ห้ามวิ่งเวลา 06.00-10.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ - รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกซุง เสาเข็ม ห้ามวิ่งเวลา 06.00-21.00 น.	โครงการกำหนดให้ห้ามรถบรรทุกวิ่งในช่วงเวลา ดังนี้ - รถบรรทุกถังขนก๊าซ วัตถุไวไฟ ตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป และรถพ่วงเดินรถ ห้ามวิ่งตั้งแต่เวลา 06.00-22.00 น. ทุกวัน เว้นวันอาทิตย์ - รถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งเวลา 06.00-09.00 น. และเวลา 16.00-20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ - รถบรรทุก 10 ล้อ ขึ้นไป ห้ามวิ่งเวลา 06.00-10.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ - รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกซุง เสาเข็ม ห้ามวิ่งเวลา 06.00-21.00 น.	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจราจร			
4 จัดให้มีที่จอดรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้เพียงพอ และห้ามจอดรถบนถนนพหลโยธิน และถนนสาธารณะอื่นๆ โดยรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถบรรทุกภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และห้ามไม่ให้นำรถไปจอดรถบนถนนพหลโยธิน และถนนสาธารณะอื่นๆ โดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
5 ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการได้ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุก และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
6 จัดให้มีประตูเข้า-ออก สำหรับรถบรรทุก ความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร และประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขออนุญาต เพื่อให้สามารถรองรับวงเลี้ยวของรถบรรทุกที่จะสามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก	โครงการจัดให้มีประตูเข้า-ออก สำหรับรถบรรทุก ความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้สามารถรองรับวงเลี้ยวของรถบรรทุกที่จะสามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก	-	-
7 ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนพหลโยธิน โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะพื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจราจร			
8 กำหนดเส้นทางการเดินรถสำหรับรถบรรทุกในระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง โดยกำหนดให้ใช้ถนนสายหลักเท่านั้น และไม่มีการลงอุโมงค์ บริเวณใต้ BTS สถานีวัดพระศรีมหาธาตุ	โครงการกำหนดเส้นทางการเดินรถสำหรับรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง โดยกำหนดให้ใช้ถนนสายหลักเท่านั้น และไม่มีการลงอุโมงค์ บริเวณใต้ BTS สถานีวัดพระศรีมหาธาตุ	-	-
9 ก่อนดำเนินการการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ ต้องทำหนังสือขอความอนุเคราะห์ไปยังสำนักงานเขตบางเขน เพื่อขออนุญาตทำการปูแผ่นเหล็กบริเวณด้านบนฝาบ่อพักน้ำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถรองรับน้ำหนักของรถบรรทุกในระยะก่อสร้างได้ และไม่ให้การเข้า-ออกของรถบรรทุกในโครงการส่งผลกระทบให้ฝาบ่อพักน้ำแตกเสียหาย ทั้งนี้ หากฝาบ่อพักน้ำดังกล่าวได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	โครงการไม่ได้มีการปูแผ่นเหล็กบริเวณด้านบนฝาบ่อพักน้ำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เนื่องจากบริเวณทางเข้า-ออกไม่ส่งผลกระทบต่อฝาบ่อพักน้ำด้านหน้าโครงการ	-	-
10 กำหนดให้รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ใช้ในการขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ภายในสถานที่ก่อสร้างต้องเป็นรถที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานคร เท่านั้น	โครงการได้เลือกใช้รถบรรทุกตั้งแต่ 6 ล้อขึ้นไป ที่ลงทะเบียนบัญชีสีเขียว (Green List) ของกรุงเทพมหานครในการขนส่ง ขนถ่าย ขนย้าย ภายในสถานที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	ภาคผนวก ค4

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
1 ในกรณีที่รับแรงงานต่างด้าวเข้าทำงาน โรงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมารับเฉพาะคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น พร้อมทั้งให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 74)
2 กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อคัดกรองให้ได้คนงานที่มีสุขภาพสมบูรณ์ปราศจากโรคและสิ่งเสพติด เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน เพื่อคัดกรองให้ได้คนงานที่มีสุขภาพสมบูรณ์ปราศจากโรคและสิ่งเสพติด เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 73)
3 ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานประมาณ 2-3 คน ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์ในเวลากลางคืน	โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ จะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง ทั้งช่วงกลางวันและกลางคืนเป็นประจำตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง และแจ้งผลการตรวจสอบพื้นที่ในเวลากลางคืนให้ข้างเคียงรับทราบผ่านทาง Line Official Account ในช่วงเช้าของทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งช่วงกลางวันและกลางคืนเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
6 จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยก รวมทั้งผ่านการอบรมจากสถาบันหรือองค์กรที่กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานรับรองควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยกรวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน	ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการติดตั้งทาวเวอร์เครน ทั้งนี้หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
7 จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนของโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนไว้มที่บริเวณป้อมกยาม ทุกปัญหาที่มีการร้องเรียนจะต้องหาแนวทางแก้ไข โดยฉับพลันทันที	โครงการติดป้าย QR Code Line Official Account ของโครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่แอดมินจะทำหน้าที่คอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ประสานงานและตอบคำถามในเรื่องของการแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
8 จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณโครงการ	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมไม่ให้คนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
9 จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงกา พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ความตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7 และ 63)
10 ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วชั่วคราว ตลอดระยะรื้อถอน/ก่อสร้างหรือจนกว่าจะมีการรื้อรั้วชั่วคราวดังกล่าวออก เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ข้างเคียงในเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ข้างเคียงในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
11 กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 ผลกระทบทางเศรษฐกิจ			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านภายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบทางเศรษฐกิจ	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านภายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบทางเศรษฐกิจ	-	-
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ			
1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			
1 ในช่วงทำงานโครงสร้าง ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันของตก (Chain Link) ยื่นออกจากตัวอาคารโดยรอบในชั้นที่มีการทำงาน เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่พื้นชั้นล่าง 2 ติดตั้งนั่งร้านและขึงตาข่ายโดยรอบทุก 2-3 ชั้น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะทำงานภายนอกผนังอาคาร 3 กำหนดให้ใช้ทาวเวอร์เครนเป็นแบบพับแขนได้ และผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมให้แขนเครน (Boom) อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ช่วงงานเจาะเสาเข็ม ซึ่งยังมีการขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ			
1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			
4 การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพ เป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 5 จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครนให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดมาตรการสำหรับทาวเวอร์เครนระหว่างก่อสร้าง รวมทั้งการติดตั้งการรื้อถอนทาวเวอร์เครนตามกฎกระทรวงกำหนด ดังนี้ 5.1 ระหว่างการก่อสร้างอาคาร ต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของ Tower Crane เป็นประจำตามคู่มือผู้ผลิตกำหนด ถ้าไม่มีให้วิศวกรที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรควบคุมเป็นผู้กำหนดโดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน และให้เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ราชการ สามารถตรวจดูได้	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ช่วงงานเจาะเสาเข็ม ซึ่งยังมีการขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ			
1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			
5.2 การติดตั้ง การรื้อถอน Tower Crane ต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ - ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณฐานรองรับรวมถึงการยึดโยง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม - การติดตั้ง การรื้อถอน ต้องเป็นไปตามคู่มือผู้ผลิตกรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนดให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและต้องมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและรื้อถอน - ต้องให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ของ Tower Crane ที่มีขนาดพิกัดยกอย่างปลอดภัยตามคู่มือผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามคู่มือผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ช่วงงานเจาะเสาเข็ม ซึ่งยังมีการขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ			
1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			
6 จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยก รวมทั้งผ่านการอบรมจากสถาบัน หรือองค์กรที่กรมสวัสดิการคุ้มครองแรงงานรับรอง ควบคุมตลอดระยะเวลาที่มีการทำการยกรวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน 7 ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบและต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 8 ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบ เพื่อแก้ไขโดยทันที 9 ตรวจสอบอุปกรณ์ส่วนประกอบของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามมาตรฐานที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ช่วงงานเจาะเสาเข็ม ซึ่งยังมีการขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ			
1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			
10 ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ช่วงงานเจาะเสาเข็ม ซึ่งยังมีการขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
11 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	โครงการได้มีการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	-	ภาคผนวก ค8
12 จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงกา พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ความตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7 และ 63)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ			
1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			
13 ในการก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน เช่น 13.1 กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 13.2 ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552 13.3 ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรม หลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น และการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564 13.4 กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้าน และค้ำยัน พ.ศ. 2564 13.5 กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง และที่ลาดชันจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564	โครงการได้การก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ			
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)			
1 จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดที่บริเวณ ด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยแจ้งชื่อ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน พร้อมทั้งระบุชื่อ-นามสกุล และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพักอาศัยของคนงาน	โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลบ้านพักคนงาน ระบุชื่อ-นามสกุล ของผู้รับผิดชอบในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพักอาศัยของคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 81)
2 จัดทำรั้วโดยรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร กำหนดให้มีทางเข้า-ออก บ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน	โครงการได้จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบ้านพักคนงาน ความสูง 2 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 78)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ			
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)			
3 กำหนดให้มีผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด อาทิ 3.1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โครงการจึงได้ออกแบบให้มีห้องส้วม/ห้องน้ำ และอ่างล้างมือสำหรับคนงานชายและคนงานหญิงไว้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง รายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน 2 คน/1 ห้อง - จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 3.2 จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 3.3 ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด ติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	โครงการได้จัดทำบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว โดยจัดให้มีห้องส้วม ห้องน้ำ สำหรับคนงานชายและคนงานหญิง พร้อมทั้งจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ และได้จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณบันไดทางขึ้น-ลง สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 79, 80 และ 86)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ			
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)			
4 กำหนดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรบริเวณบ้านพักคนงาน	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่สัญจรบริเวณบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 81)
5 กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลการเข้า-ออกบ้านพัก โดยคนงานสามารถออกจากบริเวณบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลการเข้า-ออกบ้านพัก โดยคนงานสามารถออกจากบริเวณบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 82)
6 กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบบ้านพัก และภายในบ้านพักอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณบ้านพักโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	-	-
7 กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยของคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ได้แก่ 1) ห้ามเล่นการพนัน 2) ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด 3) ห้ามนำบุคคลาภยนอกเข้ามาพักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต 4) ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบริเวณบ้านพัก 5) ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัท ออกนอกบริเวณบ้านพัก	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบในการพักอาศัยของคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 83)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ			
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)			
6) ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่ใช้ก๊าซหุงต้มที่มีสภาพหรือลักษณะการใช้ที่ไม่ปลอดภัยรวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง 7) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 8) ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 9) ใช้น้ำและไฟฟ้าอย่างประหยัด และให้ปิดทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 10) เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทราบโดยทันที 11) ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก โดยให้ทิ้งในที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น 12) ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น เปิดเครื่องเสียงดังเกินไป 13) ห้ามคนงานออกจากบ้านพักในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (เว้นแต่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง)		-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ			
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)			
8 กำชับให้คนงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการป้องกันโรคติดต่อ ได้แก่ ไข้เลือดออก ไข้หวัดใหญ่ มาลาเรีย วัณโรค และ Covid-19 เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 85)
9 จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงกา พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ความตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7 และ 63)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
มาตรการด้านฝุ่นละออง			
1 กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินและการผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากผ้า 2 ชั้น ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นละอองที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง เข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49 และ 50)
2 ควบคุมให้มีการเปิดดินและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	โครงการมีเจ้าหน้าทีวิศวกรคอยควบคุมให้มีการเปิดดินและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	-	-
3 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดเก็บตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำโดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ถนนภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งที่วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อย 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมตามสภาพภูมิอากาศและกิจกรรมหน้างาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
มาตรการด้านฝุ่นละออง			
5 ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการจัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และลดความเร็วเมื่อเข้าเขตชุมชน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
6 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องวิธีป้องกันฝุ่นละออง วิธีการดำเนินงานเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อสร้างความตระหนักให้กับคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องวิธีป้องกันฝุ่นละออง วิธีการดำเนินงานเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อสร้างความตระหนักให้กับคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
มาตรการด้านเสียง			
1 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2 จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3 กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49 และ 50)
4 ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49 และ 50)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
มาตรการด้านเสียง			
5 กำหนดให้มีคนงานสำหรับทำงานใกล้กับเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลายชุด โดยจะทำการหมุนเวียนคนงานไปทำงานในแต่ละชุด	โครงการกำหนดให้มีคนงานสำหรับทำงานใกล้กับเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังหลายชุด โดยจะทำการหมุนเวียนคนงานไปทำงานในแต่ละชุด	-	-
6 กำหนดให้ทำงานใกล้กับเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังเป็นระยะเวลาประมาณ 10 นาที จากนั้นผู้รับเหมาจะต้องสลับให้ไปทำงานในบริเวณอื่นที่ไม่มีเสียงดัง	โครงการกำหนดให้ทำงานใกล้กับเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดังเป็นระยะเวลาประมาณ 10 นาที จากนั้นผู้รับเหมาจะต้องสลับให้ไปทำงานในบริเวณอื่นที่ไม่มีเสียงดัง	-	-
7 กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน เพื่อให้คนงานมีสุขภาพสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และจะประสานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามาตรวจสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน			
1 ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2 ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ	โครงการจัดให้มีการวัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร และวัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ	-	-
3 ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 4 โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล			
1 กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง	โครงการกำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง	-	-
2 ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุง ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ	โครงการจัดให้มีการวัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร และวัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ	-	-
3 ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ			
1 จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
2 บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
3 ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 4 จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตามนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49 และ 50)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ			
5 จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยในดียิ่งขึ้น	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49 และ 50)
6 ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า พร้อมทั้งได้จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
7 จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าทีดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk ฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ			
8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	โครงการได้มีการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	-	ภาคผนวก ค8
9 ติดต่อประสานงานกับหน่วยกู้ภัยฉุกเฉินที่อยู่ในพื้นที่ไว้ล่วงหน้า เช่น หน่วยแพทย์กรุงเทพมหานคร โทร 1555 หากมีอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับคนงาน หรือมีบุคคลภายนอกได้รับอันตรายจากการก่อสร้างจะได้ให้การช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายคนเจ็บไปยังโรงพยาบาลได้อย่างรวดเร็ว	โครงการได้ติดเบอร์ติดต่อหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
มาตรการป้องกันของตกหล่นจากการรื้อถอน/ก่อสร้างอาคารโครงการ			
1 จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.35 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลทัศน์ที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 6)
2 ในช่วงทำงานโครงสร้าง ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันของตก (Chain Link) ยื่นออกจากตัวอาคารโดยรอบในชั้นที่มีการทำงาน เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นลงสู่พื้นชั้นล่าง 3 ติดตั้งนั่งร้านและขึงตาข่ายโดยรอบทุก 2-3 ชั้น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะทำงานภายนอกผนังอาคาร	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ช่วงงานเจาะเสาเข็ม ซึ่งยังมีการขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
มาตรการป้องกันของตกหล่นจากการรื้อถอน/ก่อสร้างอาคารโครงการ			
4 ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน	-	-
5 ขณะปฏิบัติงาน เมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานและแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไข	หากพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานและแจ้งผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรให้ทราบเพื่อทำการแก้ไขโดยทันที	-	-
6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.วิชาชีพ) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้างและกำชับให้ปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานบุคคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคลเพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2565	โครงการได้มีการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	-	ภาคผนวก ค8
7 จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	โครงการได้ติดป้ายสถิติความปลอดภัยและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
มาตรการป้องกันของตกหล่นจากการรื้อถอน/ก่อสร้างอาคารโครงการ			
8 ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน	โครงการได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงานอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการติดตั้งเครนและการควบคุมการทำงานของเครน			
1 กำหนดเขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในระหว่างการรื้อถอน/ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยวดยานบนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
2 กำหนดให้ใช้ทาวเวอร์เครนเป็นแบบพับแขนได้ และผู้ควบคุมเครนต้องควบคุมให้แขนเครน (Boom) อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3 การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพ เป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ช่วงงานเจาะเสาเข็ม ซึ่งยังมีการขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการติดตั้งเครนและการควบคุมการทำงานของเครน			
4 จัดให้มีการควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านการยก รวมทั้งผ่านการอบรมจากสถาบัน หรือองค์กรที่กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานรับรอง ควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำการยก รวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน 5 จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับทาวเวอร์เครนให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดมาตรการสำหรับทาวเวอร์เครนระหว่างก่อสร้าง รวมทั้งการติดตั้งการรื้อถอนทาวเวอร์เครนตามกฎกระทรวงกำหนด ดังนี้ (1) ระหว่างการก่อสร้างอาคาร ต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของ Tower Crane เป็นประจำตามคู่มือผู้ผลิตกำหนด ถ้าไม่มีให้วิศวกรที่มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรควบคุมเป็นผู้กำหนดโดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน และให้เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ราชการ สามารถตรวจดูได้	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ช่วงงานเจาะเสาเข็ม ซึ่งยังมีการขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการติดตั้งเครนและการควบคุมการทำงานของเครน			
(2) การติดตั้ง การรื้อถอน Tower Crane ต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ 2.1 ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณฐานรองรับรวมถึงการยึดโยง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม 2.2 การติดตั้ง การรื้อถอน ต้องเป็นไปตามคู่มือผู้ผลิตกรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนดให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและต้องมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและรื้อถอน 2.3 ต้องให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ของ Tower Crane ที่มีขนาดพิกัดยกอย่างปลอดภัยตามคู่มือผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามคู่มือผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ช่วงงานเจาะเสาเข็ม ซึ่งยังมีการขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการติดตั้งเครนและการควบคุมการทำงานของเครน			
6 จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยก รวมทั้งผ่านการอบรมจากสถาบัน หรือองค์กรที่กรมสวัสดิการคุ้มครองแรงงานรับรอง ควบคุมตลอดระยะเวลาที่มีการทำการยกรวมทั้งทำแผนการยกก่อนการทำงาน 7 ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบและต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 8 ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบ เพื่อแก้ไขโดยทันที 9 ตรวจสอบอุปกรณ์ส่วนประกอบของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามมาตรฐานที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ช่วงงานเจาะเสาเข็ม ซึ่งยังมีการขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการติดตั้งเครนและการควบคุมการทำงานของเครน			
10 ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ช่วงงานเจาะเสาเข็ม ซึ่งยังมีการขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
11 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	โครงการได้มีการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	-	ภาคผนวก ค8
12 จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงกา พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ความตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
มาตรการป้องกันเกี่ยวกับโรคติดต่อ/โรคร้ายแรง			
1 กำชับให้คนงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	โครงการได้กำชับให้คนงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	-	-
2 ติดตามข่าวสารจากหน่วยงานราชการและเฝ้าระวังสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงอย่างต่อเนื่อง	โครงการได้ติดตามข่าวสารจากหน่วยงานราชการและเฝ้าระวังสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงอย่างต่อเนื่อง	-	-
3 ประชาสัมพันธ์ข่าวสารการแพร่ระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงที่เกิดขึ้นให้คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานรับทราบ	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ข่าวสารการแพร่ระบาดของโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงที่เกิดขึ้นให้คนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานรับทราบ	-	-
4 กำหนดแนวทางเบื้องต้นสำหรับควบคุมโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้กำหนดแนวทางเบื้องต้นสำหรับควบคุมโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรงภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
5 ให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด	โครงการยินดีที่จะให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการป้องกันและแก้ไขปัญหาการแพร่ระบาดในช่วงที่มีโรคติดต่อและโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับแก้ปัญหาอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
มาตรการป้องกันเกี่ยวกับโรคติดต่อ/โรคร้ายแรง			
6 ประชุมผู้เชี่ยวชาญเพื่อประเมินสถานการณ์และปรับปรุงมาตรการต่างๆ ที่วางเอาไว้ให้เหมาะสมกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลง	โครงการได้จัดประชุมผู้เชี่ยวชาญเพื่อประเมินสถานการณ์และปรับปรุงมาตรการต่างๆ ที่วางเอาไว้ให้เหมาะสมกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลง	-	-
7 กำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามแนวทางจากกรมควบคุมโรค และ พรบ. โรคติดต่ออย่างเคร่งครัด โดยให้กำหนดเป็นมาตรการภายในบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้างภายนอกโครงการ ดังนี้ - ให้ผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาด หรือผู้ที่เป็นผู้สัมผัสโรคหรือเป็นพาหะ เข้ารับการตรวจหรือรักษาทางการแพทย์ และเพื่อความปลอดภัย อาจดำเนินการโดยการแยกกัก กักกัน หรือคุมไว้สังเกต ณ สถานที่ซึ่งเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกำหนดจนกว่าจะได้รับการตรวจและการชันสูตรทางการแพทย์ว่าพ้นระยะติดต่อของโรคหรือสิ้นสุดเหตุอันควรสงสัย ทางการแพทย์ - ให้ผู้มีมีความเสี่ยงที่จะติดโรคได้รับการสร้างเสริมภูมิคุ้มกันโรค ตามวัน เวลา และสถานที่ ซึ่งเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อกำหนด เพื่อมิให้โรคติดต่ออันตรายหรือโรคระบาดแพร่ออกไป	โครงการกำหนดให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามแนวทางจากกรมควบคุมโรค และ พรบ. โรคติดต่ออย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
มาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงาน			
1 วิศวกรความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมเจ้าของบริษัทควบคุมการก่อสร้างมีหน้าที่ดังนี้ 1) กำกับดูแลและคอยตรวจสอบควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการทำงาน	วิศวกรความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมกำกับดูแลและคอยตรวจสอบควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการทำงานอย่างเคร่งครัด	-	-
2) จัดอบรมเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับข้อกำหนดด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการทำงาน เช่น 2.1) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 2.2) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552 2.3) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น และการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564	วิศวกรความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมได้จัดให้มีการอบรมเพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับข้อกำหนดด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการทำงานอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
มาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงาน			
2.4) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้าน และค้ำยัน พ.ศ. 2564 2.5) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง และที่ลาดชันจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564		-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
มาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงาน			
3) จัดอบรมเพื่อสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับผู้ที่ส่วนเกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน และจัดให้มีการอบรมดังกล่าวทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งรอบมีนาคมถึงมิถุนายน พ.ศ.2559 ครั้งที่ 1	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
มาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงาน			
4) ส่งเสริม สนับสนุน และติดตามการดำเนินงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามแผนที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน และลดความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นกับคนงานและผู้เกี่ยวข้องในพื้นที่ก่อสร้าง	วิศวกรความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมส่งเสริม สนับสนุน และติดตามการดำเนินงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงานให้เป็นไปตามแผนที่กำหนดไว้ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน และลดความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นกับคนงานและผู้เกี่ยวข้องในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
5) ตรวจสอบรายงานสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน การเจ็บป่วย หรือเหตุเดือดร้อนรำคาญจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง และติดตามตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	วิศวกรความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมตรวจสอบรายงานสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน การเจ็บป่วย หรือเหตุเดือดร้อนรำคาญจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง และติดตามตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	-	ภาคผนวก ค11
6) ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	วิศวกรความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
7) ติดตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	วิศวกรความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมติดตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
มาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงาน			
2 วิศวกรความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมส่วนของผู้รับเหมา มีหน้าที่ดังนี้ 1) จัดอบรมเพื่อสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายอย่างถูกต้อง การทำงานในที่สูง การป้องกันอันตรายจากสารเคมี การป้องกันอุบัติเหตุและการปฏิบัติตัวในกรณีฉุกเฉิน เช่น วิธีการใช้ถังดับเพลิง และวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน และลดความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นกับคนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดอบรมเพื่อสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายอย่างถูกต้อง การทำงานในที่สูง การป้องกันอันตรายจากสารเคมี การป้องกันอุบัติเหตุและการปฏิบัติตัวในกรณีฉุกเฉิน เช่น วิธีการใช้ถังดับเพลิง และวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน และลดความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นกับคนงานและผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 76)
2) จัดทำรายงานสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน การเจ็บป่วย หรือเหตุเดือดร้อนรำคาญจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง เสนอต่อวิศวกรความปลอดภัยของเจ้าของโครงการ 3) ตรวจสอบหาสาเหตุ และวิเคราะห์การเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน การเจ็บป่วย หรือเหตุเดือดร้อนรำคาญจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง เพื่อหาแนวทางแก้ไขและป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ	วิศวกรความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมตรวจสอบรายงานสถิติการเกิดอุบัติเหตุจากการทำงาน การเจ็บป่วย หรือเหตุเดือดร้อนรำคาญจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง และติดตามตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54) ภาคผนวก ค11

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
มาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงาน			
4) ตรวจสอบสภาพการทำงานของรถบรรทุก และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้ปกติ เป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการทำงานของรถบรรทุก และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้ปกติ เป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
5) ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจอแสดงผลให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้ปกติและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการทำงานของเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจอแสดงผลให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้ปกติ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
6) ตรวจสอบและควบคุมสภาพแวดล้อมในการทำงานให้ปลอดภัยและเหมาะสม ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอันตรายและอุบัติเหตุจากการทำงาน หากพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานและหาแนวทางในการแก้ไข	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมสภาพแวดล้อมในการทำงานให้ปลอดภัยและเหมาะสม ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอันตรายและอุบัติเหตุจากการทำงาน หากพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงานและหาแนวทางในการแก้ไข	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
มาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงาน			
7) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงานก่อสร้าง เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง ปลั๊กครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49 และ 50)
8) กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง	โครงการกำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง	-	-
9) ควบคุมฝุ่นละออง เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง	โครงการควบคุมฝุ่นละออง เสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
มาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงาน			
10) ตรวจสอบการจัดการของเสีย เช่น เศษวัสดุก่อสร้าง น้ำเสียจากการเผาผสมปูน เป็นต้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการจัดการของเสีย เช่น เศษวัสดุก่อสร้าง น้ำเสียจากการเผาผสมปูน เป็นต้น	-	-
11) ควบคุมการจัดเก็บวัสดุอันตราย เช่น น้ำมัน สี เป็นต้น ให้ปลอดภัยและไม่รั่วไหลลงดิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจัดเก็บวัสดุอันตราย เช่น น้ำมัน สี เป็นต้น ให้ปลอดภัยและไม่รั่วไหลลงดิน	-	-
12) ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน เช่น 12.1) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 12.2) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552 12.3) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น และการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน พ.ศ. 2564	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ			
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ผลกระทบต่อคนงาน)			
มาตรการด้านความปลอดภัยในการทำงาน			
12.4) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้าน และค้ำยัน พ.ศ. 2564 12.5) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ในสถานที่ที่มีอันตรายจากการตกจากที่สูง และที่ลาดชันจากวัสดุกระเด็น ตกหล่น และพังทลาย และจากการตกลงไปในภาชนะเก็บหรือรองรับวัสดุ พ.ศ. 2564		-	-
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย			
มาตรการป้อกันอัคคีภัย			
1 จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดและติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดในส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ในบริเวณที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำวิธีการใช้งานไว้บริเวณใกล้เคียง และมีการตรวจสอบให้อยู่ในที่ที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51, 55 และ 56)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย			
มาตรการป้อกันอัคคีภัย			
2 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน ทั้งกลางวันและกลางคืน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) คอยตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน ทั้งกลางวันและกลางคืน	-	ภาคผนวก ค8
3 การจัดเก็บวัตถุไวไฟ หรือวัตถุระเบิดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากจำเป็นจะต้องเก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 4 จัดให้มีพื้นที่วางวัตถุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดป้ายเตือน “ห้ามจุดไฟ” และ “ห้ามสูบบุหรี่” บริเวณพื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 57 และ 58)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย			
มาตรการป้อกันอัคคีภัย			
5 ติดตั้งป้ายในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ดังนี้ 5.1) ป้ายเตือนบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด 5.2) ป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด ติดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น	โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามจุดไฟ” และ “ห้ามสูบบุหรี่” ในบริเวณที่มีการจัดเก็บวัตถุไวไฟ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)
6 กำหนดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด โดยใช้พื้นที่ว่างด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้างและพนักงานประจำสำนักงานก่อสร้างรวม 180 คน	โครงการอยู่ระหว่างการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพล	-	-
7 กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ไว้ภายในโครงการ โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58 และ 77)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย			
มาตรการป้อกันอัคคีภัย			
8 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละประเภทไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้อย่างถูกต้องและทันที	โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละประเภทไว้ที่จุดติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้อย่างถูกต้องและทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55)
9 จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)
10 จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ช่วงงานเจาะเสาเข็ม ซึ่งยังมีการขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย			
มาตรการป้อกันอัคคีภัย			
11 จัดให้มีถังน้ำสำรองดับเพลิงความจุรวม 10 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาบหามไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะใช้น้ำดังกล่าวดับเพลิงเบื้องต้น	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ช่วงงานเจาะเสาเข็ม ซึ่งยังมีการขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
12 กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวดโดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ การประกอบอาหารและการจุดเทียน เป็นต้น เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งติดป้าย “ห้ามจุดไฟ” และ “ห้ามสูบบุหรี่” ในบริเวณที่มีการจัดเก็บวัตถุไวไฟ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)
13 เก็บรวบรวมคัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย			
มาตรการป้อกันอัคคีภัย			
14 ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
15 จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติดทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดป้ายเตือน “ห้ามจุดไฟ” และ “ห้ามสูบบุหรี่” บริเวณพื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 57 และ 58)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย			
มาตรการป้อกันอัคคีภัย			
16 ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	โครงการกำชับไม่ให้คนงานทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	-	-
17 จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 66)
18 ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในคนงานก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 60)
19 กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาที่กำบังสะเก็ดไฟ	-	-
20 การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันท่วงที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า พร้อมทั้งได้จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย			
มาตรการป้อกันอัคคีภัย			
21 ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ	โครงการกำชับไม่ให้คนงานเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ	-	-
22 ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิตซ์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คสวิตซ์ไฟฟ้าก่อนเลิกงานเป็นประจำทุกวัน	-	-
23 ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
24 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย			
มาตรการป้อกันอัคคีภัย			
25 จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟและทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ช่วงงานเจาะเสาเข็ม ซึ่งยังมีการขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
26 กำหนดพื้นที่การทำกิจกรรมการรื้อถอน/ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการเชื่อมและการตัดเหล็ก เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีพื้นที่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการเชื่อม และการตัดเหล็ก เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านอัคคีภัย	-	-
27 ผู้รับเหมาต้องควบคุมและดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ โดยควบคุมให้อยู่ภายในกรอบการก่อสร้างอาคารเท่านั้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟ โดยควบคุมให้อยู่ภายในกรอบการก่อสร้างอาคารเท่านั้น	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย			
มาตรการป้อกันอัคคีภัย			
28 จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขนให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง และจัดส่งแผนการอพยพหนีไฟของโครงการให้กับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขนทราบ 29 จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงให้กับผู้ปฏิบัติงานในระยะก่อสร้างอาคาร	โครงการมีแผนจัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้อย่างปลอดภัยดังกล่าวในรอบปลายปี เมื่อถึงช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย			
มาตรการป้อกันอัคคีภัย			
30 ติดต่อประสานไปสำนักงานยุทธศาสตร์การป้องกันสาธารณภัย สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้เข้าตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในระยะการก่อสร้างอาคารและก่อนการเปิดใช้อาคารเพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันและระงับอัคคีภัย	โครงการมีแผนจัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้อย่างปลอดภัยดังกล่าวในรอบปลายปี เมื่อถึงช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร	-	-
31 จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 199 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขนและสถานีตำรวจนครบาลบางเขน ติดตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	โครงการได้ติดเบอร์ติดต่อหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิง โรงพยาบาล และสถานีตำรวจในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)
32 ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องจัดประชุมพนักงานทุกเช้าก่อนทำงาน เพื่ออบรมและแจ้งเตือนในเรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งแจ้งเหตุการณ์ทีเกิดขึ้นให้รับทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการทำงานมากขึ้น หลังจากประชุมเสร็จให้ออกกำลังกายร่วมกัน เพื่อให้ร่างกายกระฉับกระเฉง พร้อมทำงาน	โครงการจัดให้มีกิจกรรม Safety Talk ก่อนเริ่มงาน เพื่ออบรมและแจ้งเตือนในเรื่องความปลอดภัยในการก่อสร้าง รวมทั้งแจ้งเหตุการณ์ทีเกิดขึ้นให้รับทราบและให้เพิ่มความระมัดระวังในการทำงานมากขึ้น หลังจากประชุมเสร็จให้ออกกำลังกายร่วมกัน เพื่อให้ร่างกายกระฉับกระเฉง พร้อมทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย			
มาตรการป้อกันอัคคีภัย			
33 จัดให้มีการประชุมด้านความปลอดภัย (Safety Meeting) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีฝ่ายความปลอดภัย และฝ่ายก่อสร้าง เข้าร่วมประชุม เพื่อสรุปเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นและดัชนีความปลอดภัยต่างๆ ในรอบสัปดาห์ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ (Incident, Accident) และการวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) ในขั้นตอนการก่อสร้างที่สำคัญๆ พร้อมทั้งเสนอวิธีการทำงานที่สามารถเลี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยงที่อาจเกิด (Construction Method)	โครงการจัดให้มีการประชุมด้านความปลอดภัย (Safety Meeting) สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีฝ่ายความปลอดภัย และฝ่ายก่อสร้าง เข้าร่วมประชุม เพื่อสรุปเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นและดัชนีความปลอดภัยต่างๆ ในรอบสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 59)
34 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้ต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย			
มาตรการเตือนอัคคีภัย			
1 จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ โดยติดตั้งลำโพงกระจายเสียงที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงทั้งอาคาร	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ช่วงงานเจาะเสาเข็ม ซึ่งยังมีการขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2 จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ความตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย			
โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 เช่น			
1 จัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิงที่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้อย่างเพียงพอในทุกส่วนของอาคาร	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ช่วงงานเจาะเสาเข็ม ซึ่งยังมีการขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2 จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ตามประเภทของเพลิง ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานที่สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมกำหนด หรือตามมาตรฐานที่อธิบดีกำหนด	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ช่วงงานเจาะเสาเข็ม ซึ่งยังมีการขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย			
โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 เช่น			
3 ในสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรงหรืออย่างปานกลาง ซึ่งนายจ้างจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ในบริเวณที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำวิธีการใช้งานไว้บริเวณใกล้เคียง และมีการตรวจสอบให้อยู่ในที่ที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51, 55 และ 56)
4 ติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่เห็นได้อย่างชัดเจน 5 ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงในที่ที่เห็นได้อย่างชัดเจน ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถนำมาใช้งานได้ โดยสะดวกตลอดเวลา	โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถนำมาใช้งานได้ โดยสะดวกตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
6 จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด พร้อมกับติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบครั้งสุดท้ายไว้ที่อุปกรณ์ดังกล่าว และเก็บผลการตรวจสอบไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ผลกระทบด้านอัคคีภัย			
โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 เช่น			
7 สถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรงหรืออย่างปานกลางให้โครงการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำหน้าที่ดับเพลิงประจำอยู่ตลอดเวลาที่มีการทำงาน และจัดหาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงซึ่งต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เช่น เสื้อคลุมดับเพลิง รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้ากากป้องกัน ความร้อนหรือควันพิษ อย่างน้อยให้เพียงพอกับจำนวนผู้ทำหน้าที่ดับเพลิงนั้น	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง ในบริเวณที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำวิธีการใช้งานไว้บริเวณใกล้เคียง และมีการตรวจสอบให้อยู่ในที่ที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51, 55 และ 56)
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์			
1 จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนพหลโยธินให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการฯ โครงการข้อย่อย 1 ทุกประการ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์			
2 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง 2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบและรับรู้เข้าใจมาตรการฯ ต่างๆของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์			
3 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	-	-
4 กำหนดให้มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) (CSR)) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของโครงการในระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม เช่น 1) ให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชน 2) การขุดลอกท่อระบายน้ำช่วงบริเวณถนนพหลโยธิน ตลอดแนวบริเวณด้านหน้าโครงการ 3) ให้การสนับสนุนบริจาคถังขยะมูลฝอยให้แก่ชุมชน	ระหว่างเดือนมีนาคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการยังไม่มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ทั้งนี้โครงการมีแผนที่จะจัดทำในรอบปลายปี 2569 และจะรายงานให้ทราบในรอบเล่มถัดไป	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ			
1 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการ ทั้งการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ และการจัดส่งเอกสารต่างๆ ดังรายละเอียดที่ระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการฯ โครงการข้อย่อย 1 ทุกประการ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
2 เมื่อเริ่มการรื้อถอน/ก่อสร้าง จะต้องทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียน ทั้งในระยะการรื้อถอน/ก่อสร้าง และระยะดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตบางเขน	โครงการมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในระยะการก่อสร้างเสนอต่อสำนักงานเขตบางเขน	-	-
3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบตัวแทนบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงเพื่อรับฟังผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างโครงการ และแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ของอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ			
4 จัดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น โดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัท ฯ จึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง 5 จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน เป็นจำนวน 50,000,000 บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน) รวมทุกเหตุการณ์ แต่สามารซื้อวงเงินเพิ่มเติมได้ตามความเหมาะสม ในกรณีที่วงเงินคงเหลือคาดว่าจะไม่เพียงพอจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6 ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระ ทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 69) ภาคผนวก ค1

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.6 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ			
7 โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้		-	-
ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยความเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับโครงการ โดยโครงการจะต้องชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนโดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกัน จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง ทั้งนี้ รวมถึงค่าเสียหายของเจ้าของบ้านที่จะต้องเสียเวลาในการมาดูแล/ควบคุม ตลอดจนสูญเสียความเป็นส่วนตัวจากช่างที่เข้าไปซ่อมแซมบ้าน โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยคามเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ โดยจะต้องมีหลักฐานว่าความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการจริง และหลักฐานดังกล่าวต้องสามารถพิสูจน์ได้		-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.7 มาตรการในการก่อสร้างเพื่อควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้าง			
1 ควบคุมคุณภาพในการก่อสร้างให้มีความเที่ยงตรง แม่นยำ โดยใช้เทคนิค โปรแกรม AutoCAD และ Sketch Up เพื่อช่วยเหลือในแง่ของการเขียนแบบให้มีความเที่ยงตรงถูกต้องตามการออกแบบเพื่อช่วยในการตรวจการชนกันของแบบจำลอง เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของแบบ และการวัดระยะที่หน้างานก่อสร้างด้วยวิธีและเครื่องมือที่ได้มาตรฐาน	โครงการควบคุมคุณภาพในการก่อสร้างให้มีความเที่ยงตรง แม่นยำ โดยใช้เทคนิค โปรแกรม AutoCAD และ Sketch Up เพื่อช่วยเหลือในแง่ของการเขียนแบบให้มีความเที่ยงตรงถูกต้องตามการออกแบบเพื่อช่วยในการตรวจการชนกันของแบบจำลอง เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของแบบ และการวัดระยะที่หน้างานก่อสร้างด้วยวิธีและเครื่องมือที่ได้มาตรฐาน	-	-
2 คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีความชำนาญในการก่อสร้าง และมีประสบการณ์ในการทำงานด้วย และมีนโยบายคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ก่อสร้างอาคารให้กับเจ้าของโครงการมาแล้ว	โครงการได้คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีความชำนาญในการก่อสร้าง และมีประสบการณ์ในการทำงานด้วย และมีนโยบายคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ก่อสร้างอาคารให้กับเจ้าของโครงการมาแล้ว	-	-
3 จัดจ้างบริษัทที่รับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงาน เพื่อตรวจสอบและควบคุมความถูกต้องของงานก่อสร้างให้ได้คุณภาพ และเป็นไปตามที่แบบกำหนด	โครงการได้จัดจ้างบริษัทที่รับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงาน เพื่อตรวจสอบและควบคุมความถูกต้องของงานก่อสร้างให้ได้คุณภาพ และเป็นไปตามที่แบบกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.7 มาตรการในการก่อสร้างเพื่อควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้าง			
4 มีบุคลากรของตนเองประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการและควบคุมความถูกต้องของงานก่อสร้างให้ได้คุณภาพ และเป็นไปตามที่แบบกำหนด	โครงการจัดให้มีมีบุคลากรของตนเองประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการและควบคุมความถูกต้องของงานก่อสร้างให้ได้คุณภาพ และเป็นไปตามที่แบบกำหนด	-	-
5 กำหนดให้มีการตั้งกล้องเพื่อตรวจสอบค่าระดับตั้งแต่การเริ่มงานก่อสร้างฐานราก ถึงขึ้นหลังคา หากพบปัญหาที่ทำให้ความสูงเกินค่าที่ออกแบบไว้ ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขโดยเร็วที่สุด 6 การตั้งนั่งร้านพื้นแต่ละชั้น ใช้การตรวจสอบความสูงอ้างอิงจากระยะความสูงอ้างอิงในชั้นนั้นๆ เพื่อตรวจสอบระดับความสูงแต่ละชั้นก่อนเทคอนกรีตพื้น	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ช่วงงานเจาะเสาเข็ม ยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ระหว่างเดือนมีนาคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.7 มาตรการในการก่อสร้างเพื่อควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้าง			
7 กำหนดการตีเส้นขอบเขตอาคาร และแนวช่องเปิดต่างๆ บนไม้แบบ ระยะตามแบบกำหนด 8 เมื่อเทคอนกรีตพื้นเสร็จ จะตีไลน์แนวผนังก่ออิฐและช่องเปิดประตูบนพื้นคอนกรีตตามแบบกำหนด 9 เมื่อก่ออิฐผนัง/ตั้งวงกบประตูบันไดหนีไฟ ตามแบบ และตรวจสอบระยะตามแบบ เมื่อเป็นไปตามแบบที่ออกแบบไว้ ถึงจะเริ่มฉาบปูน	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ช่วงงานเจาะเสาเข็ม ยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 4-1** โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียดต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก - โครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	- เสาเข็มฐานราก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) - โครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ระดับเสียงโดยทั่วไป - ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก - โครงสร้าง ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง)
	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก - โครงสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- คุณภาพน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
พื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	- ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ระดับเสียงโดยทั่วไป - ระดับเสียงรบกวน	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)

ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างสม่ำเสมอ	-
- ความมั่นคงแข็งแรง	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
- ความมั่นคงแข็งแรง	- ป้ายประชาสัมพันธ์	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
1.2 ธรณีวิทยา				
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 ธรณีวิทยา				
- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 8 จุด รอบแนว Sheet Pile บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ด้านละ 2 จุด	- ติดตั้งมาตรวัดการเคลื่อนตัวของดินในแนวราบ (Inclinometer) เพื่ออ่านค่าเริ่มต้น	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดการเคลื่อนตัวในแนวราบ (Inclinometer) ซึ่งจะช่วยตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินในแนวราบในระยะก่อสร้าง	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ				
1) ฝุ่นละออง				
- ความมั่นคงแข็งแรง Mesh Sheet	- ภายในพื้นที่โครงการโดยรอบแต่ละอาคารก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-
- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	1 ภายในพื้นที่โครงการ 1.1) ช่วงกิจกรรมการรื้อถอนและการก่อสร้างฐานราก	- ทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขน ทุกสัปดาห์	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน **หัวข้อที่ 4.1**	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ				
1) ฝุ่นละออง				
- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	1.2) ช่วงกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ 2 ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59)	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน **หัวข้อที่ 4.1**	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ				
1) ฝุ่นละออง				
- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$)	1 ภายในพื้นที่โครงการ 2 ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59	- เรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ภายในพื้นที่โครงการด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real Time Sensor แสดงผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-
- สถานการณ์คุณภาพอากาศ	- ข่าวสาร หรือประกาศจากหน่วยงานราชการ ได้แก่ กรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการมีการติดตามข้อมูลสถานการณ์คุณภาพอากาศผ่านแอป Air4Thai จากหน่วยงานกรมควบคุมมลพิษ	-
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ				
2) มลพิษทางอากาศ				
- ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) - ความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	1 ภายในพื้นที่โครงการ 2 ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), ความเข้มข้นสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC), ความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และความเข้มข้นก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน **หัวข้อที่ 4.1**	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 คุณภาพอากาศ				
2) มลพิษทางอากาศ				
- ตรวจวัดควันดำ 1) ค่าควันดำสูงสุด ไม่เกินร้อยละ 30 ที่ระยะความยาวของทางเดินแสงมาตรฐาน 2) ค่าควันดำสูงสุดไม่เกินร้อยละ 40	- ยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่จะนำมาใช้ในการรื้อถอน/ก่อสร้าง	- ก่อนที่จะดำเนินการรื้อถอน/ก่อสร้าง ไม่เกิน 3 เดือน - ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง ตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง	ขณะติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้โครงการได้มีแผนการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะเครื่องจักรดีเซล ซึ่งจะจัดให้มีการตรวจภายในปี 2569 และจะรายงานให้ทราบในรอบเล่มถัดไป	-
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง				
- ระดับเสียงขณะเกินเสียงในช่วงเวลาต่างๆ - ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน - ระดับเสียงพื้นฐาน	1 ภายในพื้นที่โครงการ 1.1) ช่วงกิจกรรมการรื้อถอนและการก่อสร้างฐานราก 1.2 ช่วงกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ	- ทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขน ทุกสัปดาห์ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชั่วโมง และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกสัปดาห์	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระดับเสียงโดยทั่วไป, ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง, ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน และระดับเสียงพื้นฐาน ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน **หัวข้อที่ 4.1**	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง				
- ระดับเสียงขณะเกินเสียงในช่วงเวลาต่างๆ - ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน - ระดับเสียงพื้นฐาน	2 ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59	- เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือน	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระดับเสียงโดยทั่วไป, ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง, ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน และระดับเสียงพื้นฐาน ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน **หัวข้อที่ 4.1**	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 ระดับเสียง				
- ค่าระดับเสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่โครงการ 1.1) ช่วงกิจกรรมการรื้อถอนและการก่อสร้างฐานราก 1.2 ช่วงกิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ	- ทุกวัน และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขน ทุกสัปดาห์ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชั่วโมง และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกสัปดาห์	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน **หัวข้อที่ 4.1**	-
- ระดับเสียงขณะเกิดเสียงในช่วงเวลานั้นๆ	1 ภายในพื้นที่โครงการ/บริเวณด้านหน้าโครงการ 2 ภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59	- เรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียงขณะเกิดเสียงในช่วงเวลานั้นๆ ภายในพื้นที่โครงการด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real Time Sensor แสดงผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 ความสั่นสะเทือน				
- ความสั่นสะเทือน	1 ภายในพื้นที่โครงการ 1.1) กิจกรรมการรื้อถอนและก่อสร้างฐานราก 1.2 กิจกรรมการก่อสร้างอื่นๆ	- ทุกวันและรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตบางเขนทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ความสั่นสะเทือน ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน **หัวข้อที่ 4.1**	-
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
- pH - BOD - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease	- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน **หัวข้อที่ 4.1**	-
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ				
- การแตกรั่วซึม	- เส้นท่อประปา และถังเก็บน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาและถังสำรองเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
- ความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองเก็บน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
- pH - BOD - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Oil & Grease	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	ทาง บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอใน **หัวข้อที่ 4.1**	-
- การแตกรั่วซึม บริเวณห้องน้ำคนงานก่อสร้าง	- ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณห้องน้ำคนงานอย่างสม่ำเสมอ	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และรางระบายน้ำชั่วคราว	- รางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักตะกอนดินภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการยังมีการจัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการมูลฝอย				
- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและปริมาณมูลฝอยตกค้างอย่างสม่ำเสมอ	-
- บันทึกปริมาณเศษวัสดุรื้อถอน/ก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีต) ที่นำไปกำจัด - บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง และหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บ (ได้แก่ กระเบื้องและถุงพลาสติก	- ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 พลังงานและไฟฟ้า				
- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การจราจร				
- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิเช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ได้แก่ ป้ายชะลอความเร็ว และเขตก่อสร้าง พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจนเสมอ	-
- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ	- บริเวณทางเข้า และทางออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้รบกวนการจราจรด้านหน้าโครงการ	-
3.7 การป้องกันอัคคีภัย				
- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ถังดับเพลิงเคมี - ลำโพงกระจายเสียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การป้องกันอัคคีภัย				
- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ช่วงงานเจาะเสาเข็มยังไม่มีการขึ้นโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากดำเนินการถึงกิจกรรมดังกล่าว ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
- สภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการที่มีต่อโครงากร การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- บ้าน/อาคารข้างเคียง ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะ 100 เมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิธีการและหลักสถิติ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	โครงการมีแผนดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการที่มีต่อโครงากร การรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการในรปบปลายปี	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
- ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงของผนังกันตก และ Chain Link หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ช่วงงานเจาะเสาเข็ม ซึ่งยังมีการขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	เครื่องจักรอุปกรณ์	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
- สภาพความแข็งแรง - ความแข็งแรงของพื้นที่ที่ทาวเวอร์เครนจะทำการยกหรือจอด หากมีความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องเสริมพื้นหรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม	- ทาวเวอร์เครน และพื้นที่ที่ทาวเวอร์เครนทำการยก	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการอยู่ช่วงงานเจาะเสาเข็ม ซึ่งยังมีการขึ้นตัวโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินการถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
- ส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน	- ทาวเวอร์เครน และพื้นที่ที่ทาวเวอร์เครนทำการยก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง		
- สภาพดีพร้อมใช้งาน	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
- ป้ายแนะนำการทำงานต้องมีสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงานและป้ายความปลอดภัยต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนเสมอ	-
- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเลีย เป็นต้น - การแพร่ระบาดของโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid – 19) เป็นต้น	- คนงานก่อสร้าง - คนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง - ช่วงที่มีการระบาดของโรค	โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน เพื่อคัดกรองให้ได้คนงานที่มีสุขภาพสมบูรณ์ปราศจากโรคและสิ่งเสพติด เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- คนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการแก้ไข	-
- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- คนงานก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้แก่คนงานก่อสร้างในการใช้เครื่องจักรและอุปกรณ์การต่อสร้างต่างๆ	-
- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์				
1) การรับเรื่องร้องเรียน				
- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กล่องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณป้อมยาม - การเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการโดยตรงที่ สำนักงานโครงการ Line Official Account	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการติดป้าย QR Code Line Official Account ของโครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่แอดมินจะทำหน้าที่คอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ประสานงานและตอบคำถามในเรื่องของการแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์				
1) การรับเรื่องร้องเรียน				
- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณป้อมยาม - การเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการโดยตรงที่สำนักงานโครงการ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น - สำนักงานเขตบางเขน เป็นต้น กล่องรับเรื่องร้องเรียน - บริเวณป้อมยาม Line Official Account	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการติดป้าย QR Code Line Official Account ของโครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่แอดมินจะทำหน้าที่คอยตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ประสานงานและตอบคำถามในเรื่องของการแก้ไขปัญหาตามเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์				
2 ชุมชนสัมพันธ์				
- ตรวจสอบให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน	- ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีสภาพดีเสมอ	-

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ช่วงเดือนมีนาคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ประชาสัมพันธ์การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชนพร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- พื้นที่ดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	- อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรมฯ	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 โครงการยังไม่มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ทั้งนี้ ทางโครงการจะดำเนินการในรอบปลายปี	-

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 บริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวัน และบริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-3** และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปภาพที่ 4.1** ถึง **รูปภาพที่ 4.2**

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย μg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	09-10/03/2569	80.5827	40.9895
	10-11/03/2569	83.3232	41.0593
	11-12/03/2569	76.7457	38.2465
	12-13/03/2569	83.8191	41.2780
	13-14/03/2569	82.7581	41.4801
	14-15/03/2569	80.7466	40.9056
	15-16/03/2569	71.5418	35.9225
	16-17/03/2569	75.9373	36.1751
	17-18/03/2569	98.6731	47.4419
	18-19/03/2569	92.7114	45.4241
	19-20/03/2569	91.9029	43.8547
	20-21/03/2569	97.7473	47.4384
	21-22/03/2569	95.9723	45.8278
	22-23/03/2569	74.5626	38.9659
	23-24/03/2569	73.0925	36.3950
มาตรฐาน		**≤ 200**	**≤ 100**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย μg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	24-25/03/2569	74.1376	37.4452
	25-26/03/2569	80.3329	40.6212
	26-27/03/2569	81.1918	41.0254
	27-28/03/2569	70.0216	36.1402
	28-29/03/2569	78.4543	39.8044
	29-30/03/2569	77.7014	38.5495
	30-31/03/2569	66.4076	33.1787
	31/03-01/04/2569	74.2078	37.2053
	01-02/04/2569	73.5245	35.6544
	02-03/04/2569	65.3273	32.1332
	03-04/04/2569	78.0088	38.2465
	04-05/04/2569	56.1338	26.8662
	05-06/04/2569	75.7792	35.3298
	06-07/04/2569	63.6600	28.2934
	07-08/04/2569	69.4143	33.4104
	08-09/04/2569	66.2068	31.0705
	09-10/04/2569	60.8261	28.4869
	10-11/04/2569	54.8126	26.5028
	11-12/04/2569	63.5383	31.0687
	12-13/04/2569	68.8643	32.9611
	13-14/04/2569	62.7807	29.1215
	14-15/04/2569	71.1581	33.9584
	15-16/04/2569	66.8198	32.0137
	16-17/04/2569	58.9411	28.8223
	17-18/04/2569	73.0032	35.3547
	18-19/04/2569	64.4762	31.0662
มาตรฐาน		**≤ 200**	**≤ 100**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย μg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	19-20/04/2569	56.5475	27.7751
	20-21/04/2569	67.0608	33.3023
	21-22/04/2569	72.7344	36.9251
	22-23/04/2569	68.0739	34.0874
	23-24/04/2569	66.1145	33.5612
	24-25/04/2569	73.9368	37.3449
	25-26/04/2569	77.2998	38.2484
	26-27/04/2569	76.8389	35.6988
	27-28/04/2569	64.9149	30.8396
	28-29/04/2569	61.4281	28.0684
	29-30/04/2569	56.7200	27.3561
	30/04-01/05/2569	69.7204	32.5764
	01-02/05/2569	71.9061	35.3428
	02-03/05/2569	73.3809	36.1056
	03-04/05/2569	76.3461	38.4491
	04-05/05/2569	66.5832	33.1652
	05-06/05/2569	68.2266	34.3667
	06-07/05/2569	69.9706	35.5414
	07-08/05/2569	75.0857	37.0141
	08-09/05/2569	78.5141	39.7623
	09-10/05/2569	74.2195	37.8929
	10-11/05/2569	81.9881	41.3720
	11-12/05/2569	76.6468	38.5248
	12-13/05/2569	78.7876	39.6431
	13-14/05/2569	73.9368	36.7927
	14-15/05/2569	75.9373	37.1350
มาตรฐาน		**≤ 200**	**≤ 100**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย μg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	15-16/05/2569	80.2319	40.7222
	16-17/05/2569	75.0330	37.9771
	17-18/05/2569	72.5017	35.3667
	18-19/05/2569	75.4885	36.0069
	19-20/05/2569	77.5026	38.7766
	20-21/05/2569	81.3648	39.1059
	21-22/05/2569	78.9238	39.2585
	22-23/05/2569	72.4337	37.4080
	23-24/05/2569	73.8153	35.7204
	24-25/05/2569	78.7698	40.0438
	25-26/05/2569	81.7097	41.0069
	26-27/05/2569	72.2302	36.1904
	27-28/05/2569	68.2266	33.7078
	28-29/05/2569	82.7742	42.0714
	29-30/05/2569	75.2920	36.5417
	30-31/05/2569	81.3154	38.8005
	31/05-01/06/2569	79.5586	39.6538
	01-02/06/2569	86.5979	42.6926
	02-03/06/2569	75.2216	37.8136
	03-04/06/2569	78.6551	39.3024
	04-05/06/2569	82.6570	40.8233
	05-06/06/2569	80.0370	40.9056
	06-07/06/2569	71.8286	34.7347
	07-08/06/2569	66.1484	32.1871
	08-09/06/2569	73.5443	37.3225
	09-10/06/2569	74.3885	36.7927
มาตรฐาน		**≤ 200**	**≤ 100**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

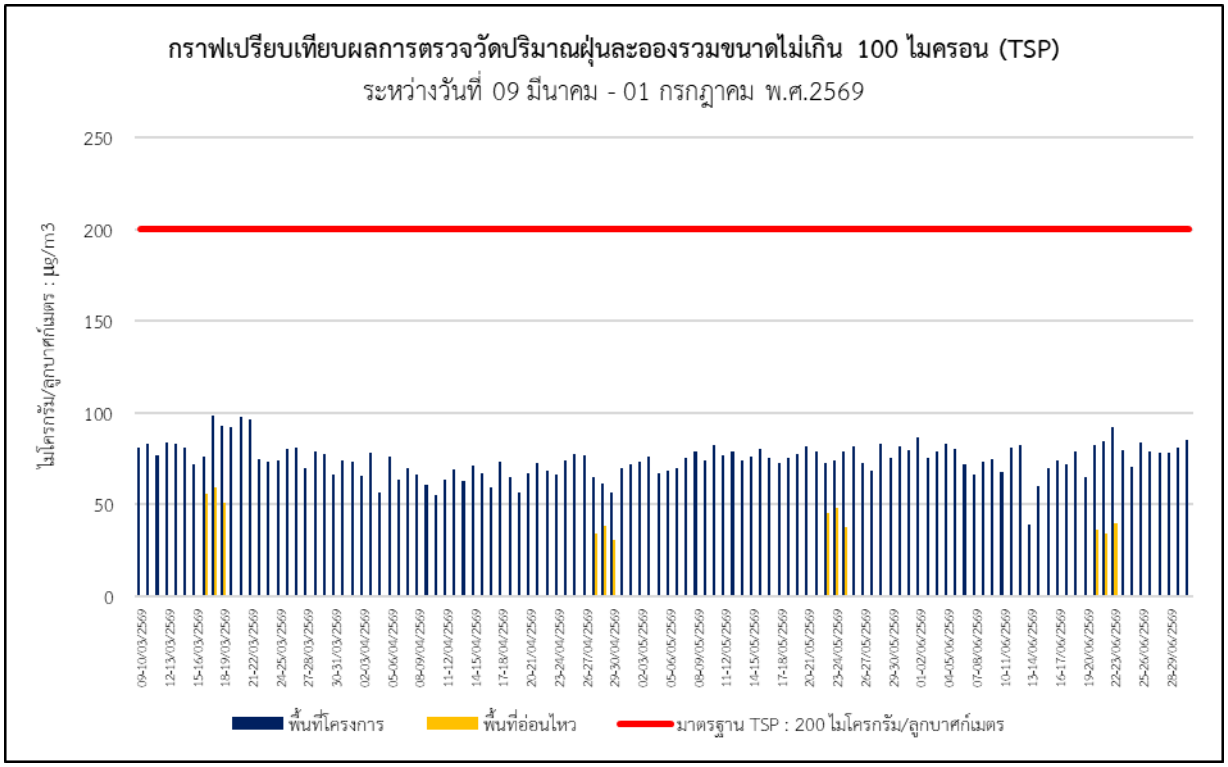
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย µg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	10-11/06/2569	67.7126	33.2791
	11-12/06/2569	80.6528	41.5977
	12-13/06/2569	82.5201	41.6114
	13-14/06/2569	39.0013	19.3752
	14-15/06/2569	60.2244	31.2237
	15-16/06/2569	69.7420	33.3701
	16-17/06/2569	74.1285	37.2938
	17-18/06/2569	71.6780	36.0900
	18-19/06/2569	78.8221	39.7937
	19-20/06/2569	65.1527	31.1207
	20-21/06/2569	82.2367	41.9493
	21-22/06/2569	84.0921	42.2741
	22-23/06/2569	91.9534	45.3704
	23-24/06/2569	79.8347	38.3466
	24-25/06/2569	70.0754	35.7497
	25-26/06/2569	83.4236	42.8663
	26-27/06/2569	78.5160	40.4059
	27-28/06/2569	77.8554	39.4313
	28-29/06/2569	78.3886	40.5906
	29-30/06/2569	80.8454	41.8304
	30/06-01/07/2569	84.8290	40.2060
บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59	16-17/03/2569	55.4456	26.8918
	17-18/03/2569	59.3150	27.8386
	18-19/03/2569	51.0796	24.4535
	27-28/04/2569	33.8826	16.6342
	28-29/04/2569	38.3866	19.0398
	29-30/04/2569	30.4534	15.1499
มาตรฐาน		**≤ 200**	**≤ 100**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

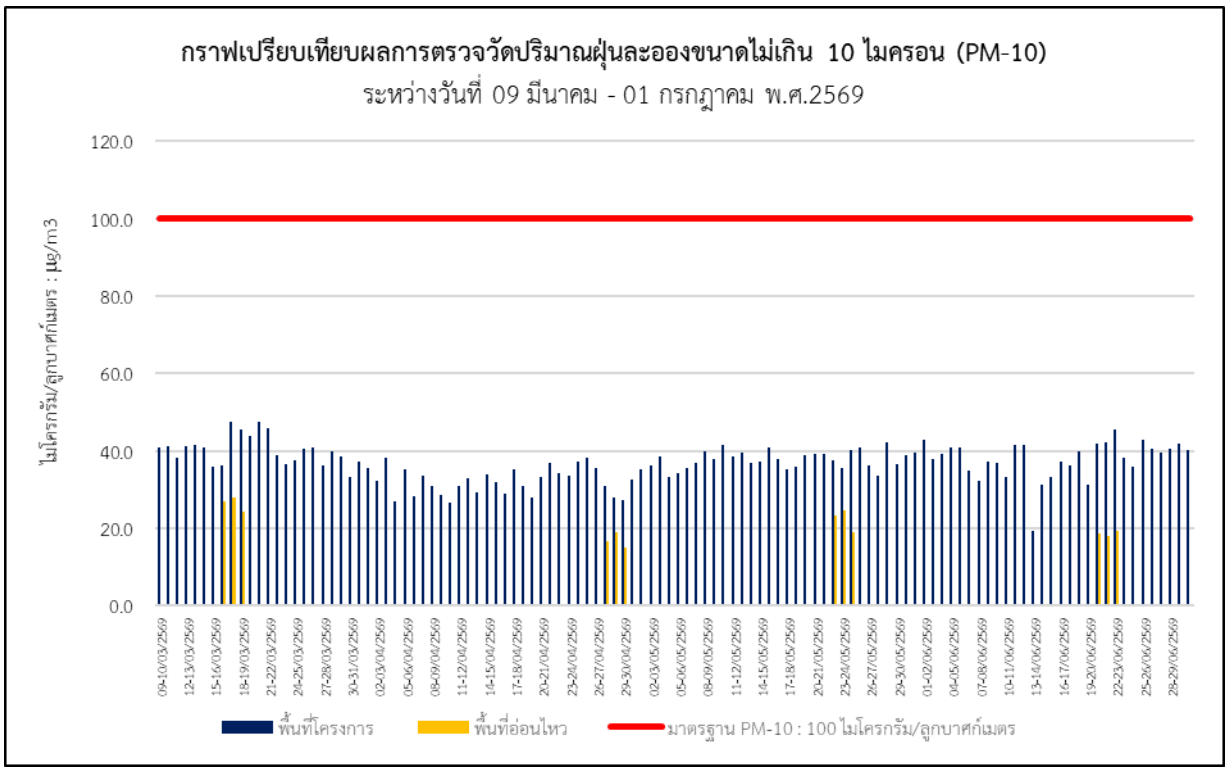
ตารางที่ 4-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย µg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59	22-23/05/2569	45.5689	23.2660
	23-24/05/2569	47.7450	24.5041
	24-25/05/2569	37.7918	18.9970
	20-21/06/2569	36.4782	18.7949
	21-22/06/2569	33.9520	18.0370
	22-23/06/2569	39.4591	19.3506
มาตรฐาน		**≤ 200**	**≤ 100**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569



รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-4** และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปภาพที่ 4.3** ถึง **รูปภาพที่ 4.4**

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	16-17/03/2569	2.21	2.35
	17-18/03/2569	2.18	2.45
	18-19/03/2569	2.13	2.48
	27-28/04/2569	2.23	2.32
	28-29/04/2569	2.17	2.40
	29-30/04/2569	2.26	2.94
	22-23/05/2569	2.32	2.54
	23-24/05/2569	2.28	2.40
	24-25/05/2569	2.33	2.43
	20-21/06/2569	1.21	1.39
	21-22/06/2569	1.27	1.43
	22-23/06/2569	1.35	1.46
บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59	16-17/03/2569	1.98	2.24
	17-18/03/2569	2.00	2.26
	18-19/03/2569	2.02	2.18
	27-28/04/2569	2.05	2.27
	28-29/04/2569	2.05	2.31
	29-30/04/2569	2.13	2.33
	22-23/05/2569	2.16	2.36
	23-24/05/2569	2.13	2.32
	24-25/05/2569	2.19	2.31
มาตรฐาน		**9.0**	**30.0**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59	20-21/06/2569	1.04	1.10
	21-22/06/2569	1.14	1.22
	22-23/06/2569	1.15	1.29
มาตรฐาน		**9.0**	**30.0**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO_2)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO_2) ของโครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-5** และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปภาพที่ 4.5**

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO_2)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)
		ค่าเฉลี่ย NO_2 ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	16-17/03/2569	23.2
	17-18/03/2569	24.2
	18-19/03/2569	23.2
	27-28/04/2569	23.9
	28-29/04/2569	25.3
	29-30/04/2569	24.4
	22-23/05/2569	23.3
	23-24/05/2569	23.9
	24-25/05/2569	24.4
	20-21/06/2569	20.0
	21-22/06/2569	21.4
	22-23/06/2569	21.5
มาตรฐาน		**120**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO_2)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)
		ค่าเฉลี่ย NO_2 ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59	16-17/03/2569	19.7
	17-18/03/2569	19.6
	18-19/03/2569	20.1
	27-28/04/2569	22.5
	28-29/04/2569	22.4
	29-30/04/2569	21.7
	22-23/05/2569	20.6
	23-24/05/2569	20.8
	24-25/05/2569	19.8
	20-21/06/2569	18.3
	21-22/06/2569	19.0
	22-23/06/2569	19.5
มาตรฐาน		**120**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO_2)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO_2) ของโครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง **ตารางที่ 4-6** และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปภาพที่ 4.6** ถึง **รูปภาพที่ 4.7**

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO_2)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)	
		SO_2 ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO_2 ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	16-17/03/2569	3.4	3.9
	17-18/03/2569	3.2	3.7
	18-19/03/2569	3.1	3.5
มาตรฐาน		**50**	**100**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO_2)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppb)	
		SO_2 ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO_2 ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	27-28/04/2569	3.6	4.1
	28-29/04/2569	3.8	4.4
	29-30/04/2569	3.7	4.2
	22-23/05/2569	4.0	4.5
	23-24/05/2569	4.2	4.8
	24-25/05/2569	4.3	4.8
	20-21/06/2569	2.9	3.4
	21-22/06/2569	3.1	3.7
	22-23/06/2569	3.2	3.7
บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59	16-17/03/2569	2.9	3.4
	17-18/03/2569	2.8	3.2
	18-19/03/2569	2.6	3.1
	27-28/04/2569	3.3	3.7
	28-29/04/2569	3.2	3.5
	29-30/04/2569	3.1	3.5
	22-23/05/2569	3.7	4.2
	23-24/05/2569	3.5	4.1
	24-25/05/2569	3.8	4.3
	20-21/06/2569	2.6	3.2
	21-22/06/2569	2.9	3.5
	22-23/06/2569	3.0	3.4
มาตรฐาน		**50**	**100**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569

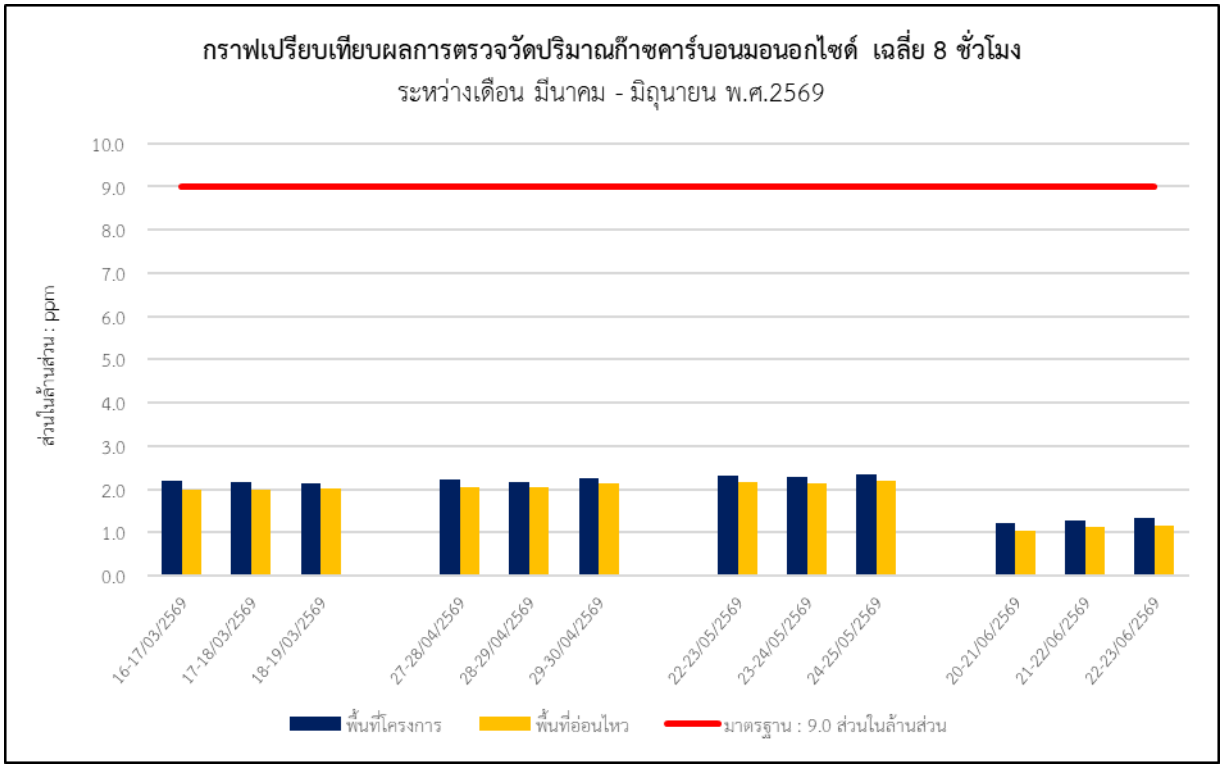
(5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล

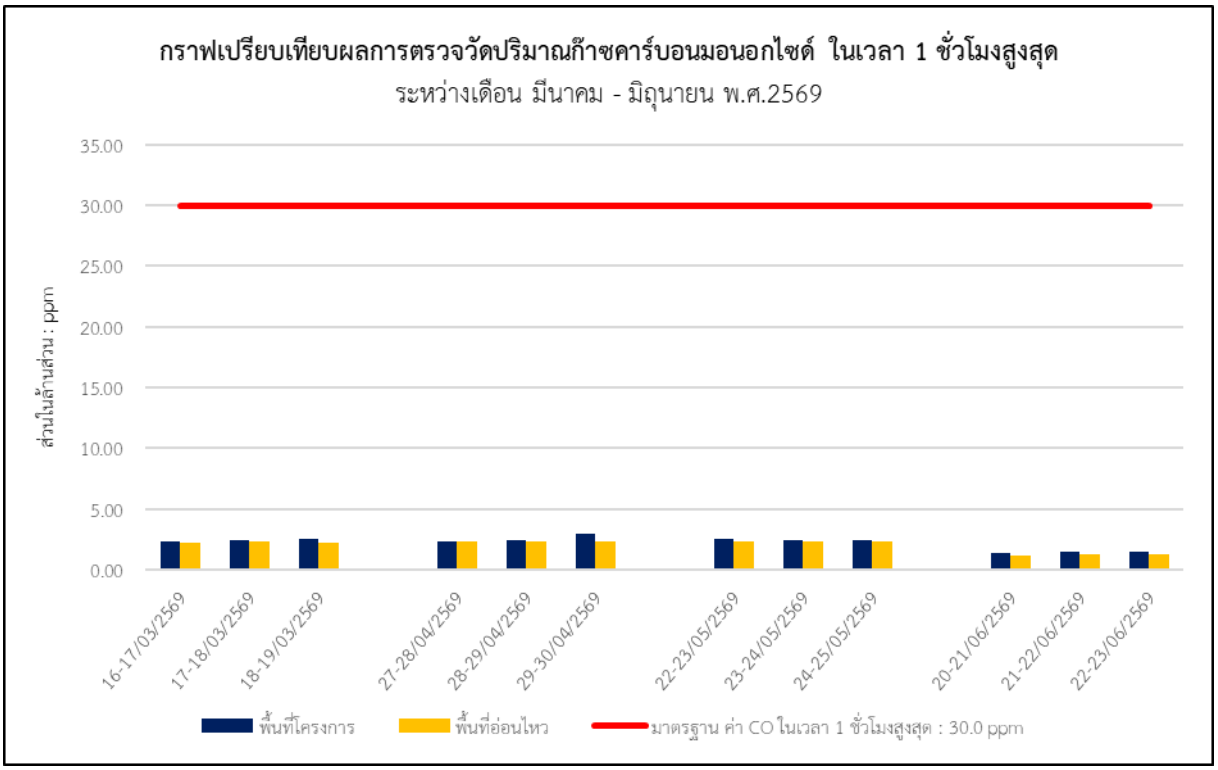
แอท พหลโยธิน 59 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-7** และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปภาพที่ 4.8**

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

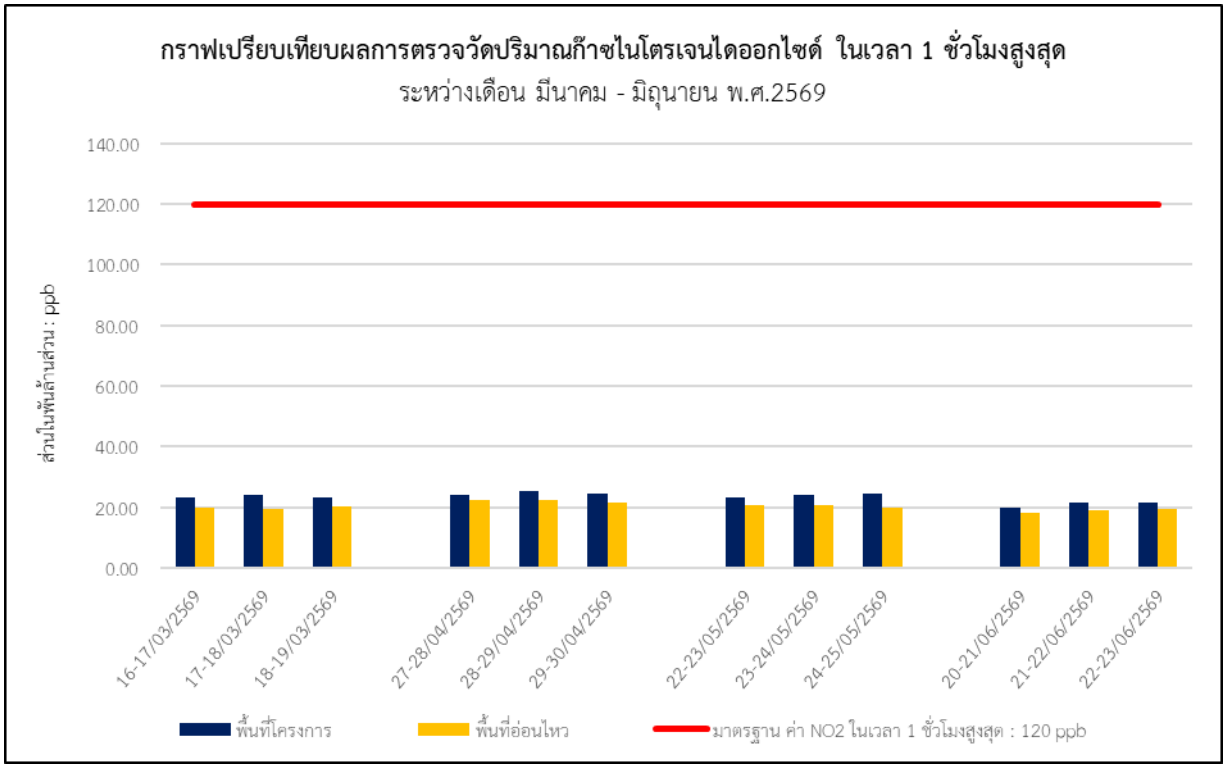
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
พื้นที่โครงการ	16/03/2569	2.018
	17/03/2569	2.091
	18/03/2569	2.067
	27/04/2569	2.175
	28/04/2569	2.171
	29/04/2569	2.162
	22/05/2569	2.175
	23/05/2569	2.093
	24/05/2569	2.051
	20/06/2569	2.022
	21/06/2569	1.966
	22/06/2569	2.114
บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59	16/03/2569	1.837
	17/03/2569	1.872
	18/03/2569	1.862
	27/04/2569	2.089
	28/04/2569	2.079
	29/04/2569	2.119
	22/05/2569	2.103
	23/05/2569	2.035
	24/05/2569	2.090
	20/06/2569	2.062
	21/06/2569	2.154
	22/06/2569	2.122
มาตรฐาน		-



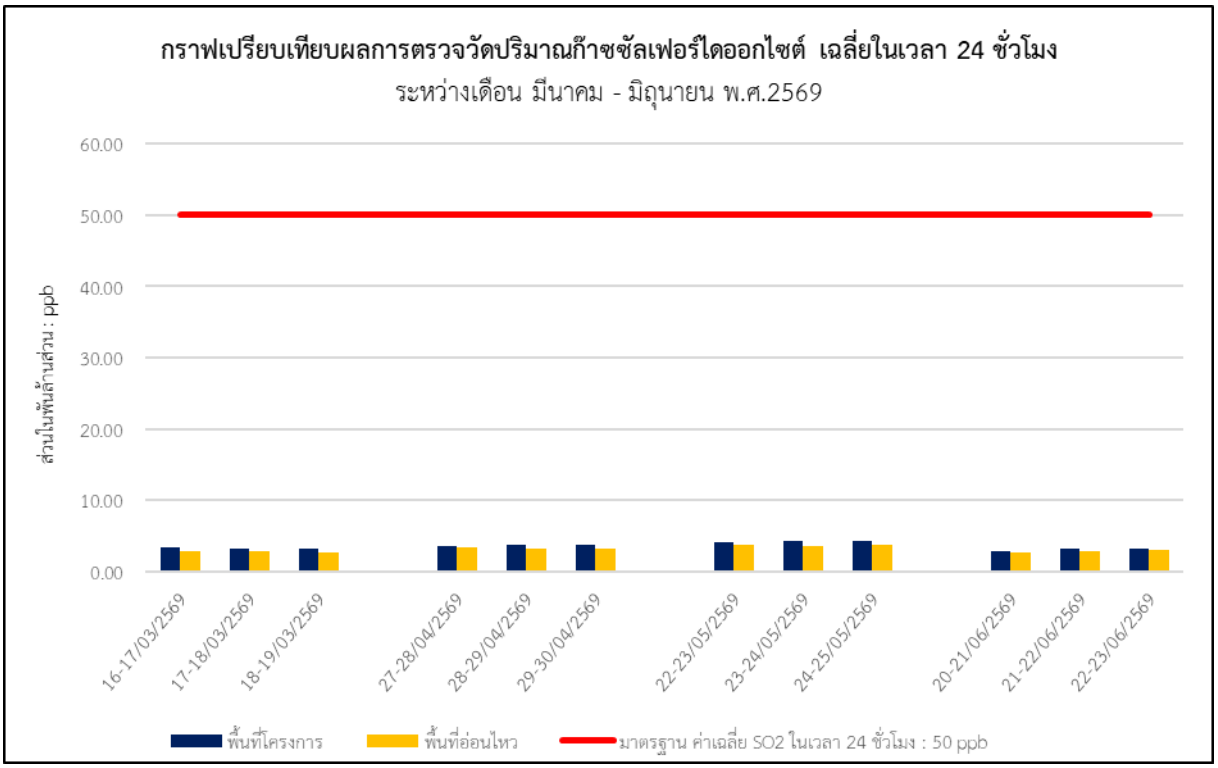
รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง



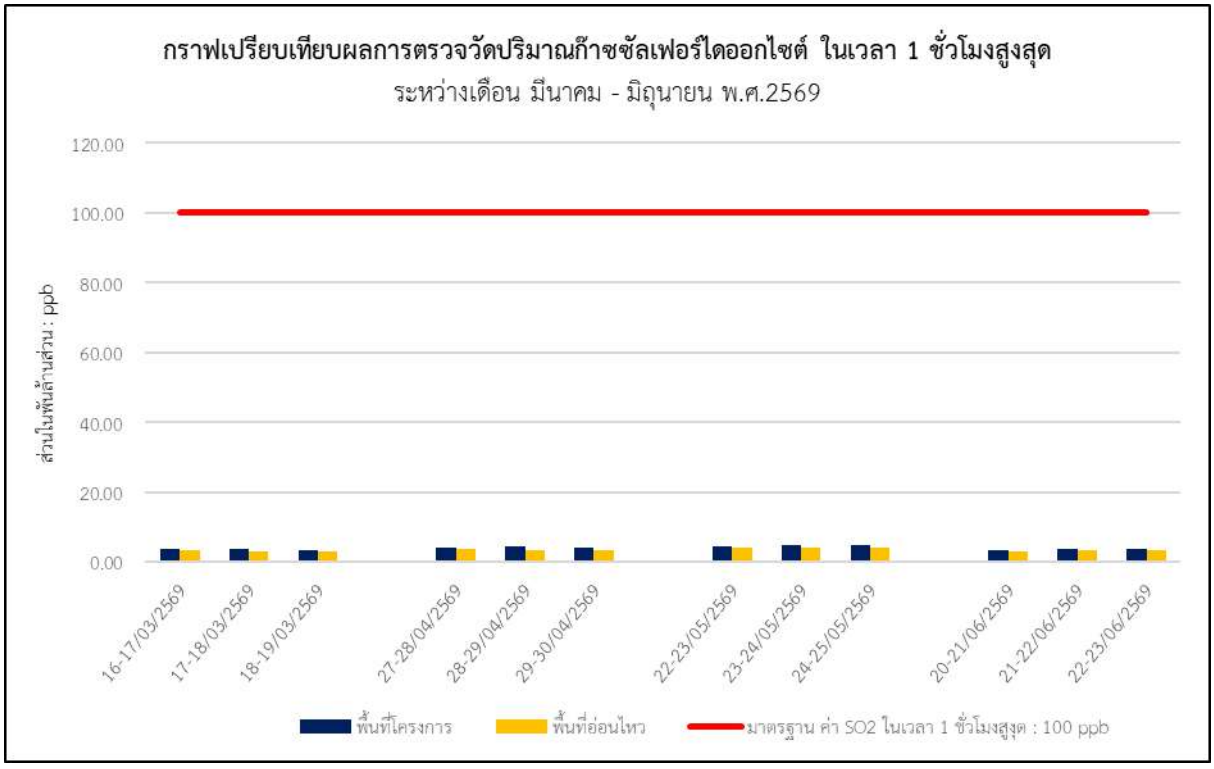
รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด



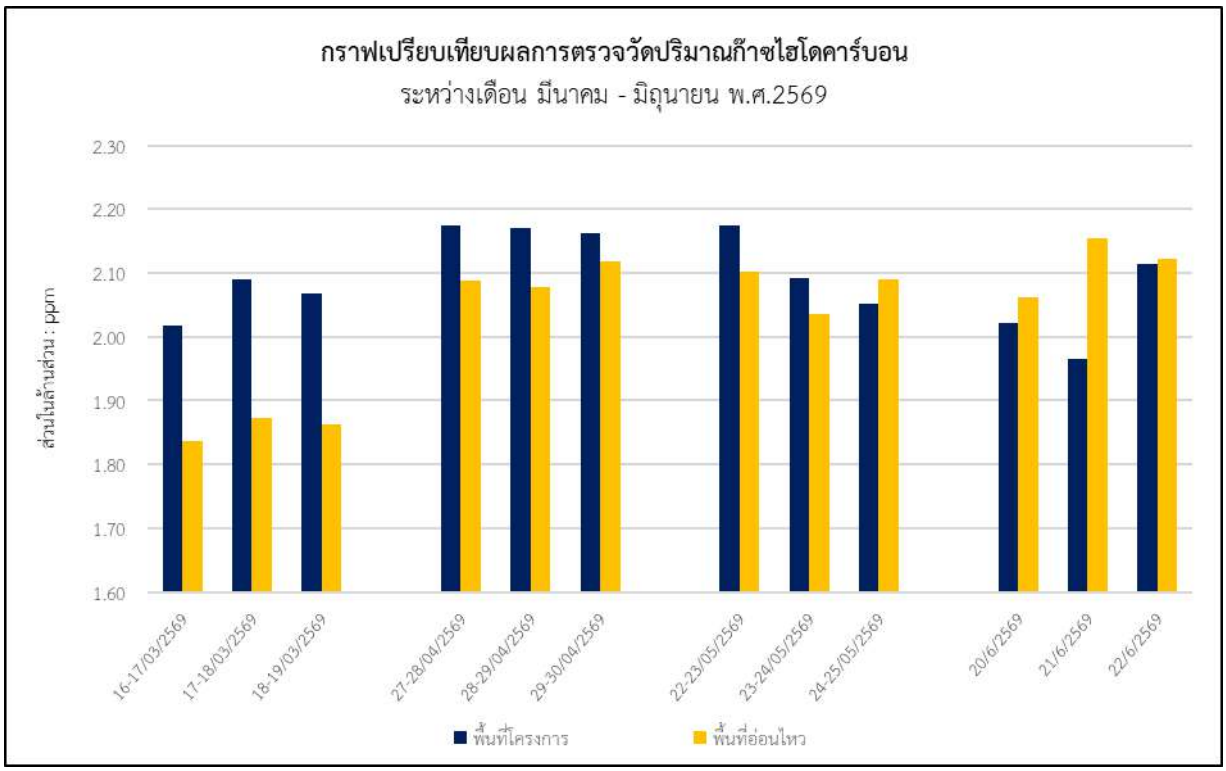
รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด



รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด



รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)

4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 บริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวัน และบริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-8** และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปภาพที่ 4.9** ถึง **รูปภาพที่ 4.11**

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	09-10/03/2569	66.6	93.6	8.4
	10-11/03/2569	67.3	95.5	9.1
	11-12/03/2569	69.5	99.1	9.7
	12-13/03/2569	69.1	94.4	9.2
	13-14/03/2569	68.4	91.2	9.4
	14-15/03/2569	66.7	94.4	5.3
	15-16/03/2569	69.5	99.2	9.3
	16-17/03/2569	69.8	105.5	8.9
	17-18/03./2569	68.9	101.9	8.5
	18-19/03/2569	69.2	106.2	9.3
	19-20/03/2569	69.0	101.5	9.2
	20-21/03/2569	69.0	97.3	9.0
	21-22/03/2569	68.8	100.8	9.4
	22-23/03/2569	68.5	100.5	7.9
	23-24/03/2569	69.0	99.4	9.3
	24-25/03/2569	68.1	98.2	9.3
	25-26/03/2569	69.1	101.3	8.4
	26-27/03/2569	69.3	98.1	9.9
	27-28/03/2569	69.5	98.3	8.6
	28-29/03/2569	68.4	95.4	9.9
	29-30/03/2569	68.2	94.8	9.4
มาตรฐาน		**70.0**[(1)]	**115.0**[(1)]	**10.0**[(2)]

มาตรฐาน : [(1)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

[(2)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	30-31/03/2569	69.3	98.0	9.3
	31/03-01/04/2569	69.6	98.2	9.4
	01-02/04/2569	69.0	102.1	9.3
	02-03/04/2569	69.3	107.9	9.9
	03-04/04/2569	68.0	97.5	8.2
	04-05/04/2569	67.0	101.6	7.9
	05-06/04/2569	67.2	98.1	9.7
	06-07/04/2569	67.4	98.0	8.3
	07-08/04/2569	68.6	99.4	7.8
	08-09/04/2569	68.3	97.4	7.8
	09-10/04/2569	68.8	105.3	9.0
	10-11/04/2569	67.2	95.2	9.2
	11-12/04/2569	65.5	92.6	7.1
	12-13/04/2569	65.5	93.4	8.9
	13-14/04/2569	65.9	92.0	8.4
	14-15/04/2569	65.7	92.0	7.0
	15-16/04/2569	64.7	90.2	8.8
	16-17/04/2569	65.3	90.7	8.0
	17-18/04/2569	66.3	93.2	7.6
	18-19/04/2569	65.4	91.3	8.8
	19-20/04/2569	67.5	95.4	8.4
	20-21/04/2569	69.6	97.6	9.0
	21-22/04/2569	68.7	95.2	8.3
	22-23/04/2569	69.4	98.6	9.0
	23-24/04/2569	69.7	95.4	8.3
	24-25/04/2569	69.2	96.5	9.4
	25-26/04/2569	66.9	95.0	7.7
	26-27/04/2569	67.4	94.7	9.8
มาตรฐาน		**70.0**[(1)]	**115.0**[(1)]	**10.0**[(2)]

มาตรฐาน : [(1)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

[(2)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	27-28/04/2569	68.3	93.5	9.7
	28-29/04/2569	68.2	98.5	8.5
	29-30/04/2569	68.4	97.0	9.7
	30/04-01/05/2569	65.7	92.4	8.9
	01-02/05/2569	69.2	93.7	9.3
	02-03/05/2569	68.2	93.7	8.1
	03-04/05/2569	67.9	87.9	7.8
	04-05/05/2569	69.3	96.0	9.6
	05-06/05/2569	69.9	97.8	9.2
	06-07/05/2569	69.8	103.9	9.9
	07-08/05/2569	69.6	95.1	9.5
	08-09/05/2569	69.1	105.5	9.9
	09-10/05/2569	66.3	96.5	7.0
	10-11/05/2569	67.9	98.2	9.0
	11-12/05/2569	69.4	97.4	9.2
	12-13/05/2569	68.7	97.5	9.6
	13-14/05/2569	68.0	99.9	8.4
	14-15/05/2569	68.7	95.1	8.4
	15-16/05/2569	68.8	94.5	9.8
	16-17/05/2569	65.1	89.2	8.4
	17-18/05/2569	68.2	95.4	9.7
	18-19/05/2569	69.4	97.2	9.9
	19-20/05/2569	69.0	101.8	9.9
	20-21/05/2569	69.1	94.4	9.8
	21-22/05/2569	69.5	99.2	9.7
	22-23/05/2569	69.8	99.0	9.9
	23-24/05/2569	65.5	94.2	7.4
	24-25/05/2569	67.7	98.2	9.3
มาตรฐาน		**70.0**[(1)]	**115.0**[(1)]	**10.0**[(2)]

มาตรฐาน : [(1)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

[(2)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	25-26/05/2569	67.6	92.7	8.8
	26-27/05/2569	68.7	95.1	8.7
	27-28/05/2569	67.2	93.9	9.9
	28-29/05/2569	67.9	98.1	9.0
	29-30/05/2569	69.5	104.4	9.7
	30-31/05/2569	67.1	95.1	8.4
	31/05-01/06/2569	66.1	95.8	7.0
	01-02/06/2569	67.7	102.1	9.0
	02-03/06/2569	66.7	101.3	9.1
	03-04/06/2569	67.3	99.4	6.6
	04-05/06/2569	68.8	100.7	9.6
	05-06/06/2569	68.2	106.8	9.9
	06-07/06/2569	67.2	98.5	7.1
	07-08/06/2569	68.2	105.7	8.4
	08-09/06/2569	69.4	103.5	8.2
	09-10/06/2569	69.6	102.1	8.2
	10-11/06/2569	69.7	104.8	9.4
	11-12/06/2569	69.3	107.3	9.8
	12-13/06/2569	68.8	101.5	7.7
	13-14/06/2569	69.6	105.2	8.4
	14-15/06/2569	68.2	98.5	9.8
	15-16/06/2569	69.2	99.7	8.1
	16-17/06/2569	69.6	106.1	9.9
	17-18/06/2569	69.9	105.9	9.3
	18-19/06/2569	69.5	101.2	9.4
	19-20/06/2569	69.4	97.1	9.5
	20-21/06/2569	66.5	95.4	8.0
	21-22/06/2569	67.9	101.1	9.3
มาตรฐาน		**70.0**[(1)]	**115.0**[(1)]	**10.0**[(2)]

มาตรฐาน : [(1)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

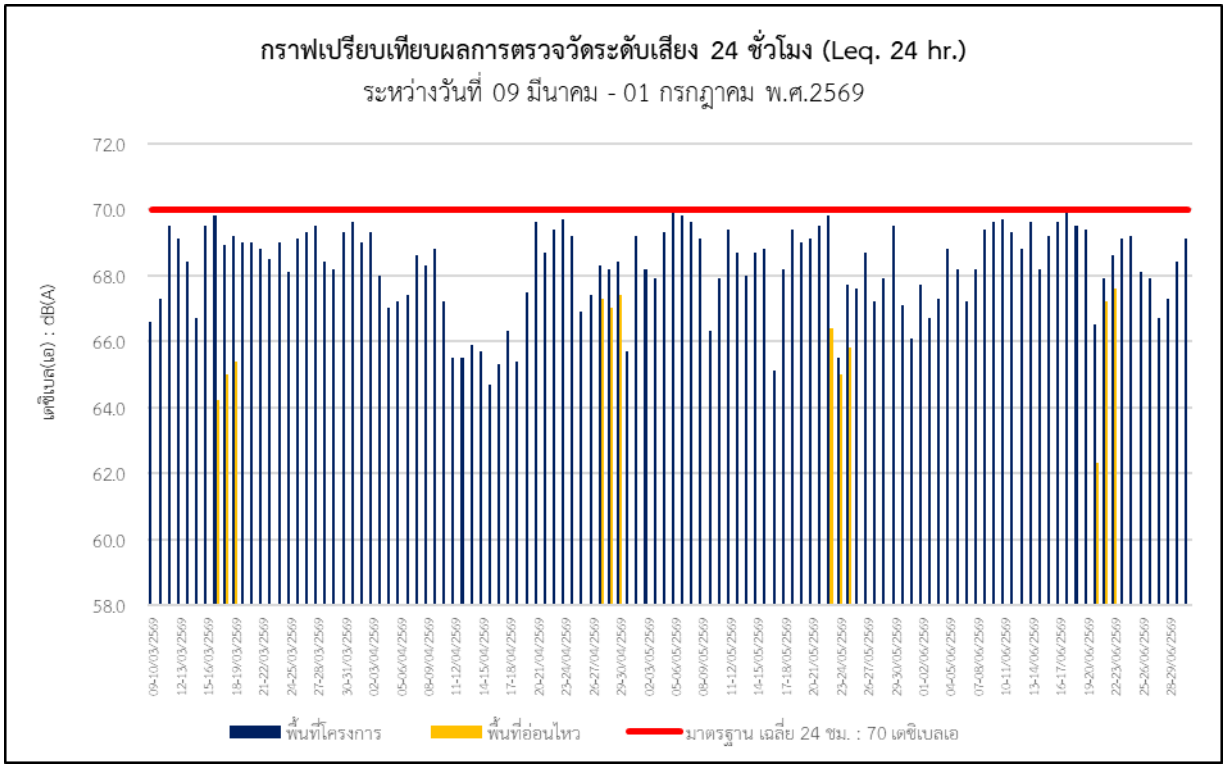
[(2)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

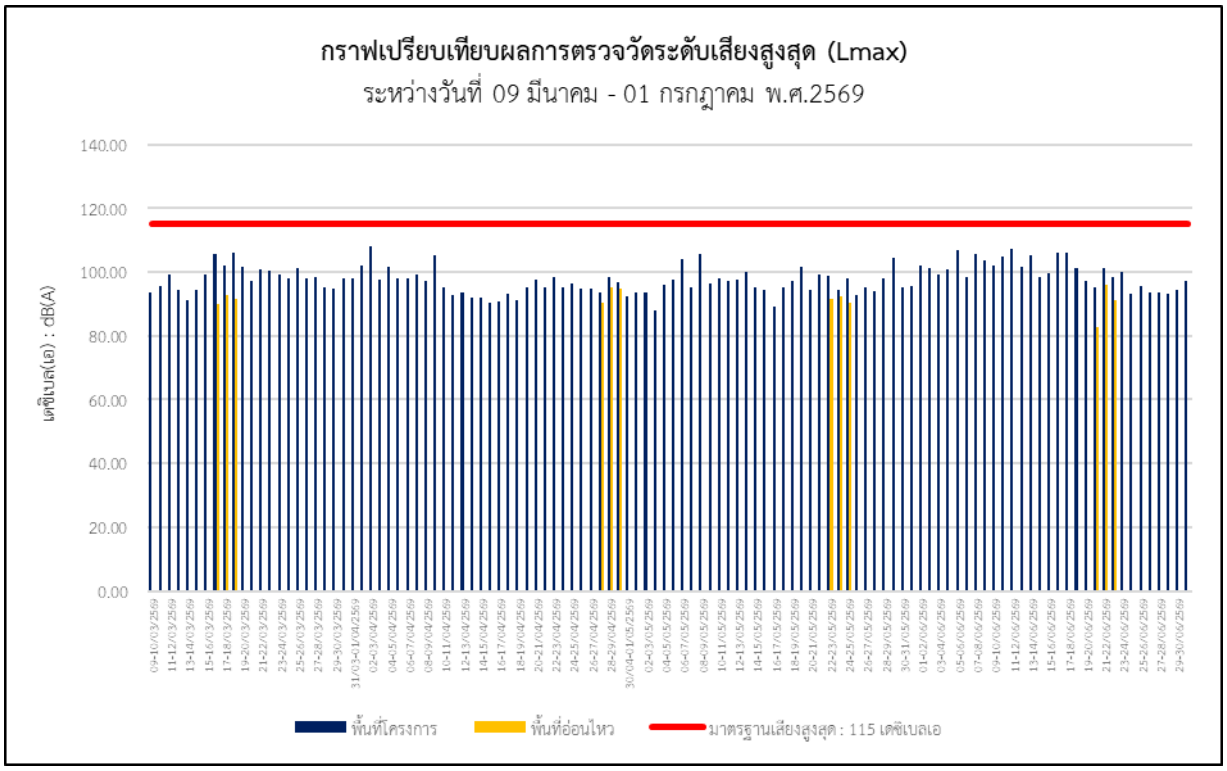
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		$L_{eq\ 24\ hr}$	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	22-23/06/2569	68.6	98.5	9.7
	23-24/06/2569	69.1	99.9	9.6
	24-25/06/2569	69.2	93.0	9.9
	25-26/06/2569	68.1	95.7	9.2
	26-27/06/2569	67.9	93.6	7.2
	27-28/06/2569	66.7	93.6	8.3
	28-29/06/2569	67.3	93.2	8.4
	29-30/06/2569	68.4	94.5	8.8
	30/06-01/07/2569	69.1	97.4	8.3
บริเวณพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59	16-17/03/2569	64.2	90.1	6.5
	17-18/03/2569	65.0	92.6	7.4
	18-19/03/2569	65.4	91.5	6.1
	27-28/04/2569	67.3	90.5	6.5
	28-29/04/2569	67.0	95.4	5.3
	29-30/04/2569	67.4	95.0	5.3
	22-23/05/2569	66.4	91.5	5.3
	23-24/05/2569	65.0	92.4	4.9
	24-25/05/2569	65.8	90.2	8.9
	20-21/06/2569	62.3	82.7	1.7
	21-22/06/2569	67.2	96.2	4.9
	22-23/06/2569	67.6	91.2	7.1
มาตรฐาน		**70.0**[(1)]	**115.0**[(1)]	**10.0**[(2)]

มาตรฐาน : [(1)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

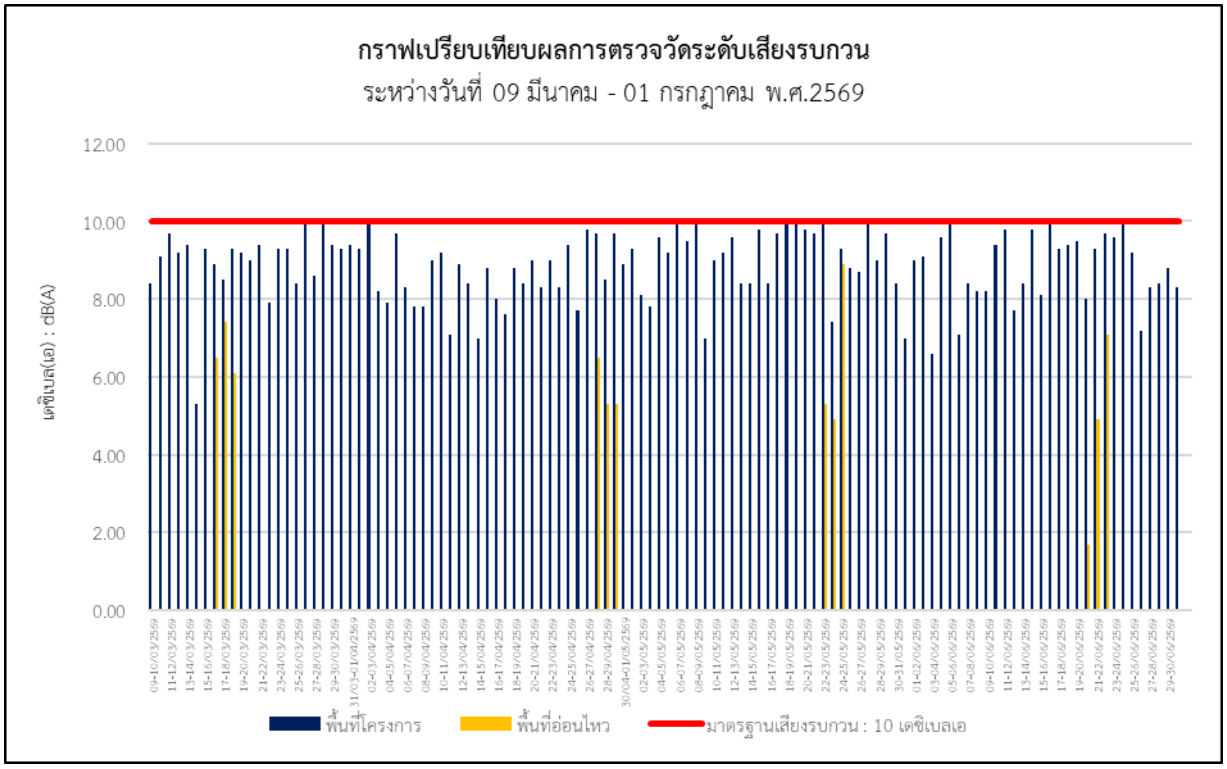
[(2)] ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด



รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 บริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวัน รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-9**

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	09-10/03/2569	Vert	1.364	7.0	5.000
	10-11/03/2569	Vert	1.624	4.2	5.000
	11-12/03/2569	Vert	3.768	5.7	5.000
	12-13/03/2569	Vert	2.294	4.3	5.000
	13-14/03/2569	Vert	1.308	4.0	5.000
	14-15/03/2569	Vert	1.900	4.0	5.000
	15-16/03/2569	Vert	1.963	6.3	5.000
	16-17/03/2569	Vert	4.209	8.9	5.000
	17-18/03./2569	Vert	3.862	12.0	5.500
	18-19/03/2569	Vert	3.831	8.0	5.000
	19-20/03/2569	Vert	3.302	7.1	5.000
	20-21/03/2569	Vert	3.500	7.7	5.000
	21-22/03/2569	Vert	2.428	5.2	5.000
	22-23/03/2569	Vert	2.932	6.4	5.000
	23-24/03/2569	Long	3.547	5.8	5.000
	24-25/03/2569	Vert	2.798	4.7	5.000
	25-26/03/2569	Vert	3.263	3.9	5.000
	26-27/03/2569	Vert	3.641	16.0	6.500
	27-28/03/2569	Vert	3.184	6.6	5.000
	28-29/03/2569	Vert	3.429	4.6	5.000
	29-30/03/2569	Vert	2.577	9.1	5.000
	30-31/03/2569	Vert	1.726	5.9	5.000
	31/03-01/04/2569	Vert	3.681	6.3	5.000
	01-02/04/2569	Vert	3.972	5.4	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	02-03/04/2569	Vert	2.585	10.0	5.000
	03-04/04/2569	Vert	2.743	5.4	5.000
	04-05/04/2569	Vert	1.813	5.7	5.000
	05-06/04/2569	Vert	0.416	3.0	5.000
	06-07/04/2569	Vert	1.411	6.6	5.000
	07-08/04/2569	Vert	2.089	6.3	5.000
	08-09/04/2569	Vert	2.767	5.0	5.000
	09-10/04/2569	Vert	3.113	7.8	5.000
	10-11/04/2569	Vert	3.886	4.4	5.000
	11-12/04/2569	Vert	2.097	7.2	5.000
	12-13/04/2569	Vert	0.465	9.7	5.000
	13-14/04/2569	Vert	0.441	4.1	5.000
	14-15/04/2569	Vert	0.465	10.0	5.000
	15-16/04/2569	Vert	0.449	4.4	5.000
	16-17/04/2569	Long	0.567	2.4	5.000
	17-18/04/2569	Vert	0.410	4.4	5.000
	18-19/04/2569	Vert	0.591	4.6	5.000
	19-20/04/2569	Vert	3.492	5.4	5.000
	20-21/04/2569	Vert	3.492	5.4	5.000
	21-22/04/2569	Vert	4.713	6.4	5.000
	22-23/04/2569	Vert	1.947	4.7	5.000
	23-24/04/2569	Vert	1.758	6.4	5.000
	24-25/04/2569	Vert	1.647	4.9	5.000
	25-26/04/2569	Vert	1.561	5.1	5.000
	26-27/04/2569	Vert	3.019	4.5	5.000
	27-28/04/2569	Vert	4.871	5.9	5.000
	28-29/04/2569	Vert	4.233	4.9	5.000
	29-30/04/2569	Vert	3.602	4.8	5.000
	30/04-01/05/2569	Vert	1.427	4.8	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	01-02/05/2569	Vert	1.812	4.7	5.000
	02-03/05/2569	Vert	1.892	5.6	5.000
	03-04/05/2569	Vert	0.804	5.7	5.000
	04-05/05/2569	Vert	2.577	5.5	5.000
	05-06/05/2569	Vert	4.603	6.5	5.000
	06-07/05/2569	Vert	2.514	9.0	5.000
	07-08/05/2569	Long	2.743	5.8	5.000
	08-09/05/2569	Long	1.868	10.0	5.000
	09-10/05/2569	Vert	1.663	7.5	5.000
	10-11/05/2569	Long	0.780	15.0	6.250
	11-12/05/2569	Vert	1.009	5.2	5.000
	12-13/05/2569	Vert	1.766	4.8	5.000
	13-14/05/2569	Vert	1.096	5.1	5.000
	14-15/05/2569	Vert	2.459	6.4	5.000
	15-16/05/2569	Vert	2.601	9.3	5.000
	16-17/05/2569	Tran	1.907	> 100	20.000
	17-18/05/2569	Vert	1.529	8.4	5.000
	18-19/05/2569	Vert	1.136	4.0	5.000
	19-20/05/2569	Vert	1.062	6.2	5.000
	20-21/05/2569	Vert	1.159	7.9	5.000
	21-22/05/2569	Vert	2.625	9.1	5.000
	22-23/05/2569	Vert	1.876	6.2	5.000
	23-24/05/2569	Vert	2.341	9.3	5.000
	24-25/05/2569	Long	1.963	32.0	10.500
	25-26/05/2569	Vert	1.332	12.0	5.500
	26-27/05/2569	Vert	2.262	6.0	5.000
	27-28/05/2569	Tran	2.034	< 1.0	5.000
	28-29/05/2569	Long	2.711	9.7	5.000
	29-30/05/2569	Tran	2.522	7.0	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	30-31/05/2569	Vert	2.948	43.0	13.250
	31/05-01/06/2569	Vert	3.358	85.0	18.500
	01-02/06/2569	Vert	2.451	4.1	5.000
	02-03/06/2569	Vert	1.892	5.3	5.000
	03-04/06/2569	Vert	3.310	6.7	5.000
	04-05/06/2569	Vert	4.327	5.3	5.000
	05-06/06/2569	Vert	4.902	5.2	5.000
	06-07/06/2569	Vert	1.750	20.0	7.500
	07-08/06/2569	Vert	1.789	64.0	16.400
	08-09/06/2569	Vert	2.940	85.0	18.500
	09-10/06/2569	Vert	1.679	4.5	5.000
	10-11/06/2569	Vert	3.460	64.0	16.400
	11-12/06/2569	Vert	2.041	5.6	5.000
	12-13/06/2569	Vert	1.902	5.6	5.000
	13-14/06/2569	Vert	2.349	5.4	5.000
	14-15/06/2569	Vert	1.158	3.6	5.000
	15-16/06/2569	Tran	1.789	73.0	17.300
	16-17/06/2569	Tran	1.829	51.0	15.100
	17-18/06/2569	Vert	1.781	> 100	20.000
	18-19/06/2569	Tran	2.168	64.0	16.400
	19-20/06/2569	Tran	1.726	47.0	14.250
	20-21/06/2569	Vert	2.034	> 100	20.000
	21-22/06/2569	Vert	0.954	57.0	15.700
	22-23/06/2569	Vert	3.563	73.0	17.300
	23-24/06/2569	Long	4.682	10.0	5.000
	24-25/06/2569	Vert	5.407	73.0	17.300
	25-26/06/2569	Vert	2.491	57.0	15.700
	26-27/06/2569	Vert	2.002	8.4	5.000
	27-28/06/2569	Vert	4.595	64.0	16.400

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	28-29/06/2569	Long	1.387	5.3	5.000
	29-30/06/2569	Long	1.844	13.0	5.750
	30/06-01/07/2569	Vert	1.947	6.4	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

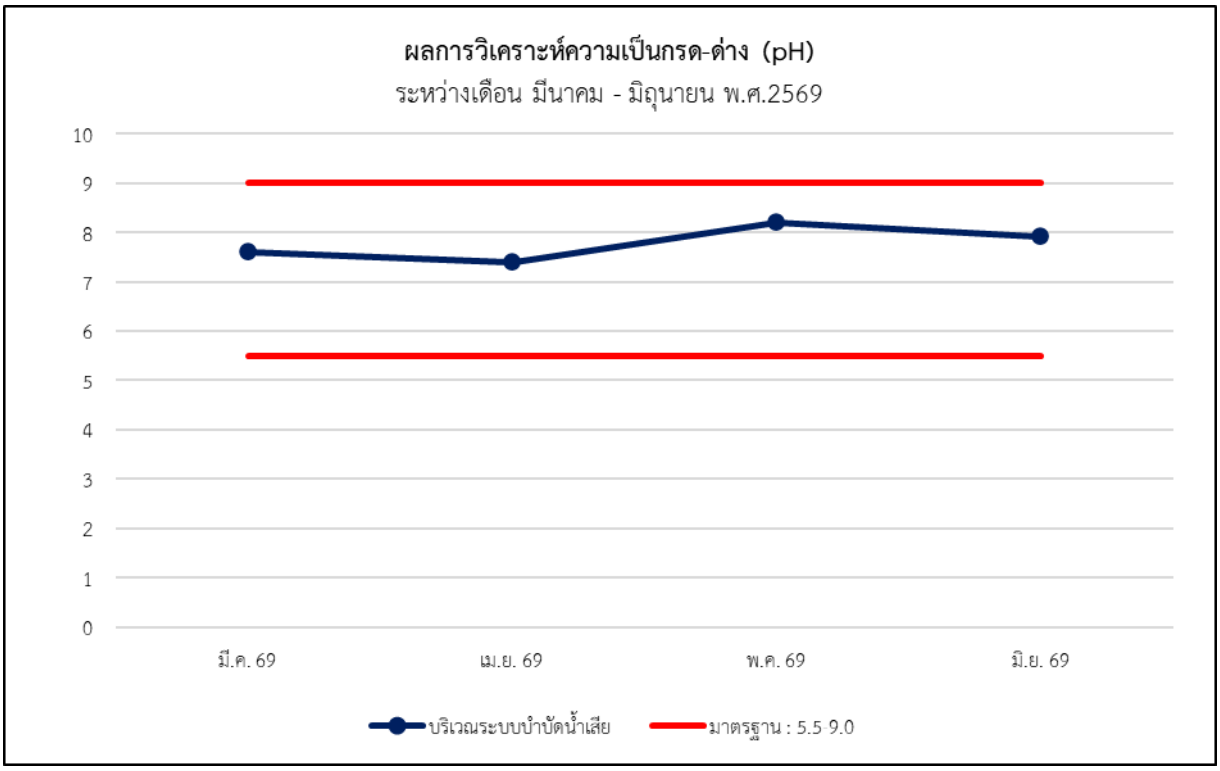
4.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมีนาคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-10** และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง **รูปภาพที่ 4.12** ถึง **รูปภาพที่ 4.18**

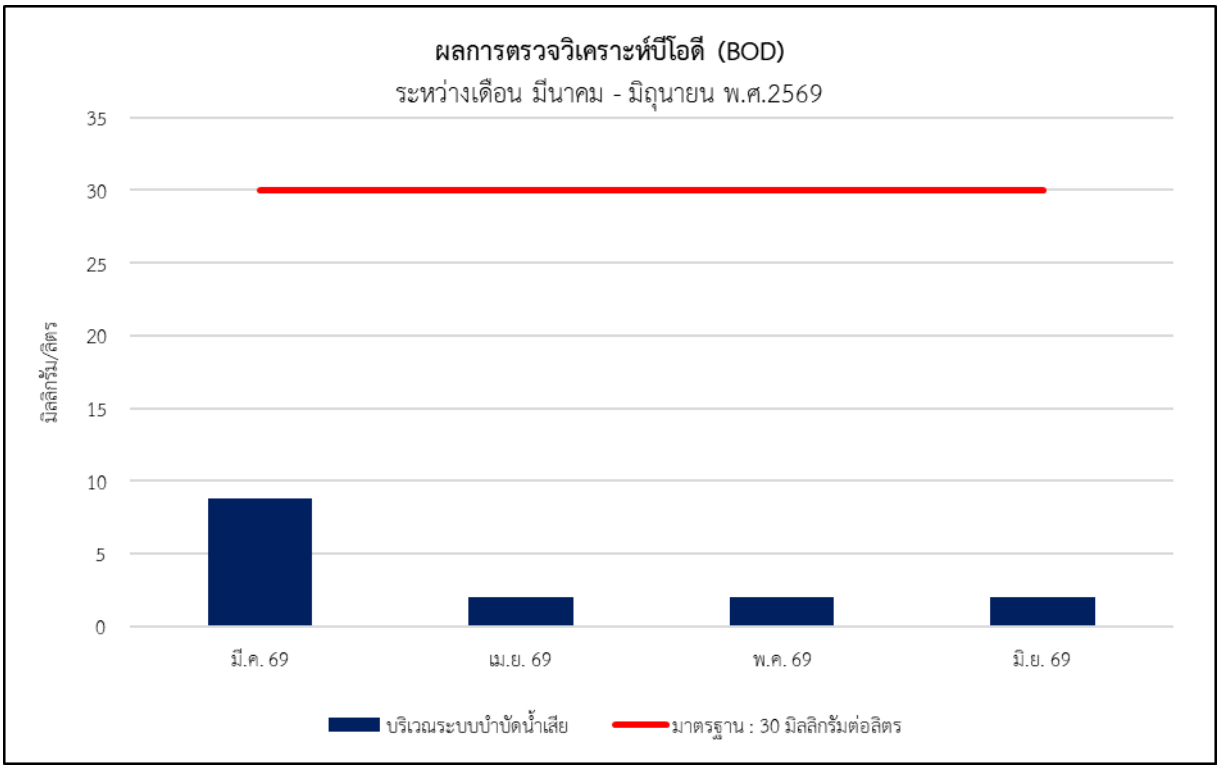
ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด				เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	16/03/2569	30/04/2569	22/05/2569	30/06/2569		
pH	7.6	7.4	8.2	7.9	5.5 – 9.0	-
Total Suspended Solids	35.4	< 5.0	14.2	< 5.0	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	175	211	141	240	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	8.8	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L

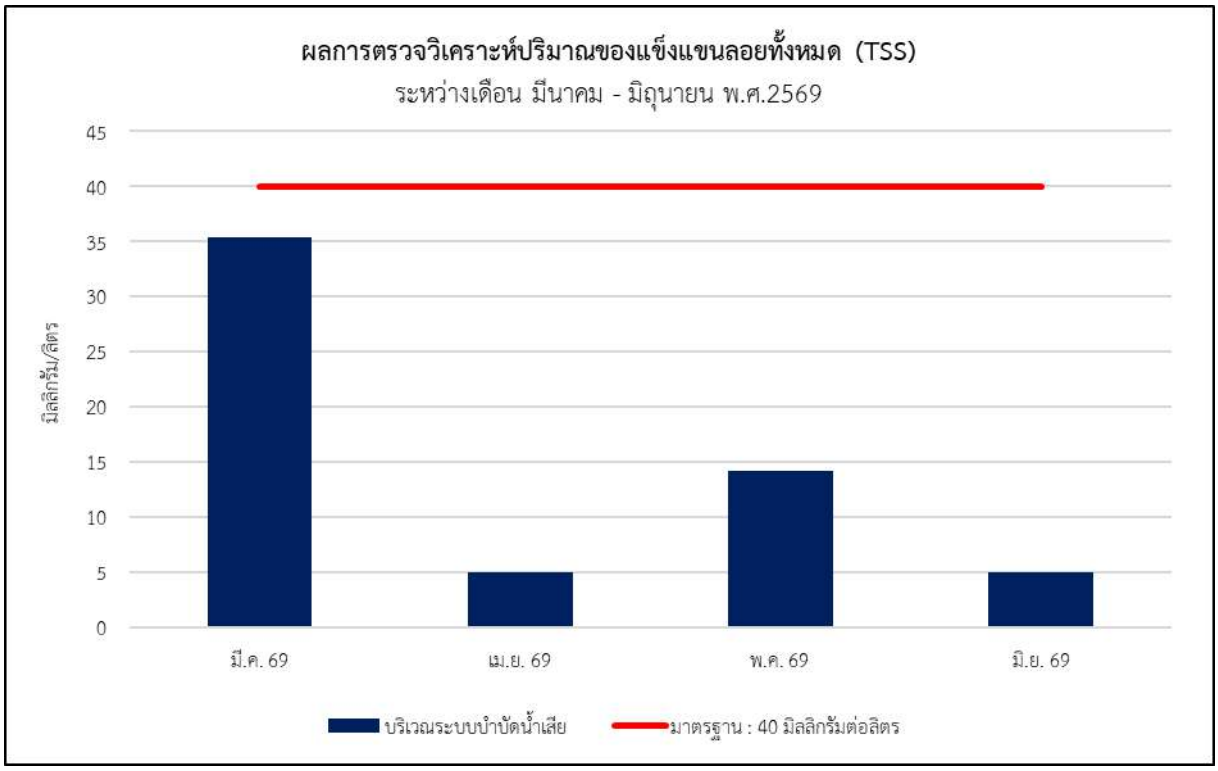
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567, อาคารประเภท ข



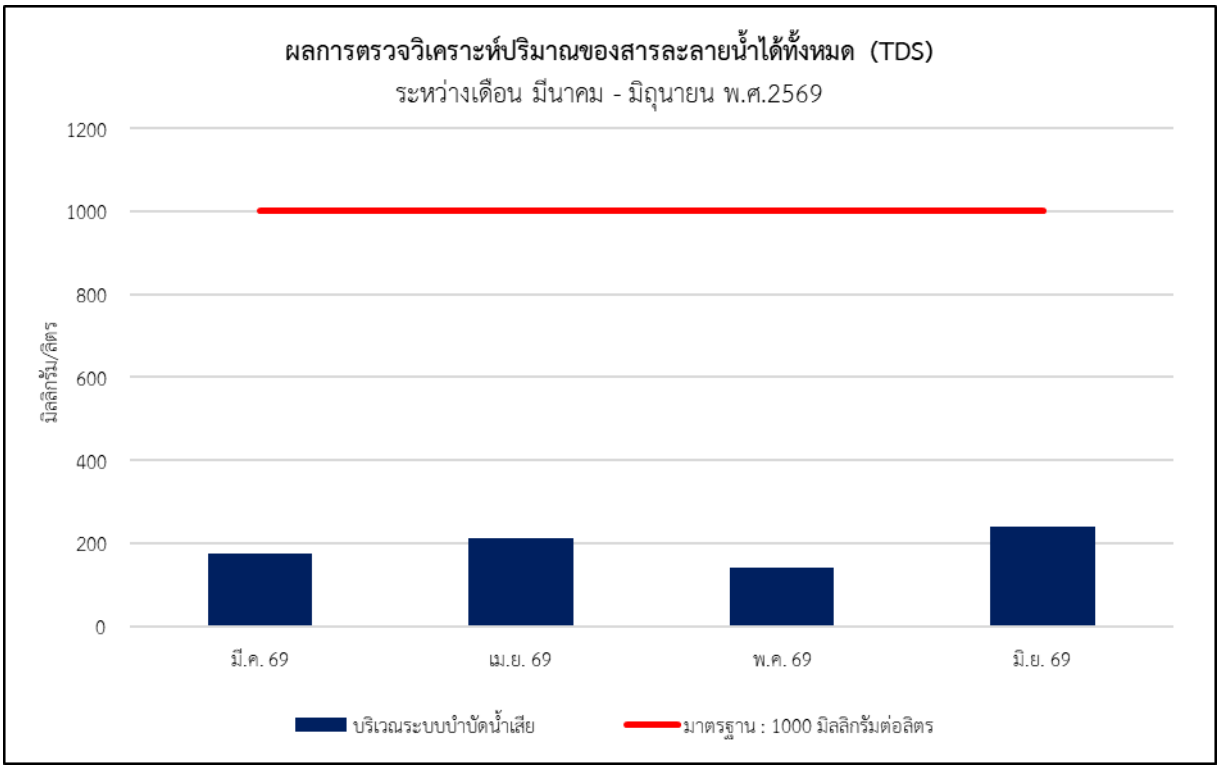
รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH



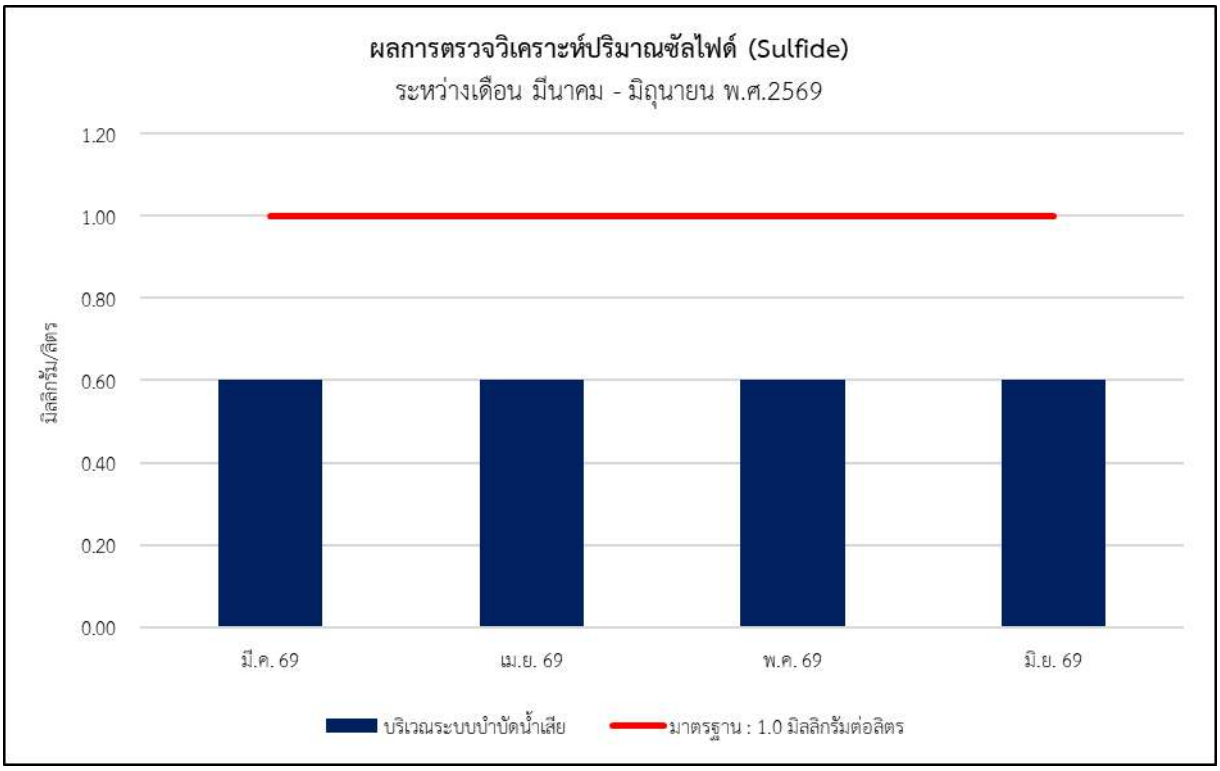
รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand



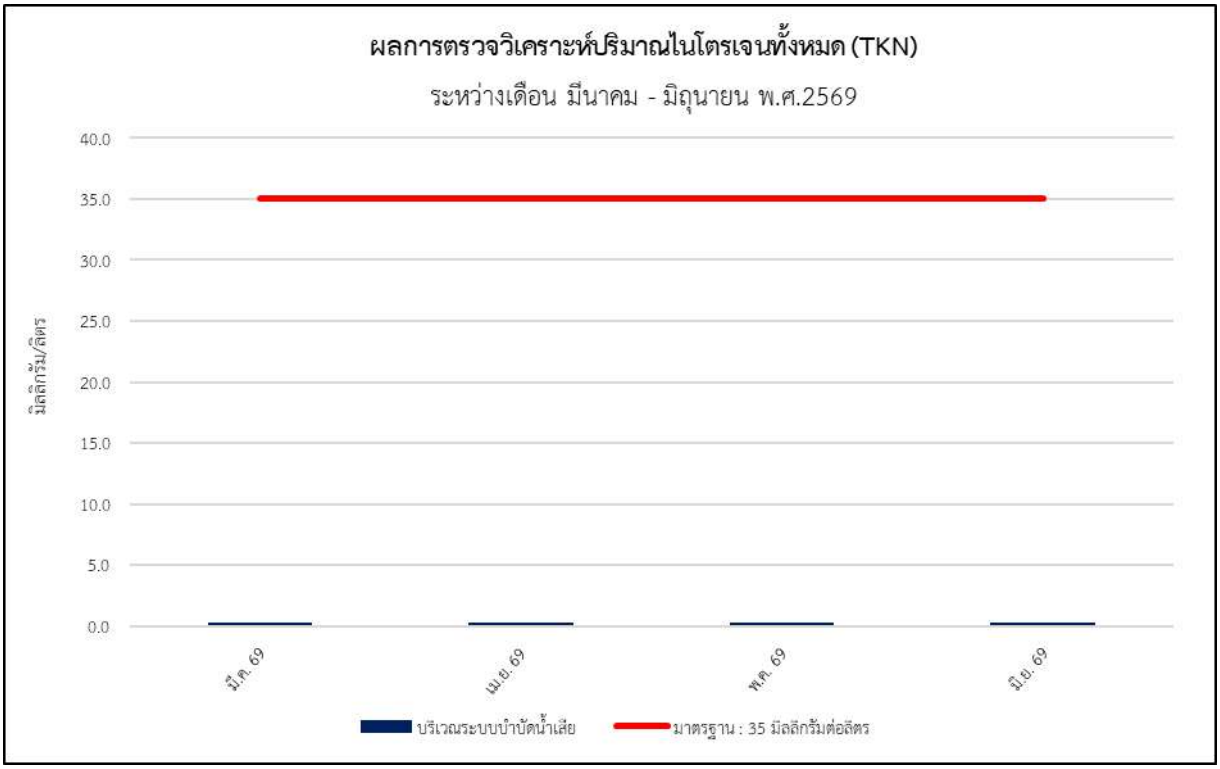
รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids



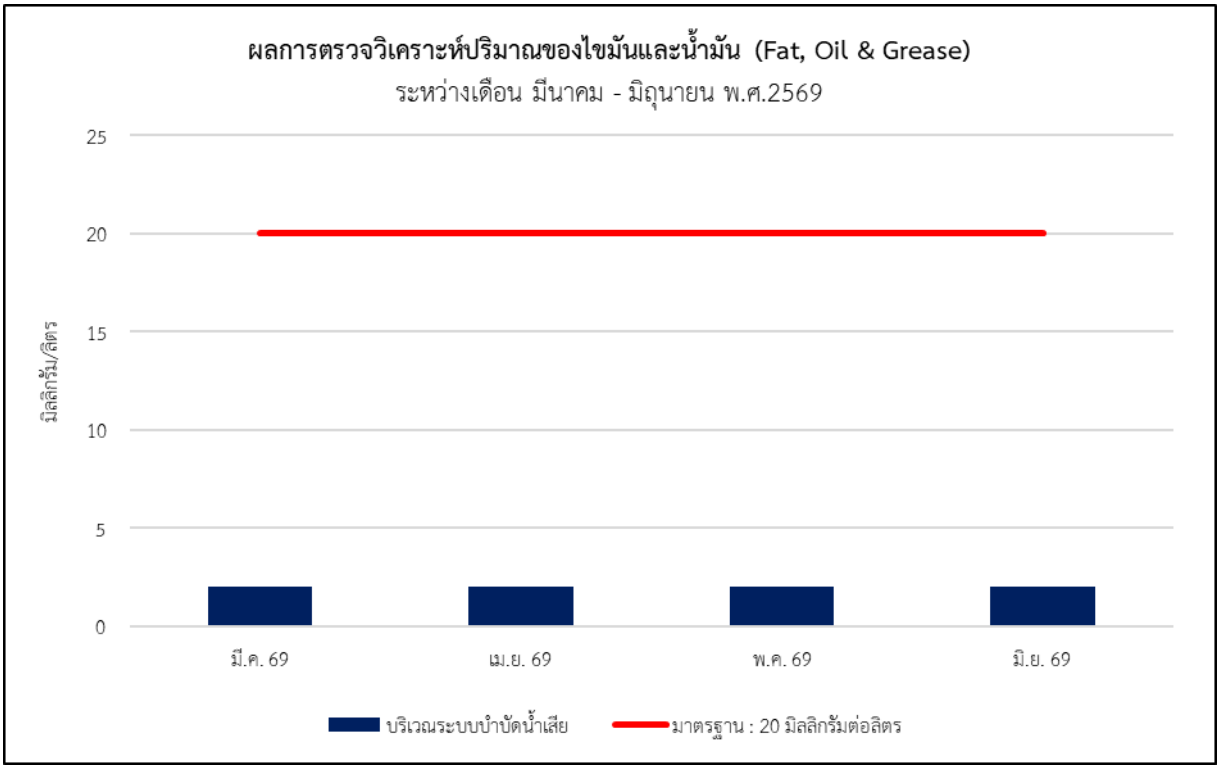
รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids



รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide



รูปที่ 4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen



รูปที่ 4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease

4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 98.6731 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 47.4419 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ***ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด***

* อาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ค่าสูงสุดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 59.3150 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 27.8386 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ***ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด***

(2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 2.33 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) และค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 2.94 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) ***ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด***

* อาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 2.19 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) และค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 2.36 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) ***ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด***

(3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO_2)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 25.3 ส่วนในพันล้านส่วน (มาตรฐาน 120 ส่วนในพันล้านส่วน) ***ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด***

* อาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 22.5 ส่วนในพันล้านส่วน (มาตรฐาน 120 ส่วนในพันล้านส่วน) ***ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด***

(4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO_2)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 ประกาศ ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 4.3 ส่วนในพันล้านส่วน (มาตรฐาน 50 ส่วนในพันล้านส่วน) และค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 4.8 ส่วนในพันล้านส่วน (มาตรฐาน 100 ส่วนในพันล้านส่วน) ***ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด***

* อาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 3.8 ส่วนในพันล้านส่วน (มาตรฐาน 50 ส่วนในพันล้านส่วน) และค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 4.3 ส่วนในพันล้านส่วน (มาตรฐาน 100 ส่วนในพันล้านส่วน) ***ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด***

(5) ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน มีค่าเท่ากับ 2.175 ส่วนในล้านส่วน

* อาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน มีค่าเท่ากับ 2.154 ส่วนในล้านส่วน

4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดเท่ากับ 69.9 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าสูงสุดเท่ากับ 107.9 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ***ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด***

* อาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าสูงสุดเท่ากับ 67.6 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าสูงสุดเท่ากับ 96.2 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ***ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด***

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2550 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ระดับเสียงรบกวน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 9.9 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ***ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด***

* อาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ระดับเสียงรบกวน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 8.9 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ***ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด***

4.2.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 5.407 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 73.0 เฮิรตซ์ เมื่อเทียบกับกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ***ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด*** (ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกินค่ามาตรฐาน 17.300 มิลลิเมตรต่อวินาที)

4.2.3 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโดยเมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567, อาคารประเภท ข ทำการเข้าติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณบีโอดี และปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณของแข็งละลายน้ำได้ทั้งหมด ปริมาณทีเคเอ็น และปริมาณซัลไฟด์ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ภาคผนวก ข

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station)

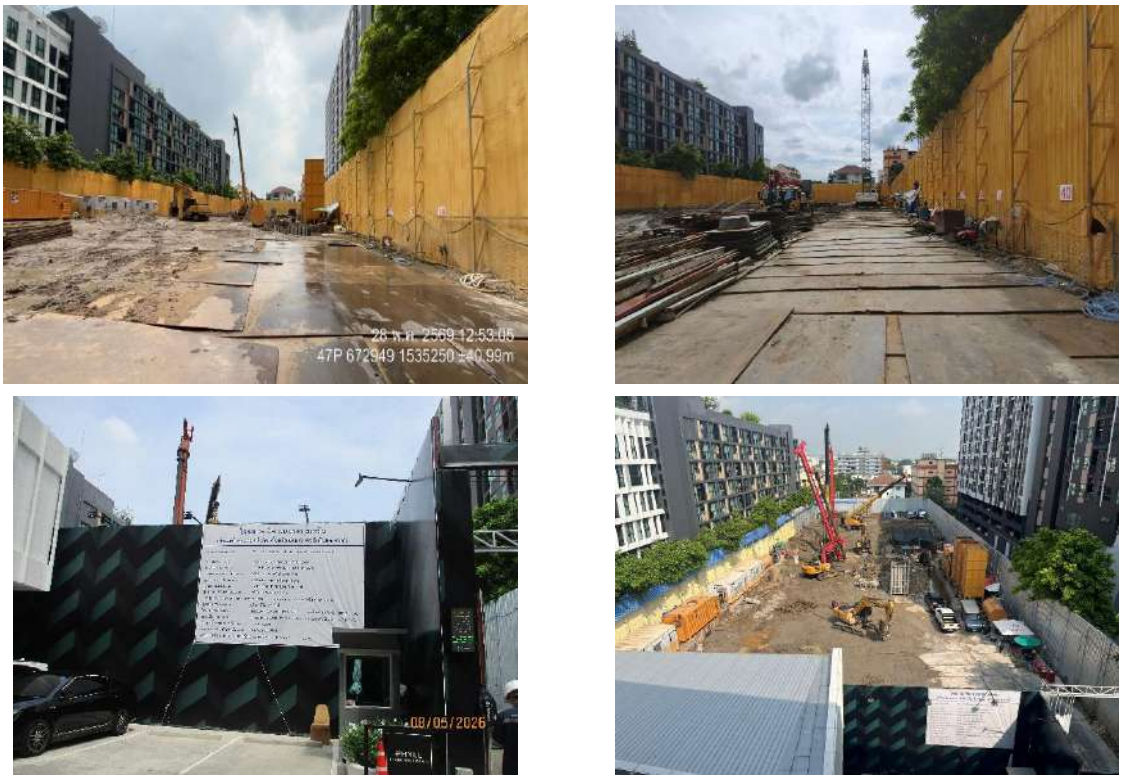
ดำเนินการโดย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

รูปที่ 1 ป้าย Line Official Account ของโครงการ

รูปที่ 2 ป้ายแสดงรายละเอียดโครงการ

รูปที่ 3 เจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ



รูปที่ 4 ติดตั้งรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน

รูปที่ 5 ประตูทางเข้า-ออก ปิดมิดชิด

รูปที่ 6 ป้าย “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต”

รูปที่ 7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รูปที่ 8 พื้นที่กองดิน

รูปที่ 9 อบรมสร้างความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามมาตรการฯ

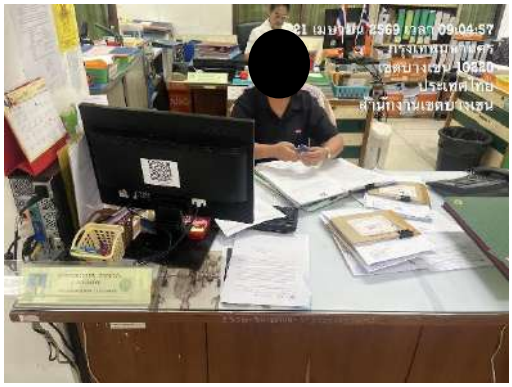
รูปที่ 10 พื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก

รูปที่ 11 ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก

รูปที่ 12 ป้ายแสดงชื่อบริษัท เจ้าของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ ด้านข้างรถขนส่ง

รูปที่ 13 ป้ายจำกัดความเร็ว

รูปที่ 14 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง



รูปที่ 15 เจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง

รูปที่ 16 รถบรรทุกเข้ามารับเศษวัสดุไปกำจัด

รูปที่ 17 กรฎระเบียบการใช้เครื่องจักรและเครื่องยนต์

รูปที่ 18 เจ้าหน้าที่ควบคุมการเข้า-ออกของรถด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 19 ป้าย “ห้ามเผาขยะมูลฝอยและเศษวัสดุต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง”

รูปที่ 20 รถผสมปูนสำเร็จรูป

รูปที่ 21 รถขุดติดตั้งหัวสกัดคอนกรีต (Backhoe)

จำนวนเครื่องจักรและเครื่องมือภายในโครงการ

PROJECT : คอนโดมิเนียม หลักสี่ (โครงการ ฟิล พหลฯ59 สเตชั่น)

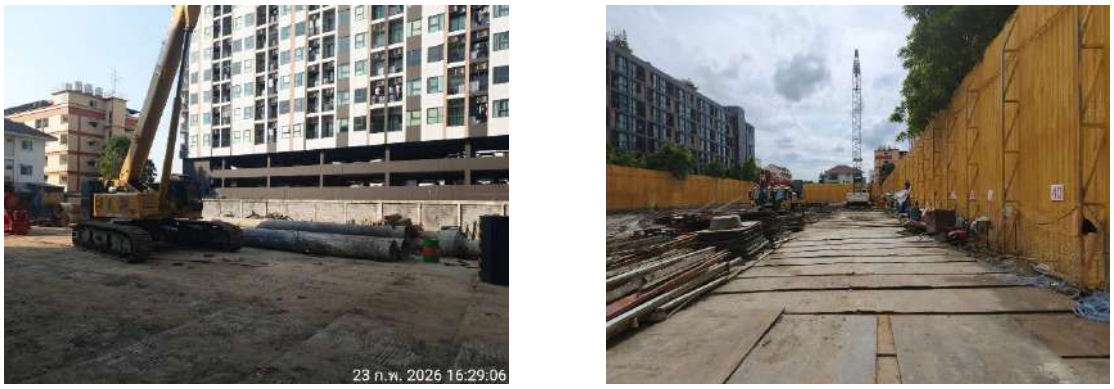
Item No.	Description	มี.ค. 69																													
		Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Remark
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	
	Machine	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1	Tower Crane	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2	Mobile Crane		2		2	2	2	2	-	2	2	2	2	2	2	-	2	2	2	2	2	2	-	2	2	2	2	2	-	-			
3	Bored Pile Rig	-	2	-	2	2	2	2	-	2	2	2	2	2	2	-	2	2	2	2	2	2	-	2	2	2	2	2	-	-			
4	Welding Machine		2		2	2	2	2		2	2	2	2	2	2		2	2	2	2	2	2		2	2	2	2	2					
5	Dump Truck	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
6	Electoal Drill							2		2	2	2	2	2	2		2	2	2	2	2	2		2	2	2	2	2					
7	Back Hoe	-	2	-	2	2	2	2	-	2	2	2	2	2	3	-	3	3	3	3	3	3	-	3	3	3	3	3	-	-			
8	Theodolite		1		1	-	-	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1					
9	Steel Cutting Machine		1		1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1					
10	Scaffolding	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
11	Electric Drill																																
12	Hammer	-	-	-	-	-	-	3	-	3	3	3	3	3	3	-	3	3	3	3	3	3	-	3	3	3	3	3	-	-			
13	Handy Box		3		3	3	3	3		3	3	3	3	3	3		3	3	3	3	3	3		3	3	3	3	3					
14																																	
15																																	
16																																	
17																																	
18																																	
19																																	
		-	14	-	14	12	12	18	-	18	18	18	18	18	19	-	19	19	19	19	19	19	-	19	19	19	19	19	-	-	-	-	

รูปที่ 22 ตารางบันทึกจำนวนเครื่องจักรและเครื่องมือภายในโครงการ

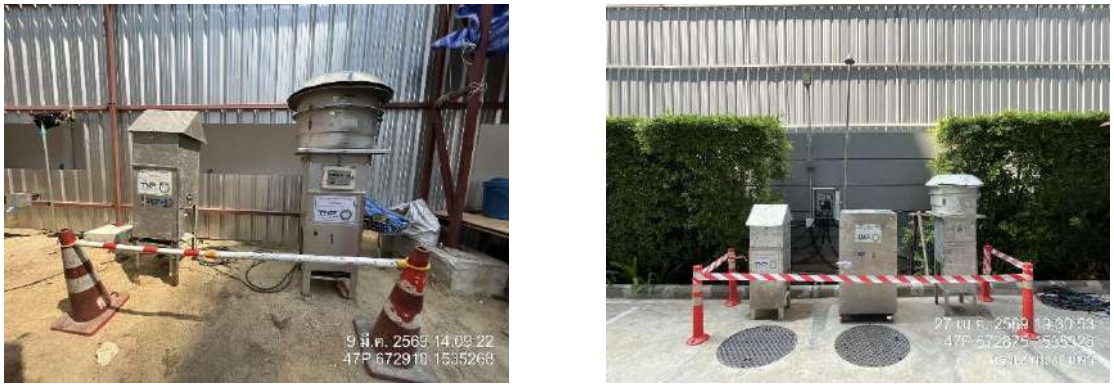
รูปที่ 23 เจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

รูปที่ 24 ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ

รูปที่ 25 คนงานทำความสะอาดด้านหน้าโครงการ



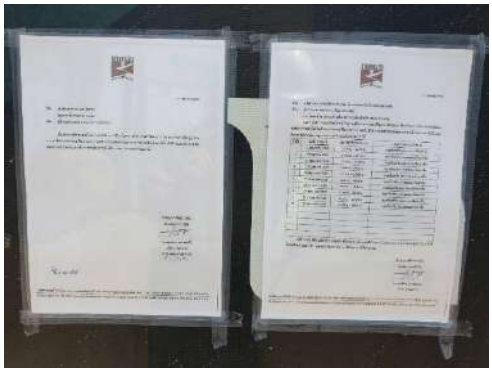
รูปที่ 26 แผ่นเหล็กทางเดินรถ



รูปที่ 27 ติดตั้งเครื่องตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครง และภายในอาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59

รูปที่ 28 ติดตั้งเครื่องตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในอาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59

รูปที่ 29 ติดตั้งเครื่องตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) และระดับเสียงขณะเกิดเสียงในช่วงเวลานั้นๆ ภายในพื้นที่โครงการด้วยเครื่องมือตรวจวัดแบบ Real Time Sensor ภายในพื้นที่โครงการ และภายในอาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59

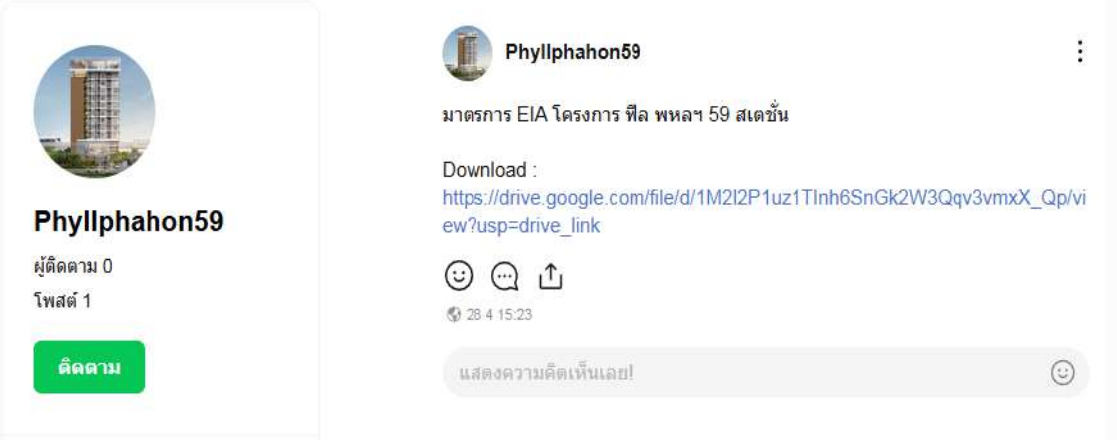


รูปที่ 30 ป้ายช่วงเวลาทำงาน และขออนุญาตทำงานล่วงเวลา

รูปที่ 31 หัวหน้าคนงาน

รูปที่ 32 ติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่โครงการ

รูปที่ 33 ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ภายในพื้นที่โครงการ และภายในอาคารชุดพักอาศัย ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59



รูปที่ 34 รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station)

รูปที่ 35 ป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 36 เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

รูปที่ 37 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

รูปที่ 38 อ่างล้างมือ

รูปที่ 39 ห้องน้ำคนงาน

รูปที่ 40 ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่น

รูปที่ 41 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ

รูปที่ 42 รถสูบสิ่งปฏิกูล

รูปที่ 43 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ

รูปที่ 44 ถังขยะรองรับมูลฝอย

รูปที่ 45 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้า

รูปที่ 46 พื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ

รูปที่ 47 ไฟฟ้าส่องสว่าง

รูปที่ 48 ป้ายกฎระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง

รูปที่ 49 กิจกรรม Safety Talk

รูปที่ 50 ป้ายเตือน

รูปที่ 51 ถังดับเพลิง

รูปที่ 52 กล่องอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น

รูปที่ 53 เบอร์ติดต่อหน่วยงานฉุกเฉิน

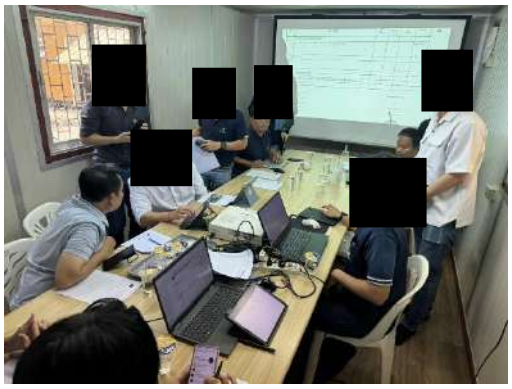
รูปที่ 54 ป้ายสถิติความปลอดภัย

รูปที่ 55 ป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิง

รูปที่ 56 ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานถังดับเพลิง

รูปที่ 57 พื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟ

รูปที่ 58 ป้ายเตือน “ห้ามจุดไฟ” และ “ห้ามสูบบุหรี่”



รูปที่ 59 ประชุมด้านความปลอดภัย

รูปที่ 60 ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ

รูปที่ 61 ใบอนุญาตก่อสร้าง

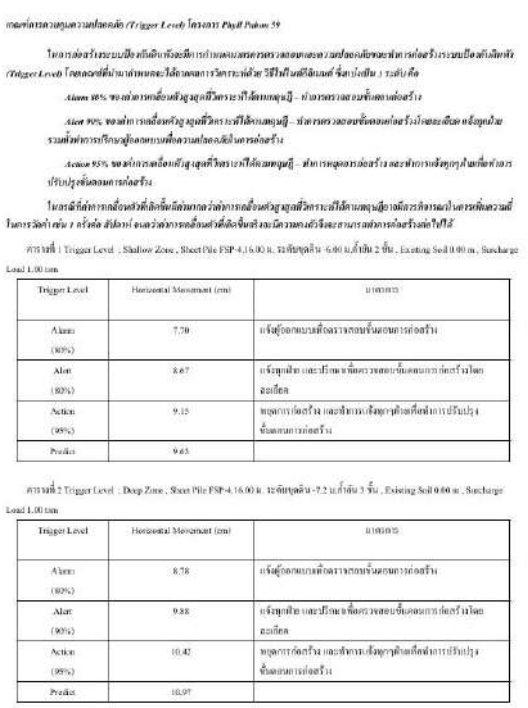
รูปที่ 62 ฉีดพ่นพียูโฟม (PU FOAM)

รูปที่ 63 กล้องวงจรปิด CCTV

รูปที่ 64 มาตรวัดการเคลื่อนตัวในแนวราบ (Inclinometer)

รูปที่ 65 ระบบ Sheet Pile และทำค้ำยัน

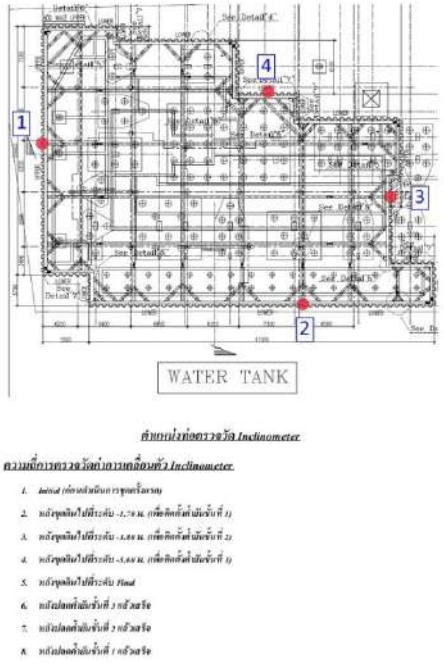
รูปที่ 66 หม้อแปลงไฟฟ้า



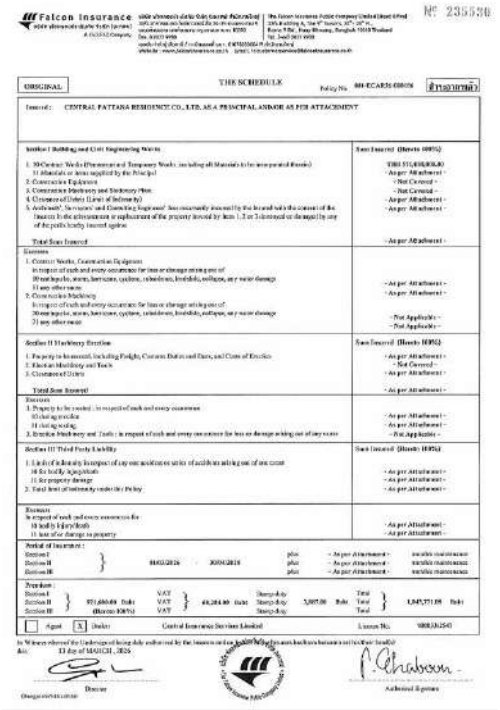
Trigger Level	Horizontal Movement (mm)	มาตรการ
Alarm (80%)	7.20	แจ้งผู้ออกแบบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง
Alert (90%)	8.67	แจ้งทุกฝ่าย และปรึกษาเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างโดยละเอียด
Action (95%)	9.15	หยุดการก่อสร้าง และทำการเจ้งทุกฝ่ายเพื่อทำการปรับปรุงขั้นตอนการก่อสร้าง
Predict	9.65	

Trigger Level	Horizontal Movement (mm)	มาตรการ
Alarm (80%)	8.78	แจ้งผู้ออกแบบเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง
Alert (90%)	9.88	แจ้งทุกฝ่าย และปรึกษาเพื่อตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้างโดยละเอียด
Action (95%)	10.42	หยุดการก่อสร้าง และทำการเจ้งทุกฝ่ายเพื่อทำการปรับปรุงขั้นตอนการก่อสร้าง
Predict	10.97	

รูปที่ 67 เกณฑ์ควบคุมควบปลอดภัย (Trigger Level)



รูปที่ 68 ตำแหน่งท่อตรวจวัด Inclinometer



รูปที่ 69 กรมธรรม์ประกันภัย CAR

รูปที่ 70 รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน

รูปที่ 71 ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 72 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายไฟ

รูปที่ 73 ตรวจสุขภาพคนงาน

รูปที่ 74 ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว

รูปที่ 75 แผนฉุกเฉิน

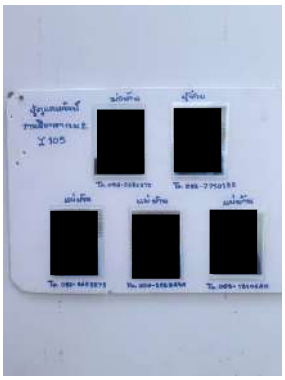
รูปที่ 76 ฝึกอบรมวิธีการใช้และบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล

รูปที่ 77 พื้นที่สูบบุหรี่

รูปที่ 78 รั้วโดยรอบบ้านพักคนงาน

รูปที่ 79 ไฟส่องสว่างบ้านพักคนงาน

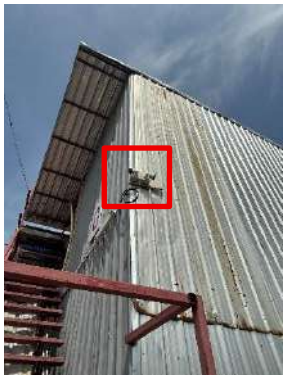
รูปที่ 80 ถังดับเพลิงบ้านพักคนงาน



รูปที่ 81 ผู้ควบคุมดูแลบ้านพักคนงาน

รูปที่ 82 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บ้านพักคนงาน

รูปที่ 83 กฎระเบียบบ้านพักคนงาน



รูปที่ 84 กล้องวงจรปิด CCTV

รูปที่ 85 ป้ายประชาสัมพันธ์โรคติดต่อ

รูปที่ 86 ห้องน้ำบ้านพักคนงาน

รูปที่ 87 ระบบบำบัดน้ำเสียบ้านพักคนงาน

รูปที่ 88 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”

ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ค1 กรมธรรม์ประกันภัย CAR
ค2 เอกสารอนุญาตพื้นที่ทิ้งดิน
ค3 รายงานสำรวจบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงานเสาเข็มเจาะ
ค4 รถทะเบียนสีเขียว
ค5 เอกสารนำส่งใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานเขตบางเขน ประจำสัปดาห์ (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก)
ค6 เอกสารขั้นตอนและวิธีการทำเสาเข็มเจาะ
ค7 เอกสารตรวจสอบความปลอดภัย (ปจ.2)
ค8 หนังสือแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำหน่วยงานก่อสร้าง
ค9 Brochure
ค10 เอกสารสัญญาจะซื้อขายห้องชุด
ค11 สรุปการเกิดอุบัติเหตุประจำเดือน

ภาคผนวก ค1

กรมธรรม์ประกันภัย CAR

Falcon Insurance
บริษัท ฟอลคอนประกันภัย จำกัด (มหาชน)
A FAIRFAX Company

บริษัท ฟอลคอนประกันภัย จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
33/4 อาคารเอ เดอะไนน์ทาวเวอร์ส ชั้น 24-25 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทร. 0 2037 9988
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / ทะเบียนเลขที่ บมจ. 0107535000419 สำนักงานใหญ่
Website : www.falconinsurance.co.th Email: fcicustomerservice@falconinsurance.co.th

The Falcon Insurance Public Company Limited (Head Office)
33/4 Building A, The 9th Towers, 24th - 25th FL.,
Rama 9 Rd., Huay Khwang, Bangkok 10310 Thailand
Tel. (+66) 2037 9988

№ 235530

ORIGINAL

THE SCHEDULE

Policy No. 001-ECAR26-000186

ชำระอากรแล้ว

Insured : CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD. AS A PRINCIPAL AND/OR AS PER ATTACHMENT

Section I Building and Civil Engineering Works	**Sum Insured (Hereto 100%)**
1. 10 Contract Works (Permanent and Temporary Works, including all Materials to be incorporated therein)	THB 571,000,000.00
11 Materials or items supplied by the Principal	- As per Attachment -
2. Construction Equipment	- Not Covered -
3. Construction Machinery and Stationary Plant	- Not Covered -
4. Clearance of Debris (Limit of Indemnity)	- As per Attachment -
5. Architects', Surveyors' and Consulting Engineers' fees necessarily incurred by the Insured with the consent of the Insurers in the reinstatement or replacement of the property insured by Item 1, 2 or 3 destroyed or damaged by any of the perils hereby insured against	- As per Attachment -
Total Sum Insured	- As per Attachment -
Excesses	
1. Contract Works, Construction Equipment	
in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of	
10 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage	- As per Attachment -
11 any other cause	- As per Attachment -
2. Construction Machinery	
in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of	
20 earthquake, storm, hurricane, cyclone, subsidence, landslide, collapse, any water damage	- Not Applicable -
21 any other cause	- Not Applicable -
Section II Machinery Erection	**Sum Insured (Hereto 100%)**
1. Property to be erected, including Freight, Customs Duties and Dues, and Costs of Erection	- As per Attachment -
2. Election Machinery and Tools	- Not Covered -
3. Clearance of Debris	- As per Attachment -
Total Sum Insured	- As per Attachment -
Excesses	
1. Property to be erected : in respect of each and every occurrence	
10 during erection	- As per Attachment -
11 during testing	- As per Attachment -
2. Erection Machinery and Tools : in respect of each and every occurrence for loss or damage arising out of any cause	- Not Applicable -
Section III Third Party Liability	**Sum Insured (Hereto 100%)**
1. Limit of indemnity in respect of any one accident or series of accidents arising out of one event	
10 for bodily injury/death	- As per Attachment -
11 for property damage	- As per Attachment -
2. Total limit of indemnity under this Policy	- As per Attachment -
Excesses	
In respect of each and every occurrence for	
10 bodily injury/death	- As per Attachment -
11 loss of or damage to property	- As per Attachment -

Period of Insurance :

Section I, Section II, Section III	01/03/2026 - 30/04/2028	plus	- As per Attachment -	month/s maintenance	
Section II		plus	- As per Attachment -	month/s maintenance	
Section III		plus	- As per Attachment -	month/s maintenance	

Premium :

Section I, Section II, Section III	971,600.00 Baht (Hereto 100%)	VAT	68,284.09 Baht	Stamp duty	3,887.00 Baht	Total	1,043,771.09 Baht
		VAT		Stamp duty		Total	
		VAT		Stamp duty		Total	

☐ Agent ☒ Broker **Central Insurance Services Limited** License No. 000033/2547

In Witness whereof the Undersigned being duly authorised by the Insurers and on behalf of the Insurers has/have hereunto set his/their hand(s) this 13 day of MARCH , 2026

.....
Director
(Rungpairin/Nhiradhaa)

บริษัท ฟอลคอนประกันภัย จำกัด (มหาชน) The Falcon Insurance Public Company Limited

[redacted]

Falcon Insurance
บริษัท ฟอลคอนประกันภัย จำกัด (มหาชน)
A FAIRFAX Company

บริษัท ฟอลคอนประกันภัย จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
33/4 อาคารเอ เดอะไนน์ทาวเวอร์ ชั้น 24-25 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทร. 0 2037 9988
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / ทะเบียนเลขที่ บมจ. 0107535000419 สำนักงานใหญ่
Website : www.falconinsurance.co.th Email: fcicustomerservice@falconinsurance.co.th

The Falcon Insurance Public Company Limited (Head Office)
33/4 Building A, The 9th Towers, 24th - 25th Fl.,
Rama 9 Rd., Huay Khwang, Bangkok 10310 Thailand
Tel. (+66) 2037 9988

ORIGINAL

เอกสารแนบท้ายเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ **001-ECAR26-000186**
Attaching to and forming part of Policy No.

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารแนบนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

THE SPECIFICATION

เอกสารแสดงรายละเอียดการประกันภัย

Project : Phyll Phahon 59 Station

Type : Contractors' All Risks Insurance

Insurer/Capacity : 1. The Falcon Insurance PCL. 65%
2. Dhipaya Insurance PCL. 35%

Insured : Central Pattana Residence Co., Ltd. and/or Its associate & Subsidiary Companies as as Principal and/or Main Contractor and/or Sub-Contractors

Contract Site : Phapholyothin Rd., Anusawari, Bang Khen, Bangkok

Contract Period : From March 1, 2026 to April 30, 2028
including 12 weeks Testing & Commissioning Plus 12 months maintenance period
(including defect liability)

Scope of work : Building and Civil Engineering works, Machinery erection, interior & exterior & landscape works, furnishing & decoration, fitting out work, Testing & Commissioning, and all related work as stated in contract (Including piling work)

Interest :

Section I, II - Contract Work

The Property Insured

All Contract Works whether permanent or temporary, materials incorporated or for incorporation therein, Temporary Buildings (including permanent structures used for temporary accommodation) and their contents and all other property or equipment of whatsoever nature (other than Constructional Plant and Equipment) the property of the Insured or for which they are responsible whilst at the contract site(s) or elsewhere in the territorial limits including whilst in transit or storage and M&E work.

Falcon Insurance
บริษัท ฟอลคอนประกันภัย จำกัด (มหาชน)
A FAIRFAX Company

บริษัท ฟอลคอนประกันภัย จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
33/4 อาคารเอ เดอะไนน์ทาวเวอร์ส ชั้น 24-25 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทร. 0 2037 9988
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / ทะเบียนเลขที่ บมจ. 0107535000419 สำนักงานใหญ่
Website : www.falconinsurance.co.th Email: fcicustomerservice@falconinsurance.co.th

The Falcon Insurance Public Company Limited (Head Office)
33/4 Building A, The 9th Towers, 24th - 25th Fl.,
Rama 9 Rd., Huay Khwang, Bangkok 10310 Thailand
Tel. (+66) 2037 9988

ORIGINAL

เอกสารแนบท้ายเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ **001-ECAR26-000186**
Attaching to and forming part of Policy No.

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารแนบนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Section III - Third Party liability

To indemnify the Insured for Legal Liability arising out of death of or bodily injury or illness or death to any persons and/or loss of or damage to property during the period of insurance arising out of or in connection with or execution of the contract work.

Sum Insured :

Section I, II - Contract Work

- Estimated Contract Value and Material Supply by Principal	THB.571,000,000.00
- Principal's Existing Property	THB. 5,000,000.00
Total	THB.576,000,000.00

Section III - Third Party liability

THB.100,000,000.00 any one occurrence and in aggregate during insurance period

Coverage :

Section I, II - Contract Work

During erection and construction works unforeseen or accidental loss or damage to the Insured Property or for which they are responsible other than Constructional plant & equipment occurring during erection or testing whilst located at the Project site including any other causes such as landslide, collapse, fire, lightning, explosion, hail, burglary, theft including during inland transit and any other causes not specified excluded in the policy.

- Covered Flood on sub limit THB.50,000,000.00 any one occurrence and in aggregate

- Covered Earthquake (including Volcanic Eruption or Tidal Wave or Tsunami) on sub limit THB.100,000,000.00 any one occurrence and in aggregate

- Windstorm (including Hurricane and Cyclone) - Sum Insured

Falcon Insurance
บริษัท ฟอลคอนประกันภัย จำกัด (มหาชน)
A FAIRFAX Company

บริษัท ฟอลคอนประกันภัย จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
33/4 อาคารเอ เดอะไนน์ทาวเวอร์ ชั้น 24-25 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทร. 0 2037 9988
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / ทะเบียนเลขที่ บมจ. 0107535000419 สำนักงานใหญ่
Website : www.falconinsurance.co.th Email: fcicustomerservice@falconinsurance.co.th

The Falcon Insurance Public Company Limited (Head Office)
33/4 Building A, The 9th Towers, 24th - 25th Fl.,
Rama 9 Rd., Huay Khwang, Bangkok 10310 Thailand
Tel. (+66) 2037 9988

ORIGINAL

เอกสารแนบท้ายเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ **001-ECAR26-000186**
Attaching to and forming part of Policy No.

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารแนบนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

Section III : Third Party Liability

The Company will indemnify the insured against all sums which the insured shall become legally liable to pay as compensation for

a) Accidental bodily injury or illness or death to any person

b) Accidental loss or damage to property occurring in direct connection with the performance of the contract and happening on or in the immediate vicinity of the contract site during the period of insurance.

Deductible :

Section I, II - Contract Work

- 10% of loss or minimum THB.100,000.00 each and every loss or damage arising out of subsidence, landslide, collapse Water Damage, Fire, DE3, theft and PEP
- 10% loss or minimum THB.100,000.00 each and every loss for maintenance period, During Erection, Testing & Commissioning and Maintenance period
- 10% min THB.50,000.00 each & every loss for hail, Earthquake (including Volcanic Eruption or Tidal Wave or Tsunami) Flood and Windstorm (including Hurricane and Cyclone)
- 10% min THB.50,000.00 each & every loss all other damage

Section III - Third Party Liability

(i) -NIL- in respect of Bodily Injury

(ii) 10% of loss or minimum THB.50,000.00 each and every loss for Property Damage

Special Clauses :

1) Architects, Surveyors and Consulting Engineering's Fees Clause

Limit of Liability : THB.50,000,000.00 any one occurrence and in aggregate during insurance period.

2) Automatic Extension of Contract Period Clause (3 months at addition premium and term to be agreed)

3) Automatic Reinstatement of Sum Insured/Reinstatement of Sum Insured After Loss Clause

(Subject to Additional Premium to be agreed)

4) Camp and Stores Clause

Limit of Liability : THB.30,000,000.00 any one occurrence and in aggregate during insurance period.

5) Cessation of Work Clause (30 days)

6) Claim Payment on Account Clause

Falcon Insurance
บริษัท ฟอลคอนประกันภัย จำกัด (มหาชน)
A FAIRFAX Company

บริษัท ฟอลคอนประกันภัย จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
33/4 อาคาร เอ ทะยิ่นทาวเวอร์ ชั้น 24-25 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทร. 0 2037 9988
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / ทะเบียนเลขที่ บมจ. 0107535000419 สำนักงานใหญ่
Website : www.falconinsurance.co.th Email: fcicustomerservice@falconinsurance.co.th

The Falcon Insurance Public Company Limited (Head Office)
33/4 Building A, The 9th Towers, 24th- 25th Fl.,
Rama 9 Rd., Huay Khwang, Bangkok 10310 Thailand
Tel. (+66) 2037 9988

ORIGINAL

เอกสารแนบท้ายเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ 001-ECAR26-000186
Attaching to and forming part of Policy No.

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารแนบนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

7) Consequence of Faulty Design Clause

Limit of Liability : THB.50,000,000.00 any one occurrence and in aggregate during insurance period.

8) Consequential Loss to Third Party Clause, inclusive in PL limit

Limit of Liability : THB.20,000,000.00 any one occurrence and in aggregate during insurance period.

Excess : 10% of loss or minimum THB.50,000.00 each and every loss

9) Cover for Insured Contract works taken over or put into service Clause (MR116)

10) Cover for Third Party Liability During Maintenance Period (12 months)

11) Cover for Loss or Damage due to Strike, Riot

Limit of Liability : THB.50,000,000.00 any one occurrence and in aggregate during insurance period.

12) Cover for testing of Machinery and Installation site Clause (12 weeks)

13) Cross Liability Clause

14) Debris Removal Clause

Limit of Liability : THB.50,000,000.00 any one occurrence and in aggregate during insurance period.

15) Error and Omission Clause

16) Escalation Clause (not exceeding 20% of sum insured)

17) Expediting Expense Clause

Limit of Indemnity : 20% of normal repair costs including airfreight

18) Extended Maintenance Clause (12 months)

19) Extension of cover for Vibration, Removal or Weakening of Support Clause

Limit of Liability : THB.50,000,000.00 any one occurrence and in aggregate during insurance period.

Excess : 10% of loss or minimum THB.200,000.00 each and every loss per claimant per building

20) Fire extinguishing and mitigation Clause

Limit of Liability : THB.50,000,000.00 any one occurrence and in aggregate during insurance period.

21) Fire Fighting Expenses Clause

Limit of Liability : THB.100,000,000.00 any one occurrence and in aggregate during insurance period.

22) Inland Transit Clause (All Risk included Loading and Unloading)

Limit of Liability : THB.50,000,000.00 any one occurrence in aggregate during insurance period.

23) Loss Notification Clause (90 days)

Falcon Insurance
บริษัท ฟอลคอนประกันภัย จำกัด (มหาชน)
A FAIRFAX Company

บริษัท ฟอลคอนประกันภัย จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
33/4 อาคารเอ เดอะไนน์ทาวเวอร์ ชั้น 24-25 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทร. 0 2037 9988
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / ทะเบียนเลขที่ บมจ. 0107535000419 สำนักงานใหญ่
Website : www.falconinsurance.co.th Email: fcicustomerservice@falconinsurance.co.th

The Falcon Insurance Public Company Limited (Head Office)
33/4 Building A, The 9th Towers, 24th- 25th FL,
Rama 9 Rd., Huay Khwang, Bangkok 10310 Thailand
Tel. (+66) 2037 9988

ORIGINAL

เอกสารแนบท้ายเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ **001-ECAR26-000186**
Attaching to and forming part of Policy No.

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารแนบนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

24) Nominated Adjusters Clause

- McLarens (Thailand) Ltd.
- Cover Risk (Thailand) Co., Ltd.
- Sedgwick (Thailand) Ltd.
- AMP Adjustment Co., Ltd.
- GATS

25) Off-site Storage Clause

Limit of Liability : THB.50,000,000.00 any one occurrence and in aggregate during insurance period

26) Piling Foundation and Retaining Wall Works Clause

27) Plans & Documents Clause

Limit of Liability : THB.50,000,000.00 any one occurrence and in aggregate during insurance period.

28) Preventive Measure

29) Principal's Employees Representatives - Co-contractor's Employees/ Sub-contractors' Employees both concerning and not concerning with the project shall be treated as Third Party

Limit of Liability : THB.50,000,000.00 any one occurrence and in aggregate during insurance period

30) Principal's Existing Property Clause (MR119)

31) Public Authorities Clause

32) Sudden and accidental pollution Clause

33) Temporary Offices & Office Equipment Clause

Limit of Liability : THB.50,000,000.00 any one occurrence and in aggregate during insurance period

34) Temporary Access Road

Limit of Liability : THB.10,000,000.00 any one occurrence and in aggregate during insurance period

35) Temporary Protection Clause

Limit of Liability : THB.50,000,000.00 any one occurrence and in aggregate during insurance period

36) Temporary Removal Clause

Limit of Liability : THB.30,000,000.00 any one occurrence and in aggregate during insurance period

37) Temporary Work Clause

Limit of Liability : THB. 30,000,000.00 any one occurrence and in aggregate during insurance period

38) Temporary Repair Clause

Limit of Liability : THB.30,000,000.00 any one occurrence and in aggregate during insurance period

Falcon Insurance
บริษัท ฟอลคอนประกันภัย จำกัด (มหาชน)
A FAIRFAX Company

บริษัท ฟอลคอนประกันภัย จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
33/4 อาคารเอ เดอะไนน์ทาวเวอร์ส ชั้น 24-25 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทร. 0 2037 9988
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / ทะเบียนเลขที่ บมจ. 0107536000419 สำนักงานใหญ่
Website : www.falconinsurance.co.th Email: fclcustomerservice@falconinsurance.co.th

The Falcon Insurance Public Company Limited (Head Office)
33/4 Building A, The 9th Towers, 24th - 25th Fl.,
Rama 9 Rd., Huay Khwang, Bangkok 10310 Thailand
Tel. (+66) 2037 9988

ORIGINAL

เอกสารแนบท้ายเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ **001-ECAR26-000186**
Attaching to and forming part of Policy No.

เป็นที่ตกลงและเข้าใจกันว่า ถ้าข้อความใดในเอกสารแนบนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยนี้ ให้ถือข้อความตามที่ปรากฏในเอกสารนี้บังคับแทน
Notwithstanding anything contained in the policy to the contrary, it is hereby noted and agreed that the following specification prevails :-

39) Third Party Liability in Respect of Existing Underground Cables or Pipelines Clause

Limit of Liability : THB.50,000,000.00 any one occurrence and in aggregate during insurance period.

Excess : 10% of loss or minimum THB.200,000.00 each and every loss per claimant per building

40) Tool of Trade Clause

Limit of Liability : THB.30,000,000.00 any one occurrence and in aggregate during insurance period

41) Waiver of Subrogation Clause

42) 72 Hours Clause

Exclusion :

1) Asbestos Exclusion
2) Full Nuclear Exclusion
3) Political Risk Exclusion
4) Sanction Limitation and Exclusion Clause
5) Seepage Pollution and Contamination Clause
6) War and Civil War Exclusion
7) Terrorism Exclusion Endorsement
8) Communicable Disease Exclusion
9) Property Cyber and Data Endorsement

Warranty :

1) Special Conditions Concerning Fire Fighting Facilities and Safety on contraction Site
2) Hot work permit
3) Safety net warranty / warning sign should be installed
4) Special Conditions Concerning Safety Measures with respect to Precipitation, Flood and Inundation (MR110)
5) Prevention of unauthorized third party's access to the construction site clause

Rate : 0.16% of TCV + PEP (THB.576,000,000.00)

0.1% on PL limit (in excess of limit THB.50,000,000.00)

Falcon Insurance
บริษัท ฟอลคอนประกันภัย จำกัด (มหาชน)
A FAIRFAX Company

ATTACHING TO AND FORMING PART OF POLICY NO. 001-ECAR26-000186

Premium Breakdown

Policy Type : Contractors' All Risks Insurance
Project : Phyll Phahon 59 Station
Contract Site : Phapholyothin Rd., Anusawari, Bang Khen Bangkok
Insured : Central Pattana Residence Co., Ltd. and/or its associate & Subsidiary Companies as a Principal and/or Main Contractor and/or Sub-Contractors
Period : March 1, 2026 to April 30, 2028 including 12 weeks Testing & Commissioning Plus 12 months maintenance period (including defect liability)

CV	571,000,000.00	0.16%
PEP	5,000,000.00	0.16%
TPL	50,000,000.00	0.10%

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
เลขที่ประจำตัวผู้เสียภาษี 0105550131420 สำนักงานใหญ่

Insurers Name	Share	Net Premium	Stamp Duty	VAT	Total
The Falcon Insurance Public Company Limited	65%	631,540.00	2,526.00	44,384.62	678,450.62
Dhipaya Insurance Public Company Limited	35%	340,060.00	1,361.00	23,899.47	365,320.47
Total	**100.00%**	**971,600.00**	**3,887.00**	**68,284.09**	**1,043,771.09**

Falcon Insurance
บริษัท ฟอลคอนประกันภัย จำกัด (มหาชน)
A FAIRFAX Company

บริษัท ฟอลคอนประกันภัย จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
33/4 อาคารเอ เดอะไนน์ทาวเวอร์ส ชั้น 24-25 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทร. 0 2037 9988
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / ทะเบียนเลขที่ ยบจ. 0107535000419 สำนักงานใหญ่

The Falcon Insurance Public Company Limited (Head Office)
33/4 Building A, The 9th Towers, 24th - 25th Fl.,
Rama 9 Rd., Huey Khwang, Bangkok 10310 Thailand
Tel. (+66) 2037 9988

Website : www.falconinsurance.co.th Email: fcicustomerservice@falconinsurance.co.th

เอกสารแนบท้ายเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ **001-ECAR26-000186 - 1**
Attaching to and forming part of Policy No.

ชื่อผู้เอาประกันภัย CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD. AS A PRINCIPAL AND/OR AS PER ATTACHMENT
Name of Insured

CO-INSURANCE CLAUSE

The subscription hereto of the Co-Insurers are as mentioned below, and the Co-Insurers, each for itself and not one for the others, are severally and independently liable only for the amount of proportion of any loss or damage recoverable hereunder as their respective subscription hereto bears to the total value insured and shall in no event be responsible for the liability of other Co-Insurers.

CO-INSURERS	PROPORTION	REFERENCE NUMBER.
THE FALCON INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED	65.00 %	001-ECAR26-000186 - 1

[redacted]

[redacted]

Co-Insurers Name	Share(%)	Premium	Stamp Duty	VAT	Total Premium
THE FALCON INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED	65.00	631,540.00	2,526.00	44,384.62	678,450.62
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO., LTD.	35.00	340,060.00	1,361.00	23,899.47	365,320.47
Total	100.00	971,600.00	3,887.00	68,284.09	1,043,771.09

Falcon Insurance
บริษัท ฟอลคอนประกันภัย จำกัด (มหาชน)
A FAIRFAX Company

บริษัท ฟอลคอนประกันภัย จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
33/4 อาคารเอ เดอะไนน์ทาวเวอร์ ชั้น 24-25 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
โทร. 0 2037 9988

The Falcon Insurance Public Company Limited (Head Office)
33/4 Building A, The 9th Towers, 24th- 25th Fl.,
Rama 9 Rd., Huay Khwang, Bangkok 10310 Thailand
Tel. (+66) 2037 9988

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี / ทะเบียนเลขที่ บมจ. 0107535000419 สำนักงานใหญ่
Website : www.falconinsurance.co.th Email: fcicustomerservice@falconinsurance.co.th

เอกสารแนบท้ายเป็นส่วนหนึ่งของกรมธรรม์ประกันภัยเลขที่ **001-ECAR26-000186 - 1**
Attaching to and forming part of Policy No.

ชื่อผู้เอาประกันภัย CENTRAL PATTANA RESIDENCE CO., LTD. AS A PRINCIPAL AND/OR AS PER ATTACHMENT
Name of Insured

CO-INSURANCE CLAUSE

The subscription hereto of the Co-Insurers are as mentioned below, and the Co-Insurers, each for itself and not one for the others, are severally and independently liable only for the amount of proportion of any loss or damage recoverable hereunder as their respective subscription hereto bears to the total value insured and shall in no event be responsible for the liability of other Co-Insurers.

CO-INSURERS	PROPORTION	REFERENCE NUMBER.
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO., LTD.	35.00 %	Pol No. 14019-108-260003276

.....[redacted]

Co-Insurers Name	Share(%)	Premium	Stamp Duty	VAT	Total Premium
THE FALCON INSURANCE PUBLIC COMPANY LIMITED	65.00	631,540.00	2,526.00	44,384.62	678,450.62
DHIPAYA INSURANCE PUBLIC CO., LTD.	35.00	340,060.00	1,361.00	23,899.47	365,320.47
Total	**100.00**	971,600.00	3,887.00	68,284.09	**1,043,771.09**

CONTRACT WORKS INSURANCE POLICY

Whereas the Insured named in the Schedule hereto has made to **The Falcon Insurance Public Company Limited** (hereinafter called "the Insurers") a written proposal by completing a Questionnaire which together with any other statements made in writing by the Insured for the purpose of this Policy is deemed to be Incorporated herein,

Now this Policy witnesses that in consideration of the Insured having paid to the Insurers the premium mentioned in the Schedule the Insurers will indemnify the Insured in the manner and to the extent hereinafter provided.

Provided always that the due observance and fulfilment of the terms, conditions and exceptions of this Policy in so far as they relate to anything to be done or complied with by the Insured and the truth of the statements and answers in the proposal(s) shall be conditions precedent to the right of the Insured to recover hereunder.

The Schedule and the Section(s) shall be deemed to be incorporated in and form part of this Policy and the expression "this Policy" wherever used in this contract shall be read as including the Schedule and the Section(s). Any word or expression to which a specific meaning has been attached in any part of this Policy or of the Schedule or of the Section(s) shall bear such meaning wherever it may appear.

GENERAL CONDITIONS

1. The Insured at his own expense shall take all reasonable precautions to prevent loss, damage or liability and to comply with sound engineering practice, statutory requirements and manufacturers' recommendations designed to ensure the safe working of plant and equipment. The Insured shall also maintain in efficient condition all contract works, construction plant, equipment and construction or erection machinery insured by this Policy.

2. The Insured shall immediately notify the Insurers in writing of any material change in the risk insured hereunder; in such case continuance of the insurance shall be subject to terms and conditions to be agreed.

3. Representatives of the Insurers shall at any reasonable time have access to the site or premises and to all pertinent data, documents, drawings, etc. and shall have the right to inspect any property insured.

4. In the event of any occurrence which might give rise to a claim under the Policy, the Insured shall:
   - 4.1 immediately notify the Insurers by telephone or telegram as well as in writing and supply all such particulars and proofs of claim as may be required by the Insurers;
   - 4.2 take all steps within his power to minimize the extent of the loss or damage;
   - 4.3 preserve the damaged property and make it available for inspection by a representative or surveyor of the Insurers;
   - 4.4 inform the police authorities in case of loss or damage due to theft or burglary;
   - 4.5 send to the Insurers immediately on receipt any writ, summons or other proceedings which may be commenced against the Insured.

   The Insurers shall not in any case be liable for loss, damage or liability of which no notice has been received by the Insurers within 14 days of its occurrence.

   Upon notification being given to the Insurers under this condition, the Insured may carry out the repairs or replacement of any minor damage; in all other cases a representative of the Insurers shall have the opportunity of inspecting the loss or damage before any repairs or alterations are effected. Nothing herein shall prevent the Insured from taking such steps as are absolutely necessary for the security and continuation of the contract work.

   The Insured shall not be entitled to abandon any property to the Insurers whether taken possession of by the Insurers or not.

5. The Insured shall at the expense of the Insurers do and concur in doing and permit to be done all such acts and things as may be necessary or required by the Insurers in the interest of any rights or remedies, or of obtaining relief or indemnity from parties (other than those insured under this Policy) to which the Insurers shall be or would become entitled or subrogated upon their paying for or making good any loss or damage under this Policy, whether such acts and things shall be or become necessary or required before or after the Insured's indemnification by the Insurers

6. If there is any difference, dispute or demand under this Policy between any claimant and the Company, in which case the claimant wishes to refer the matter to arbitration, the Company agrees to allow for a ruling by arbitration in accordance with the regulations of the Office of Insurance Commission.

7. In the event of
   7.1 material change in the risk;
   7.2 the termination of the Contract by the Principal;
   7.3 withdrawal from the Contract by any main Contractor;
   7.4 stoppage of work occasioned by any other cause, except seasonal interruption, for a period exceeding one calendar month;
   this policy shall be avoided unless its continuance be admitted by endorsement signed by and on behalf of the Insurers.

8. This insurance is not to be called upon in contribution and is only to pay any loss hereon if and so far as not recoverable under any other insurance.

9. The Insurer is entitled to cancel this policy without returning premium if the Insured has committed a fraud.

GENERAL EXCLUSIONS

The Insurers will not indemnify the Insured in respect of

1. The excesses stated in the Schedule to be borne by the Insured,

2. Consequential loss of any kind or liquidated damages or penalties for delay or detention or in connection with guarantees of performance or efficiency,

3. Willful act or willful negligence of any director, manager or responsible site official of the Insured,

4. Loss or destruction of or damage to any property whatsoever or any loss or expense whatsoever resulting or arising therefrom or any consequential loss or any legal liability of whatsoever nature directly or indirectly caused by or contributed to by or arising from ionizing radiations or contamination by radioactivity from any nuclear fuel or from any nuclear waste from the combustion of nuclear fuel. For the purpose of this exclusion only combustion shall include any self-sustaining process of nuclear fission,

5. Any loss, destruction, damage or legal liability directly or indirectly caused by or contributed to by or arising from nuclear weapons material,

6. Loss, damage or liability directly or indirectly caused by or arising out of war, invasion act of foreign enemy, hostilities (whether war be declared or not), civil war, rebellion, revolution, insurrection, mutiny, riot, strike, lock-out, civil commotion, military or usurped power, or malicious persons acting on behalf of or in connection with any political organization, confiscation, commandeering, requisition or destruction of or damage to property by order of the government de jure or de facto or by any public authority.

In any action, suit or other proceeding where the Insurers allege that by reason of the provisions of Exclusion(6) above any loss, destruction, damage or liability is not covered by this insurance the burden of proving that such loss, destruction, damage or liability is covered shall be upon the Insured.

Section I
BUILDING AND CIVIL ENGINEERING WORKS

If at any time during the period of insurance stated in the Schedule the property described in the Schedule shall suffer any unforeseen or accidental loss or damage from any cause, other than those specifically excluded, necessitating repair or replacement, the Insurers will indemnify the Insured in respect of all such loss or damage up to an amount not exceeding in respect of each of the items specified in the Schedule the sum set opposite thereto and not exceeding in all the total sum expressed in the said Schedule as insured hereby, except so far as reinstatement may be made as follows :

Payments in respect of claims under this Section of the policy shall not reduce the Sum Insured but the Insured shall pay to the Insurers an additional premium at an agreed rate on the amount of the payment pro rata from the date of loss to the expiry of the Policy. Such additional premium shall be disregarded for the purpose of any adjustment of premium.

The Insurers will also reimburse the Insured for the cost of Clearance of Debris following upon any event giving rise to a claim under this Policy but not exceeding in all the sum set opposite thereto in the Schedule.

EXCLUSIONS

The Insurers shall not be liable for:
1. loss or damage due to faulty design;
2. normal making good;
3. cost of replacement or rectification of defective material and/or workmanship, but this exclusion shall be limited to the part or parts immediately affected and shall not be deemed to exclude loss or damage resulting from an accident due to such defective material and/or workmanship;
4. wear and tear, corrosion, oxidation, deterioration due to lack of use and normal atmospheric conditions;
5. mechanical and/or electrical breakdown or derangement of construction plant and construction machinery;
6. loss of or damage to vehicles licensed for general road use or waterborne vessels or aircraft;
7. loss of or damage to files, drawings, accounts, bills, currency, stamps, deeds, evidences of debt, notes, securities or cheques;
8. loss discovered only at the time of taking an inventory.

PERIOD OF INSURANCE

Construction Period
The liability of the Insurers shall commence, notwithstanding any date to the contrary specified in the Schedule, after unloading of the property specified in the Schedule at the Contract Site and shall expire on the date specified in the Schedule.

The Insurers liability expires also for any part of the insured contract works taken over or taken into use (whichever shall be earlier) by the Principal prior to the expiry date specified in the Schedule.

If a maintenance period is specified in the Schedule, the liability of the Insurers during this period shall be limited to any loss or damage occasioned by the Insured Contractor(s) in the course of operations carried out for the purpose of complying with the obligations under the Maintenance Clause of the contract.

SUM INSURED

It is a requirement of this insurance that the amounts of insurance stated in the Schedule shall represent:

for item 1 : the full value of the contract works at the completion of the construction, inclusive of materials, wages, freight, customs duties, dues and materials or items supplied by the Principal;

for item 2 : the current value at the time of concluding the insurance;

for item 3 : the replacement value.

The Insured undertakes to notify the Insurers of any facts resulting in a material increase or decrease of the sums insured, provided always that such increase or decrease shall take effect only after the same has been recorded on the Policy by the Insurers, before the occurrence of any claim hereunder.

LOSS SETTLEMENT

Item 1, 2 and 3

The Insured shall satisfy the Insurers by such reasonable evidence as may be required that the loss or damage in respect of which a claim is made has actually arisen from one of the risks insured against.

The Insurers will make payments on the basis of valid bills and documents after repairs have been effected or replacement has taken place, as the case may be. The cost of any provisional repairs will be borne by the Insurers if such repairs constitute part of the final repairs and do not increase the total repair expenses. The cost of any alterations, additions and/or improvements which may be undertaken as a result of any loss or damage shall not be recoverable hereunder.

In addition for **Item 3**, the following conditions are applicable:

In the event of any loss or damage the basis of any settlement under this Policy shall be

1 in the case of any damage which can be repaired-the cost of repairs necessary to restore the property to its condition immediately before the occurrence of the damage less salvage, or
2 in the case of a total loss-the actual value of the property immediately before the occurrence of the loss less salvage.

All damage which can be repaired shall be repaired, but if the cost of repairing any damage equals or exceeds the value of the property immediately before the occurrence of the damage, the settlement shall be made on the basis provided for in (2) above.

If, in the event of loss or damage, it is found that the sum insured is less than the amount required to be insured, then the amount recoverable by the Insured under this Policy shall be reduced in such proportion as the sum insured bears to the amount required to be insured.

Section II
MACHINERY ERECTION

If at any time during the period of insurance stated in the Schedule, the property described in the Schedule shall suffer any unforeseen or accidental loss or damage from any cause, other than those specifically excluded, necessitating repair or placement, the Insurers will indemnify the Insured in respect of all such loss or damage up to an amount not exceeding in respect of each of the items specified in the Schedule the sum set opposite thereto and not exceeding in all the total sum expressed in the said Schedule as insured hereby, except so far as reinstatement may be made as follows:

Payments in respect of claims made under this Section of the Policy shall not reduce the sum insured but the Insured shall pay to the Insurers an additional premium at an agreed rate on the amount of the payment pro rata from the date of loss to the expiry of the Policy. Such additional premium shall be disregarded for the purpose of any adjustment of premium.

The Insurers will also reimburse the Insured for the cost of Clearance of Debris following upon any event giving rise to a claim under this Policy but not exceeding in all the sum set opposite thereto in the Schedule.

EXCLUSIONS

The Insurers shall not be liable for:

1 loss or damage due to faulty design, defective material or casting, bad workmanship other than faults in erection;
2 normal making good;
3 wear and tear, corrosion, oxidation, deterioration due to lack of use and normal atmospheric conditions;
4 mechanical and/or electrical breakdown or derangement of erection machinery and erection equipment;
5 loss of or damage to vehicles licensed for general road use or waterborne vessels or aircraft;
6 loss of or damage to files, drawings, accounts, bills, currency, stamps, deeds, evidences of debt, notes, securities, cheques, packing materials such as cases, boxes and crates;
7 loss discovered only at the time of taking an inventory.

PERIOD OF INSURANCE

The liability of the Insurers shall commence, notwithstanding any date to the contrary specified in the Schedule, directly after unloading of the property specified in the Schedule at the site. It shall continue until immediately after taking over or after the testing operations are completed, but not beyond four weeks from the date of commencement of the test unless otherwise specified in the Schedule. If for part of a plant testing has been completed and/or that part is put into operation, the cover for such part ceases notwithstanding the expiry date stated in the Schedule.

For second-hand property the insurance hereunder ceases immediately testing commences.

SUM INSURED

It is a requirement of this insurance that the amounts of insurance stated in the Schedule shall represent:
for item 1 : the full value of the property at the completion of erection, inclusive of freight, customs duties, dues and erection cost.
for item 2 : replacement value of erection machinery and tools
The Insured undertakes to notify the Insurers of any facts resulting in a material increase or decrease of the sums insured, provided always that such increase or decrease shall take effect only after the same has been recorded on the Policy by the Insurers, before the occurrence of any claim hereunder.

LOSS SETTLEMENT

The Insured shall satisfy the Insurers by such reasonable evidence as may be required that the loss or damage in respect of which a claim is made has actually arisen from one of the risks insured against.

In the event of any loss or damage the basis of any settlement under this Policy shall be

1 in the case of any damage which can be repaired-the cost of repairs necessary to restore the property to its condition immediately before the occurrence of the damage less salvage, or
2 in the case of a total loss-the actual value of the property immediately before the occurrence of the loss less salvage.

The Insurers will make payments only after being satisfied by production of the necessary bills and documents that the repairs have been effected or replacement has taken place, as the case may be. All damage which can be repaired shall be repaired, but if the cost of repairing any damage equals or exceeds the value of the property immediately before the occurrence of the damage, settlement shall be made on the basis provided for in (2) above.

The cost of any provisional repairs will be borne by the Insurers if such repairs constitute part of the final repairs and do not increase the total repair expenses.

The cost of any alterations, additions and/or improvements which may be undertaken as a result of any loss or damage shall not be recoverable hereunder.

If, in the event of loss or damage, it is found that the sum insured is less than the amount required to be insured, then the amount recoverable by the Insured under this Policy shall be reduced in such proportion as the sum insured bears to the amount required to be insured.

Section III
THIRD PARTY LIABILITY

The Insurers will indemnify the Insured against all sums which the Insured shall become legally liable to pay as compensation for

1 accidental bodily injury or illness to any person
2 accidental loss of or damage to property

occurring in direct connection with the performance of the contract insured by this policy and happening on or in the immediate vicinity of the Contract Site during the Period of Insurance.

In respect of a claim for compensation to which the indemnity provided herein applies, the Insurers will in addition indemnify the Insured against

1 all costs and expenses of litigation recovered by any claimant from the Insured and
2 all costs and expenses of litigation incurred with the written consent of the Insurers in resisting any claim.

The Liability of the Insurers under this section shall not exceed the limits of indemnity stated in the Schedule.

EXCLUSIONS

The Insurers will not indemnify the Insured in respect of

1 expenditure incurred in repairing or replacing any work or property covered or coverable under Section I and/or II of this Policy;
2 damage to any property or land or building caused by vibration or by the removal or weakening of support or injury or damage to any person or property occasioned by or resulting from any such damage.
3 Liability arising out of
   30 bodily injury to or illness of employees or workmen of the Contractor(s) or the Principal or any other firm connected with the contract work or members of their families;
   31 loss of or damage to property belonging to or held in care, custody or control of the Contractor(s), the Principal or any other firm connected with the contract work or an employee or workman of one of the aforesaid ;
   32 any accident caused by vehicles licensed for general road use or by waterborne vessels or aircraft;
   33 any contract or agreement unless such liability would have attached in the absence of such contract or agreement;
   34 technical or professional advice given by the Insured or by any person acting on behalf of the Insured.

SPECIAL CONDITION

The Insured shall not negotiate, pay, settle, admit or repudiate any claim under the Policy without the consent of the Insurers, who shall be entitled, if they so desire, to take over and conduct in the name of the Insured the defense or settlement of any claim or to prosecute for their own benefit in the name of the Insured any claim for indemnity or damages or otherwise and shall have full discretion in the conduct of any proceedings or in the settlement of any claim and the Insured shall give all such information and assistance as the Insurers may require. The Insurers may in respect of any claim or claims pay to the Insured the amount of their maximum liability as stated in the Schedule or such lesser sum for which the claim or claims can be settled (subject in either case to deduction of any sum or sums already paid on account of such claim or claims) and thereafter the Insurers shall be under no further liability in respect of such claim or claims except for payment of costs and expenses incurred prior to the date of such payment and for which the Insurers may be liable hereunder.

ATTACHING TO AND FORMING PART OF POLICY NO. 001-ECAR26-000186

SUB LIMIT

FCE.089

SUB LIMIT FOR RISKS FROM FLOOD ENDORSEMENT

This endorsement is forming part of this policy.

It is hereby agreed that under this policy, the sub limit shall be set for damage caused by flood.

The word "Flood" under this endorsement means water that overflows or flows from the normal way of natural or artificial water courses (but excluding water from the gutter of the roof) or from the broken public water pipeline causing the flood from the outside of the insured premises or premises containing the insured property under this policy which including flood caused by windstorm, forest flood and mudslide.

This endorsement does not cover direct or indirect loss or damage caused by flood from tidal wave or tsunami or flood arisen from earthquake or volcanic eruption.

This endorsement shall be subject to the terms and conditions as follows:-

1) By the sub limit for this peril, the average clause shall not be applied in consideration of indemnification in case of damage to insured property.
2) The sub limit for this peril shall be deemed as the maximum limit of indemnity for the whole period of insurance. When the damage occurred and the Company has already paid for such damage, such maximum limit shall be reduced by the amount of any loss paid by the Company.
3) The sub limit for any one occurrence and in aggregate shall be in accordance with the sub limit as stated in the policy schedule or in the endorsement or in the specification.

In no case, shall the Company's liability under this endorsement and this policy in combination exceed the sum insured under this policy as stated in the policy schedule and the insured shall be liable for the deductible as stated in the policy schedule or in the endorsement or in the specification.

The agreement under this endorsement shall be subject to the same exclusions, general conditions and other statements as contained in this policy, unless otherwise amended, changed, appended within this endorsement.

ATTACHING TO AND FORMING PART OF POLICY NO. 001-ECAR26-000186

FCE.091

SUB LIMIT FOR RISKS FROM EARTHQUAKE OR VOLCANIC ERUPTION OR TIDAL WAVE OR TSUNAMI ENDORSEMENT

This endorsement is forming part of this policy.

It is hereby agreed that under this policy, the sub limit shall be set for damage caused by earthquake or volcanic eruption including loss or damage caused by tidal wave or tsunami or flood caused by tidal wave or tsunami or flood caused by earthquake or volcanic eruption, and shall be subject to the condition that earthquake or volcanic eruption shall happen by natural cause.

Special Exclusion
The Company shall not be liable for the direct or indirect loss or damage
e caused by earthquake or volcanic eruption arising from any objects from the space.

This endorsement shall be subject to the terms and conditions as follows:-

1) By the sub limit for this peril, the average clause shall not be applied in consideration of indemnification in case of damage to insured property.
2) The sub limit for this peril shall be deemed as the maximum limit of indemnity for the whole period of insurance. When the damage occurred and the Company has already paid for such damage, such maximum limit shall be reduced by the amount of any loss paid by the Company.
3) The sub limit for any one occurrence and in aggregate shall be in accordance with the sub limit as stated in the policy schedule or in the endorsement or in the specification.

In no case, shall the Company's liability under this endorsement and this policy in combination exceed the sum insured under this policy as stated in the policy schedule and the insured shall be liable for the deductible as stated in the policy schedule or in the endorsement or in the specification.

The agreement under this endorsement shall be subject to the same exclusions, general conditions and other statements as contained in this policy, unless otherwise amended, changed, appended within this endorsement.

ATTACHING TO AND FORMING PART OF POLICY NO. 001-ECAR26-000186

SPECIAL CLAUSES

FCE.003

1) ARCHITECTS', SURVEYORS' AND CONSULTANT ENGINEERS' FEES CLAUSE

It is hereby declared and agreed that the insurance by this Policy extends to include Architects', Surveyors' and Consultant Engineers' Fees (not exceeding those authorized under the Scales of the various institutions and/or Bodies regulating such charges prevailing at the time of the destruction of or damage) for Estimates, Plans, Specifications, Quantities, Tenders and Supervision necessarily incurred in the reinstatement consequent upon the destruction of or damage to the property by fire or by any other perils hereby insured against (but not such Fees for preparing a claim or estimate of loss) provided that the liability for such loss shall not exceed Baht ***- See the Specification document attached -*** any one occurrence and in the aggregate for the policy period.

Subject otherwise to all other terms, exceptions and conditions of this Policy.

FCE.004

2) AUTOMATIC EXTENSION OF INSURANCE PERIOD CLAUSE

It is hereby declared understood and agreed that Insurers shall automatically extend the period of Insurance under the Policy for ***- See the Specification document attached -*** months if there is any delay in completion of the contract subject to terms and premium to be agreed.

Such additional premium to be payable on commencement of the extension in period.

Subject otherwise to all other terms, exceptions and conditions of this Policy.

FCE.066

3) REINSTATEMENT OF SUM INSURED CLAUSE

In consideration of the sum insured by this Policy not being reduced by the amount of any loss, the Insured shall pay the appropriate extra premiums on the amount of the loss from the date thereof to the date of the expiry of the period of insurance.

Provided always that this special clause is applicable to Contract Work insured under Section I & II of this Policy only.

Subject otherwise to all other terms exceptions and conditions of this Policy.

4) CAMP AND STORES CLAUSE

The Sum Insured under item 1 (section 1) of the schedule is deemed to include an amount not exceeding Baht ***- See the Specification document attached -*** any one occurrence and in aggregate during insurance period. in respect of site huts and their contents, labour camp, and stores owned by the insured and within the contract site.

ATTACHING TO AND FORMING PART OF POLICY NO. 001-ECAR26-000186

FCE.005

5) CESSATION OF WORKS CLAUSE

Notwithstanding anything contained to the contrary in the general Conditions 7 (7.4) of this Policy. It is hereby agreed that this Policy shall be avoided in the event of stoppage of work occasioned by any other cause, except seasonal interruption, for a period not exceeding ***- See the Specification document attached -*** months.

In the event of partial or total cessation of work, the Insured shall use diligence and do all things reasonably practicable to protect the Insured's property.

Subject otherwise to all other terms exceptions and conditions of this Policy.

6) CLAIM PAYMENT ON ACCOUNT CONDITION CLAUSE

It is hereby declared and agreed that progress payments on account of any loss recoverable under this Policy shall be made to the Insured at such stages as may be mutually agreed upon if desired by the Insured and on production of an Interim payment/receipt by the Loss Adjuster (if appointed) provided that such payments are deducted from the finally agreed claim settlement figures.

All other terms and conditions remain unchanged.

FCE.008

7) CONSEQUENCE OF FAULTY DESIGN

In consideration of the payment of an additional premium by the Insured (which is included in the total Premium set forth in the Schedule). It is hereby declared and agreed that as from inception date Exclusion 1 of Section I of this Policy is deleted and replaced by the following Exclusion:

"Loss or damage due to fault, defect, error failure or omission in design, plans or specifications but this exclusion shall be limited to the structure or work directly affected and shall not extend to other structures, work or property lost or damaged as a consequence of such fault, defect, error, failure or omission"

Limit : ***- See the Specification document attached -***

Subject otherwise to all other terms exceptions and conditions of this Policy.

FCE.012

8) CONSEQUENTIAL LOSS TO THIRD PARTY CLAUSE

It is agreed and understood that the coverage under Section III Third Party liability (excluding the existing completed principal's property and cross liability endorsement) of this policy is extended to include consequential loss due to the physical damage directly caused by the performance of the contract insured by this Policy for which the Insured is legally liable, provided that the liability of the Insurers shall be subject to the limit and deductible stated below

Limit of Indemnity: Baht ***- See the Specification document attached -*** Any one loss and in the aggregate for the policy period.

Deductible: Baht ***- See the Specification document attached -*** each and every loss.

Provided that the limit of liability under this memorandum/clause is inclusive in Third Party Liability Section.

Subject otherwise to the terms, provisions and conditions of this Policy.

ATTACHING TO AND FORMING PART OF POLICY NO. 001-ECAR26-000186

9) COVER FOR INSURED CONTRACT WORKS TAKEN OVER OR PUT INTO SERVICE CLAUSE (MR116)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, the insurance shall be extended to cover

- loss of or damage to parts of the insured contract works taken over or put into service if such loss or damage emanates from the construction of the items insured under Section I and II and happens during the period of cover.

FCE.079

10) COVER FOR THIRD PARTY LIABILITY DURING MAINTENANCE PERIOD CLAUSE

It is hereby understood and agreed that the Coverage for Third Party Liability under Section III of the Policy shall be extended for maintenance period stated in the policy schedule.

Provided that the Insurer shall only indemnify the Insured Contractor for Third Party Liability occurring in direct connection with the operations carried out for the purpose of complying with the obligations under the maintenance provisions of the contract.

Maintenance Cover from: ***- See the maintenance period specified in the Policy Schedule or Specification document attached -***

Limit of liability: Baht ***- See the Specification document attached -*** any one occurrence and in aggregate during the policy period.

Excess: Baht ***- See the Specification document attached -*** each and every loss.

Subject otherwise to all other terms exceptions and conditions of this Policy.

11) STRIKE AND RIOT ENDORSEMENT

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, this Policy shall be extended to cover loss or damage due to strike and riot which for the purpose of this Endorsement shall mean (subject always to the Special Conditions hereinafter contained) loss of or damage to the property insured in Section I Building and Civil Engineering Works and Section II Machinery Erection of this Policy directly caused by

1. the act of any person taking part together with others in any disturbance of the public peace (whether in connection with a strike or lock-out or not) not being an occurrence mentioned in condition 2 of the Special Conditions hereof,
2. the action of any lawfully constituted authority in suppressing or attempting to suppress any such disturbance or in minimizing the consequences of any such disturbance,
3. the wilful act of any striker or locked-out worker performed in furtherance of a strike or in resistance to a lock-out,
4. the action of any lawfully constituted authority in preventing or attempting to prevent any such act or in minimizing the consequences of any such act.

Provided that it is hereby further expressly agreed and declared that

1. all the terms, exclusions, provisions and conditions of the Policy shall apply in all respects to the insurance granted by this extension save in so far as the same are expressly varied by the following Special Conditions, and any reference to loss or damage in the wording of the Policy shall be deemed to include the perils hereby insured against,

ATTACHING TO AND FORMING PART OF POLICY NO. 001-ECAR26-000186

2. the following Special Conditions shall apply only to the insurance granted by this extension, and the wording of the Policy shall apply in all respects to the insurance granted by the Policy as if this Endorsement had not been made thereon.

Limit : ***- See the Specification document attached -***

Period of Insurance of this Endorsement

The Period of Insurance for this Endorsement is identical to the contract works and test period specified in the Schedule and/or Specification but always excluding the maintenance period

Special Conditions

1. This insurance shall not cover
   a. loss or damage resulting from total or partial cessation of work or the retarding, interruption or cessation of any process or operation,
   b. loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession resulting from confiscation, commandeering or requisition by any lawfully constituted authority,
   c. loss or damage occasioned by permanent or temporary dispossession of any building resulting from the unlawful occupation by any person of such building,
   d. consequential loss or liability of any kind or description, any payments over and above the indemnity for the material damage as provided herein.
   e. loss of or damage to Principal's Existing Property

   Provided nevertheless that the Insurers are not relieved under b or c above of any liability to the Insured in respect of physical damage to the property insured occurring before dispossession or during temporary dispossession.
2. This insurance shall not cover any loss or damage occasioned by or through or in consequence, directly or indirectly, of any of the following occurrences, namely
   a. war, invasion, act of foreign enemy, hostilities (whether war be declared or not) or warlike operations (whether war be declared or not), civil war,
   b. mutiny, civil commotion assuming the proportion of or amounting to a popular rising, military rising, insurrection, rebellion, revolution, military or usurped power,
   c. any acts of terrorism, which include acts or a series of acts to the use of force or violence or the threat thereof, of any person or group(s) of persons, whether acting alone or on behalf of or in connection with any organisation(s) or government(s), committed
      (i) for political, religious, ideological or similar purposes, or
      (ii) to influence the government or put the public, or any section of the public, in fear,
   d. protests, riots, strikes, lock-outs or civil commotions, including anti-government acts or acts of pressuring or controlling the government or putting the public, or any section of the public, in fear, committed for political, religious, ideological or similar purposes,
      (i) for political, religious, ideological or similar purposes, or
      (ii) to influence the government or put the public, or any section of the public, in fear,

   In any action, suit or other proceeding, where the Insurers allege that by reason of the provisions of this condition any loss or damage is not covered by this insurance, the burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured.
3. This insurance may at any time be terminated by the Insurers on notice to that effect being given by registered post at the Insured's last known address, in which case the Insurers shall be liable to replay a rateable proportion of the premium for the unexpired term from the date of termination.
4. The limit of indemnity any one occurrence as stated in Schedule and/or Specification shall be understood to limit the indemnity for all loss or damage covered by this Endorsement during a consecutive period of 168 hours.
5. The Excess / Deductible

   It is agreed that for each and every occurrence giving rise to claim under this coverage the Insured shall be responsible for the first amount as specified in the Schedule and/or Specification or the percentage (%) of claim as specified in the Schedule and/or Specification, whichever is the greater, in respect of each and every loss.

ATTACHING TO AND FORMING PART OF POLICY NO. 001-ECAR26-000186

FCE.078

12) TESTING AND COMMISSIONING CLAUSE

Unless agreed otherwise at any time by the Insurers the maximum period of testing and commissioning for any item of Property Insured under Section II (Machinery Erection) shall not exceed ***- See the Specification document attached -*** weeks for such testing and commissioning.

Subject otherwise to all other terms, exceptions and conditions of this Policy.

FCE.018

13) CROSS LIABILITY CLAUSE

1. Insurance Cover
   1.1 It is agreed and understood that for the purpose of the Third Party Liability Section of this Policy, any person or body specified as the Insured in the Schedule shall be considered as a separate and distinct entity and the words "the Insured" shall be considered as applying to each such person or body as if a separate policy had been issued to each of them in his name alone. The Insurers waive all rights of subrogation which they may have or acquire against the said persons or bodies.

   provided always that
   1.2 nothing in this clause shall be deemed to increase the Insurers' liability beyond the limits of indemnity stated in the Schedule
   1.3 all other terms, conditions and exclusions of the Policy shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this Endorsement

2. Exclusions of particular significance for this endorsement
   The Insurers shall not be liable for:
   2.1 any loss of or damage to property which is or could have been insured under Section I and/or Section II of this Policy.
   2.2 any loss of or damage to adjoining property which is owned by one of the Insured

3. Period of Insurance
   The Period of Insurance for this Endorsement is identical to the period of insurance specified in the Schedule for the Third Party Liability Section

4. Limit of Liability & Additional Premium
   4.1 The limit of Liability under this Endorsement is the amount entered in the Schedule under the Third Party Liability Section
   4.2 The Additional Premium due is calculated with regard to exposure and sum insured and included in the Total Premium shown in the schedule.

Subject otherwise to all other terms exceptions and conditions of this Policy.

FCE.067

14) REMOVAL OF DEBRIS CLAUSE

It is hereby declared and agreed that the indemnity under Section I of this Policy extended to include the cost and expense necessarily incurred by the Insured with the consent of the Insurer in removing debris of the portion or portions of the property insured destroyed or damaged by any peril hereby insured against not exceeding Baht ***- See the Specification document attached -*** any one accident and in aggregate.

Subject otherwise to all other terms, exceptions and conditions of this Policy.

ATTACHING TO AND FORMING PART OF POLICY NO. 001-ECAR26-000186

FCE.096

15) ERRORS AND OMISSION CLAUSE

It is hereby agreed and declared that notwithstanding anything contained in this Policy to the contrary,

this Policy shall not be invalidated by the Insured having omitted to state any fact material to be known for estimation of the risk or by any error in reporting values. In the event any error comes to the attention of the Insured such fact shall be reported within 30 days of coming to the attention of the Insured and the premium adjusted in accordance with the revised values.

All other terms and conditions remain unchanged.

FCE.021

16) ESCALATION CLAUSE

During the period of Insurance, the actual contract price shall in excess of the original contract price, then the sum Insured as shown in the schedule of the Policy shall be increased by the amount of such excess but not exceeding in all ***- See the Specification document attached -***% of the Sum Insured.

Upon completion of the Contract Works, the Insured shall furnish to the Insurers a declaration of the actual contract price and if such price shall differ from the original Contract Price, the Premium will be adjusted accordingly by apply the agreed rate as stated in the schedule or any subsequent amended rating as may be agreed to the actual Contract Price.

In the event of loss or damage in respect of which payment is made by the Insurers, the Insurance hereunder shall be maintained in force for the Sum Insured in consideration of the Insured having agreed to pay an appropriate reinstatement premium on the amount of the loss which premium shall be disregarded for the purpose of any adjustment of premium mentioned above.

Subject otherwise to all other terms exceptions and conditions of this Policy.

FCE.024

17) EXPEDITING EXPENSES INCLUDING AIR FREIGHT

1. INSURANCE COVER
   1.1 it is agreed and understood that the Insurers will also indemnify the Insured in respect of extra charges for overtime work, night work, work on public holidays including airfreight.

   Provided always that
   1.2 such extra charges are incurred in connection with and indemnifiable loss of or damage to property insured under this Policy.
   1.3 all other terms, conditions and exclusions of the Policy shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this Endorsement.

2. PERIOD OF INSURANCE
   The Period of Insurance is identical to the period specified in the Schedule.

3. SUM INSURED
   The limit of indemnity is limited to ***- See the Specification document attached -***% of the repair cost of any damage and the sum insured under the this additional cover shall not exceed Bht ***- See the Specification document attached -*** in aggregate.

Subject otherwise to all other terms exceptions and conditions of this Policy.

ATTACHING TO AND FORMING PART OF POLICY NO. 001-ECAR26-000186

FCE.025

18) EXTENDED MAINTENANCE PERIOD CLAUSE

The Insurance Policy is extended for the Maintenance Period on condition that its cover shall be limited as follows:

1. Insurance Cover
   1.1 It is agreed and understood that the Insurers will indemnify the Insured Contractor (s) solely for loss of or damage to the property insured under Section I & II of this Policy, occurring during the Maintenance Period specified in the Schedule and only when it is caused by:
      1.1.1 the Contractor(s) whilst at the contract site for the purpose of doing any work in order to comply with the maintenance obligations under the contract,
      1.1.2 any act or omission of the Contractor(s) whilst at the contract site during the contract works period specified in the Schedule.
   1.2 All terms, conditions, exclusions and endorsement of the Policy referring to or contained in Section I & II shall apply insofar as they are not modified or replaced by the stipulations of this Endorsement.

2. Maintenance Period
   The Maintenance Period shall commence for the entire works upon completion of commissioning and testing or whenever the works are taker over or taken into use, whichever is earlier. It shall end on the date specified in the Schedule. If individual parts of the works are tested, taken over or taken into use, the Maintenance Period shall begin and expire for each such part individually and shall not exceed the period in months specified in the Schedule. The Insured shall notify the Insurers of such gradual taking over.

   Extended Maintenance Period : as stated in the specification documents.

3. Sum Insured & Additional Premium
   3.1 The Sum Insured is identical to the estimated total contract value at completion of the contract works.
   3.2 The Additional Premium due is calculated on the Sum Insured and shall be adjusted for any changes in such sum.

4. Excess
   It is agreed that for each and every occurrence giving rise to a claim under this additional cover the Insured shall be responsible for the Deductible(s) as stated in the Schedule or specification documents.

Subject otherwise to all other terms exceptions and conditions of this Policy.

ATTACHING TO AND FORMING PART OF POLICY NO. 001-ECAR26-000186

FCE.082

19) VIBRATION, REMOVAL OR WEAKENING OF SUPPORT CLAUSE (MR120)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, Third Party Liability Section (Section III) of this insurance shall be extended to cover liability consequent upon loss or damage caused by vibration or by the removal or weakening of support.

Provided always that
the Insurers indemnify the Insured in respect of liability for loss or damage to any property or land or building only if such loss or damage results in the total or partial collapse,

- the Insurers indemnify the Insured in respect of liability for loss or damage to any property or land or building only if prior to the commencement of construction its condition is sound and the necessary loss prevention measures have been taken,
- if required, the Insured, before commencement of construction and at his own expense, prepares a report on the condition of any endangered property or land or building.

The Insurers shall not indemnify the Insured in respect of liability for

- loss or damage which is foreseeable having regard to the nature of the construction work or the manner of its execution,
- superficial damage which neither impairs the stability of the property, land or buildings nor endangers their users,
- the costs of loss prevention or minimization measures which become necessary during the period of insurance.

Limit of indemnity: Baht ***- See the Specification document attached -*** any one occurrence and in aggregate

Excess: ***- See the Specification document attached -***% of loss or minimum Baht ***- See the Specification document attached -*** each and every loss per claimant/unit/building whichever is the higher

20) FIRE FIGHTING EXPENSES CLAUSE / EXTINGUISHMENT AND MITIGATION EXPENSE CLAUSE

It is hereby declared and agreed that this policy extends to cover all expenses necessarily and reasonably incurred by on behalf of the Insured in extinguishing fires or in mitigating, containing or suppressing loss, destruction or damage by any perils or eventuality hereby insured against occurring at or adjacent to or immediately threatening the situation of any property insured by this Policy.

It is further declared and agreed that the indemnity afforded by this special clause shall include (but not limited to) the payment of wages to Insured's employees (other than full-time members of a Works Fire Brigade) the cost of replenishing fire fighting appliances; and the cost lost, destroyed or damaged unless otherwise specifically insured.

Limit : ***- See the Specification document attached -***

Subject otherwise to all other terms exceptions and conditions of this Policy.

ATTACHING TO AND FORMING PART OF POLICY NO. 001-ECAR26-000186

21) FIRE FIGHTING EXPENSES CLAUSE

It is hereby agreed and declared that notwithstanding anything contained in this Policy to the contrary,

this policy insured extends to include:-

a) Wages of the Insured's employees engaged in fire fighting activities other than full time members of a Works Fire Brigade.
b) The cost of replenishment of Fire Fighting Appliances and destruction of or damage to materials (including Insured's employees' clothing and personal effects) and the cost of replacing or repairing materials or equipment used in extinguishing a fire.
c) All other costs and charges associated with the extinguishment or prevention of spread of fire or for providing temporary safety devices in consequence of damage or the threat of damage by fire or other perils hereby insured against.

Limit : *- See the Specification document attached -*

Provided always that the liability of the Company in respect of such wages and costs shall be limited to those necessarily and reasonably incurred in extinguishing fire at or adjoining the situation of the property insured by this policy or immediately threatening to involve such property.

All other terms and conditions remain unchanged.

ATTACHING TO AND FORMING PART OF POLICY NO. 001-ECAR26-000186

FCE.031

22) INLAND TRANSIT CLAUSE (ALL RISKS)

This Policy extends to cover loss of or damage to the construction material insured under the Section I & II whilst such property is in transit by road vehicles within Thailand to the Contract Site.

This insurance attaches from the time of property leaves any warehouse for the commencement of the transit, continues during the ordinary course of transit and terminates at the work site declared in the policy including accident damage during loading and unloading.

The liability of the Insurers under this extension shall not exceed the sum of Baht ***- See the Specification document attached -*** in respect of any one conveyance and in the aggregate during the policy period.

It is agreed that for each and every occurrence giving rise to claim under this special clause the Insured shall be responsible for the first amount of Baht ***- See the Specification document attached -*** or ***- See the Specification document attached -***% of claim, whichever is the greater.

This extension excludes;

1. Theft loss unless there is an accident to the conveyance,
2. any loss or liability due to depreciation, delay, deterioration, change of temperature, humidity, loss of market, nor from any other consequential or indirect loss of any kind.
3. loss or shortage disclosed upon taking inventory.
4. loss, damage or expenses caused by or resulting from wear and tear, mechanical breakdown, inherent vice latent defect, gradual deterioration or depreciation, moth, vermin, or while being worked on unless fire or explosion ensues and then only for direct loss or damage caused by such ensuing fire or explosion.
5. loss or damage caused by corrosion, rust, dampness, freezing atmospheric or temperature changes.
6. loss, damage or expense caused by or resulting from misappropriation secretion, conversion, infidelity of the Insured and/or the Insured's employee or worker.
7. loss or damage caused by nuclear fission, nuclear fusion or radioactive contamination.
8. loss or damage recoverable under any other insurance which would have attached if this insurance had not been effected. However, this insurance shall apply as excess insurance but in no event as contributing insurance.

It is a condition of this insurance that the Insured shall act with reasonable dispatch in all circumstances within their control, provided also that the insured property is suitably packed and/or prepared for transit.

Subject otherwise to all other terms exceptions and conditions of this Policy.

FCE.039

23) LOSS NOTIFICATION CLAUSE

Notwithstanding anything contained to the contrary in the general Conditions 4 of this Policy it is hereby agreed that in the event of any occurrence which might give rise to a claim under the Policy the Insurers shall not in any case be liable for loss, damage or liability of which no notice has been received by the Insurers within ***- See the Specification document attached -*** days of its occurrence.

Subject otherwise to all other terms exceptions and conditions of this Policy.

ATTACHING TO AND FORMING PART OF POLICY NO. 001-ECAR26-000186

FCE.094

24) NOMINATED LOSS ADJUSTER CLAUSE

It is hereby declared and agreed that in the event of any loss covered by this Policy the amount of such loss shall be adjusted subject to the terms and conditions of the Policy by the loss adjuster specified in the specifications document.

- See the Specification document attached -

All other terms and conditions remain unchanged.

FCE.049

25) OFFSITE STORAGE CLAUSE

This Policy extends to cover loss of or damage to the property insured under the Section I & II whilst such property is temporarily stored at the Contractor's premises within Thailand pending delivery to the Contract Site.

Provided that the said property is not covered by other policies and the liability of the Insurer under this extension shall not exceed the sum of Baht ***- See the Specification document attached -*** any one occurrence and in aggregate.

The Insurer shall not be liable to pay the first Baht ***- See the Specification document attached -*** for each and every loss or damage to the property insured.

This special extension is subject to 24 hours of guards and securities in place.

Subject otherwise to all other terms exceptions and conditions of this Policy.

FCE.055

26) SPECIAL CONDITIONS CONCERNING PILING FOUNDATION AND RETAINING WALL WORKS CLAUSE (MR121)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall not indemnify the Insured in respect of expenses incurred

1. for replacing or rectifying piles or retaining wall elements
   a) which have become misplaced or misaligned or jammed during their construction,
   b) which are lost or abandoned or damaged during driving or extraction, or
   c) which have become obstructed by jammed or damaged piling equipment or casings,
2. for rectifying disconnected or declutched sheet piles,
3. for rectifying any leakage or infiltration of material of any kind,
4. for filling voids or for replacing lost bentonite,
5. as a result of any piles or foundation elements having failed to pass a load bearing test or otherwise not having reached their designed load bearing capacity,
6. for reinstating profiles or dimensions.

This endorsement shall not apply to loss or damage caused by natural hazards. The burden of proving that such loss or damage is covered shall be upon the Insured.

ATTACHING TO AND FORMING PART OF POLICY NO. 001-ECAR26-000186

FCE.056

27) PLAN AND DOCUMENT CLAUSE

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, this insurance shall be extended to cover the Insured against the necessarily incurred costs of rewriting or re-drawing of plans and drawing or other contract documents lost, destroyed or damaged as a result of a peril insured.

Such indemnification shall however be limited to:

a) the cost of labour and printing costs expended in such re-writing or redrawing including all necessary overtime working or research,

b) a maximum amount payable of Baht ***- See the Specification document attached -*** any one occurrence and in the aggregate during the policy period.

Subject otherwise to the terms, provisions and conditions of this Policy.

28) PREVENTATIVE MEASURES

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusion, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall indemnity the Insured for loss, damage or liability caused directly or indirectly by precipitation, if adequate safety/preventive measures have been taken in designing and executing the project involved.

Limit : ***- See the Specification document attached -***

ATTACHING TO AND FORMING PART OF POLICY NO. 001-ECAR26-000186

29) PRINCIPAL'S EMPLOYEES REPRESENTATIVES BOTH CONCERNING AND NOT CONCERNING WITH THE PROJECT SHALL BE TREATED AS THIRD PARTY

FCE.062

- PRINCIPAL'S EMPLOYEES AND REPRESENTATIVES CLAUSE

This insurance under Section III of this Policy is extended to cover accidental bodily injury and property damage to Principal's Employee(s) and/or Representative(s) who concerned with the performance of the contract insured under this policy.

Provided that such persons shall observe fulfill and be subject to terms, exceptions, limits, provision and conditions of this Policy insofar as they apply.

Limit of Indemnity: as per the limits stated in the Policy Schedule

Subject otherwise to all other terms exceptions and conditions of this Policy.

FCE.063

- PRINCIPAL'S EMPLOYEES NOT CONCERNING WITH THE PROJECT CLAUSE

This insurance under Section III of this Policy is extended to include Principal's Employees who are not concerning with the Project and their personal property as the Third Party.

Provided that such persons shall observe fulfill and be subject to terms, exceptions, limits, provision and conditions of this Policy insofar as they apply.

Limit of Indemnity: as per the limits stated in the Policy Schedule

It is understood that this Policy does not cover Professional Liability.

A combined single Limit of Baht *- See the Specification document attached -* any one occurrence and in aggregate during the policy period.

Subject otherwise to all other terms exceptions and conditions of this Policy.

30) EXISTING PROPERTY OR PROPERTY BELONGING TO OR HELD IN CARE, CUSTODY OR CONTROL BY THE INSURED (MR119)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, Section I and II of this Policy shall be extended to cover loss of or damage to the existing property or property belonging to or held in care, custody or control by the Insured caused by or arising out of the construction or erection of the items insured under Section I and II.

The Insurers shall only indemnify the Insured for loss of or damage to the insured property provided that prior to the commencement of construction its condition is sound and the necessary safety measures have been taken.

In respect of loss or damage caused by vibration or by the removal or weakening of support Insurers shall only indemnify the Insured for loss or damage as a result of a total or partial collapse of the insured property, and not for superficial damage which neither impairs the stability of the insured property nor endangers its users.

The Insurers shall not indemnify the Insured for
- loss or damage which is foreseeable having regard to the nature of the construction work or the manner of its execution,
- the costs of loss prevention or minimization measures which become necessary during the period of insurance.

ATTACHING TO AND FORMING PART OF POLICY NO. 001-ECAR26-000186

31) PUBLIC AUTHORITIES CLAUSE

It is hereby agreed and declared that notwithstanding anything contained in this Policy to the contrary,

The insurance under this Policy extends to include such additional cost of reinstatement for the destroyed or damaged property thereby insured as may be incurred solely by reason of the necessity to comply with the building or other regulations under or framed in pursuance of any Government Act or by law any Municipal or Local Authority provided that:

1. The amount recoverable under this extension shall not include:
   (a) The cost incurred in complying with any of the aforesaid regulations or by-laws:-
      i) In respect of destruction or damage occurring prior to the granting of this extension.
      ii) In respect of destruction or damage not insured by this Policy.
      iii) Under which notice has been served upon the Insured prior to the happening of the destruction or damage.
      iv) In respect of undamaged property or undamaged portions of property.
   (b) The amount of any rate, tax, duty, development or other charge or assessment arising out of capital appreciation which may be payable in respect of property or by the owner thereof by reason of compliance with any of the aforesaid regulations or by-laws.
   (c) The additional cost that would have been required to make good the property damaged or destroyed to a condition equal to its condition when new, had the necessity to comply with any of the aforesaid regulations or by-laws not arisen.
2. The work of reinstatement must be commenced and carried out with reasonable despatch and in any case must be completed within 12 months after the destruction or damage, or within such further time as the Company may (during the said 12 months) in writing allow, and may be carried out wholly or partially upon another site (if the aforesaid regulations or by-laws so necessitate) subject to the liability of the Company under this extension not being thereby increased.
3. If the liability of the Company under any item of this Policy, apart from this extension, shall be reduced by the application of any of the terms and conditions of the Policy, then the liability of the Company under this extension (in respect of any such item) shall be reduced in like proportion.
4. The total amount recoverable under any item of the Policy shall not exceed the sum insured thereby.
5. All the conditions of this Policy except insofar as they may be hereby expressly varied shall apply as if they had been incorporated herein.

All other terms and conditions remain unchanged.

FCE.073

32) SUDDEN AND ACCIDENTAL POLLUTION AND CONTAMINATION CLAUSE

Notwithstanding any provision in the Policy to which this Exclusion is attached, liability for injury loss or damage directly or indirectly caused by or arising out of pollutants is excluded from this policy, unless caused by an identifiable, unexpected and accidental release, including discharge, dispersal, seepage, migration and escape, and is detected and reported to the Insurers within 7 days. Liability arising out of any obligation on the Insured or others to test for, monitor, clean up, remove, contain, treat, detoxify or neutralize or in any way response to or assess the effects of pollutants is also excluded from this policy.

Subject otherwise to all other terms exceptions and conditions of this Policy.

ATTACHING TO AND FORMING PART OF POLICY NO. 001-ECAR26-000186

FCE.076

33) TEMPORARY SITE OFFICE AND OFFICE EQUIPMENT CLAUSE

Notwithstanding anything contained to the contrary, it is agreed and understood that the insurance under Section I & II of this policy is extended to include temporary site office and office equipment contained therein at the location specified below.

Provided always that if the said insured property, or any part thereof be destroyed or damaged by the insured perils at any time during the period of insurance stated in the Policy, the Insurers will be liable to make good or replace or pay to the Insured the actual value of loss or damage sustained at the time of the happening of loss or damage but not exceeding the limit specified in this Endorsement.

The location of temporary site office : ***- See the Specification document attached -***

Limit of liability : THB ***- See the Specification document attached -*** any one loss and in the aggregate for the policy period.

Excess : THB ***- See the Specification document attached -*** each and every loss.

Provided always that the limit of liability of this extension is inclusive of the total contract value.

Subject otherwise to the terms, provisions and conditions of the policy.

34) TEMPORARY ACCESS ROAD

It is agreed and understood that the coverage under this policy is extended to cover the construction of temporary access road to the construction site. Provided that the sum insured and scope of work is included or form part of the sum insured / contract value.

Limit : ***- See the Specification document attached -***

FCE.074

35) TEMPORARY PROTECTION CLAUSE

This policy extends to cover costs and expenses incurred by or on behalf of any of the Insured anywhere within the Territorial Limits mentioned in the schedule in the purchasing and/or hiring and in the erection and dismantling of hoarding, barriers, fences and any other form of protection which the relevant Insured must provide in order to comply with the requirements of any Government Department, Local Government or other Statutory Authority;

Provided that the indemnity afforded by this clause shall only apply where the requirement to provide protection as aforesaid occurs as a result of the operation of any peril or eventuality hereby insured against.

The Limit of Indemnity shall not exceed Baht ***- See the Specification document attached -*** any one occurrence and in the aggregate.

Subject otherwise to all other terms, exceptions and conditions of this Policy.

ATTACHING TO AND FORMING PART OF POLICY NO. 001-ECAR26-000186

36) TEMPORARY REMOVAL CLAUSE

Subject to the following provisions, the property insured by this policy (other than stock in trade or merchandise if insured hereby) is covered whilst temporarily removed elsewhere on the same or to any other premises than that stated in the policy. The amount recoverable under this extension shall not exceed Baht ***- See the Specification document attached -*** in respect of each items under this policy provided always that the insured shall inform the company within 7 days of such removal of the insured property.

All other terms and conditions remain unchanged.

37) COVER FOR TEMPORARY WORKS

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions contained in the policy or endorsed thereon and subject to the insured having paid the agreed extra premium, this insurance shall be extended to cover "temporary works and building" (property in connection with installation)

Limit of Indemnity : ***-See the Specification document attached-***

FCE.075

38) TEMPORARY REPAIRS CLAUSE

In the event of any part of the Insured property sustaining damage for which the Insurers is liable the indemnity provided by this Policy is extended to include such cost necessarily incurred in order to made reasonable repairs, temporary or permanent provided such repairs are confined solely to the protection of the property from further damage and provided further that the Insured shall keep an accurate record of such repair expenditures. The Limit of liability under this clause shall included in the sum insured.

Limit : ***- See the Specification document attached -***

Subject otherwise to all other terms, exceptions and conditions of this Policy.

FCE.081

39) UNDERGROUND CABLES, PIPES AND OTHER FACILITIES CLAUSE

Notwithstanding the condition, provisions and other endorsements of the policy, it is understood and agreed that the following special condition shall apply:

a) The Insurers shall not be liable under the policy to indemnify loss of or damage to existing underground cables or pipes of any kind (electric cables, telephone cables, water and gas pipes, sewers and other pipelines, etc.) unless prior to the commencement of works.

   - The Insured had requested and obtained from the public authorities or the owners of such an underground system the exact position of all cables or pipes

   - The Insured had traced their existence and indicated location

b) The indemnity shall in any case be restricted to the repair costs of such cables or pipes. Any consequential damage shall be excluded from the policy cover.

The Limit of Indemnity : ***- See the Specification document attached -***

Excess : ***- See the Specification document attached -***% of claim amount or minimum Bht. ***- See the Specification document attached -*** whichever is higher in respect of each & every claim

ATTACHING TO AND FORMING PART OF POLICY NO. 001-ECAR26-000186

Subject otherwise to all terms, exceptions and condition of this Policy.

FCE.080

40) TOOL OF TRADE – PLANT CLAUSE

It is hereby declared and agreed that in respect of Section III Third Party Liability is extended to include cover for third party liability arising from the use of road registered mobile plant on the contract site as a tool of trade which is the property of the contractor or their sub-contractors but only in respect of such liability not insured under any other policy of insurance.

Limit : ***- See the Specification document attached -***

Subject otherwise to all terms, exceptions and condition of this Policy.

FCE.083

41) WAIVER OF SUBROGATION RIGHT CLAUSE

The Insurers agree to waive any rights and remedies and relief to which they may become entitled by subrogation against any corporation or organization (including their directors, officers, employees or servants) in which the Principal named in the Schedule of the Policy has an interest.

Subject otherwise to all other terms, exceptions and conditions of this Policy.

FCE.001

42) 72 HOURS CLAUSE

Any loss of or damage to the Insured Property arising during any one period of seventy two (72) consecutive hours, caused by windstorm, storm, tempest, flood, earthquake, shall each be deemed as a single event and to be one loss and shall constitute one occurrence with regard to the deductible applicable. For the purposes of application of deductible the commencement of any such seventy two (72) hour period shall be decided at the discretion of the Insured. However, there shall be no overlapping in any two or more such seventy two (72) hours periods in the event of damage occurring over a more extended period of time.

Subject otherwise to all other terms exceptions and conditions of this Policy.

ATTACHING TO AND FORMING PART OF POLICY NO. 001-ECAR26-000186

SPECIAL EXCLUSIONS

1) ASBESTOS EXCLUSION

It is hereby declared and agreed that the Insurers will not indemnify the Insured in respect of actual or alleged liability whatsoever for any claim in respect of loss directly or indirectly arising out of, resulting from or in consequence of the presence of asbestos or any materials containing asbestos in whatever form or quantity.

2) FULL NUCLEAR EXCLUSION

This policy shall not apply to any liability, loss, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, resulting from, arising out of or in connection with nuclear reaction, nuclear radiation or radioactive contamination regardless of any other cause contributing concurrently or in any sequence of the loss.

3) POLITICAL RISKS EXCLUSION

Notwithstanding any provision to the contrary within this Insurance or any endorsement thereto It is agreed that this Insurance excludes loss, damage, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, resulting from or in connection with any of the following regardless of any other cause or event contributing concurrently or in any other sequence to the loss;

(1) war, invasion, acts of foreign enemies, hostilities or war like operations (whether war be declared or not), civil war, rebellion, revolution, insurrection, civil commotion assuming the proportions of or amounting to an uprising, military or usurped power; or

(2) any act of terrorism
For the purpose of this endorsement an act of terrorism means an act, including but not limited to the use of force or violence and/or the threat thereof, of any person or group(s) of persons, whether acting alone or on behalf of or in connection with any organization(s) or government(s), committed for political, religious, ideological or ethnic purposes or reasons including the intention to influence any government and/or to put the public, or any section of the the public, in fear; or

(3) ionizing radiations or contamination by radioactivity from any nuclear fuel or from any nuclear waste from the combustion of nuclear fuel; or

(4) radioactive toxic explosive or other hazardous properties of any explosive nuclear assembly or nuclear component thereof

This endorsement also excludes loss, damage, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, resulting from or in connection with any action taken in controlling, preventing, suppressing or in any way relating to (1) (2) (3) and/or (4) above. If the Insurer alleges that by reason of this exclusion, any loss, damage, cost or expense is not covered by this Insurance the burden of proving the contrary shall be upon the Insured.

All other terms and conditions remain unchanged.

ATTACHING TO AND FORMING PART OF POLICY NO. 001-ECAR26-000186

4) SANCTION LIMITATION AND EXCLUSION CLAUSE

This endorsement forms part of this policy.

It is hereby agreed and declared that notwithstanding anything contained in the Policy or Endorsement to the contrary,

This Policy shall not cover any claim, payment of any claim or provide any benefit hereunder to the extent that the provision of such cover, payment of such claim or provision of such benefit would expose the Company to any sanction, prohibition or restriction under United Nations resolutions or the trade or economic sanctions, laws or regulations of the European Union, Japan, United Kingdom or United States of America.

The agreement under this endorsement shall be subject to the same exclusions, general conditions and other statements as contained in this policy, unless otherwise amended, changed, appended within this endorsement.

Remark: This endorsement shall not be enforced if the Insured has not acknowledged the limitation and exclusion given in this endorsement when the contract is entered into; and the Company shall provide evidence of the Insured's acknowledgement to the Registrar upon requested.

หมายเหตุ เอกสารนี้ถือเป็นคำแปลเท่านั้น
Remark The English language used in this policy is merely a translation of Thai Version

5) SEEPAGE, POLLUTION AND CONTAMINATION EXCLUSION

This is insurance does not cover any liability for :-

1. Personal injury or bodily injury or loss of, damage to, or loss of use of property directly or indirectly caused by seepage, pollution or contamination.
2. The cost of removing, nullifying or cleaning-up seeping, polluting or contaminating substances.
3. Fines, penalties, punitive or exemplary damages.

6) WAR AND CIVIL WAR EXCLUSION CLAUSE

Notwithstanding anything to the contrary contained herein this Policy does not cover Loss or Damage directly or indirectly occasioned by, happening through or in consequence of war, invasion, acts of foreign enemies, hostilities (whether war be declared or not), civil war, rebellion, revolution, insurrection, military or usurped power or confiscation or nationalisation or requisition or destruction of or damage to property by or under the order of any government or public or local authority.

N.M.A. 464

ATTACHING TO AND FORMING PART OF POLICY NO. 001-ECAR26-000186

FCE.098

7) WAR AND TERRORISM EXCLUSION

It is hereby agreed and declared that notwithstanding anything contained in this Policy to the contrary,

this insurance excludes loss, damage, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, resulting from or in connection with any of the following regardless of any other cause or event contributing concurrently or in any other sequence to the loss;

(1) war, invasion, acts of foreign enemies, hostilities or war like operations (whether war be declared or not), civil war, rebellion, revolution, insurrection, civil commotion assuming the proportions of or amounting to an uprising, military or usurped power; or

(2) any act of terrorism
For the purpose of this endorsement an act of terrorism means an act, including but not limited to the used of force or violence and/or the threat thereof, of any person or group(s) of persons, whether acting alone or on behalf of or in connection with any organization(s) or government(s), committed for political, religious, ideological or similar purposes including the intention to influence any government and/or to put the public, or any section of the public, in fear.

This endorsement also excludes loss, damage, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, resulting from or in connection with any action taken in controlling, preventing, suppressing or in any way relating to (1) and (2) above

In the event that any portion of this endorsement is found to be invalid or unenforceable, the remainder shall remain in full force and effect.

All other terms and conditions remain unchanged.

FCE.085

8) COMMUNICABLE DISEASE ENDORSEMENT

This endorsement shall be deemed part of this policy.

Notwithstanding any provision to the contrary within this policy, this policy does not covers losses attributable to direct physical loss or physical damage to property insured, claim, cost, expense or other sum, directly or indirectly arising out of, attributable to, or occurring concurrently or in any sequence with a Communicable Disease or the fear or threat (whether actual or perceived) of a Communicable Disease.

As used herein

1. Losses attributable to direct physical loss or physical damage to property insured, claim, cost, expense or other sum, includes, but is not limited to, any cost to clean-up, detoxify, remove, monitor or test for a Communicable Disease, or any property insured hereunder that is affected by such Communicable Disease.

2. A Communicable Disease means any disease which can be transmitted by means of any substance or agent from any organism to another organism where:

2.1 the substance or agent includes, but is not limited to, a virus, bacterium, parasite or other organism or any variation thereof, whether deemed living or not, and

2.2 the method of transmission, whether direct or indirect, includes but is not limited to, airborne transmission, bodily fluid transmission, transmission from or to any surface or object, solid, liquid or gas or between organisms, and

2.3 the disease, substance or agent can cause or threaten damage to human health or human welfare or can cause or threaten damage to, deterioration of, loss of value of, marketability of or loss of use of property insured hereunder.

All other terms, conditions and exclusions of the policy remain the same.

However, this endorsement does not apply to the policy or endorsement that grants a communicable disease coverage.

ATTACHING TO AND FORMING PART OF POLICY NO. 001-ECAR26-000186

FCE.086

- **COMMUNICABLE DISEASE EXCLUSION ENDORSEMENT**
(Applied for Section III Third Party Liability)

This endorsement shall be deemed part of this Policy.

It is agreed that this policy does not cover all actual or alleged loss, liability, damage, compensation, injury, sickness, disease, death, medical payment, defence cost, cost, expense or any other amount, directly or indirectly and regardless of any other cause contributing concurrently or in any sequence, originating from, caused by, arising out of, contributed to by, resulting from, or otherwise in connection with a Communicable Disease or the fear or threat (whether actual or perceived) of a Communicable Disease.

As used herein,

1. Loss, liability, damage, compensation, injury, sickness, disease, death, medical payment, defence cost, cost, expense or any other amount, includes, but is not limited to, any cost to clean-up, detoxify, remove, monitor or test for a Communicable Disease.

2. "Communicable Disease" means any disease which can be transmitted by means of any substance or agent from any organism to another organism that government agency or World Health Organization (WHO) announce to be a Communicable Disease where:

2.1 the substance or agent includes, but is not limited to, a virus, bacterium, parasite or other organism or any variation thereof, whether deemed living or not, and

2.2 the method of transmission, whether direct or indirect, includes but is not limited to, airborne transmission, bodily fluid transmission, transmission from or to any surface or object, solid, liquid or gas or between organisms, and

2.3 the disease, substance or agent can cause or threaten bodily injury, illness, emotional distress, damage to human health, human welfare or property damage.

The agreement under this endorsement shall be subject to the same exclusions, general conditions and other statements as contained in this policy, unless otherwise amended, changed, appended within this endorsement.

Provided that the wording as used herein shall not apply to the insurance policies or endorsements that cover "Communicable Disease"

FCE.088

9) PROPERTY CYBER AND DATA ENDORSEMENT

1. Notwithstanding any provision to the contrary within this Policy or any endorsement thereto this Policy excludes any:
   1.1 Cyber Loss, unless subject to the provisions of paragraph 2;
   1.2 loss, damage, liability, claim, cost, expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, contributed to by, resulting from, arising out of or in connection with any loss of use, reduction in functionality, repair, replacement, restoration or reproduction of any Data, including any amount pertaining to the value of such Data, unless subject to the provisions of paragraph 3; regardless of any other cause or event contributing concurrently or in any other sequence thereto.

2. Subject to all the terms, conditions, limitations and exclusions of this Policy or any endorsement thereto, this Policy covers physical loss or physical damage to property insured under this Policy caused by any ensuing fire or explosion which directly results from a Cyber Incident, unless that Cyber Incident is caused by, contributed to by, resulting from, arising out of or in connection with a Cyber Act including, but not limited to, any action taken in controlling, preventing, suppressing or remediating any Cyber Act.

3. Subject to all the terms, conditions, limitations and exclusions of this Policy or any endorsement thereto, should Data Processing Media owned or operated by the Insured suffer physical loss or physical damage insured by this Policy, then this Policy will cover the cost to repair or replace the Data Processing Media itself plus the costs of copying the Data from back-up or from originals of a previous generation. These costs will not include research and engineering nor any costs of recreating, gathering or assembling the Data. If such media is not repaired, replaced

or restored the basis of valuation shall be the cost of the blank Data Processing Media. However, this Policy excludes any amount pertaining to the value of such Data, to the Insured or any other party, even if such Data cannot be recreated, gathered or assembled.

4. In the event any portion of this endorsement is found to be invalid or unenforceable, the remainder shall remain in full force and effect.

5. This endorsement supersedes and, if in conflict with any other wording in the Policy or any endorsement thereto having a bearing on Cyber Loss, Data or Data Processing Media, replaces that wording.

Definitions

6. Cyber Loss means any loss, damage, liability, claim, cost or expense of whatsoever nature directly or indirectly caused by, contributed to by, resulting from, arising out of or in connection with any Cyber Act or Cyber Incident including, but not limited to, any action taken in controlling, preventing, suppressing or remediating any Cyber Act or Cyber Incident.

7. Cyber Act means an unauthorised, malicious or criminal act or series of related unauthorised, malicious or criminal acts, regardless of time and place, or the threat or hoax thereof involving access to, processing of, use of or operation of any Computer System.

8. Cyber Incident means:
   8.1 any error or omission or series of related errors or omissions involving access to, processing of, use of or operation of any Computer System; or
   8.2 any partial or total unavailability or failure or series of related partial or total unavailability or failures to access, process, use or operate any Computer System.

9. Computer System means:
   9.1 any computer, hardware, software, communications system, electronic device (including, but not limited to, smart phone, laptop, tablet, wearable device), server, cloud or microcontroller including any similar system or any configuration of the aforementioned and including any associated input, output, data storage device, networking equipment or back up facility, owned or operated by the Insured or any other party.

10. Data means information, facts, concepts, code or any other information of any kind that is recorded or transmitted in a form to be used, accessed, processed, transmitted or stored by a Computer System.

11. Data Processing Media means any property insured by this Policy on which Data can be stored but not the Data itself.

ATTACHING TO AND FORMING PART OF POLICY NO. 001-ECAR26-000186

WARRANTY

FCE.027

1) SPECIAL CONDITIONS CONCERNING FIRE-FIGHTING FACILITIES AND FIRE SAFETY ON CONSTRUCITON SITES (MR112 AMENDED)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall only indemnify the Insured for loss or damage directly or indirectly caused by or resulting from fire or explosion, provided always that

1. with regard to the progress of work adequate fire-fighting equipment and sufficient extinguishing agents are available and operative at all times.

   Fully operative wet riser hydrants are installed up to one level below the highest current work level and are sealed by temporary end caps;

2. the cabinets containing hose reels and portable fire extinguishers are inspected at regular intervals but at least twice a week;

3. fire compartments as required by local regulations are installed as soon as possible after the removal of formwork.

   Openings for lift shafts, service ducts and other voids are provisionally closed as soon as possible but not later than at the commencement of fit-out work;

4. waste material is removed regularly. All floors undergoing fit-out are cleared of combustible waste at the end of each working day;

5. a "permit to work" system is implemented for all contractors engaged in "hot work" of any kind such as but not limited to
   - grinding, cutting or welding operations,
   - use of blow lamps and torches,
   - application of hot bitumen,

   or any other heat-producing operation.

   "Hot work" is carried out only in the presence of at least one worker equipped with a fire extinguisher and trained in fire-fighting.

   The area of any "hot work" is examined one hour after the work has finished;

6. storage of material for the construction or erection shall be subdivided into storage units not exceeding the value stated below per storage unit. The individual storage units shall be either at least 50 m apart or separated by fire-proof walls.

   All flammable material and especially all flammable liquids and gases shall be stored at a sufficiently large distance from the property under construction or erection and any hot work;

7. a Site Safety Coordinator is appointed.

   A reliable fire alarm system is installed and whenever possible a direct communication link maintained with the nearest fire brigade.
   A Fire Protection Plan and a Site Fire Action Plan are implemented and updated regularly.

   The contractor's personnel are trained in fire-fighting and fire-fighting drills carried out weekly.

The nearest fire brigade is familiarized with the site and immediate access maintained for it at all times;

8. the site is fenced off and access controlled.

FCE.029

2) HOT WORK PERMIT WARRANTY CLAUSE

A "permit to work" system is implemented for all contractors engaged in "hot work" of any kind such as but not limited to

- grinding, cutting or welding operations,
- use of blow lamps and torches,
- application of hot bitumen,

or any other heat producing operation. "Hot work" is carried out only in the presence of at least one worker equipped with a fire extinguisher and trained in fire-fighting. The area of any "hot work" is examined one hour after the work has finished.

It is further warranted that

1) if work is to be carried out in the vicinity of composite/sandwich panels then such panels must be protected by non-combustible blankets, drapes or screens.
2) If work is to carried out overhead then the area beneath shall be similarly cleared and combustible materials removed.

Subject otherwise to all other terms exceptions and conditions of this Policy.

3) SAFETY NET WARRANTY / WARNING SIGN SHOULD BE INSTALLED

Warranted that in respect of the superstructure the contractor shall use protective shrouds or netting together with angled mesh protection to prevent construction materials and other articles falling on to third party properties adjoining the site.

Subject otherwise to all other terms exceptions and conditions of this policy.

4) SPECIAL CONDITIONS CONCERNING SAFETY MEASURES WITH RESPECT TO PRECIPITATION, FLOOD AND INUNDATION (MR110)

It is agreed and understood that otherwise subject to the terms, exclusions, provisions and conditions contained in the Policy or endorsed thereon, the Insurers shall only indemnify the Insured for loss, damage or liability caused directly or indirectly by precipitation, flood or inundation if adequate safety measures have been taken in designing and executing the project involved.

For the purposes of this Endorsement adequate safety measures shall mean that, at all times throughout the policy period, allowance is made for precipitation, flood and inundation up to a return period of 20 years for the location insured on the basis of the statistics prepared by the meteorological agencies.

Loss, damage or liability resulting from the Insured's not immediately removing obstructions (e.g. sand, trees) from watercourses within the construction site, whether carrying water or not, in order to maintain free waterflow shall not be indemnifiable.

ATTACHING TO AND FORMING PART OF POLICY NO. 001-ECAR26-000186

5) **เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยการป้องกันบุคคลภายนอก ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในสถานที่ก่อสร้าง (PREVENTION OF UNAUTHORIZED THIRD PARTY'S ACCESS TO THE CONSTRUCTION SITE CLAUSE)**

ผู้เอาประกันภัยจะต้องมีมาตรการในการป้องกันมิให้บุคคลภายนอก ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในสถานที่ก่อสร้างตามความสมควร ดังนี้

1. จัดให้มีรั้วที่สามารถป้องกันการเล็ดลอด เข้า-ออก สถานที่ล้อมรอบบริเวณสถานที่ก่อสร้าง โดยมีประตู เข้า-ออกทางเดียวที่มีสิ่งกีดขวางกันทางเข้าออกนั้น

2. จัดหาพนักงานรักษาความปลอดภัย หรือเจ้าหน้าที่ประจำประตูเข้า-ออก คอยตรวจสอบเอกสาร หรือใบอนุญาตเข้า-ออกของผู้ที่จะเข้าไปในสถานที่ก่อสร้างบริเวณประตูทางเข้า-ออก และตรวจสอบยานพาหนะที่จะออกจากสถานที่ก่อสร้าง

ภาคผนวก ค2

เอกสารอนุญาตพื้นที่ทิ้งดิน

หนังสือยินยอมให้ถมดิน

วันที่ 12/3/69

ข้าพเจ้า[redacted] อายุ[redacted]ปี อยู่บ้านเลขที่[redacted]

ถนน[redacted]ตำบล[redacted]อำเภอ[redacted]

จังหวัด[redacted] เป็นเจ้าของที่ดิน ตั้งอยู่ที่ ถนนคุ้มเกล้า แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีเนื้อที่จำนวน 5 ไร่ 30 งาน ตารางวา

ยินยอมให้[redacted] อายุ[redacted]ปี อยู่บ้านเลขที่[redacted] ถนน[redacted]

ตำบล[redacted]อำเภอ[redacted] จังหวัด[redacted]

ถมดินจำนวน 5 ไร่ 30 งาน ตารางวา จากโครงการ ฟีล พหลฯ59 สเตชั่น จนเสร็จสิ้นโครงการ

ลงชื่อ [redacted]

([redacted])

เจ้าของที่ดิน

ลงชื่อ [redacted]

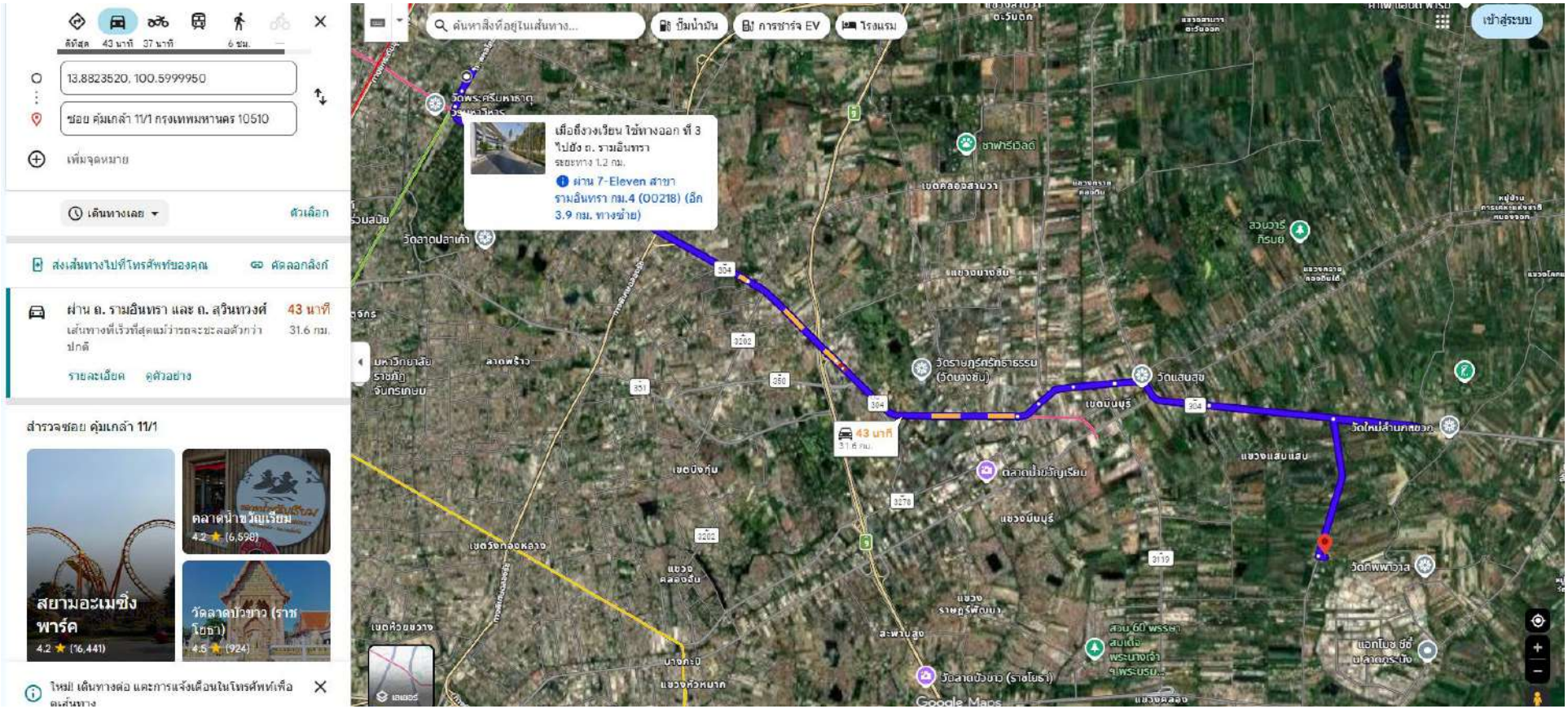
([redacted])

ผู้ขอถมที่ดิน

ลงชื่อ [redacted]

(.....)

พยาน



ระยะทางจากโครงการ ฟิล พหล๚59 สเตชั่น ถึง จุดที่นำดินไปทิ้ง ประมาณ 31.6 กม.

ตำแหน่งที่ทิ้งดิน [redacted] ถนนคุ้มเกล้า แขวงแสนแสบเขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10510

ภาคผนวก ค3

รายงานสำรวจบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงานเสาเข็มเจาะ

MEMO-STP

โครงการก่อสร้าง ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น

เรื่อง เอกสารรูปถ่ายสำรวจอาคาร / บ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงานเสาเข็มเจาะ

เรียน ท่านเจ้าของอาคาร / ตัวแทน (สำนักงานขาย)

ตามที่ บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะ โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น ทั้งนี้ทางโครงการก่อสร้าง ได้จัดส่งเอกสารรูปถ่าย อาคาร / บ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงานเสาเข็มเจาะ ให้ท่านเจ้าของอาคาร / ตัวแทน

โดยบริษัท ฯ ขอนำส่งเอกสารมีรายการ ดังนี้

1.) เอกสารรูปถ่ายอาคาร / บ้านข้างเคียงจำนวน 1 ฉบับ

ลงชื่อ [redacted] ผู้จัดส่ง

( )

บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด

วันที่ 9 / 3 / 69

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของอาคาร / ตัวแทนรับเอกสาร

( )

วันที่ 09 / 03 / 2569

บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด 1020 ถนนพระยาสุเรนทร์ แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510 โทร. (02) 914-1833,(02) 914-1836-7 แฟกซ์: (02) 914-1631

STAND PILE CO.,LTD. 1020 ,Prayasurane Rd.,Bangchan, Klongsamwa Bangkok 10510 THAILAND Tel. (02) 914-1833, (02) 914-1836-7 Fax: (02) 914-1631

MEMO-STP

โครงการก่อสร้าง ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น

เรื่อง เอกสารรูปถ่ายสำรวจอาคาร / บ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงานเสาเข็มเจาะ

เรียน ท่านเจ้าของอาคาร / ตัวแทน (บ้านเลขที่ 13)

ตามที่ บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะ โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น ทั้งนี้ทางโครงการก่อสร้าง ได้จัดส่งเอกสารรูปถ่าย อาคาร / บ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงานเสาเข็มเจาะ ให้ท่านเจ้าของอาคาร / ตัวแทน

โดยบริษัท ฯ ขอนำส่งเอกสารมีรายการ ดังนี้

1.) เอกสารรูปถ่ายอาคาร / บ้านข้างเคียงจำนวน 1 ฉบับ

ลงชื่อ [redacted] ... ผู้จัดส่ง

( )

บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด

วันที่ 9 / 3 / 69

ลงชื่อ [redacted] / ตัวแทนรับเอกสาร

( )

วันที่ 9 / 3 / 69

MEMO-STP

โครงการก่อสร้าง ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น

เรื่อง เอกสารรูปถ่ายสำรวจอาคาร / บ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงานเสาเข็มเจาะ

เรียน ท่านเจ้าของอาคาร / ตัวแทน (โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59)

ตามที่ บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะ โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น ทั้งนี้ทางโครงการก่อสร้าง ได้จัดส่งเอกสารรูปถ่าย อาคาร / บ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงานเสาเข็มเจาะ ให้ท่านเจ้าของอาคาร / ตัวแทน

โดยบริษัท ฯ ขอนำส่งเอกสารมีรายการ ดังนี้

1.) เอกสารรูปถ่ายอาคาร / บ้านข้างเคียงจำนวน 1 ฉบับ

ลงชื่อ [redacted] ... ผู้จัดส่ง

( )

บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด

วันที่ 14 / 3 / 69

ลงชื่อ [redacted] .... เจ้าของอาคาร / ตัวแทนรับเอกสาร

( )

วันที่ 14 / 3 / 69

บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด 1020 ถนนพระยาสุเรนทร์ แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510 โทร. (02) 914-1833,(02) 914-1836-7 แฟกซ์: (02) 914-1631

STAND PILE CO.,LTD. 1020 ,Prayasurane Rd.,Bangchan, Klongsamwa Bangkok 10510 THAILAND Tel. (02) 914-1833, (02) 914-1836-7 Fax: (02) 914-1631

MEMO-STP

โครงการก่อสร้าง ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น

เรื่อง เอกสารรูปถ่ายสำรวจอาคาร / บ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงานเสาเข็มเจาะ

เรียน ท่านเจ้าของอาคาร / ตัวแทน (ริชพาร์ค เทอร์มินอล พหลโยธิน 59)

ตามที่ บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะ โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น ทั้งนี้ทางโครงการก่อสร้าง ได้จัดส่งเอกสารรูปถ่าย อาคาร / บ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงานเสาเข็มเจาะ ให้ท่านเจ้าของอาคาร / ตัวแทน

โดยบริษัท ฯ ขอนำส่งเอกสารมีรายการ ดังนี้

1.) เอกสารรูปถ่ายอาคาร / บ้านข้างเคียงจำนวน 1 ฉบับ

ลงชื่อ [redacted] ... ผู้จัดส่ง

( )

บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด

วันที่ 14 / 3 / 69

ลงชื่อ [redacted] ..... เจ้าของอาคาร / ตัวแทนรับเอกสาร

( )

วันที่ 14 / 3 / 69

บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด 1020 ถนนพระยาสุเรนทร์ แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510 โทร. (02) 914-1833,(02) 914-1836-7 แฟกซ์: (02) 914-1631

STAND PILE CO.,LTD. 1020 ,Prayasurane Rd.,Bangchan, Klongsamwa Bangkok 10510 THAILAND Tel. (02) 914-1833, (02) 914-1836-7 Fax: (02) 914-1631

MEMO-STP

โครงการก่อสร้าง ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น

เรื่อง เอกสารรูปถ่ายสำรวจอาคาร / บ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงานเสาเข็มเจาะ

เรียน ท่านเจ้าของอาคาร / ตัวแทน (ไอดี แมนชั่น)

ตามที่ บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะ โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น ทั้งนี้ทางโครงการก่อสร้าง ได้จัดส่งเอกสารรูปถ่าย อาคาร / บ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงานเสาเข็มเจาะ ให้ท่านเจ้าของอาคาร / ตัวแทน

โดยบริษัท ฯ ขอนำส่งเอกสารมีรายการ ดังนี้

1.) เอกสารรูปถ่ายอาคาร / บ้านข้างเคียงจำนวน 1 ฉบับ

ลงชื่อ [redacted] .... ผู้จัดส่ง

( )

บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด

วันที่ 14 / 3 / 69

ลงชื่อ ... [redacted] ..... เจ้าของอาคาร / ตัวแทนรับเอกสาร

( )

วันที่ 14 / มี.ค. / 69

บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด 1020 ถนนพระยาสุเรนทร์ แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510 โทร. (02) 914-1833,(02) 914-1836-7 แฟกซ์: (02) 914-1631

STAND PILE CO.,LTD. 1020 ,Prayasurane Rd.,Bangchan, Klongsamwa Bangkok 10510 THAILAND Tel. (02) 914-1833, (02) 914-1836-7 Fax: (02) 914-1631

MEMO-STP

โครงการก่อสร้าง ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น

เรื่อง เอกสารรูปถ่ายสำรวจอาคาร / บ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงานเสาเข็มเจาะ

เรียน ท่านเจ้าของอาคาร / ตัวแทน (บ้านเลขที่ 15)

ตามที่ บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะ โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น ทั้งนี้ทางโครงการก่อสร้าง ได้จัดส่งเอกสารรูปถ่าย อาคาร / บ้านข้างเคียงก่อนเริ่มงานเสาเข็มเจาะ ให้ท่านเจ้าของอาคาร / ตัวแทน

โดยบริษัท ฯ ขอนำส่งเอกสารมีรายการ ดังนี้

1.) เอกสารรูปถ่ายอาคาร / บ้านข้างเคียงจำนวน 1 ฉบับ

ลงชื่อ ... [redacted] . ผู้จัดส่ง

( )

บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด

วันที่ 17 / 3 / 69

ลงชื่อ X [redacted] .... เจ้าของอาคาร / ตัวแทนรับเอกสาร

( )

วันที่ 17 / 3 / 69

ภาคผนวก ค4

รถทะเบียนสีเขียว

บัญชีสีเขียว

Green List

รถหมายเลขทะเบียน

[redacted]

กรุงเทพมหานคร

ขึ้นทะเบียนบัญชีสีเขียว ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2568

(วันหมดอายุใบรับรองการขึ้นทะเบียนบัญชีสีเขียว วันที่ 30 กันยายน 2569)

(นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์)
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เลขที่ใบรับรองบัญชีสีเขียว GL-2569-00024796

บัญชีสีเขียว

Green List

รถหมายเลขทะเบียน

[redacted]

พระนครศรีอยุธยา

ขึ้นทะเบียนบัญชีสีเขียว ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2568

(วันหมดอายุใบรับรองการขึ้นทะเบียนบัญชีสีเขียว วันที่ 30 กันยายน 2569)

(นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์)
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เลขที่ใบรับรองบัญชีสีเขียว GL-2569-00024794

บัญชีสีเขียว

Green List

รถหมายเลขทะเบียน

[redacted]

นครปฐม

ขึ้นทะเบียนบัญชีสีเขียว ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2568

(วันหมดอายุใบรับรองการขึ้นทะเบียนบัญชีสีเขียว วันที่ 30 กันยายน 2569)

(นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์)
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เลขที่ใบรับรองบัญชีสีเขียว GL-2569-00024798

บัญชีสีเขียว

Green List

รถหมายเลขทะเบียน

[redacted]

กรุงเทพมหานคร

ขึ้นทะเบียนบัญชีสีเขียว ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2568

(วันหมดอายุใบรับรองการขึ้นทะเบียนบัญชีสีเขียว วันที่ 30 กันยายน 2569)

(นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์)
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เลขที่ใบรับรองบัญชีสีเขียว GL-2569-00024799

บัญชีสีเขียว

Green List

รถหมายเลขทะเบียน

[redacted]

กรุงเทพมหานคร

ขึ้นทะเบียนบัญชีสีเขียว ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2568

(วันหมดอายุใบรับรองการขึ้นทะเบียนบัญชีสีเขียว วันที่ 30 กันยายน 2569)

(นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์)
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เลขที่ใบรับรองบัญชีสีเขียว GL-2569-00024808

บัญชีสีเขียว

Green List

รถหมายเลขทะเบียน

[redacted]

กรุงเทพมหานคร

ขึ้นทะเบียนบัญชีสีเขียว ณ วันที่ 23 ธันวาคม 2568

(วันหมดอายุใบรับรองการขึ้นทะเบียนบัญชีสีเขียว วันที่ 30 กันยายน 2569)

(นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์)
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เลขที่ใบรับรองบัญชีสีเขียว GL-2569-00024319

บัญชีสีเขียว

Green List

รถหมายเลขทะเบียน

[redacted]

กรุงเทพมหานคร

ขึ้นทะเบียนบัญชีสีเขียว ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2568

(วันหมดอายุใบรับรองการขึ้นทะเบียนบัญชีสีเขียว วันที่ 30 กันยายน 2569)

(นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์)
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เลขที่ใบรับรองบัญชีสีเขียว GL-2569-00024800

บัญชีสีเขียว

Green List

รถหมายเลขทะเบียน

[redacted]

กรุงเทพมหานคร

ขึ้นทะเบียนบัญชีสีเขียว ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2568

(วันหมดอายุใบรับรองการขึ้นทะเบียนบัญชีสีเขียว วันที่ 30 กันยายน 2569)

(นายชัชชาติ สิทธิพันธุ์)
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เลขที่ใบรับรองบัญชีสีเขียว GL-2569-00024801

ภาคผนวก ค5

เอกสารนำส่งใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ต่อสำนักงานเขตบางเขน
ประจำสัปดาห์ (ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก)

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
www.tnpenvironment.co.th

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

No.FS 749573

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1729

เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์ : 02-156-8273 มือถือ : 088-296-8628
E-mail : tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

เลขที่ TNP-065/2569

วันที่ 02 เมษายน พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 09 – 15 มีนาคม พ.ศ. 2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางเขน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่ง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 09 – 15 มีนาคม พ.ศ. 2569

โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ช่วงงานก่อสร้างเสาเข็มฐานรากต้องรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เสนอต่อสำนักงานเขตบางเขน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตพิจารณา โดยมีเงื่อนไข บริษัทฯ เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างวันที่ 09 – 15 มีนาคม พ.ศ. 2569 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งให้สำนักงานเขตบางเขน ดำเนินการตามอำนาจต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(ผู้รับมอบอำนาจ)

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

[redacted]

๓ เม.ย. ๒๕๖๙

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
www.tnpenvironment.co.th

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

No.FS 749573

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1729

เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์ : 02-156-8273 มือถือ : 088-296-8628
E-mail : tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

เลขที่ TNP-066/2569

วันที่ 02 เมษายน พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 15 – 22 มีนาคม พ.ศ. 2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางเขน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่ง โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 15 – 22 มีนาคม พ.ศ. 2569

โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ช่วงงานก่อสร้างเสาเข็มฐานรากต้องรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เสนอต่อสำนักงานเขตบางเขน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตพิจารณา โดยมีเงื่อนไข บริษัทฯ เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างวันที่ 15 – 22 มีนาคม พ.ศ. 2569 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งให้สำนักงานเขตบางเขน ดำเนินการตามอำนาจต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(ผู้รับมอบอำนาจ)

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

[redacted]

- ๓ เม.ย. ๒๕๖๙

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
www.tnpenvironment.co.th

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

No.FS 749573

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1729

เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์ : 02-156-8273 มือถือ : 088-296-8628
E-mail : tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

เลขที่ TNP-067/2569

วันที่ 02 เมษายน พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 22 – 27 มีนาคม พ.ศ. 2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางเขน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่ง โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 22 – 27 มีนาคม พ.ศ. 2569

โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ช่วงงานก่อสร้างเสาเข็มฐานรากต้องรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เสนอต่อสำนักงานเขตบางเขน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตพิจารณา โดยมีเงื่อนไข บริษัทฯ เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างวันที่ 22 – 27 มีนาคม พ.ศ. 2569 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งให้สำนักงานเขตบางเขน ดำเนินการตามอำนาจต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(ผู้รับมอบอำนาจ)

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

[redacted]

- ๓ เม.ย. ๒๕๖๙

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
www.tnpenvironment.co.th

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์ : 02-156-8273 มือถือ : 088-296-3628
E-mail : tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

No.FS 749573

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1729

เลขที่ TNP-068/2569

วันที่ 02 เมษายน พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 27 มีนาคม – 03 เมษายน พ.ศ. 2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางเขน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่ง โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 27 มีนาคม – 03 เมษายน พ.ศ. 2569

โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ช่วงงานก่อสร้างเสาเข็มฐานรากต้องรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เสนอต่อสำนักงานเขตบางเขน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตพิจารณา โดยมีเงื่อนไข บริษัทฯ เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างวันที่ 27 มีนาคม – 03 เมษายน พ.ศ. 2569 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งให้สำนักงานเขตบางเขน ดำเนินการตามอำนาจต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(ผู้รับมอบอำนาจ)

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

[redacted]

๒๐ เม.ย. ๒๕๖๙

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
www.tnpenvironment.co.th

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

No.FS 749573

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1729

เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์ : 02-156-8273 มือถือ : 088-296-8628
E-mail : tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

เลขที่ TNP-071/2569

วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 03 – 10 เมษายน พ.ศ. 2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางเขน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่ง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 03 – 10 เมษายน พ.ศ. 2569

โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ช่วงงานก่อสร้างเสาเข็มฐานรากต้องรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เสนอต่อสำนักงานเขตบางเขน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตพิจารณา โดยมีเงื่อนไข บริษัทฯ เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างวันที่ 03 – 10 เมษายน พ.ศ. 2569 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งให้สำนักงานเขตบางเขน ดำเนินการตามอำนาจต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(ผู้รับมอบอำนาจ)

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

[redacted]

พ.ศ. ๒๕๖๙

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
www.tnpenvironment.co.th
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์ : 02-156-8273 มือถือ : 088-296-8628
E-mail : tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่
No.FS 749573
NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1729

เลขที่ TNP-072/2569

วันที่ พฤษภาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 10 – 17 เมษายน พ.ศ. 2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางเขน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่ง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 10 – 17 เมษายน พ.ศ. 2569

โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ช่วงงานก่อสร้างเสาเข็มฐานรากต้องรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เสนอต่อสำนักงานเขตบางเขน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตพิจารณา โดยมีเงื่อนไข บริษัทฯ เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างวันที่ 10 – 17 เมษายน พ.ศ. 2569 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งให้สำนักงานเขตบางเขน ดำเนินการตามอำนาจต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(ผู้รับมอบอำนาจ)

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

[redacted]

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
www.tnpenvironment.co.th
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์ : 02-156-8273 มือถือ : 088-296-8628
E-mail : tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่
No.FS 749573
NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1729

เลขที่ TNP-073/2569

วันที่ พฤษภาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 17 – 24 เมษายน พ.ศ. 2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางเขน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่ง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 17 – 24 เมษายน พ.ศ. 2569

โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ช่วงงานก่อสร้างเสาเข็มฐานรากต้องรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เสนอต่อสำนักงานเขตบางเขน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตพิจารณา โดยมีเงื่อนไข บริษัทฯ เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างวันที่ 17 – 24 เมษายน พ.ศ. 2569 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งให้สำนักงานเขตบางเขน ดำเนินการตามอำนาจต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(ผู้รับมอบอำนาจ)
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

[redacted]

- ๘ พ.ค. ๒๕๖๙

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
www.tnpenvironment.co.th
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์ : 02-156-8273 มือถือ : 088-296-8628
E-mail : tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่
No.FS 749573
NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1729

เลขที่ TNP-074/2569

วันที่ พฤษภาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 24 เมษายน – 01 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางเขน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่ง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 24 เมษายน – 01 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ช่วงงานก่อสร้างเสาเข็มฐานรากต้องรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เสนอต่อสำนักงานเขตบางเขน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตพิจารณา โดยมีเงื่อนไข บริษัทฯ เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างวันที่ 24 เมษายน – 01 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งให้สำนักงานเขตบางเขน ดำเนินการตามอำนาจต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(ผู้รับมอบอำนาจ)

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

[redacted]

- ๘ พ.ค. ๒๕๖๙

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
www.tnpenvironment.co.th

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

No.FS 749573

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1729

เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์ : 02-156-8273 มือถือ : 088-296-8628
E-mail : tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

เลขที่ TNP-086/2569

วันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 01 – 08 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางเขน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่ง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 01 – 08 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ช่วงงานก่อสร้างเสาเข็มฐานรากต้องรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เสนอต่อสำนักงานเขตบางเขน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตพิจารณา โดยมีเงื่อนไข บริษัทฯ เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างวันที่ 01 – 08 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งให้สำนักงานเขตบางเขน ดำเนินการตามอำนาจต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(ผู้รับมอบอำนาจ)
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

[redacted]

18 พ.ค. 2569

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
www.tnpenvironment.co.th

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

No.FS 749573

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1729

เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์ : 02-156-8273 มือถือ : 088-296-8628
E-mail : tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

เลขที่ TNP-087/2569

วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 08 – 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางเขน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่ง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 08 – 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ช่วงงานก่อสร้างเสาเข็มฐานรากต้องรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เสนอต่อสำนักงานเขตบางเขน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตพิจารณา โดยมีเงื่อนไข บริษัทฯ เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างวันที่ 08 – 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งให้สำนักงานเขตบางเขน ดำเนินการตามอำนาจต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(ผู้รับมอบอำนาจ)

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

[redacted]

๒๙ พ.ค. ๒๕๖๙

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
www.tnpenvironment.co.th
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
No.FS 749573
NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1729
เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์ : 02-156-8273 มือถือ : 088-296-8628
E-mail : tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

เลขที่ TNP-088/2569

วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 15 – 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางเขน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่ง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 15 – 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ช่วงงานก่อสร้างเสาเข็มฐานรากต้องรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เสนอต่อสำนักงานเขตบางเขน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตพิจารณา โดยมีเงื่อนไข บริษัทฯ เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างวันที่ 15 – 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งให้สำนักงานเขตบางเขน ดำเนินการตามอำนาจต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(ผู้รับมอบอำนาจ)
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

[redacted]

๒๘ พ.ค. ๒๕๖๙

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
www.tnpenvironment.co.th
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
No.FS 749573
NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1729
เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์ : 02-156-8273 มือถือ : 088-296-8628
E-mail : tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

เลขที่ TNP-089/2569

วันที่ มิถุนายน พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 22 - 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางเขน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่ง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 22 - 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ช่วงงานก่อสร้างเสาเข็มฐานรากต้องรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เสนอต่อสำนักงานเขตบางเขน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตพิจารณา โดยมีเงื่อนไข บริษัทฯ เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างวันที่ 22 - 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งให้สำนักงานเขตบางเขน ดำเนินการตามอำนาจต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(ผู้รับมอบอำนาจ)

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

[redacted]

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
www.tnpenvironment.co.th
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
No.FS 749573
NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1729
เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์ : 02-156-8273 มือถือ : 088-296-8628
E-mail : tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

เลขที่ TNP-090/2569

วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 22 พฤษภาคม - 05 มิถุนายน พ.ศ. 2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางเขน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่ง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 22 พฤษภาคม - 05 มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ช่วงงานก่อสร้างเสาเข็มฐานรากต้องรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เสนอต่อสำนักงานเขตบางเขน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตพิจารณา โดยมีเงื่อนไข บริษัทฯ เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างวันที่ 22 พฤษภาคม - 05 มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งให้สำนักงานเขตบางเขน ดำเนินการตามอำนาจต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(ผู้รับมอบอำนาจ)
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

[redacted]

23/มิ.ย.69

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
www.tnpenvironment.co.th

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

No.FS 749573

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1729

เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์ : 02-156-8273 มือถือ : 088-296-8628
E-mail : tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

เลขที่ TNP-091/2569

วันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 05 - 12 มิถุนายน พ.ศ. 2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางเขน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่ง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 05 - 12 มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ช่วงงานก่อสร้างเสาเข็มฐานรากต้องรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เสนอต่อสำนักงานเขตบางเขน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตพิจารณา โดยมีเงื่อนไข บริษัทฯ เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างวันที่ 05 - 12 มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งให้สำนักงานเขตบางเขน ดำเนินการตามอำนาจต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(ผู้รับมอบอำนาจ)

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

[redacted]

23 มิ.ย.69

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
www.tnpenvironment.co.th

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์ : 02-156-8273 มือถือ : 088-296-8628
E-mail : tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

No.FS 749573

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1729

เลขที่ TNP-092/2569

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 12 – 19 มิถุนายน พ.ศ. 2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางเขน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่ง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 12 – 19 มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ช่วงงานก่อสร้างเสาเข็มฐานรากต้องรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เสนอต่อสำนักงานเขตบางเขน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตพิจารณา โดยมีเงื่อนไข บริษัทฯ เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างวันที่ 12 – 19 มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งให้สำนักงานเขตบางเขน ดำเนินการตามอำนาจต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

๑๖ ก.ค. ๒๕๖๙

[redacted]

(ผู้รับมอบอำนาจ)
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
www.tnpenvironment.co.th

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์ : 02-156-8273 มือถือ : 088-296-8628
E-mail : tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

bsi ISO 9001 Quality Management Systems CERTIFIED
No.FS 749573

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1729

เลขที่ TNP-096/2569

วันที่ 01 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 19 – 26 มิถุนายน พ.ศ. 2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางเขน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่ง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 19 – 26 มิถุนายน พ.ศ. 2569

โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ช่วงงานก่อสร้างเสาเข็มฐานรากต้องรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เสนอต่อสำนักงานเขตบางเขน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตพิจารณา โดยมีเงื่อนไข บริษัทฯ เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างวันที่ 19 – 26 มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งให้สำนักงานเขตบางเขน ดำเนินการตามอำนาจต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(ผู้รับมอบอำนาจ)
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

[redacted]

๑๖ ก.ค. ๒๕๖๙

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
www.tnpenvironment.co.th

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์ : 02-156-8273 มือถือ : 088-296-8628
E-mail : tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

No.FS 749573

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1729

เลขที่ TNP-097/2569

วันที่ 01 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 26 มิถุนายน – 03 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางเขน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่ง โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ระหว่างวันที่ 26 มิถุนายน – 03 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ช่วงงานก่อสร้างเสาเข็มฐานรากต้องรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เสนอต่อสำนักงานเขตบางเขน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตพิจารณา โดยมีเงื่อนไข บริษัทฯ เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างวันที่ 26 มิถุนายน – 03 กรกฎาคม พ.ศ. 2569 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งให้สำนักงานเขตบางเขน ดำเนินการตามอำนาจต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(ผู้รับมอบอำนาจ)

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

[redacted]

๑๖ ก.ค. ๒๕๖๙

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
www.tnpenvironment.co.th

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

No.FS 749573

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1729

เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์ : 02-156-8273 มือถือ : 088-296-8628
E-mail : tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

เลขที่ TNP-069/2569

วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 (ระหว่างวันที่ 09 มีนาคม – 01 เมษายน พ.ศ. 2569)

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่ง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 (ระหว่างวันที่ 09 มีนาคม – 01 เมษายน พ.ศ. 2569)

โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ช่วงงานก่อสร้างเสาเข็มฐานรากต้องรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง เสนอต่อ นิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 โดยมีเงื่อนไข บริษัทฯ เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 (ระหว่างวันที่ 09 มีนาคม – 01 เมษายน พ.ศ. 2569) ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งให้นิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

นิติ

(ผู้รับมอบอำนาจ)

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
www.tnpenvironment.co.th

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

No.FS 749573

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1729

เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์ : 02-156-8273 มือถือ : 088-296-8628
E-mail : tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

เลขที่ TNP-084/2569

วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 (ระหว่างวันที่ 01 เมษายน – 01 พฤษภาคม พ.ศ. 2569) และรายงานการศึกษาด้านการบดบังทิศทางลมและแสงอาทิตย์ บริเวณพื้นที่ศึกษา ก่อนการพัฒนาโครงการ

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่ง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 (ระหว่างวันที่ 01 เมษายน – 01 พฤษภาคม พ.ศ. 2569)

2. รายงานการศึกษาด้านการบดบังทิศทางลมและแสงอาทิตย์ บริเวณพื้นที่ศึกษา ก่อนการพัฒนาโครงการ

โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ช่วงงานก่อสร้างเสาเข็มฐานรากต้องรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง เสนอต่อนิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 โดยมีเงื่อนไข บริษัทฯ เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 (ระหว่างวันที่ 01 เมษายน – 01 พฤษภาคม พ.ศ. 2569) และรายงานการศึกษาด้านการบดบังทิศทางลมและแสงอาทิตย์ บริเวณพื้นที่ศึกษา ก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งให้นิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[redacted] 29/5/69

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(ผู้รับมอบอำนาจ)

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
www.tnpenvironment.co.th

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

No.FS 749573

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1729

เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์ : 02-156-8273 มือถือ : 088-296-8628
E-mail : tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

เลขที่ TNP-094/2569

วันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 (ระหว่างวันที่ 01 พฤษภาคม – 01 มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่ง โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 (ระหว่างวันที่ 01 พฤษภาคม – 01 มิถุนายน พ.ศ. 2569)

โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ช่วงงานก่อสร้างเสาเข็มฐานรากต้องรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง เสนอต่อ นิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 โดยมีเงื่อนไข บริษัทฯ เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 (ระหว่างวันที่ 01 พฤษภาคม – 01 มิถุนายน พ.ศ. 2569) ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งให้นิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

24/6/69

[redacted]

(ผู้รับมอบอำนาจ)

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่) เลขทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-318
เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์โทรศัพท์ 02-156-8273 / 088-296862B อีเมล์ tnp.env@gmail.com
เว็บไซต์ www.tnpenvironment.co.th , Line @ : @tnplab318 , Facebook.com/Tnp.environment

เลขที่หนังสือ LR TNP 690776

วันที่ 21 กรกฎาคม พ.ศ.2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระหว่างวันที่ 01 มิถุนายน – 01 กรกฎาคม พ.ศ. 2569)

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่ง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระหว่างวันที่ 01 มิถุนายน – 01 กรกฎาคม พ.ศ. 2569)

โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ช่วงงานก่อสร้างเสาเข็มฐานรากต้องรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง เสนอต่อนิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 โดยมีเงื่อนไข บริษัทฯ เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระหว่างวันที่ 01 มิถุนายน – 01 กรกฎาคม พ.ศ. 2569) ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งให้นิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ต่อไป

ผู้รับงาน

[redacted] 22/7/69

(ผู้รับงาน)
นิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59

ผู้ส่งมอบงาน

[redacted]

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
www.tnpenvironment.co.th

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

No.FS 749573

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1729

เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์ : 02-156-8273 มือถือ : 088-296-8628
E-mail : tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

เลขที่ TNP-070/2569

วันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 (ระหว่างวันที่ 09 มีนาคม – 01 เมษายน พ.ศ. 2569)

เรียน นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่ง โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 (ระหว่างวันที่ 09 มีนาคม – 01 เมษายน พ.ศ. 2569)

โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ช่วงงานก่อสร้างเสาเข็มฐานรากต้องรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง เสนอต่ออาคารชุดพักอาศัย โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59 โดยมีเงื่อนไข บริษัทฯ เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 (ระหว่างวันที่ 09 มีนาคม – 01 เมษายน พ.ศ. 2569) ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งให้อาคารชุดพักอาศัย โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59 ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(ผู้รับมอบอำนาจ)

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

[redacted]

21/4/69

[redacted]

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
www.tnpenvironment.co.th

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

bsi ISO 9001 Quality Management Systems CERTIFIED
No.FS 749573

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1729

เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์ : 02-156-8273 มือถือ : 088-296-8628
E-mail : tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

เลขที่ TNP-085/2569

วันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 (ระหว่างวันที่ 01 เมษายน – 01 พฤษภาคม พ.ศ. 2569)

เรียน นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่ง โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 (ระหว่างวันที่ 01 เมษายน – 01 พฤษภาคม พ.ศ. 2569)

โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ช่วงงานก่อสร้างเสาเข็มฐานรากต้องรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง เสนอต่ออาคารชุดพักอาศัย โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59 โดยมีเงื่อนไข บริษัทฯ เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 (ระหว่างวันที่ 01 เมษายน – 01 พฤษภาคม พ.ศ. 2569) ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งให้อาคารชุดพักอาศัย โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59 ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

(ผู้รับมอบอำนาจ)

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

[redacted]

29/5/69

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
www.tnpenvironment.co.th

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

No.FS 749573

NSC-TISI-TIS 17025
Testing 1729

เลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 โทรศัพท์ : 02-156-8273 มือถือ : 088-296-8628
E-mail : tnp.envi@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125560008957 สำนักงานใหญ่

เลขที่ TNP-095/2569

วันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 (ระหว่างวันที่ 01 พฤษภาคม – 01 มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เรียน นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่ง โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 (ระหว่างวันที่ 01 พฤษภาคม – 01 มิถุนายน พ.ศ. 2569)

โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ช่วงงานก่อสร้างเสาเข็มฐานรากต้องรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง เสนอต่ออาคารชุดพักอาศัย โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59 โดยมีเงื่อนไข บริษัทฯ เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 (ระหว่างวันที่ 01 พฤษภาคม – 01 มิถุนายน พ.ศ. 2569) ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งให้อาคารชุดพักอาศัย โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59 ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

[redacted]

(ผู้รับมอบอำนาจ)

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่) เลขทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-318
ตั้งอยู่ที่ 332/173 หมู่ 3 เสาธงสถาบันพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์โทรศัพท์ 02-156-8273 / 088-2968628 อีเมล์ tnp.envi@gmail.com
เว็บไซต์ www.tnpenvironment.co.th , Line @ : @tnplab318 , Facebook.com/Tnp.environment

เลขที่หนังสือ LR TNP 690777

วันที่ 21 กรกฎาคม พ.ศ.2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระหว่างวันที่ 01 มิถุนายน – 01 กรกฎาคม พ.ศ. 2569)

เรียน นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสิ่ง โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระหว่างวันที่ 01 มิถุนายน – 01 กรกฎาคม พ.ศ. 2569)

โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (Phyll Phahon 59 Station) ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ช่วงงานก่อสร้างเสาเข็มฐานรากต้องรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง เสนอต่อนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59 โดยมีเงื่อนไข บริษัทฯ เจ้าของโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระหว่างวันที่ 01 มิถุนายน – 01 กรกฎาคม พ.ศ. 2569) ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งให้นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59 ต่อไป

ผู้รับงาน

[redacted]

(ผู้รับงาน)

นิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย โมดิช สเตชั่น พหลโยธิน 59

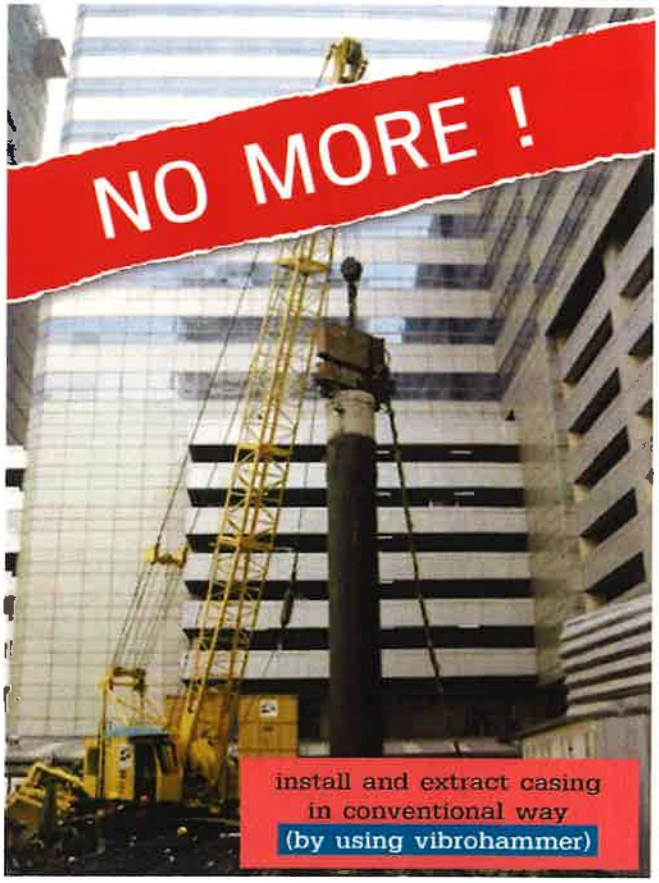
ผู้ส่งมอบงาน

[redacted]

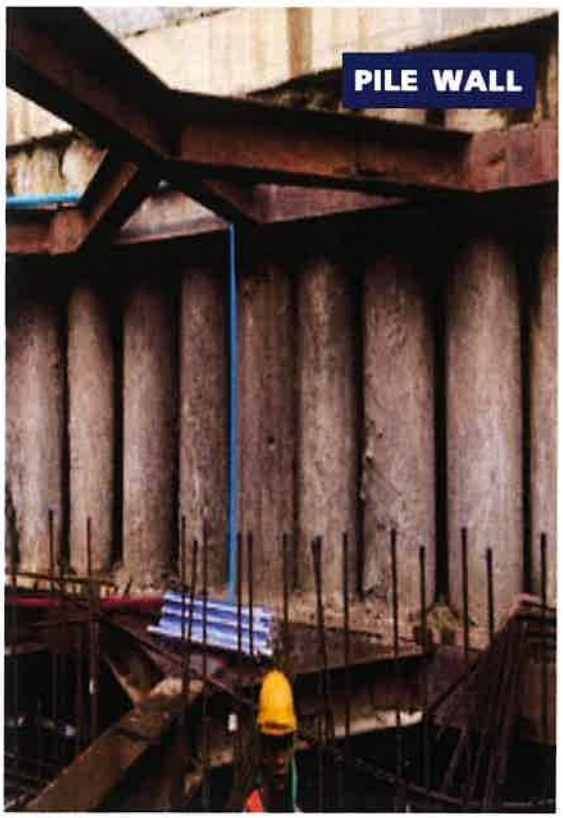
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

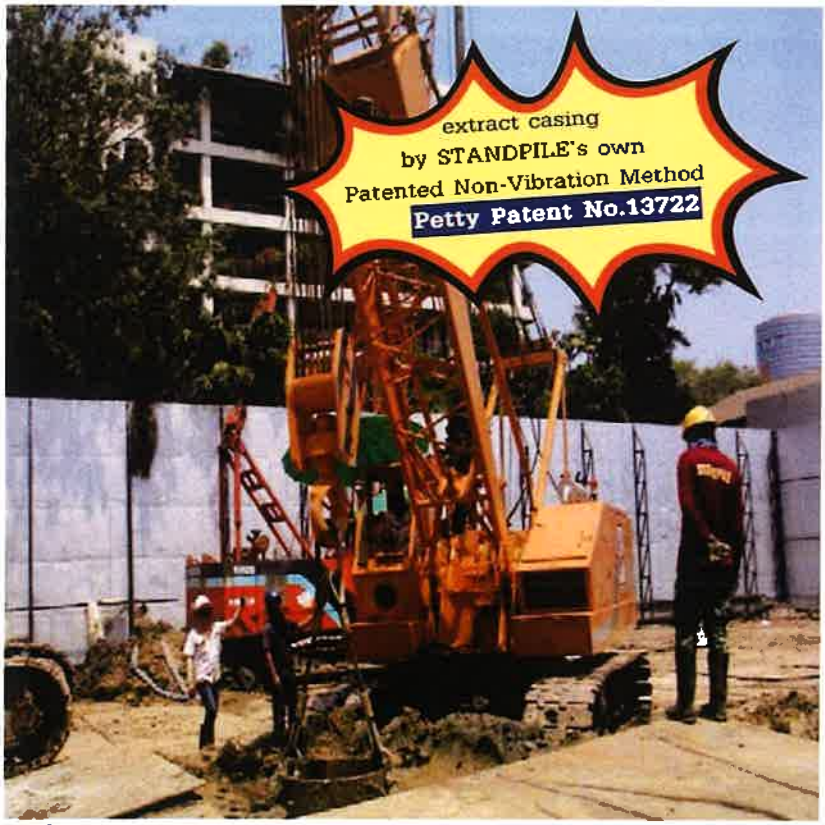
ภาคผนวก ค6

เอกสารขั้นตอนและวิธีการทำเสาเข็มเจาะ



STANDPILE NON-VIBRATION BORED CAST-IN -SITU PILE & PILE WALL





hq@standpile.com
standpile@hotmail.com

METHOD

STATEMENT

สารบัญ

1 TYPICAL DRAWING

2 ขั้นตอนและวิธีการทำเสาเข็มเจาะ

3 ของเหลวพยุงเสถียรภาพของหลุมเจาะ (Stabilizing Slurry / Drilling Fluid)

4 อุปกรณ์ทดสอบ สาร SLURRY

5 แบบฟอร์มสำหรับจดบันทึกข้อมูลการทำงาน

6 EQUIPMENT LIST

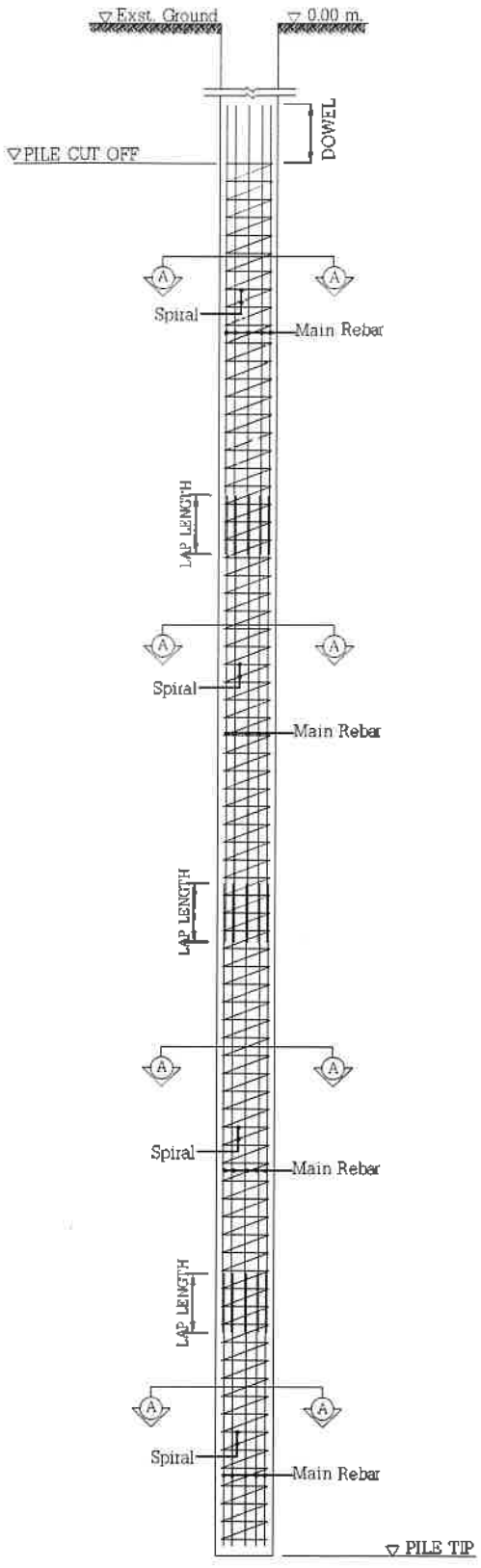
7 ผลงานเสาเข็มเจาะ

8 COMPANY PROFILE

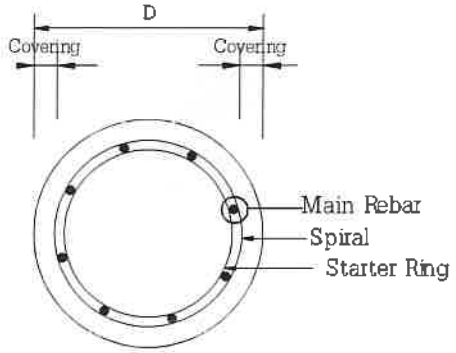
9 เอกสารอนุสิทธิบัตร เลขที่ 13722 (Petty patent# 13722)

1 TYPICAL DRAWING

TYPICAL BORED PILE Ø 0.50 - 1.80 m.



NOT TO SCALE



SECTION A - A

NOT TO SCALE

NOTE

CONCRETE f'c = 240-350 KSC CYLINDER AT 28 DAY

2 ขั้นตอนและวิธีการทำเสาเข็มเจาะ

ขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะ

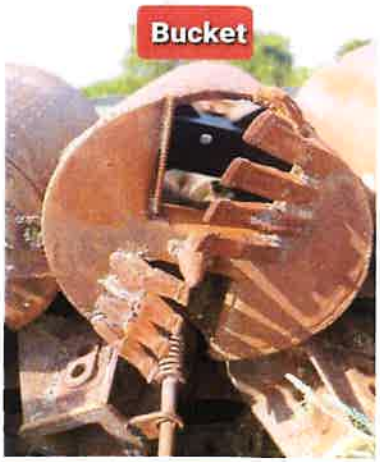
1. การติดตั้งปลอกเหล็กกันดินชั่วคราว (Temporary Casing) แบบ NON-VIBRATION

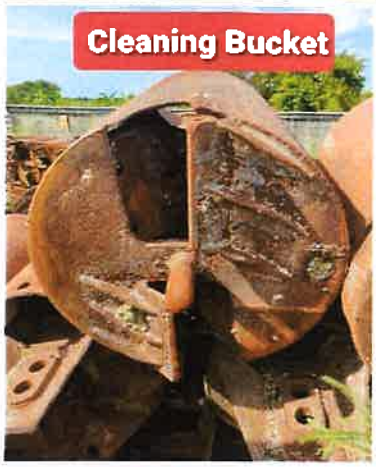
เมื่อกำหนดตำแหน่งศูนย์เสาเข็มเรียบร้อยแล้ว ติดตั้ง Casing ลงในดินโดยไร้แรงสั่นสะเทือนด้วยระบบและอุปกรณ์แบบ NON-VIBRATION ที่อาศัยแรงโน้มถ่วงของแท่งน้ำหนักถ่วง ที่ติดตั้งไว้ด้านบนของ Casing กด Casing ลงไปจนถึงชั้นดินที่แน่นปานกลาง ในขณะทำการกด Casing นั้นจะตรวจสอบและควบคุมมิให้ Casing คลาดเคลื่อนจากศูนย์เสาเข็มและแนวดิ่งตลอดเวลา

2. การขุดเจาะในช่วงแรกด้วยระบบแห้ง (Dry Process)

เมื่อติดตั้ง Casing ลงถึงความลึกที่ต้องการแล้วจะทำการขุดเจาะเอาดินขึ้นมา โดยใช้เครื่องเจาะแบบ Rotary Drilling Rig ที่มีหัวเจาะแบบสว่าน (Auger) และบุ้งกี๋ (Bucket) ให้เลือกใช้งานตามความเหมาะสมหัวเจาะนี้จะสามารถทำการเจาะได้ลึกตามความยาวของก้านเจาะ (Kelly Bar) ที่เป็นแบบ Telescopic หลุมเจาะที่ได้จากการใช้เครื่องมือแบบนี้จะตรงได้ดิ่งและมีขนาดสม่ำเสมอตลอดทั้งต้น

ในช่วงแรกที่ยังเจาะได้โดยไม่มีดินหรือน้ำทลายเข้ามาก็จะใช้หัวเจาะแบบ Auger เมื่อเจาะใกล้ถึงชั้นดินปนทราย (Silty Clay/ Clayey Sand) ที่น้ำหรือดินสามารถพังทลายเข้ามาได้ จึงจะใส่สาร Slurry ลงไปในหลุมเจาะ และเปลี่ยนหัวเจาะเป็นแบบ Bucket เพื่อทำการเจาะด้วยระบบเปียกต่อไป





3. การขุดเจาะในช่วงหลังด้วยระบบเปียก (Wet Process)

เมื่อใส่สาร Slurry ลงในหลุมเจาะ และเปลี่ยนหัวเจาะเป็นแบบ Bucket แล้ว จึงทำการเจาะต่อไปจนถึงความลึกที่ต้องการ ระหว่างที่ทำการเจาะนั้นต้องเติมสาร Slurry ลงในหลุมเจาะตลอดเวลา เพื่อรักษาระดับของสาร Slurry ไม่ให้ต่ำกว่า 2.0 m. จากขอบด้านบนของ Casing สาร Slurry จะเป็นสารละลายที่มีส่วนผสมของ Bentonite และ Polymer โดย Bentonite จะก่อเยื่อบุที่บนน้ำ (Filter Cake) ที่ผนังของหลุมเจาะทำให้สารละลายถ่ายแรงดันไปที่เม็ดทรายได้ ส่วน Polymer ที่เป็นสารสังเคราะห์ชนิดโมเลกุลใหญ่หรือแบบลูกโซ่ชนิดยาว (Long Chain Molecule) จะซึมผ่านเข้าในชั้นทรายแล้วโครงสร้างของ Polymer จะจับตัวยึดเหนี่ยวกับเม็ดทรายทำให้ผนังหลุมเจาะมีเสถียรภาพอยู่ได้และยังช่วยทำให้ตะกอนดินและทรายที่ฟุ้งกระจายอยู่ในสาร Slurry ในระหว่างทำการเจาะจับเป็นกลุ่มก้อนเล็ก ๆ ตกลงสู่ก้นหลุมเจาะเร็วขึ้น เมื่อเจาะถึงความลึกที่ต้องการแล้ว จะพักหลุมเจาะไว้ประมาณ 30-45 นาทีเพื่อรอให้ตะกอนตกลงมากันหลุมเจาะให้หมด แล้วจึงใช้ Cleaning Bucket กวาดเก็บตะกอนขึ้นมาจนหมด แล้วตรวจวัดความลึกเพื่อยืนยันความถูกต้องอีกครั้ง โดยใช้สายวัดที่ทำจากสายสลิงที่ติดเครื่องหมาย แสดงระยะไว้

4. การติดตั้งโครงเหล็กเสริม (Reinforcement)

เมื่อเจาะถึงความลึกที่ต้องการแล้ว นำเหล็กเสริมที่ผูกสำเร็จเป็นโครงไว้แล้วมาใส่ในหลุมเจาะ โครงเหล็กเสริมแต่ละท่อนจะต่อกันโดยการรัดด้วยยูกริ๊ป (U-Grip) โดยมีระยะทาบไม่น้อยกว่า 40 เท่าของขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางของเหล็กเส้น โครงเหล็กเสริมนี้จะมีลูกปูนลักษณะคล้าย Roller ร้อยอยู่ในเหล็กปลอกโดยรอบเป็นระยะ ๆ เพื่อช่วยประคองโครงเหล็กให้ทรงตัวอยู่ใน หลุมเจาะโดยมี Covering ไม่น้อยกว่า 75 มม. อยู่โดยรอบ

5. การติดตั้งท่อเทคอนกรีตใต้น้ำ (Tremie Pipe)

เมื่อติดตั้งโครงเหล็กเสริมเสร็จแล้ว นำ Tremie Pipe ซึ่งทำด้วยท่อเหล็กที่มีขนาด ϕ 8" หรือ 10" มาใส่ลงภายในโครงเหล็กเสริมที่ติดตั้งไว้ก่อนแล้ว ต่อกันลงไปทีละท่อนด้วยเกลียวหรือข้อต่อแบบอื่นที่แน่นหนามั่นคง โดยมีกรวยรับคอนกรีตอยู่ปลายด้านบน ส่วนปลาย Tremie Pipe ด้านล่างจะอยู่สูงจากก้นหลุมเจาะประมาณ 50 cm. พอให้คอนกรีตไหลออกได้โดยสะดวก

6. การเทคอนกรีต

ใช้วิธีการเทคอนกรีตใต้น้ำ โดยการเทผ่านท่อ Tremie Pipe ขนาด ϕ 8" หรือ 10" ที่มี Plug จำพวกเม็ดโฟมอุดคั่นอยู่ เพื่อป้องกันมิให้คอนกรีตแยกตัว (Segregation) และป้องกันคอนกรีตไม่ให้ไปสัมผัสกับสาร Slurry โดยตรง เมื่อเทคอนกรีตลงใน Tremie Pipe คอนกรีตจะดัน Plug ออกไปทางปลายท่อด้านล่างซึ่งอยู่เหนือก้นหลุมเพียงเล็กน้อยพอให้คอนกรีตไหลได้สะดวก คอนกรีตที่พุ่งออกมาอย่างแรงจะดันตะกอนก้นหลุมที่อาจมีอยู่บ้างและ Plug ให้ลอยขึ้นมา จึงจะมีแต่เนื้อคอนกรีตดีลงไปแทนที่อยู่ก้นหลุม และเพื่อป้องกันมิให้ตะกอนหรือสาร Slurry เข้ามาปะปนกับคอนกรีตดีได้ จะต้องรักษาปลาย Tremie Pipe ให้จมอยู่ในคอนกรีตตลอดเวลาของการเทคอนกรีต โดยมีระยะจมอย่างน้อย 2.0 m. ตะกอนและสาร Slurry จึงจะถูกดันลอยขึ้นมาตลอดเวลา จนมาอยู่ด้านบนของหัวเสาเข็ม

โดยทั่วไปเมื่อเทคอนกรีตจนได้ระดับแล้ว จะต้องมีส่วนเผื่อสำหรับสกัดเอาส่วนหัวของเสาเข็มออกประมาณ 1 - 2 เท่า ของเส้นผ่าศูนย์กลางของเสาเข็ม

7. การรื้อเก็บ Tremie Pipe ขึ้นจากหลุมเจาะ

เมื่อเทคอนกรีตเสร็จแล้ว จะดึง Tremie Pipe ขึ้นจนหมด โดยถอดแยกออกเป็นท่อนและล้างทำความสะอาดก่อนเก็บไว้ใช้ในการทำเสาเข็มเจาะต้นต่อไป

8. การถอน Casing แบบ NON-VIBRATION

ต้องถอน Casing ออกก่อนคอนกรีตจะแข็งตัว หลังจากเทคอนกรีตถึงระดับที่ต้องการแล้ว ใช้รถเครนตีนตะขาบที่มีแรงดึงสูง ดึง Casing ขึ้นโดยไร้แรงสั่นสะเทือน ซึ่งต้องพยายามควบคุมให้อยู่ในแนวดิ่ง เพื่อป้องกันการหนีศูนย์ของเสาเข็ม หลังจากถอน Casing เสร็จ จะต้องไม่ไปกระทบกระเทือนกับเสาเข็มต้นนั้นจนกว่าคอนกรีตจะแข็งตัว ซึ่งมีระยะเวลาประมาณ 24 ชม.

ในกรณีที่จำเป็นหรือเร่งด่วน ระยะใกล้เคียงที่จะทำงานได้ก่อนครบ 24 ชม. นี้ ควรมีระยะห่างระหว่างจุดศูนย์กลางของเสาเข็มต้นใหม่กับต้นที่เพิ่งเทคอนกรีตแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า 6 เท่า ของเส้นผ่าศูนย์กลางของเสาเข็ม

3 ของเหลวพยุงเสถียรภาพของหลุมเจาะ

(Stabilizing Slurry / Drilling Fluid)

SLURRY MIXING PROPORTION AND ALLOWABLE RANGE

MIXING PROPORTION

MATERIAL	BY WEIGHT	BRAND	SOURCE
WATER	100%	-	-
BENTONITE	1%	STARBENT HLM or WINBENT 50	INDIA ITALY
POLYMER	0.1%	STARVIS HVP or WINPOL 30	INDIA ITALY

ALLOWABLE RANGE

PROPERTIES	TESTING INSTRUMENT	ALLOWABLE RANGE
DENSITY	MUD BALANCE	1.01 - 1.10 ton / m^3
VISCOSITY	MARCH FUNNEL VISCOMETER	30 - 60 second
pH	pH INDICATOR PAPER STRIP	8-12
SAND CONTENT	NO. 200 MESH SIEVE	0 - 4 %

PRODUCT DATA SHEET

STAR DRILLING FLUIDS
Delivering Slurry Solutions

STARBENT HLM

Premium Grade Drilling Bentonite

PRODUCT DESCRIPTION & APLICATIONS

STARBENT HLM, is a **Premium Grade Bentonite** particularly suitable to all CE and getochnical works applications requiring maximum tolerance to chemical contaminations from harsh subsoil and saline groundwater.
STARBENT HLM, is specially designed for ensuring the best performances in :
-Bored piles, Diaphragm Walls, Cut-off walls constructions, Grout formulations.
-Tunneling, Microtunneling and Pipe Jacking.
-All type of drilling : Oil&Gas, HDD, waterwell, minerals, geotechnical and coring.
-GCL production and Horizontal Soil Sealing.

STARBENT HLM, when opportunely dispersed in Sweet water, promptly develops excellent rheological, filtration and lubrication properties.

ADVANTAGES

- Mixing quickly and easily
- Stabilizes boreholes
- Low grit content
- Large number of applications

TYPICAL PHYSICAL PROPERTIES

Moisture : 9-13 %
Liquid Limit (Atterberg): 550-650%
API Yield : 120-130 bbls/sht
API Fluid Loss: 15-17ml
pH at 5%: 9.0-9.5
Marsh Viscosity at 50kg/m3 : 45-50sec/Qt

MIXING

Pre-treat makeup water with Soda Ash to increase pH between 8.5-9.5 to maximize product performance. The optimal dosage varies with each application, desired formulation, but usually ranges from 37-50kg/m3

PACKAGING AND STORAGE

Available in 25kg bags on 1,000kg SWSP or jumbo bags.
Stable under normal storage conditions in unopened containers.

Note: Although all statements and information in this publication are believed to be accurate and reliable, they are presented for information only, and all risks and liability for results obtained by use of the products or application of the suggestions described are assumed by the user. No warranties of any kind, either express or implied, including warranties or merchantability or fitness for a particular purpose, are made regarding product described or designs, date or information set forth. Statement of suggestions concerning possible use of the products are made without warranty that in any such a use is free of patent infringement and are not recommendations to infringe any patent. The user should not assume that toxicity data and safety measures are indicated or that other measures may not be required.

WINSTAR BENTONITE COMPANY Ltd.

WINbent 50

WINBENT 50 is a natural sodium bentonite ideally suited for any type of civil engineering applications and on any kind of soil. Winbent 50 matches perfectly EN 1538 requirements. Winbent 50 swells up to sixteen times its volume and, after dispersion in water, shows rheologic reactions that guarantee highly colloidal suspensions which have high waterproofing and lubricating qualities. In order to reach the best performance during the preparation of the drilling fluid, Winbent 50 E must be dispersed using a turbo mixer in a proportion of 95 parts (in weight or water volume) and 5 parts in weight of bentonite until the disappearing of all lumps coming out at the mixing operation start-up. Later on, the free-lump mud has to be stocked in order to mature at 8 hours, before the proper use. Use fresh water with hardness lower to 40°F. In this way the hydrated fluid can bear contaminations coming from jobsite land and/or from sea water.

Key properties

- Tailor made rheology
- Best filtration properties
- Low sensitivity to contaminants

Application

- Suitable for all kind of soil
- waterproofing mixture
- shaft sinking
- microtunnelling
- pipejacking
- bored pile
- diaphragms wall
- dams grouting

Chemical Analysis

SiO_2	53,10%	Na_2O	1,94%
Al_2O_3	17,01%	CaO	1,33%
Fe_2O_3	11,68%	P_2O_5	0,25%
MgO	3,13%	MnO	0,09%
TiO_2	2,94%	K_2O	0,07%
Loss of ignition		8,46%	

303 Ramkamhaeng 43/1 Road, Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Phone: (662) 9345555, 9345553-4, Fax: (662) 9345552
Mobile: (661) 8247669 E-mail : info@winstar-bentonite.com

WINSTAR BENTONITE COMPANY Ltd.

General and Rheological specifications

moisture	%	11-13
swelling - 2g	ml	> 30
liquid limit (Attemberg)	%	> 600
Methylene Blue Absorbence (MBA)	mg/g	430
yield (API)	bbl	> 120
pH at 5%		= > 9
Fluid Loss (30' at 100 psi)	ml	13-15
Cake	mm	1,5 -2,0
Bleeding after 24 hours		0
Filtrate (API) at 5%	cm^3	14,5
Plasticity limit	%	80-100
Plasticity index	%	> 500
Marsh Viscosity at the dosage of 30 kg/cu.m after 24 h.	sec	35
Marsh Viscosity at the dosage of 40 kg/cu.m after 24 h.	sec	40
Marsh Viscosity at the dosage of 50 kg/cu.m after 24 h.	sec	47

Packing: in 25 kg valve paper bags or in big bags
Storage: protect from humidity, Store in unopened original packing (ambient temperature)

303 Ramkamhaeng 43/1 Road, Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Phone: (662) 9345555, 9345553-4, Fax: (662) 9345552
Mobile: (661) 8247669 E-mail : info@winstar-bentonite.com

WINSTAR BENTONITE COMPANY Ltd.

MATERIAL SAFETY DATA SHEET

(According to 91/155/EEC)
Revised on: 15 December 2009
This MSDS is composed by 4 pages.

1.1 Product name

Winbent50

1.2 Contact

WINSTAR BENTONITE COMPANY
303 Ramkamhaeng 43/1 R.
Wangthonglang Bangkok -Thailand
Tel +66 2 9345555
Fax +66 2 9345552

2. Composition

This product is commonly known as Bentonite, a high specific surface mineral based on natural occurring clay of the Smectite family, of which the main mineralogical component is the Montmorillonite. Montmorillonite is a hydrated aluminium silicate, in which some of the aluminium and silicum atoms are replaced by other atoms such as magnesium and iron. This substitution is other atoms such as magnesium and iron. This substitution is responsible for a certain residual negative charge present on the surface of the material. Morphologically, Montmorillonite shows a laminar structure held together on "packets", between which the exchangeable ions and their hydration water are interposed. The nature of the interchangeable ions is of alkaline or alkaline earth type, of which the most occurring are sodium or calcium.
A tentative formula is: (Si,Al)*8*(Al,Fe,Mg)*4*O*20*(OH)*4*,X*n*,m(H*2*O)
where: X*n* = exchangeable cations, generally Na*+* or Ca*++*
n = number depending on the cation exchange capacity of the mineral
m = number depending on the water amount of the mineral.
Bentonite is inventoried in ECOIN (European Core Inventory) under CAS n° 1302 78-9.
Besides Montmorillonite other minor mineralogical species may be present in traces:
Feldspars, Illite, Pyroxenes, Calcite, Quartz, Cristobalite.

3. Hazards identification

This product is of low acute toxicity, not harmful by swallowing or irritant for skin. Moderate irritation can be caused by prolonged eye exposure. Long term exposure to excessive concentrations of respirable dust may cause lung damage in humans. Product may contain

crystalline silica which in its respirable form is classified as causing a possible risk of irreversible effect.
Product contains less than 1% w/w of respirable crystalline silica.

4. First aid measures

In case of excessive inhalation remove to fresh air.
In case of contact with eyes rinse with water.
No other measures has to be taken.

5. Fire fighting measures

Product is not flammable and no risk exists in presence of fire.

6. Accidental release measures

In case of accidental spillage no major personal precautions are needed. Sufficient ventilation and dust musk have to be provided to reduce dust exposure. Preferably collect the powder by vacuum cleaning. If spillage is not abundant, wash away with plenty of water. Wet clay on floor surface can be a slipping hazard. May cause drain blocking.

7.1 Handling

In absence of adequate ventilation the use of the dust musk is advised.

7.2 Storage

Bulk product can be stored in silo without problems if reasonably dry conditions are provided. Paper bags have to be stored in a sheltered place. The product have unlimited shelf life.

8. Exposure controls / Personal protection

Crystalline silica (quartz, cristobalite or tridimite), which might be present in small amounts in the product, has been assigned a maximum exposure limit (MEL) in its respirable form (fraction inferior to 10 to 5 microns) of 0.4 mg/m*3* in an 8 hourtime-weighted average (TWA). Thus exposure to respirable crystalline silica should be re-duced so far as is reasonably practicable and, in any case, below the MEL.
As no short term limit has been specified, the rule is that exposure averaged over a ten minutes period should not exceed three times the 8-hours TWA limit. Exposure control is achieved through dust prevention or suppression at source, enclosure of plant, restriction of access to dusty areas, proper handling of material, good maintenance of equipment, local exhaust ventilation and good general ventilation.

Respiratory protection: if adequate dust control under the MEL is not practicable, respiratory protective equipment (RPE) has to be used. RPE may also be needed in areas where workers are exposed to high level of dust for short periods of time.
Hand protection: not needed.
Hand protection: not needed.
Eye protection: Goggles may be needed only if excessive exposure has to be faced.
Skin protection: not needed.

9. Physical and chemical properties

Appearance : solid in powder or agglomerate form, color ranging from white to yellow, greyish or greenish
Odor : odorless
pH (5% susp.) : from 7,5 to 11
Boiling point : not applicable
Boiling point : not applicable
Melting point : 1000-1250 °C
Flash point : not applicable
Flammability : not flammable
Autoflammability : none
Explosive properties : none
Oxidizing properties : none
Vapor pressure : none
Relative density : 0,7-0,9 g/ml
Solubility: none

10. Stability and reactivity

Product is stable under a reasonably large range of temperatures and no hazardous reactions may occur under various conditions. In water shows basic reaction.

11. Toxicological information

This substance is not among those mentioned in EEC directive n.76/907 dated 30.12.1976. Product may contain small amounts of crystalline silica. Crystalline silica in its respirable form may cause lung damage (Silicosis) when exposure to dust is excessive and pro-longed (see 8.).
In 1984, the Health & Safety Executive (HSE - Toxicity Re-view n.15) stated that there was no evidence to justify a conclusion that respirable silica was carcinogenic in humans. The International Agency for Research on Cancer (IARC) has humans. The International Agency for Research on Cancer (IARC) has showed limited evidence of carcinogenicity in humans and sufficient evidence in animals. At this stage human data are not sufficiently strong to justify control measures based on carcinogenicity.

12. Ecological information

Product is based on a natural occurring clay, no damage to environment can occur by its accumulation.

13. Disposal consideration

No problems exist related to waste disposal. Product can absorb and stabilize smells and liquids in general.

14. Transport information

Product is not dangerous and no special recommendations or restrictions exist.

15. Regulatory information

According to the EEC Directives, no warning symbols or words has to be put on labels.

16. Other information

COSHH (Control of Substances Hazardous to Health) require that everyone who works with crystalline silica needs to be adequately informed, instructed and trained.
For more information please refer to the following literature:
- HSE - "The control of Substances Hazardous" to health Regulations 1988 and Amendment 1990.
- IOM - "The toxic effects of silica" - Institute of Occupational Medicine 1986.
- IARC - "Evolution of Carcinogenic risk of chemicals to humans: silica and some silicates" -
- IARC Monographs Volume 42 - 1987.
- HSE - "A review of respirable crystalline silica, exposure and control" - Specialist Inspector Report 26 by AM Philips HSE 1990.
- HSE - "Occupational exposure limits" - Guidance Note EH 40/92 HMSO 1992.
- HSE - "Control of silica dust in foundries" - HS (G)74 HMSO 1992.
- HSE - "Respiratory protective equipment: a practical guide for users" - HS (G)54 HMSO 1990.
- HSE - "General methods for the gravimetric determination of respirable and total inhalable dust"
- MDHS 14 (rev) HSE 1989.
- HSE - "Silica dust and you" - MS (A) 15.
- HSE - "Crystalline Silica" - Guidance Note EH59 1992. Most of this publications are available for free from the: Health & Safety Executive Information Centres Baynard House - 1 Chepstow Place Westboune Growe - LONDON W24TF - U.K. Tel. (071)12210870 Fax (071)11219178
This information relates only to the specific material designated and may not be valid for such material used in combination with any other material or in any process.

Such information is to the best of WINSTAR BENTONITE COMPANY knowledge and belief accurate and reliable as of the date indicated. It is the user's responsibility to satisfy himself as to the suitability and completeness of such information for his particular use.

PRODUCT DATA SHEET

STAR DRILLING FLUIDS
Delivering Slurry Solutions

STARVIS HVP

Synthetic Viscosifier

PRODUCT DESCRIPTION

STARVIS HVP is a versatile synthetic drilling polymer designed for building a low solid drilling fluid with increased borehole support for Deep Foundations, Tunnelling, Horizontal Directional Drilling, Mining, Water well & Geotechnical Drilling Fluids.
STARVIS HVP improves borehole stability and maintains integrity of the drilled cuttings.
STARVIS HVP is polyacrylamide high molecular weight anionic polymer in granular form.

PRODUCT APPLICATION

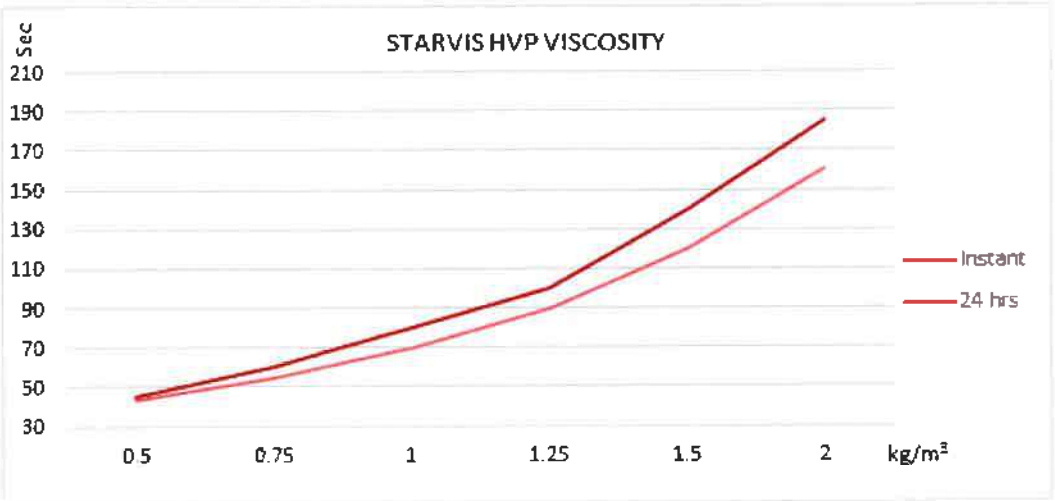
STARVIS HVP encapsulates through a filming mechanism water reactive claystone, siltstone and mudstone, thus decreasing tendency to absorb water, swell and disperse.
STARVIS HVP thanks to its polymer long chain, bridges fine solid particles and effectively flocculates these aggregates to maintain a clear drilling fluid system.

ADVANTAGES

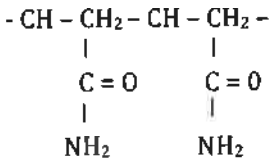
- Easily mixed and dispersed
- Stable in both fresh and saline water
- Large number of applications

TYPICAL PROPERTIES

Appearance: Light yellow free flowing granular
pH, as supplied: 7.0-10.0
Purity: mini 95%
Marsh Viscosity 1kg/m³: 60-80 sec



CHEMCIAL STRUCTURE



MIXING

Pre-treat makeup water with soda ash to increase pH between 9-10 to maximize product performance. Add STARVIS HVP at low and steady state directly into mixer. The optimal dosage varies with each application but usually ranges from 0.5 to 2.0kg/m3. Worth to be noted that STARVIS HVP suspensions are shear sensitive.

PACKAGING AND STORAGE

Available in 25kg bags on 1,000kg SWSP.
Stable under normal storage conditions in unopened containers.

Note: Although all statements and information in this publication are believed to be accurate and reliable, they are presented for information only, and all risks and liability for results obtained by use of the products or application of the suggestions described are assumed by the user. No warranties of any kind, either express or implied, including warranties or merchantability or fitness for a particular purpose, are made regarding product described or designs, date or information set forth. Statement of suggestions concerning possible use of the products are made without warranty that in any such a use is free of patent infringement and are not recommendations to infringe any patent. The user should not assume that toxicity data and safety measures are indicated or that other measures may not be required.

WINSTAR BENTONITE COMPANY Ltd.

WINPOL 30

Winpol 30 is a vinylic synthetic totally water-soluble polymer and it is mainly used for the preparation of stabilizing and lubricating muds in drilling and civil engineering application.

Winpol 30 drilling fluid is easy to prepare and easy to dispose after usage.

Winpol 30 is a powerful viscosifying agent recommended for all type of drillings especially when clay formation is encountered. Its main characteristics are its stabilizing and lubricating properties and the possibilities to be recycled many times.

Key properties

- Fast hydration
- Cost effective: to be recycled many times
- Enhances recovery in coarse formation
- Stabilizes plastic clayey soils
- Rebate clay sticking
- High inhibiting power towards active and marine clays (swelling clays)
- Prevent clogging risks
- Degradable material : non fermenting & Friendly to the environment

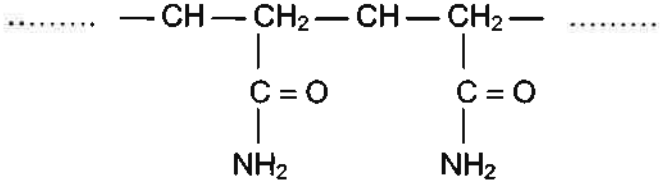
Application

- Bored pile and d-wall construction in specific ground conditions
- Slurry shield tunnelling & Microtunnelling & HDD
- TBM works
- Water well drilling
- Drilled Shafts & Tie-back drilling
- Pipe jacking for enhancing lubrication of **Winbent based muds systems**

General Characteristics

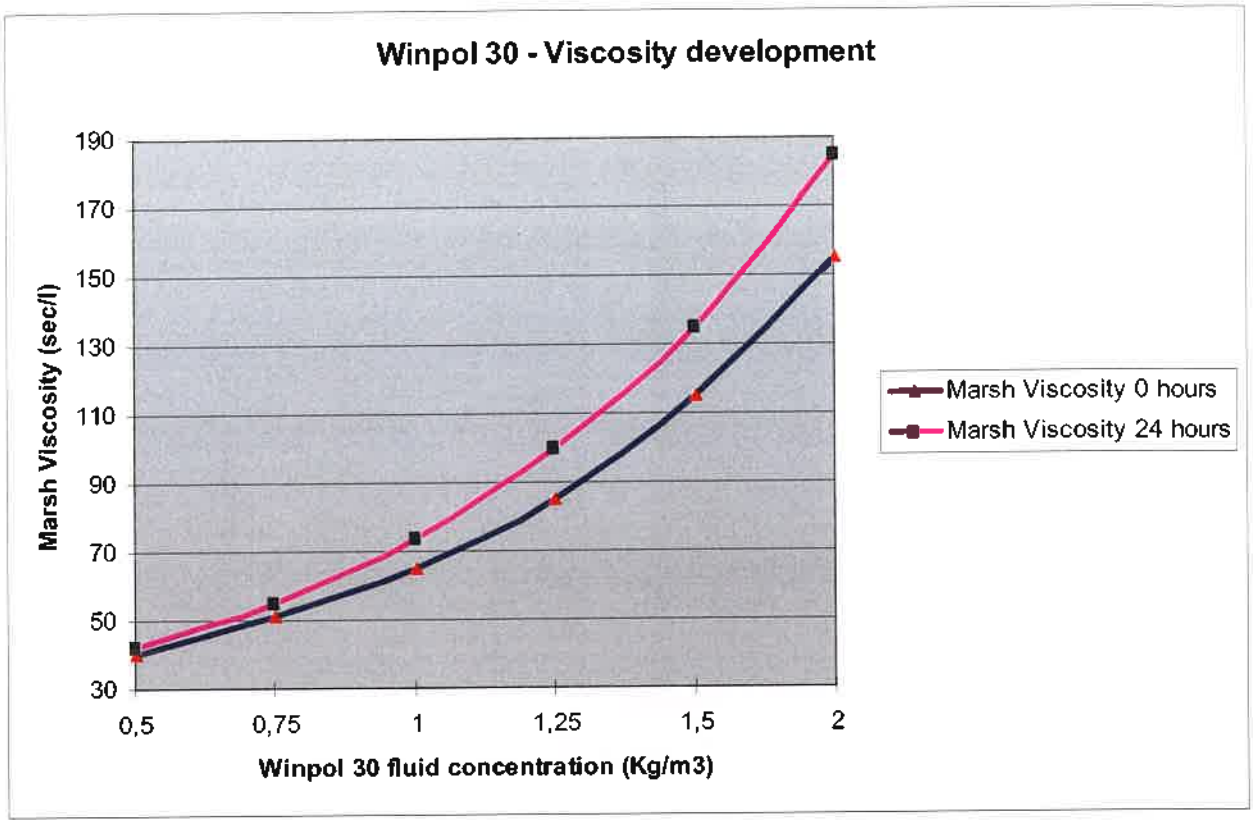
- Appearance : Opaque to White free flowing granular solid
- Specific Gravity : 1.00-1.01
- Density : 0,6 – 0,7 g/cm3
- Marsh Viscosity : 65 – 70 sec (0,1% in tap water, salt water and hard water)

Chemical structure



303 Ramkamhaeng 43/1 Road, Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Phone: +66 2 9345555, 9345553-4, Fax: +66 2 9345552
Mobile: +66 818247669 E-mail : info@winstar-bentonite.com

WINSTAR BENTONITE COMPANY Ltd.



Usage Guidelines

Winpol 30 dosage generally changes according to :

- lubricating characteristics needed by operators
- soil condition on which the job is performed.

Low permeability and clayey soils - 0,5 Kg for 1 cubic meter of fresh water; up to 2 Kg of product for 1 cubic meter of fresh water in case of gravels or high permeability soils.

The pH level has to be kept into the basic field. If necessary, add few quantity of sodium hydroxide to keep pH level around 9 – 10.

Packaging

25 Kg plastic bags

All information contained here in is believed to be accurate but is not warranted. It doesn't represent any assurance of properties and fitness for use of the product. Above mentioned specifications may be changed without any notice. Updating Dec 2010

303 Ramkamhaeng 43/1 Road, Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Phone: +66 2 9345555, 9345553-4, Fax: +66 2 9345552
Mobile: +66 818247669 E-mail : info@winstar-bentonite.com

WINSTAR BENTONITE COMPANY Ltd.

MATERIAL SAFETY DATA SHEET

1. IDENTIFICATION OF THE PRODUCT AND THE COMPANY

Product name	:	**WINPOL 30**
MSDS code	:	**0019434 – 08/12/2010**
Chemical description	:	**Vinyl Polymer**
CAS number	;	**25085-02-3**
Supplier	:	**WINSTAR BENTONITE COMPANY Ltd.** **303 Ramkamhaeng 43/1 Road, Wangthonglang,** **Bangkok 10310, Thailand** **Phone: +66 2 9345555, 9345553-4,** **Fax: +66 2 9345552** **Mobile: +66 818247669** **E-mail : sukhon@winstar-bentonite.com**

2. COMPOSITION / INFORMATION ON INGREDIENTS

Hazardous components within the meaning of EEC directive 67/548 and corresponding

Classification	:	**See note on item 15**
Symbols	:	**Xi – irritant**
R Phrases	:	**R36/38 – irritating to eyes and skin**

3. HAZARD IDENTIFICATION

The product is irritating to eyes and skin
Aqueous solutions or powders that become wet render surfaces extremely slippery

4. FIRST AID MEASURES

Contact with skin : **Take of immediately all contaminated clothing. Areas of the body that have – or are only even suspected of having – come into contact with the product must be rinsed immediately with plenty of water and possibly with soap**

Contact with eyes : **Rinse immediately and thoroughly with running water, keeping eyelids raised, for at least 10 minutes. Seek medical advice**

Ingestion : **Seek medical advice**

Inhalation : **Remove the patient to fresh air**

5. FIRE-FIGHTING MEASURES

Extinguishing media : Water mist, CO2, Foam, Chemical powders.
Extinguishing media to avoid : None
Risks arising from combustion : It may emit noxious fumes.
Protective equipment : Use protection for the respiratory tract. Cool the containers exposed to the fire with water

6. ACCIDENTAL RELEASE MEASURES

Measures for personal safety : Use gloves and protective clothing. (see also item 8)

Environmental measures : Limit leakages with earth or sand. If the product has escaped into a water course, into the drainage system, or has contaminated the ground or vegetation, notify the competent authorities. Residues can be flushed away with plenty of water to water treatment plants

Cleaning methods : Recover the product for re-use if possible, or for elimination. The product might, where appropriate, be absorbed by inert material. Wash with water the materials used for cleaning

7. HANDLING AND STORAGE

Handling precautions : The product should be used in well ventilation place. Avoid direct contact with the product. During drums-opening operation avoid inhalation of ammonia vapour. Do not eat or drink while working

Storage conditions : Keep container closed, away from free flame, sparks and heat sources

Instructions as regards storage premises : Adequate ventilation in working area

Packaging suggested : Plastic drums

8. EXPOSURE CONTROLS / PERSONAL PROTECTION

Precautionary measures : **Give adequate ventilation to the premises where the product is stored and / or handled**

Respiratory protection : **Not needed for normal use. Use approved organic vapour respirator when there is a risk of vapour exposure**

Protection for hands : **Gloves**

Eye protection : **Safety goggles**

Protection for skin : **No special precaution must be adopted for normal use**

Exposure limit(s) (ACGIH) : **TLV suggested : 300 ppm referred to the solvent contained**

9. PHISICAL AND CHEMICAL PROPERTIES

Appearance and colour	:	**Powder**
Odour	:	**Yes**
pH	:	**6 – 8 (5 g/l water)**
Melting Point	:	**N.A.**
Boiling Point	:	**N.A**
Flash Point	:	**> 62℃ (Pensky – Martens)**
Decomposition temperature	:	**N.D.**
Relative density	:	**N.D.**
Solubility in water	:	**Dispersible**

10. STABILITY AND REACTIVITY

Conditions to avoid : **Stable under normal conditions.**
Substances to avoid : **Strong oxidizers.**
Hazardous decomposition products : **Stable under normal conditions.**
From combustion it may emit fumes of Co_x, No_x.

303 Ramkamhaeng 43/1 Road, Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Phone: +66 2 9345555, 9345553-4, Fax: +66 2 9345552
Mobile: +66 818247669 E-mail : info@winstar-bentonite.com

11. TOXICOLOGICAL INFORMATION

Skin contact	:	Irritant
Eye contact	:	Irritant
Inhalation irritation	:	May cause weak respiratory tract
Ingestion	:	Low order of toxicity. Small solvent amounts aspired into the respiratory tract during ingestion may cause bronchopneumonia or pulmonary edema.
Acute oral toxicity on rats (LD50)	:	Not available.

12. ECOLOGICAL INFORMATION

Use according to criteria of good industrial practice, avoiding product dispersion in the environment.

13. DISPOSAL CONSIDERATIONS

If possible recover the product, otherwise dispose of in authorized landfill or incinerate in accordance with local regulation

14. TRANSPORT INFORMATION

Road (ADR)	: N.A.
Rail (RID)	: N.A.
Air (ICAO / IATA)	: N.A.
Sea (IMO)	: N.A.
UN number	: N.A.
Marine pollutant	: N.A.

15. REGULATORY INFORMATION

This product is not classified as dangerous and need not to be labeled according to the EC-Directives as amended.

Inventory status

EINECS (Europe) Existing polymer according to the definition in the 7th Amendment to Directive 67/548/EEC. All starting materials and additives are listed in EINECS

TSCA(USA)	**Complies with all applicable rules and orders under TSCA**
DSL (CANADA)	**All components listed on inventory**
AICS (AUSTRALIA)	**All components listed on inventory**
ENCS (JAPAN)	**All components listed on inventory**
ECL (KOREA)	**All components listed on inventory**
IECSC (CHINA)	**All components listed on inventory**
PICCS (PHILIPPINES)	**All components listed on inventory**

COMPONENT CAS.NO. % TPQ(lbs) RQ(lbs) S313 RCRA TSCA 12B
This product does not contain any components regulated under these sections of the EPA

PRODUCT CLASSIFICATION UNDER SECTION 311 OF SARA
Not applicable under SARA TITLE III

16. OTHER INFORMATION

Refer to local regulations as to possible sanitary control of workmen engaged in the use of the product, due to the presence of the solvent.

N.A. = Not Applicable

N.D. = No Data

Main bibliographic sources : NIOSH - Registry of toxic effects of chemical substances. I.N.R.S. -Fiche Toxicologique. CESIO - Classification and labelling of anionic nonionic surfactants (1990).

303 Ramkamhaeng 43/1 Road, Wangthonglang, Bangkok 10310, Thailand
Phone: +66 2 9345555, 9345553-4, Fax: +66 2 9345552
Mobile: +66 818247669 E-mail : info@winstar-bentonite.com

4 อุปกรณ์ทดสอบ สาร SLURRY

DENSITY

(MUD WEIGHT)

- DESCRIPTION -

This test procedure is a method for determining the weight of a given volume of liquid. Mud weight may be expressed as pounds per gallon (lb/gal), pounds per cubic foot (lb/ft^3), grams per cubic centimeter (gr/cm^3), or kilograms per cubic meter (Kg/m^3).

- EQUIPMENT -

The MUD BALANCE is the instrument generally used for mud weight determinations. The MUD BALANCE is designed such that the mud cup, at one end of the beam, is balanced by a fixed counterweight at the other end, with a sliding-weight rider free to move along a graduated scale. A level-bubble is mounted on the beam to allow for accurate balancing.

- PROCEDURE -

The instrument base should be set on a flat, level surface.
Fill the clean, dry cup with mud to be tested; put the cup on the filled mud cup and rotate the cup until it is firmly seated. Insure that some of the mud is expelled through the hole in the cup in order to free any trapped air or gas.
Holding cup firmly on mud cup (with cup hole covered), wash or wipe the outside of the cup clean and dry.
Place the beam on the base support and balance it by moving the rider along the graduated scale. Balance is achieved when the bubble is under the center line.
Read the mud weight at edge of the rider toward the mud cup.

- PROCEDURE CALIBRATION -

The instrument should be calibrated frequently with fresh water. Fresh water should give a reading of 8,3 lb/gal or 62,3 lb/ft^3 or 1 gr/cm^3 or 1000 Kg/m^3. If it does not, adjust the balancing screw or the amount of lead shot in the well at the end of the graduated arm as required.

./.

- CALCULATION -

Report the mud weight to the nearest 0,1 lb/gal or 0,5 lb/ft^3 or 0,01 gr/cm^3 or 10 Kg/m^3.

MUD BALANCE AND CASE

VISCOSITY

- DESCRIPTION -
The following instruments are used to measure viscosity and/or gel strength of muds.

1. Marsh funnel - a simple device for indication of viscosity on a routine basis.

2. Direct-indicating viscometer - a mechanical device for measurement of viscosity at varying shear rates.

MARSH FUNNEL

STOP WATCH, MARSH FUNNEL VISCOMETER AND GRADUATED CUP

HYDROGEN - ION DETERMINATION

- DESCRIPTION -

The degree of acidityor alkalinity of drilling mud is indicated by the Hydrogen-Ion concentration which is commonly expressed in terms of pH. A perfectly neutral solution has a pH of 7.0. Alkaline solution have pH readings ranging from just above 7 for slight alkalinity to 14 for the strongest alkalinity, while acid solutions range from just below 7 for slight acidity to less than 1 for the strongest acidity. The pH measurement is used as an aid in determining the need for chemical control of the mud as well as indicating the presence of contaminants such as cement, gypsum etc.. The optimum pH for any drilling mud is dependent upon the type of mud being used.

- EQUIPMENT -

Hydrion pH Dispenser

HYDRION pH DISPENSER

./.

SAND

- DESCRIPTION -

The sand content of mud is the volume percent of particles larger than 74 microns. It is measured by a Sand-Content Set.

- EQUIPMENT -

a) 200 Mesh sieve, 63,50 mm in diameter.
b) Funnel to fit sieve.
c) Glass measuring tube marked for the volume of mud to be added. The tube is graduated from 0 to 20 percent in order to read directly the percentage of sand.

SAND-CONTENT SET

./.

5 แบบฟอร์มสำหรับจดบันทึกข้อมูลการทำงาน

V 0601

บริษัท สแตนด์ ไพล์ จำกัด

STAND PILE CO., LTD.

Project : .....

Job no. : .....

ขออนุมัติปฏิบัติงานประจำวัน

DAILY WORK REQUEST

เรียน : .....

Attention

Our ref .....

ขออนุมัติปฏิบัติงาน ตามรายการดังต่อไปนี้

We request to work according to details as follows:

Date .....

Description	Pile no.									
วางหมุด Pile setting out										
ติดตั้ง Casing Casing installation										
เจาะดิน Soil excavation										
ติดตั้งเหล็กเสริมและเทคอนกรีต Steel cage and concrete placing										
งานอื่นๆ Other works	ผูกเหล็กเสริม Steel cage fabrication									

เวลาปฏิบัติงาน :..... ถึง .....

Working Time to

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและอนุมัติ

Your kind consideration and approval would be appreciated

.....

( )

วิศวกร

Engineer

..../...../.....

พิจารณาแล้วเห็นควรให้ดำเนินการดังนี้

On consideration according to your request, we opine to

☐ อนุมัติให้ดำเนินการได้

Approved

☐ ไม่อนุมัติให้ดำเนินการ

Disapproved

☐ ดำเนินการได้ตามหมายเหตุ

Approved as note

.....

( )

ผู้ควบคุมงาน

Consultant Engineer

..../...../.....

หมายเหตุ : .....

Note .....

V 0602

บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด

STAND PILE CO., LTD.

Project : .....

Job no. : .....

รายงานผลการวางหมุดเสาเข็มเจาะ

SETTING OUT REPORT

Our ref. ...../.....

Date ...../...../.....

Weather:

Pile no. : .....

Pile diameter : ..... m.

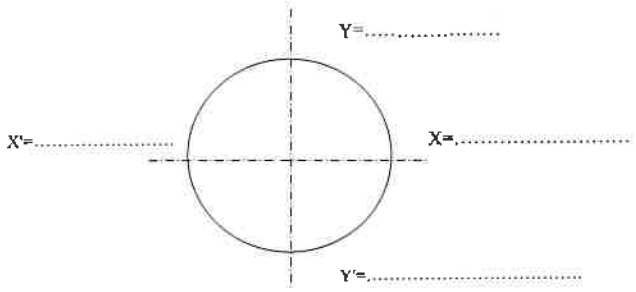
☐ Fine

☐ Cloudy

☐ Rain Time ..... : ..... To ..... : .....

	Station point.	Ref. no	Azimut angle	Distance (m)	Coordinate N = Y	Coordinate E = X	△ N mm.	△ E mm.	Accuracy Y mm.	Accuracy X mm.
Data for pile setting out										
	B.S									
	F.S									
	B.S									
	F.S									
Casing position										
	B.S									
	F.S									
	B.S									
	F.S									

REMARK :



Top casing level..... m.

Ground level ..... m.

Pile cut-off level ..... m.

Checked by STP : _____ (Surveyor)

Date : / /

Certified by STP. : _____ (Engineer)

Date : / /

Certified by Consultant : _____ (Engineer/Inspector)

Date : / /

V 0603

บริษัท สแตนด์ ไพล์ จำกัด

STAND PILE CO., LTD.

Project : .....

Job no. : .....

ขออนุมัติใช้ของเหลวพยุงเสถียรภาพหลุมเจาะ
REQUEST FOR APPROVAL OF SLURRY

Our ref. _____

Date / / _____

PROPERTY	TESTING INSTRUMENT	ALLOWABLE RANGE	TESTED DATA			
			No.	No.	No.	No.
ค่าความหนาแน่น Density	MUD BALANCE	1.01-1.10 ton/m^3				
ค่าความหนืด Viscosity	MARCH FUNNEL VISCOMETER	30-60 sec.				
ค่าความเป็นกรด/ด่าง pH	LITMUS PAPER	8 - 12				
ปริมาณทราย Sand content (%)	No. 200 Mesh sieve	0 - 4 %				

อัตราส่วนผสม โพลีเมอร์ : เบนโทไนท์ : น้ำ = 0.1 : 1.0 : 100 โดยน้ำหนัก

Mixing Proportion Polymer : Bentonite : Water by weight

.....

( )

Engineer

...../...../.....

พิจารณาแล้วเห็นควรให้ดำเนินการดังนี้

On consideration according to your request, we opine to

☐ อนุมัติให้ดำเนินการได้ Approved

☐ ไม่อนุมัติให้ดำเนินการ Disappoved

☐ ดำเนินการได้ตามหมายเหตุ Approved as note

.....

( )

ผู้ควบคุมงาน

Consultant Engineer

...../...../.....

Note : .....

.....

.....

V 0604

บริษัท สแตนด์ ไพล์ จำกัด
STAND PILE CO., LTD.

Project : .....
Job no. : .....

รายงานข้อมูลเสาเข็มเจาะรายต้น
PILING REPORT

Date / /

Pile no. _____
Pile diameter _____ m.
Footing no. _____
Grid line _____

Pile tip level (Proposed) ..... m.
Pile cut-off level (Proposed) ..... m.
Pile length (Proposed) ..... m.
Concrete volume (Proposed) ..... m^3
Top casing level ..... m.
Ground level ..... m.
หมายเหตุ : ค่าระดับเทียบกับ ± 0.00 m.

Description	Time		Date	Remark
	start	finish		
การติดตั้ง Casing ..... m. (casing installation)				
การเจาะดินช่วงแรก (Dry process excavation)				
การเจาะดินช่วงหลัง (Wet process excavation)				
การติดตั้งโครงเหล็กเสริม (Steel cage installation)				
การติดตั้งท่อเทรมี่ (Tremie pipe installation)				

ทะเบียนรถ Truck ID	เลขที่ใบส่งของ Bill no.	เวลา/Time ออกจาก Plant from plant	เวลา/Time ถึงหน่วยงาน at site	Concrete volume (m^3)	Concrete depth (m)	Tremie length (m)
1)						
2)						
3)						
4)						
5)						
6)						
7)						
8)						
9)						
10)						
11)						
12)						
13)						
14)						
15)						
16)						
			Σ			

As-built Data

1. ความคลาดเคลื่อนของ Casing N = ... m. E = ... m.
   Casing deviation
2. ระดับปลายเสาเข็ม ..... m.
   Pile tip level
3. ระดับบนของโครงเหล็ก ..... m.
   Steel cage top level
4. ระดับคอนกรีตก่อนถอน Casing ..... m.
   Concrete level after pouring
5. ระดับคอนกรีตหลังถอน Casing ..... m.
   Concrete level after casing withdrawal
6. จำนวนแท่งตัวอย่าง ..... pcs. (cylinder)
   Number of specimens

รายละเอียดของปัญหาและอุปสรรค (Problem & others) .....
.....
.....
.....
.....

หมายเหตุ : ค่าระดับเทียบกับ ± 0.00 m.

STP

.....
( )
Engineer
...../...../.....

CONSULTANTS :

.....
( )
Engineer / Inspector
...../...../.....

V 0605

บริษัท สแตนด์ ไพล์ จำกัด
STAND PILE CO., LTD.

Project : .....

Job no. : .....

รายงานผลการปฏิบัติงานประจำวัน
DAILY WORK REPORT

Our ref. _____

Date / /

งานผลิตเสาเข็มเจาะ

Pile production

	Today	Accumulation	Entire project
Finished bored pile	.....ϕ..... X ..... m.	.....ϕ..... X ..... m.	.....ϕ..... X ..... m.
	.....ϕ..... X ..... m.	.....ϕ..... X ..... m.	.....ϕ..... X ..... m.
	.....ϕ..... X ..... m.	.....ϕ..... X ..... m.	.....ϕ..... X ..... m.
	.....ϕ..... X ..... m.	.....ϕ..... X ..... m.	.....ϕ..... X ..... m.
	.....ϕ..... X ..... m.	.....ϕ..... X ..... m.	.....ϕ..... X ..... m.
Concrete consumption	m^3	m^3	

งานเทคอนกรีต

Concrete placing

	ต้นที่ 1	ต้นที่ 2	ต้นที่ 3	ต้นที่ 4	ต้นที่ 5	ต้นที่ 6	ต้นที่ 7
	1st	2nd	3rd	4th	5th	6th	7th
Pile no.							
Volume of concrete ($m.^3$)							
	ต้นที่ 8	ต้นที่ 9	ต้นที่ 10	ต้นที่ 11	ต้นที่ 12	ต้นที่ 13	ต้นที่ 14
	8th	9th	10th	11th	12th	13th	14th
Pile no.							
Volume of concrete ($m.^3$)							

งานวางหมุดเสาเข็มเจาะ ..... ต้น (nos.)

Pile setting out

Pile no.									

งานเจาะเตรียม

Drilling works prepared for the next day

Pile no.									
ความลึกที่เจาะเตรียม (m.) Depth of boredhole									

Remark : .....

.....

.....

STP	CONSULTANTS :
.....	.....
( )	( )
Engineer	Engineer
...../...../.....	...../...../.....

6 EQUIPMENT LIST

EQUIPMENTS LIST

ITEM	DESCRIPTION	BRAND-BORN	TYPE/MODEL	CAPACITY	Q' TY
1.	CRAWLER CRANE	XCMG - CHINA	XGC75T	75 TON	
2.	DRILLING RIG	SANY - CHINA	SR205	ϕ1.50 x 72 m.	
3.	EXCAVATOR	KOMATSU - JAPAN	PC-200	-	
4.	BENTONITE TANK	THAILAND	SQUARE	35 m^3	
5.	BENTONITE MIXER	THAILAND	-	10 m^3	
6.	STEEL PLATE	-	2.50 m. X 6.0 m. X 25 mm.	-	

TELESCOPIC CRAWLER CRANE

DRILLING RIG

7 ผลงานเสาเข็มเจาะ

บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด
ประสบการณ์ในงานเสาเข็มเจาะขนาดใหญ่

ลำดับที่	ชื่อโครงการ	พ.ศ.	สถานที่	ผู้ว่าจ้าง	รายละเอียดของเสาเข็มเจาะ	
					จำนวน	ขนาด(เมตร)
1	FORMOSA LADPRAO 7	2558	กรุงเทพมหานคร	บริษัท ไทย-จัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	6	Ø 0.60 x 34
					118	Ø 0.60 x 34
2	IDEO S-115	2558	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	91	Ø 1.20 x 54
					60	Ø 1.50 x 54
3	THE LINE	2558	กรุงเทพมหานคร	บริษัท แสนสิริ จำกัด(มหาชน)	108	Ø 1.00 x 58
					75	Ø 1.20 x 58
4	THE PRODIGY เพชรเกษม	2558	กรุงเทพมหานคร	บริษัท จีลิที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	33	Ø 1.00 x 57
					64	Ø 1.20 x 57
					99	Ø 1.50 x 57
5	อาคารนวมินทรบพิตร 84 พรรษา โรงพยาบาลศิริราช	2558	กรุงเทพมหานคร	บริษัท เอราท์คอน จำกัด	45	Ø 0.80 x 55
					214	Ø 1.00 x 21
					316	Ø 1.20 x 55
6	อาคารพักนนไข้ 596 เตียง 8 ชั้น (รวมชั้นใต้ดิน) รพ.สุราษฎร์ธานี	2558	สุราษฎร์ธานี	บริษัท เสริมการ โยธา จำกัด	630	Ø 0.60 x 24
7	CASA คอนโดบางใหญ่	2558	นนทบุรี	บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด	46	Ø 1.00 x 36
					41	Ø 1.00 x 60
					68	Ø 1.00 x 60
					16	Ø 1.00 x 60
8	The Stage taopoon Interchange	2558	นนทบุรี	บริษัท เรียลแอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	48	Ø 1.00 x 54
					107	Ø 1.20 x 54
					17	Ø 1.35 x 54
9	Siamese@Fashion Condominium	2558	กรุงเทพมหานคร	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด	17	Ø 0.60 x 50
					58	Ø 0.80 x 50
					28	Ø 1.00 x 50
10	The Trust Condo@ERAWAN BTS (PHASE 1)	2558	สมุทรปราการ	บริษัท ทีทีเอส เอ็นจิเนียริ่ง(2004) จำกัด	66	Ø 0.80 x 60
					20	Ø 1.35 x 60
					23	Ø 1.50 x 60
11	Ashton อโศก-ดินแดง	2558	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	13	Ø 1.00 x 50
					5	Ø 1.20 x 62
					7	Ø 1.20 x 62
					4	Ø 1.20 x 64
					13	Ø 1.20 x 62
					30	Ø 1.20 x 62
					84	Ø 1.50 x 62
					29	Ø 1.50 x 64
					1	Ø 1.50 x 62
					4	Ø 1.50 x 62
12	ซูลี่ไลท์ รัชวิภา	2558	กรุงเทพมหานคร	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด	8	Ø 0.35 x 21
					85	Ø 0.80 x 51
					103	Ø 1.00 x 51
					18	Ø 1.20 x 51
13	AQ ARIA Asoke	2558	กรุงเทพมหานคร	บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด(มหาชน)	52	Ø 1.00 x 55
					26	Ø 1.20 x 55
					35	Ø 1.50 x 54
14	อาคารสำนักงานกรุงไทยการไฟฟ้า	2558	กรุงเทพมหานคร	บริษัท ซี.บี.เอช จำกัด	110	Ø 0.80 x 30
15	The Niche Pride Thonglor - Petchburi	2558	กรุงเทพมหานคร	บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	32	Ø 0.80 x 54
					18	Ø 1.00 x 54
					35	Ø 1.20 x 54
					35	Ø 1.50 x 54
16	อาคารเรียนและหอนอน วิทยาลัยพยาบาลบรมราชชนนี	2558	นนทบุรี	ห้างหุ้นส่วนจำกัด จ.นนทิจ	193	Ø 0.60 x 26

บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด
ประสบการณ์ในงานเสาเข็มเจาะขนาดใหญ่

ลำดับที่	ชื่อโครงการ	พ.ศ.	สถานที่	ผู้ว่าจ้าง	รายละเอียดของเสาเข็มเจาะ	
					จำนวน	ขนาด(เมตร)
17	THE RICH สาทร-ลาดสิน	2558	กรุงเทพมหานคร	บริษัท ที.ที.เอส.เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด	36	Ø 0.80 x 51.50
					64	Ø 1.00 x 51.50
					48	Ø 1.20 x 51.50
17/1	THE RICH สาทร-ลาดสิน	2558	กรุงเทพมหานคร	บริษัท ที.ที.เอส.เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด	9	Ø 0.60 x 22
18	D CON PRIME	2558	นนทบุรี	บริษัท อรดา จำกัด	151	Ø 1.00 x 54
19	ไพรเวซี่ ลาดพร้าว-เสนา	2558	กรุงเทพมหานคร	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	220	Ø 0.60 x 32
					32	Ø 0.35 x 21
20	ไพรเวซี่ ลาดพร้าว-เสนา	2558	กรุงเทพมหานคร	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	12	Ø 0.60 x 32
21	PETCH IX CONDOMINIUM	2558	กรุงเทพมหานคร	บริษัท ที.ที.เอส.เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด	42	Ø 0.60 x 22
					83	Ø 1.20 x 57
22	AMBER	2558	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)	122	Ø 1.00 x 52
					30	Ø 1.20 x 52
23	MONIIQ สุขุมวิท 64	2559	กรุงเทพมหานคร	บริษัท ซีนเคียวโฮม (ไทยแลนด์) จำกัด	100	Ø 0.60 x 28
24	IDEO MOBI บางซื่อ	2559	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	24	Ø 0.60 x 23
					17	Ø 0.80 x 55
					28	Ø 1.00 x 55
					24	Ø 1.20 x 55
					43	Ø 1.35 x 55
25	โนเบิล ริ้วอลฟ์ รัชดา	2559	กรุงเทพมหานคร	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	3	Ø 0.80 x 57
					107	Ø 1.20 x 57
26	ASHTON ฮิลล	2559	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	53	Ø 0.80 x 18
					115	Ø 1.00 x 58
27	IDEO_02 สรรพาวุธ	2559	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	10	Ø 0.35 x 20
					193	Ø 1.00 x 56
					124	Ø 1.20 x 56
28	SIAMESE สุขุมวิท 31	2559	กรุงเทพมหานคร	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด	4	Ø 0.60 x 32
					20	Ø 0.80 x 55
					87	Ø 1.00 x 55
29	U-DELIGHT พระราม 3	2559	กรุงเทพมหานคร	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด	102	Ø 0.35 x 21
					7	Ø 0.50 x 21
30	BRIX CONDOMINIUM	2559	กรุงเทพมหานคร	บริษัท มีสไลล์ เอสเตท จำกัด	35	Ø 0.80 x 54
					145	Ø 1.00 x 54
31	ก่อสร้างอาคารเอนกประสงค์ (อาคารนิทรรศการวิทยาการ)	2559	ปทุมธานี	บริษัท 27 วิศวกรรม จำกัด	82	Ø 0.80 x 36
					266	Ø 1.00 x 36
32	TELA THONGLOR	2559	กรุงเทพมหานคร	บริษัท เกษรวัฒนา จำกัด	87	Ø 1.20 x 54
33	เมโทรลักซ์ รัชดา	2559	กรุงเทพมหานคร	บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเมนท์ กรุงเทพ จำกัด	100	Ø 0.35 x 20-21
					98	Ø 0.60 x 35
					159	Ø 0.80 x 35
34	บลอสซั่ม ลอนไค แอท สาทร-เจริญราษฎร์	2559	กรุงเทพมหานคร	บริษัท ไซมิส แอสเสท จำกัด	192	Ø 0.50 x 20
					404	Ø 0.60 x 20
					150	Ø 0.60 x 46
					60	Ø 0.80 x 20
					53	Ø 0.80 x 18
					Soil Cement	Ø 0.70m.

บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด
ประสบการณ์ในงานเสาเข็มเจาะขนาดใหญ่

ลำดับที่	ชื่อโครงการ	พ.ศ.	สถานที่	ผู้ว่าจ้าง	รายละเอียดของเสาเข็มเจาะ	
					จำนวน	ขนาด(เมตร)
35	เมโทรไลลิส สำโรง	2559	สมุทรปราการ	บริษัท เมโทรไลลิส เฮ้าส์ซิ่ง จำกัด	29	Ø 0.80 x 56
					206	Ø 1.00 x 56
					35	Ø 1.20 x 56
36	KRAAM Sukhumvit 26	2559	กรุงเทพมหานคร	บริษัท เอ็น วาย ซี อาร์ จำกัด	56	Ø 1.00 x 60
					30	Ø 1.20 x 60
					64	Ø 0.80 x 18
					80	Ø 1.00 x 18
					69	Ø 0.35 x 21
37	Remarkable ช.ศูนย์วิจัย	2559	กรุงเทพมหานคร	บริษัท เอเบิ้ล เอสเสท กรุ๊ป จำกัด	77	Ø 0.80 x 40
38	มาร์เก็ตเพลส บางลี่นี่ (PHASE 1)	2559	กรุงเทพมหานคร	บริษัท สยามซีวเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	12	Ø 0.80 x 36
					206	Ø 1.00 x 36
	มาร์เก็ตเพลส บางลี่นี่ (PHASE 2)				24	Ø 0.80 x 36
					85	Ø 1.00 x 36
39	Rich Park @ Triple Station	2559	กรุงเทพมหานคร	บริษัท ที.ที.เอส.เอ็นจิเนียริ่ง (2004) จำกัด	41	Ø 0.80 x 51
					133	Ø 1.00 x 51
					46	Ø 1.20 x 51
					Tower Crane	Ø 27m.
40	PLUM รามคำแหง (Phase 1)	2559	กรุงเทพมหานคร	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	94	Ø 1.00 x 54
					102	Ø 1.50 x 54
41	รังสิต อพาร์ทเม้นท์	2559	ปทุมธานี	บริษัท ซี.อี.เอส จำกัด	100	Ø 0.60 x 39
					20	Ø 0.80 x 39
42	KNIGHTBRIDGE	2559	นนทบุรี	บริษัท สยามมัลลิคอน จำกัด	67	Ø 1.00 x 57
43	PLUM แจ้งวัฒนะ	2559	กรุงเทพมหานคร	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	463	Ø 0.60 x 30
					210	Ø 0.60 x 24
44	Chapter One รัชดา-ห้วยขวาง	2559	กรุงเทพมหานคร	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	21	Ø 0.60 x 35
					191	Ø 0.80 x 35
					121	Ø 0.80 x 56
					239	Ø 1.00 x 56
45	The Mall บางแค	2559	กรุงเทพมหานคร	บริษัท เคอะมอลล์ กรุ๊ป จำกัด	72	Ø 0.50 x 20-21
					74	Ø 0.80 x 57
					4	Ø 1.00 x 57
					67	Ø 1.20 x 57
					53	Ø 1.50 x 57
46	IDEO MOBI ASOKE	2559	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	64	Ø 0.35 x 20-21
					139	Ø 1.00 x 60
					26	Ø 1.20 x 60
47	IDEO S-93	2559	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	133	Ø 0.80 x 55
					174	Ø 1.00 x 55
					36	Ø 1.20 x 55
48	The Tree S-64	2559	กรุงเทพมหานคร	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	150	Ø 0.60 x 28
					43	Ø 0.80 x 28
49	Richmond 3	2559	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด	90	Ø 1.00 x 51
					175	Ø 1.20 x 51
50	THE YEN AKAT	2559	กรุงเทพมหานคร	บริษัท เอส พี พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	124	Ø 0.60 x 35

บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด
ประสบการณ์ในงานเสาเข็มเจาะขนาดใหญ่

ลำดับที่	ชื่อโครงการ	พ.ศ.	สถานที่	ผู้ว่าจ้าง	รายละเอียดของเสาเข็มเจาะ	
					จำนวน	ขนาด(เมตร)
51	The Tree S-54	2559	กรุงเทพมหานคร	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	177	Ø 0.60 x 34
52	ไซมิส สวีนส์	2559	กรุงเทพมหานคร	บริษัท ไซมิส สวีนส์ จำกัด	262	Ø 0.80 x 18
					36	Ø 0.80 x 55
					80	Ø 1.00 x 55
53	ไซมิส S-48 (อาคาร A)	2559	กรุงเทพมหานคร	บริษัท ไซมิส สุขุมวิท จำกัด	104	Ø 0.60 x 15
					69	Ø 0.80 x 16
					57	Ø 0.80 x 45
	ไซมิส S-48 (อาคาร B)				134	Ø 0.80 x 18
					56	Ø 1.50 x 57
54	IDEO S-66	2559	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	12	Ø 0.80 x 53
					85	Ø 1.00 x 53
					16	Ø 1.20 x 53
					14	Ø 1.35 x 53
55	LPN ชะอำ	2559	จ.เพชรบุรี	บริษัท เอส.พี.เซ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	31	Ø 0.80 x 40
56	IDEO Q Thirty One	2560	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	136	Ø 0.80 x 18.20
					99	Ø 0.80 x 55
57	UNIO PLUS TIWANON	2560	นนทบุรี	บริษัท เสริกซ์ จำกัด	61	Ø 1.00 x 49
					24	Ø 1.20 x 49
58	LAVIQ SUKHUMVIT 57	2560	กรุงเทพมหานคร	บริษัท เรียลเอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	110	Ø 1.00 x 60
					7	Ø 1.20 x 60
					8	Ø 1.35 x 60
59	CHAPTER ONE SHINE BANGPO	2560	กรุงเทพมหานคร	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	19	Ø 0.80 x 60
					14	Ø 1.00 x 60
					56	Ø 1.20 x 60
					53	Ø 0.60 x 35
60	IDEO Phaholyothin - Chatuchak	2560	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	12	Ø 0.80 x 58
					96	Ø 1.00 x 58
					7	Ø 1.20 x 58
61	THE PORTRAI RAMA 4 (งานเพิ่มเติม)	2560	กรุงเทพมหานคร	บริษัท กรุงไทย แลนด์ ดีวีลอปเม้นท์ จำกัด	4	Ø 0.80 x 55
62	THE RESERVE THONGLOR	2560	กรุงเทพมหานคร	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	6	Ø 0.80 x 55
					37	Ø 1.00 x 55
63	สถานที่เก็บสินค้าพระราม 9	2560	กรุงเทพมหานคร	บริษัท พรอสเพคท์ เอสเตทส์ จำกัด	43	Ø 0.60 x 40
					89	Ø 0.80 x 40
64	THE TREE CHARAN 30	2560	กรุงเทพมหานคร	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	6	Ø 0.80 x 45
					8	Ø 0.80 x 55
					30	Ø 1.00 x 45
					35	Ø 1.00 x 55
					61	Ø 1.20 x 55
					55	Ø 0.80 x 18
65	โพธาริส เรสซิเดนซ์	2560	กรุงเทพมหานคร	บริษัท ซี.อี.เอส จำกัด	163	Ø 0.80 x 30
66	อาคารปรีคลินิกและศูนย์วิจัย สถาบันการแพทย์จักรีนฤบดินทร์ โรงพยาบาลรามาธิบดี	2560	สมุทรปราการ	บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	132	Ø 0.60 x 42
					262	Ø 0.80 x 42
					286	Ø 1.00 x 42
67	อาคารผู้ป่วยนอก-ผู้ป่วยใน รพ.ธัญบุรี	2560	ปทุมธานี	ห้างหุ้นส่วนจำกัด จ.ธนกิจ	18	Ø 0.60 x 30
					209	Ø 0.80 x 30

บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด
ประสบการณ์ในงานเสาเข็มเจาะขนาดใหญ่

ลำดับที่	ชื่อโครงการ	พ.ศ.	สถานที่	ผู้ว่าจ้าง	รายละเอียดของเสาเข็มเจาะ	
					จำนวน	ขนาด(เมตร)
68	THE RESERVE PRADIPAT	2560	กรุงเทพมหานคร	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	92	Ø 1.00 x 60
69	TAKA HAUS (EK10)	2560	กรุงเทพมหานคร	บริษัท สยามสมาร์ทซิตี้ ไลน์ส จำกัด	8	Ø 0.60 x 35
					126	Ø 0.80 x 35
					35	Ø 1.00 x 35
70	IDEO Uni 7 อ.รามคำแหง	2560	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	42	Ø 0.80 x 57
					121	Ø 1.00 x 57
					32	Ø 1.20 x 57
71	ELIO DEL NEST อุดมสุข	2560	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	255	Ø 0.80 x 56
					151	Ø 1.00 x 56
72	THE PRIVACY Thaphra - Interchange	2560	กรุงเทพมหานคร	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	127	Ø 0.80 x 58
					51	Ø 1.00 x 58
73	ASHTON ASOKE - RAMA 9	2560	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	262	Ø 1.00 x 58
74	LYSS Ratchayothin PH27	2560	กรุงเทพมหานคร	บริษัท เอเบิ้ล เอสเสท กรุ๊ป จำกัด	84	Ø 0.80 x 38
					10	Ø 1.00 x 38
					45	Ø 0.80 x 18
75	PLUM CONDO Ramkhamhaeng 60 Station	2560	กรุงเทพมหานคร	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	78	Ø 0.60 x 33
	อาคาร B				79	Ø 0.60 x 33
	อาคาร C				78	Ø 0.60 x 34
	อาคาร B				79	Ø 0.60 x 35
	อาคาร B				87	Ø 0.60 x 36
	อาคาร B				84	Ø 0.60 x 37
					69	Ø 0.60 x 38
76	THE ESSE Sukhumvit 36	2560	กรุงเทพมหานคร	บริษัท เอส36 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	2	Ø 0.80 x 60
					20	Ø 1.00 x 60
					17	Ø 1.00 x 65
					70	Ø 1.20 x 65
					7	Ø 1.50 x 65
77	แอร์เน็ต เทลส นางลิ้นจี่ (เฟส 2)	2560	กรุงเทพมหานคร	บริษัท สยามฟิวเจอร์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	42	Ø 0.80 x 36
					39	Ø 1.00 x 36
78	IDEO Mobi Rangnam	2560	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	2	Ø 0.80 x 55
					97	Ø 1.00 x 55
					8	Ø 1.20 x 55
79	SOMERSET RAMA 9	2560	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	6	Ø 0.80 x 59
					37	Ø 1.20 x 59
80	IDEO MOBI SUKHUMVIT 40	2561	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	304	Ø 0.60 x 30
81	โนเบิล อราวน์ สุขุมวิท 33	2561	กรุงเทพมหานคร	บริษัท ตอนติเนนตัล ซิตี้ จำกัด	76	Ø 0.80 x 25
					21	Ø 0.80 x 60
					17	Ø 1.00 x 60
					42	Ø 1.20 x 60
82	Ashton Asoke Rama 9	2561	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	81	Ø 0.80 x 20
83	Ideo โมบิ สาทร-สวนพลู (R4KT)	2561	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	18	Ø 1.00 x 55
					85	Ø 1.20 x 55
					18	Ø 1.50 x 55
					10	Ø 0.80 x 55

บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด
ประสบการณ์ในงานเสาเข็มเจาะขนาดใหญ่

ลำดับที่	ชื่อโครงการ	พ.ศ.	สถานที่	ผู้ว่าจ้าง	รายละเอียดของเสาเข็มเจาะ	
					จำนวน	ขนาด(เมตร)
84	Hotel Silom	2561	กรุงเทพมหานคร	บริษัท โรงแรมสีลม จำกัด	45	Ø 0.80 x 60
					12	Ø 1.00 x 60
					7	Ø 1.20 x 60
					122	Ø 0.80 x 20
85	IDEO S8	2561	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	28	Ø 0.80 x 52
					90	Ø 1.00 x 52
					14	Ø 1.20 x 52
86	The Room Sukhumvit 38	2561	กรุงเทพมหานคร	บริษัท แสนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	113	Ø 1.00 x 56
					182	Ø 1.00 x 20
87	MITI CHIVA KASET STATION	2561	กรุงเทพมหานคร	บริษัท กรณิศ ก่อสร้าง จำกัด	81	Ø 0.80 x 52
88	อาคารชุด แมสซารีน รัชโยธิน	2561	กรุงเทพมหานคร	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด	56	Ø 0.80 x 55
					93	Ø 1.00 x 55
89	The Room Phayathai	2561	กรุงเทพมหานคร	บริษัท แสนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	119	Ø 0.80 x 57
					40	Ø 1.00 x 57
90	EASE พระราม 2 Phase 2-3	2561	กรุงเทพมหานคร	บริษัท แสนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	252	Ø 0.80 x 54
					16	Ø 1.00 x 54
					192	Ø 0.35 x 22
					4	Ø 0.80 x 54
91	Ideo Mobi Nissan 2	2561	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	153	Ø 1.00 x 56
					139	Ø 1.20 x 56
92	THE FINE BANGKOK	2561	กรุงเทพมหานคร	บริษัท เอ สับบลิว เอส ดอนสลรัลชั่น จำกัด	105	Ø 0.80 x 57
93	THE TREE HUAMARK (อาคาร B,C,D,E)	2561	กรุงเทพมหานคร	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	88	Ø 1.00 x 57
					22	Ø 1.20 x 57
94	Elio Sathorn-Wutthakat	2561	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	290	Ø 0.80 x 57
					83	Ø 1.00 x 57
95	ASCOTT THONGLOR BANGKOK (SK59)	2561	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	154	Ø 1.00 x 56
96	Ideo Ratchada-Suthisan (JIB JIB)	2561	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	13	Ø 0.80 x 55
					66	Ø 1.00 x 55
					19	Ø 1.20 x 55
97	ศรินทารา ทรีเฮ้าส์ สุขุมวิท 42	2561	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	135	Ø 0.80 x 45
					18	Ø 1.00 x 45
98	Lyf Sukhumvit 8 Bangkok	2561	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(มหาชน)	120	Ø 0.60 x 34
99	ก่อสร้างอาคาร ICONIC	2561	กรุงเทพมหานคร	บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน)	127	Ø 1.00 x 60
					86	Ø 1.20 x 60
					4	Ø 1.00 x 60
100	The Reserve Sathorn	2562	กรุงเทพมหานคร	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	33	Ø 0.80 x 60
					28	Ø 1.00 x 60
					24	Ø 1.20 x 60
101	Chapter One Flow Bangpo	2562	นนทบุรี	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	69	Ø 1.20 x 60
					33	Ø 0.60 x 35
					66	Ø 0.80 x 35
102	The Tree Charan Bangphlat	2562	กรุงเทพมหานคร	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	171	Ø 1.00 x 58
					8	Ø 1.20 x 58

บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด
ประสบการณ์ในงานเสาเข็มเจาะขนาดใหญ่

ลำดับที่	ชื่อโครงการ	พ.ศ.	สถานที่	ผู้ว่าจ้าง	รายละเอียดของเสาเข็มเจาะ	
					จำนวน	ขนาด(เมตร)
103	The Privacy Chatuchak	2562	กรุงเทพมหานคร	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	113	Ø 1.00 x 56
					36	Ø 1.20 x 56
104	BENZ BKK GROUP	2562	กรุงเทพมหานคร	บริษัท เบ็นซ์ บีเคเค กรุ๊ป จำกัด	185	Ø 1.00 x 56
105	THE KEY MRT เพชรเกษม 48	2562	กรุงเทพมหานคร	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	61	Ø 0.35 x 22
					50	Ø 0.80 x 56
					96	Ø 1.20 x 56
106	อุบลราชธานี ลอนโลมินิยม	2562	กรุงเทพมหานคร	บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด (มหาชน)	6	Ø 0.60 x 28
					68	Ø 0.80 x 28
					50	Ø 1.00 x 28
107	The Privacy Taopoon Interchange	2562	กรุงเทพมหานคร	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	111	Ø 0.80 x 57
					21	Ø 1.00 x 50
108	สำนักงานใหญ่ บมจ.กรุงเทพประกันชีวิต	2562	นนทบุรี	บริษัท กรุงเทพประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	46	Ø 0.80 x 50
					6	Ø 1.00 x 50
					97	Ø 1.00 x 61
					11	Ø 1.20 x 61
109	อาคารชุด ANIL SATHORN 12	2562	กรุงเทพมหานคร	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด	142	Ø 1.00 x 55
110	IDEO Q Phaholi - Saphan Khwai	2562	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อนันดา เอ็มแอฟ เอเชีย สะพานควาย ยู จำกัด	24	Ø 0.80 x 60
					91	Ø 1.00 x 60
					169	Ø 1.20 x 60
111	Rise Phahon Yothamara	2562	กรุงเทพมหานคร	บริษัท ออลล์ อินสไปร์ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	6	Ø 0.80 x 59
					63	Ø 1.00 x 59
					25	Ø 1.20 x 59
112	CAR GO	2562	กรุงเทพมหานคร	บริษัท ซี.ซี.เอช. จำกัด	137	Ø 0.80 x 28
113	Quintara Sukhumvit 52	2562	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อีสท์เทอร์น สตาร์ เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	114	Ø 0.60 x 36
114	อาคารศูนย์ปฏิบัติการ การแพร่ภาพออกอากาศฯ กรมประชาสัมพันธ์	2562	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อาคาร 33 จำกัด	182	Ø 0.80 x 56
					81	Ø 1.00 x 56
115	อาคารผู้ป่วยใน ศสด. 7 ชั้น โรงพยาบาลเชียงรายประชานุเคราะห์	2562	เชียงราย	บริษัท อรุณเสวิสดีเนรมิต จำกัด	304	Ø 0.60 x 24
116	DENIM จตุจักร	2562	กรุงเทพมหานคร	บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด	429	Ø 0.80 x 52
					154	Ø 0.80 x 42
117	เดอะหรี่ พัฒนาการ - เอกมัย	2562	กรุงเทพมหานคร	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	110	Ø 1.00 x 56
					27	Ø 1.20 x 56
118	อินน์ไซด์ กรุงเทพ สุขุมวิท	2562	กรุงเทพมหานคร	บริษัท เดอะ ไฮเทล สุขุมวิท 50 จำกัด	74	Ø 1.00 x 56
119	The Key Rama 3	2563	กรุงเทพมหานคร	บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)	71	Ø 0.80 x 60
					67	Ø 1.00 x 60
120	The Privacy Sukhumvit 101	2563	กรุงเทพมหานคร	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	109	Ø 0.80 x 40
					37	Ø 1.00 x 40
121	IDEO CH70	2563	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	41	Ø 0.80 x 58
					181	Ø 1.00 x 58
					29	Ø 1.20 x 58
122	The Tree Sukhumvit - Rama 4	2563	กรุงเทพมหานคร	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	20	Ø 0.80 x 60
					57	Ø 1.20 x 60
123	Nue Noble Srinakarin - Lasalle	2563	กรุงเทพมหานคร	บริษัท ไนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	13	Ø 0.80 x 66
					62	Ø 1.00 x 66
					86	Ø 1.20 x 66

บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด
ประสบการณ์ในงานเสาเข็มเจาะขนาดใหญ่

ลำดับที่	ชื่อโครงการ	พ.ศ.	สถานที่	ผู้ว่าจ้าง	รายละเอียดของเสาเข็มเจาะ	
					จำนวน	ขนาด(เมตร)
124	IDEO Chula - Samyan	2563	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	61	Ø 0.80 x 60
					150	Ø 1.00 x 60
					8	Ø 1.20 x 60
125	อาคารสำนักงาน กฟผ.	2563	กรุงเทพมหานคร	บริษัท เอล เกรด เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	112	Ø 0.80 x 48
					69	Ø 1.00 x 48
126	Siamese Rama 9 อาคาร A , B , C , D	2563	กรุงเทพมหานคร	บริษัท ไซมิส เอสเสท จำกัด (มหาชน)	170	Ø 0.80 x 18
					7	Ø 0.80 x 60
					87	Ø 1.00 x 60
					67	Ø 0.80 x 60
					244	Ø 1.00 x 60
					13	Ø 0.80 x 60
					135	Ø 1.00 x 60
					20	Ø 0.60 x 29
127	ก่อสร้างอาคารหิติภัยธ์ และหอสมุด วัดไตรมิตรวิทยาราม	2563	ฉะเชิงเทรา	วัดไตรมิตรวิทยาราม	56	Ø 0.60 x 33
					28	Ø 0.80 x 33
128	THE ISSARA SATHORN	2563	กรุงเทพมหานคร	บริษัท ชาญอิสสระ ดีเวล็อปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	118	Ø 1.00 x 55
129	พลับคอนโด สุขุมวิท 97/1	2563	กรุงเทพมหานคร	บริษัท เฌอกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	140	Ø 0.60 x 34
					109	Ø 0.80 x 34
130	ศุภาลัย ลอฟท์ สาทร - ราชพฤกษ์	2563	กรุงเทพมหานคร	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	100	Ø 0.80 x 59
					63	Ø 1.00 x 59
131	ศุภาลัย ซิตี้ รีสอร์ท รัชดาภิเษก วงศ์ 91	2563	กรุงเทพมหานคร	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	156	Ø 0.60 x 45
					204	Ø 0.80 x 45
132	อาคารจอดรถ โรงพยาบาลไทยนครินทร์	2563	กรุงเทพมหานคร	บริษัท วี ซี จำกัด	140	Ø 0.60 x 35
133	QUINTARA PHUME สุขุมวิท 39	2563	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)	98	Ø 0.60 x 33.50
					134	Ø 0.80 x 33.50
134	แบงค์ล็อก สอไรซอน เจ้าพระยา-วงศ์สว่าง	2564	กรุงเทพมหานคร	บริษัท ไทยสยามบดร จำกัด	24	Ø 0.80 x 54
					34	Ø 1.00 x 54
					66	Ø 1.20 x 54
135	Modiz Laurch	2564	ปทุมธานี	Well - Graded Engineering Co.,Ltd.	11	Ø 0.80 x 58
					41	Ø 1.00 x 58
					44	Ø 1.20 x 58
136	ศาลเจ้าไต้ฮงกงแห่งที่ 2 มูลนิธิป่อเต็กตึ๊ง	2564	กรุงเทพมหานคร	มูลนิธิป่อเต็กตึ๊ง	64	Ø 0.60 x 23
					224	Ø 0.80 x 31
137	อาคารชีเขียวสำนักงานไชยายและแผนหรัพยากรธรรมชาติและสวล.	2564	กรุงเทพมหานคร	บริษัท เวล เกรด เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	354	Ø 0.80 x 31
					12	Ø 0.35 x 21
138	อาคารสำนักงานวี 44	2564	กรุงเทพมหานคร	บริษัท วี.73 จำกัด	67	Ø 0.80 x 57
					254	Ø 1.00 x 57
					4	Ø 1.00 x 57
139	อาคารอุบัติเหตุและฉุกเฉิน รพ.ราชวิถี	2564	กรุงเทพมหานคร	บริษัท เฮ็นเดอล ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)	115	Ø 0.80 x 19
					271	Ø 1.00 x 46
140	อาคารห้องปฏิบัติการฯ กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์	2564	นนทบุรี	ห้างหุ้นส่วนจำกัด จ.ธนกิจ	72	Ø 0.60 x 50
					376	Ø 0.80 x 50
141	ศุภาลัย ลอฟท์ สามเสน-ราชวัตร	2564	กรุงเทพมหานคร	บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	64	Ø 0.80 x 60
					43	Ø 1.00 x 60
142	อาคารอาสาสมัคร วัดพระธรรมกาย	2564	ปทุมธานี	มูลนิธิธรรมกาย	182	Ø 1.00 x 51
					199	Ø 1.20 x 51

บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด
ประสบการณ์ในงานเสาเข็มเจาะขนาดใหญ่

ลำดับที่	ชื่อโครงการ	พ.ศ.	สถานที่	ผู้ว่าจ้าง	รายละเอียดของเสาเข็มเจาะ	
					จำนวน	ขนาด(เมตร)
143	อาคารพระผู้ปราบมาร 3 วัดพระธรรมกาย	2564	ปทุมธานี	มูลนิธิธรรมกาย	166	Ø 1.00 x 56
					68	Ø 1.20 x 56
144	อาคาร 80 ปี หลวงพ่อธัมมชโย	2565	ปทุมธานี	มูลนิธิธรรมกาย	26	Ø 0.60 x32
					24	Ø 0.80 x 32
					665	Ø 0.80 x 53
					308	Ø 1.00 x 53
145	อุมเทีนี เพลส แจ้งวัฒนะ - ปากเกร็ด	2565	นนทบุรี	บริษัท แอล.เอ็ม.ที.อาร์ แอสเซทส์ จำกัด (มหาชน)	29	Ø 0.80 x 57
					38	Ø 1.00 x 57
					30	Ø 1.00 x 58
146	อาคาร OTT DC ศรีนครินทร์	2565	กรุงเทพมหานคร	บริษัท โปรเอ็น คอร์ป จำกัด (มหาชน)	125	Ø 0.80 x 50
147	อาคารโรงพยาบาลเด็ก สมิติเวชศรีนครินทร์	2565	กรุงเทพมหานคร	บริษัท สมิติเวช จำกัด (มหาชน)	21	Ø 0.60 x 37
					283	Ø 0.80 x 37
148	เรฟฟอเรนซ์ สาทร - วงเวียนใหญ่	2565	กรุงเทพมหานคร	บริษัท ทูเวิร์ค 999 จำกัด	29	Ø 0.80 x 58
					19	Ø 1.00 x 58
					37	Ø 1.20 x 58
					11	Ø 1.20 x 60
					30	Ø 1.20 x 63
					36	Ø 1.20 x 65
149	อาคาร 140 ปี พระมงคลเทพมุนี (สด จนฺทสโร) วัดพระธรรมกาย	2565	ปทุมธานี	มูลนิธิธรรมกาย	103	Ø 0.80 x 56
					30	Ø 1.00 x 56
					14	Ø 1.20 x 56
150	ก่อสร้างอาคารพาณิชย์ 10 ชั้น เมืองทองธานี (ยู อินเตอร์เนี่ยฯ)	2565	นนทบุรี	บริษัท ไทย อิงเกอร์ จำกัด	11	Ø 1.20 x 65
					96	Ø 1.50 x 65
151	Nue Riverest Ratburana (อาคาร A,B,C,D,E,F,G,H)	2566	กรุงเทพมหานคร	บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	31	Ø 0.80 x 59
					223	Ø 1.00 x 59
					53	Ø 1.20 x 59
	(อาคารจอดรถ)				39	Ø 0.80 x 54
					40	Ø 1.00 x 54
152	บลอสซั่ม รอยโค แอท แกรนด์ สเตชั่น (อาคาร A,B)	2566	กรุงเทพมหานคร	บริษัท ไชมิส แอทเสท จำกัด (มหาชน)	251	Ø 1.00 x 60
					32	Ø 0.80 x 60
153	IDEO รามคำแหง - ลำสาลี	2566	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	20	Ø 0.80 x 60
					93	Ø 1.00 x 60
					41	Ø 1.20 x 60
154	CULTURE CHULA	2566	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด (มหาชน)	66	Ø 0.80 x 61
					98	Ø 1.00 x 61
					15	Ø 1.20 x 61
					32	Ø 0.80 x 18
155	QUINTARA MhyZEN PHROM PHONG	2566	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)	71	Ø 0.60 x 33
					106	Ø 0.80 x 33
156	อาคารโรงเรียนพระปริยัติธรรม วัดพระธรรมกาย	2566	ปทุมธานี	มูลนิธิธรรมกาย	41	Ø 0.80 x 54
					160	Ø 1.00 x 54
157	The Privacy TAOPOON INTERCHANGE เฟส 2	2566	กรุงเทพมหานคร	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	11	Ø 0.80 x 54
					103	Ø 1.00 x 54
158	เอสเซ็นท์ บุรีรัมย์	2566	บุรีรัมย์	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด	31	Ø 0.80 x 29
					78	Ø 1.00 x 29

บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด
ประสบการณ์ในงานเสาเข็มเจาะขนาดใหญ่

ลำดับที่	ชื่อโครงการ	พ.ศ.	สถานที่	ผู้ว่าจ้าง	รายละเอียดของเสาเข็มเจาะ	
					จำนวน	ขนาด(เมตร)
159	Chapter One Spark Charan	2566	กรุงเทพมหานคร	บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)	215	Ø 1.00 x 55
					22	Ø 1.20 x 55
					12	Ø 1.35 x 55
160	Flo by Sansiri	2566	กรุงเทพมหานคร	บริษัท เวล เกรด เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน)	13	Ø 0.80 x 52
					80	Ø 1.00 x 52
					34	Ø 1.20 x 52
161	ไล้บ์ เกษตร-ศรีปทุม	2567	กรุงเทพมหานคร	บริษัท เอสซี เอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	28	Ø 0.80 x 60
					36	Ø 1.00 x 60
					56	Ø 1.20 x 60
162	ไล้บ์ รัชดา-พระราม 9 (อาคาร A,B,C,D,E,F,G,H,FB,FC)	2567	กรุงเทพมหานคร	บริษัท เอสซี เอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	280	Ø 1.00 x 54
					92	Ø 1.20 x 54
					88	Ø 0.80 x 46
					113	Ø 0.60 x 32
					122	Ø 1.00 x 32
163	วัดป่ารัลนวัน	2567	นครราชสีมา	บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	12	Ø 0.60 x 12.70
					53	Ø 0.35 x 8.70
164	Nue Riverest Ratburana (เสาเข็มเพิ่มเติมอาคาร 1)	2567	กรุงเทพมหานคร	บริษัท ยูเวิร์ล 999 จำกัด	3	Ø 0.80 x 54
165	อาคารสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ (Bored Pile)	2567	กรุงเทพมหานคร	บริษัท อาคาร 33 จำกัด	384	Ø 0.80 x 43.70
	(Pile Wall)				347	Ø 0.80 x 19.70
166	โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม ซอยสุขุมวิท 68	2567	กรุงเทพมหานคร	บริษัท เน็กซ์พลัส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	106	Ø 0.80 x 42
					46	Ø 0.60 x 16
					98	Ø 0.60 x 18
167	Plus Phetkasem	2567	สงขลา	บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	154	Ø 1.00 x 24
					66	Ø 1.20 x 24
168	Aquarous Pattaya	2567	ชลบุรี	บริษัท วิสวภัทร์ จำกัด	233	Ø 1.20 x 40
169	อาคารชุดพักอาศัย เรฟเฟอร์เรนซ์ สุขุมวิท 63	2568	กรุงเทพมหานคร	บริษัท เอสซี เอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	42	Ø 0.80 x 57
					99	Ø 1.00 x 57
					52	Ø 0.50 x 18
170	ONE RIVER RAMA 3	2568	กรุงเทพมหานคร	บริษัท กรณิส ก่อสร้าง จำกัด	140	Ø 1.00 x 62
171	เอสเซ็นท์ นครศรี	2568	นครศรีธรรมราช	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรจซิเด้นซ์ จำกัด	20	Ø 0.60 x 17
					35	Ø 0.80 x 45
					65	Ø 1.00 x 45
					28	Ø 1.20 x 45
172	Best Western Jomtien Beach Pattaya	2568	ชลบุรี	บริษัท ศิพลัส89 จำกัด	104	Ø 0.60 x 15
					185	Ø 0.60 x 22
173	พลัส อุดรธานี	2568	อุดรธานี	บจก.สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์	61	Ø 0.80 x 40
					89	Ø 1.00 x 40
174	เรฟเฟอร์เรนซ์ เกษตร	2568	กรุงเทพมหานคร	บริษัท เอสซี จีดี3 จำกัด	2	Ø 0.80 x 60
					41	Ø 1.00 x 60
					40	Ø 1.20 x 60

8 COMPANY PROFILE

ประวัติบริษัทโดยย่อ

ชื่อบริษัท	บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด
สถานที่ประกอบการ	1020 ถนนพระยาสุเรนทร์ แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
ขดทะเบียนบริษัท	13 ธันวาคม 2532
เงินทุนจดทะเบียน	40,000,000 บาท
ประเภทธุรกิจ	เสาเข็มเจาะ(Bored Pile) และกำแพงกันดิน(Pile Wall)

คณะผู้บริหาร

กรรมการผู้จัดการ	[redacted]
รองกรรมการผู้จัดการ	
ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ	
ผู้อำนวยการฝ่ายบัญชีและการเงิน	
ผู้อำนวยการฝ่ายเครื่องจักรกล	
ผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ	
ผู้จัดการโครงการ/วิศวกรโครงการ	
วิศวกรความปลอดภัย	

9 เอกสารอนุสิทธิบัตร เลขที่ 13722 (Petty patent# 13722)

เลขที่อนุสิทธิบัตร 13722

อสป./200 - ๒

อนุสิทธิบัตร

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติสิทธิบัตร พ.ศ. 2522
ที่แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสิทธิบัตร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542
ให้กรมทรัพย์สินทางปัญญาออกอนุสิทธิบัตรฉบับนี้ให้แก่

บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด

สำหรับการประดิษฐ์ตามรายละเอียดการประดิษฐ์ ข้อถือสิทธิ และรูปเขียน (ถ้ามี) ปรากฏในอนุสิทธิบัตรนี้

เลขที่คำขอ 1703000442

วันยื่นคำขอรับอนุสิทธิบัตร 14 มีนาคม 2560

ชื่อผู้ประดิษฐ์ [redacted]

ชื่อที่แสดงถึงการประดิษฐ์ ระบบและอุปกรณ์สำหรับการติดตั้งและถอนท่อโลหะที่ใช้ในกระบวนการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ

ให้ผู้ทรงอนุสิทธิบัตรมีสิทธิและหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยสิทธิบัตรทุกประการ

ออกให้ ณ วันที่ 4 เดือน เมษายน พ.ศ. 2561

หมดอายุ ณ วันที่ 13 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566

(ลงชื่อ)..... [redacted]

รองอธิบดีกรมทรัพย์สินทางปัญญา ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมทรัพย์สินทางปัญญา

ผู้ออกอนุสิทธิบัตร

พนักงานเจ้าหน้าที่

หมายเหตุ
1. ผู้ทรงอนุสิทธิบัตรต้องชำระค่าธรรมเนียมรายปีเริ่มแต่ปีที่ 5 ของอายุสิทธิบัตร มิฉะนั้น อนุสิทธิบัตรจะสิ้นอายุ
2. ผู้ทรงอนุสิทธิบัตรจะขอชำระค่าธรรมเนียมรายปีล่วงหน้าโดยชำระทั้งหมดในคราวเดียวก็ได้
3. ภายใน 90 วันก่อนวันสิ้นอายุอนุสิทธิบัตร ผู้ทรงอนุสิทธิบัตรมีสิทธิขอต่ออายุอนุสิทธิบัตรได้ 2 คราว มีกำหนดคราวละ 2 ปี โดยยื่นคำขอต่ออายุ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
4. การอนุญาตให้ใช้สิทธิตามอนุสิทธิบัตรและการโอนอนุสิทธิบัตรต้องทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

034165

รายละเอียดการประดิษฐ์

ชื่อที่แสดงถึงการประดิษฐ์

ระบบและอุปกรณ์สำหรับการติดตั้งและถอนท่อโลหะที่ใช้ในกระบวนการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ

สาขาวิทยาการที่เกี่ยวข้องกับการประดิษฐ์

วิศวกรรมโยธาและวิศวกรรมเครื่องกล

ภูมิหลังของศิลปะหรือวิทยาการที่เกี่ยวข้อง

ในการก่อสร้างอาคารโดยเฉพาะอาคารสูงๆจะต้องมีการทำฐานรากของอาคาร ในปัจจุบันการทำฐานรากของอาคารจะต้องมีการก่อสร้างเสาเข็มที่มีหลายรูปแบบ เช่น การตอกเสาเข็มสำเร็จรูปโดยใช้ปั้นจั่นตอกเสาเข็ม ที่ส่งผลให้มีแรงสั่นสะเทือนที่มักก่อให้เกิดความเสียหายแก่อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่บริเวณโดยรอบ หรือการก่อสร้างเสาเข็มที่เรียกว่าเสาเข็มเจาะหล่อในที่ (BORED CAST-IN-SITU PILE หรือ BORED PILE) ที่จะต้องมีการติดตั้งท่อโลหะหรือปลอกโลหะป้องกันดินพังแบบชั่วคราว(TEMPORARY CASING) ยาวประมาณ 5-30 เมตร ลงดินในแนวดิ่งเพื่อป้องกันชั้นดินอ่อนหรือดินร่วนซุยพังทลายในระหว่างก่อสร้างเสาเข็ม ซึ่งเป็นขั้นตอนแรกก่อนการขุดเจาะดินผ่านท่อโลหะลงไปให้เป็นหลุมลึกตามที่กำหนดเพื่อใส่เหล็กเสริมและเทคอนกรีตหล่อตัวเสาเข็ม โดยในการติดตั้งท่อโลหะนี้จะต้องใช้เครื่องสั่น (VIBRATORหรือVIBROHAMMER) เพื่อช่วยในการติดตั้งหรือฝังท่อโลหะลงไปในดิน และภายหลังจากหล่อคอนกรีตแล้วจะต้องถอนท่อโลหะขึ้นจากพื้นดินเพื่อนำไปใช้ในการก่อสร้างเสาเข็มต้นต่อไป ซึ่งทั้งการติดตั้งและถอนท่อโลหะนี้จะต้องใช้เครื่องสั่น (VIBRATORหรือVIBROHAMMER) ที่ยังคงมีแรงสั่นสะเทือนไปรอบๆ และมักก่อให้เกิดความเสียหายแก่อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่บริเวณโดยรอบได้เช่นกัน

ลักษณะและความมุ่งหมายของการประดิษฐ์โดยย่อ

วัตถุประสงค์หนึ่งของการประดิษฐ์นี้เพื่อที่จะแก้ไขปัญหาที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น โดยเฉพาะปัญหาการก่อสร้างเสาเข็มเจาะที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนและมักสร้างความเสียหายแก่อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบ

อีกวัตถุประสงค์หนึ่งของการประดิษฐ์นี้คือจัดให้มีระบบสำหรับการติดตั้งและถอนท่อโลหะที่ใช้ในกระบวนการก่อสร้างเสาเข็มเจาะโดยไม่มีแรงสั่นสะเทือนที่ทำให้อาคารและสิ่งปลูกสร้างโดยรอบเสียหายซึ่งประกอบด้วย การเตรียมตำแหน่งที่จะก่อสร้างเสาเข็มโดยการขุดหลุมให้ลึกประมาณ 1-5 เมตร การเสริมน้ำหนักท่อโลหะ โดยใช้แท่งเสริมน้ำหนักประกอบอยู่ที่ด้านบนสุด

ของท่อโลหะ การวางตำแหน่งท่อโลหะในหลุมที่ตำแหน่งที่จะก่อสร้างเสาเข็มในลักษณะที่ตั้งขึ้นในแนวดิ่งที่ซึ่งท่อโลหะจะจมลงในพื้นดินในระดับหนึ่งด้วยน้ำหนักของตัวเองรวมกับน้ำหนักของแท่งเสริมน้ำหนัก การฝังท่อโลหะให้ลึกลงไปโดยไม่ใช้เครื่องสั่น (VIBRATORหรือ VIBROHAMMER) ด้วยการยกท่อโลหะขึ้นระหว่าง 1-5 เมตรแล้วปล่อยให้ท่อโลหะที่มีแท่งเสริมน้ำหนักประกอบอยู่ตกลงในแนวดิ่งเพื่อให้ท่อโลหะฝังจมลึกลงไปซึ่งในกรณีที่ท่อโลหะยังจมไม่ถึงระยะที่กำหนดจะมีการทำขั้นตอนนี้ซ้ำๆจนท่อโลหะฝังจมในดินจนถึงระยะที่กำหนด และการถอนท่อโลหะขึ้นจากดินภายหลังจากมีการนำแท่งเสริมน้ำหนักออก มีการเจาะแนวเสาเข็มให้ลึกลงไปตามที่กำหนดและมีการหล่อคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นตัวเสาเข็มในหลุมเจาะนั้น การถอนท่อโลหะภายหลังจากหล่อคอนกรีตแล้วเสร็จนี้เป็นการถอนด้วยปั้นจั่นที่มีการปรับปรุงให้มีแรงยกมากขึ้นและแขนยกมีขนาดสั้นและแข็งแรงมากขึ้น ที่ซึ่งการถอนท่อโลหะด้วยปั้นจั่นที่ได้รับการปรับปรุงนี้จะถอนขึ้นในระยะเริ่มแรกระหว่าง 1-5 เมตรโดยไม่ใช้เครื่องสั่น (VIBRATORหรือ VIBROHAMMER) เพื่อให้ท่อโลหะมีการขยับตัวก่อนการถอนท่อโลหะออกทั้งอันได้โดยง่ายด้วยปั้นจั่นทั่วไปที่มีแขนยกที่ยาวกว่าต่อไป

อีกวัตถุประสงค์หนึ่งของการประดิษฐ์นี้ เพื่อจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการติดตั้งและถอนท่อโลหะที่ใช้ในกระบวนการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ ที่ประกอบด้วย ท่อโลหะกลมที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางและความยาวตามที่กำหนด บริเวณปลายทั้งสองด้านของท่อโลหะอาจจัดให้มีปลอกโลหะเสริมความแข็งแรงสั้นๆเมื่อเทียบกับความยาวของท่อโลหะสวมครอบอยู่โดยถูกประกอบเข้ากับท่อโลหะด้วยวิธีทางในการยึดติดแบบถาวรตายตัวและจะมีรูเจาะทะลุสองรูผ่านปลอกโลหะเสริมความแข็งแรงและท่อโลหะที่อยู่ในแนวตรงกันตามแนวเส้นผ่านศูนย์กลาง และที่ปลายด้านหนึ่งของท่อโลหะติดตั้งแท่งเสริมน้ำหนักที่มีลักษณะเป็นแท่งโลหะตันหรือกลวงที่มีรูปหน้าตัดเป็นวงกลมหรือรูปทรงเรขาคณิตอื่นๆ โดยการติดตั้งแท่งเสริมน้ำหนักเข้ากับท่อโลหะใช้วิธีทางในการยึดติดแบบถอดประกอบได้ ซึ่งแท่งเสริมน้ำหนักอาจติดตั้งอยู่ภายนอกท่อโลหะทั้งแท่ง หรืออาจสอดเข้าไปในท่อโลหะทั้งแท่งหรือบางส่วน

คำอธิบายรูปเขียนโดยย่อ

รูปที่ 1 เป็นภาพผังขั้นตอนของระบบสำหรับการติดตั้งและถอนท่อโลหะที่ใช้ในกระบวนการก่อสร้างเสาเข็มเจาะตามการประดิษฐ์นี้

รูปที่ 2 เป็นภาพเพอร์สเปคทีฟของอุปกรณ์ที่เป็นท่อโลหะและแท่งเสริมน้ำหนักที่ใช้ในกระบวนการก่อสร้างเสาเข็มเจาะตามการประดิษฐ์นี้

รูปที่ 3 เป็นภาพที่แสดงตัวอย่างแท่งเสริมน้ำหนักรูปทรงต่าง ๆ ที่ใช้ในกระบวนการก่อสร้างเสาเข็มเจาะตามการประดิษฐ์นี้

การเปิดเผยการประดิษฐ์โดยสมบูรณ์

ตามรูปที่ 1 เป็นภาพผังขั้นตอนของระบบสำหรับการติดตั้งและถอนท่อโลหะที่ใช้ในกระบวนการก่อสร้างเสาเข็มเจาะตามการประดิษฐ์นี้ที่ประกอบด้วยขั้นตอนต่าง ๆ ดังนี้

การเตรียมตำแหน่งที่จะก่อสร้างเสาเข็ม (101) โดยการขุดดินให้เป็นหลุมตื้นๆเมื่อเทียบกับความลึกของเสาเข็มที่ต้องก่อสร้างทั้งนี้อาจลึกลงไประหว่าง 1-5 เมตร

การเสริมน้ำหนักท่อโลหะ (102) โดยมีแท่งเสริมน้ำหนักที่ด้านบนสุดของท่อโลหะที่ประกอบเข้ากับท่อโลหะแบบถอดประกอบได้

การวางตำแหน่งท่อโลหะในหลุม (103) ที่ตำแหน่งที่จะก่อสร้างเสาเข็มเจาะในลักษณะที่ตั้งขึ้นในแนวดิ่ง ที่ซึ่งท่อโลหะจะจมลงในดินระดับหนึ่งด้วยน้ำหนักของตัวเองและน้ำหนักของแท่งเสริมน้ำหนัก

การฝังท่อโลหะให้ลึกลงไปโดยไม่ใช้เครื่องสั่น (VIBRATORหรือVIBROHAMMER) (104) โดยการยกท่อโลหะขึ้นระหว่าง 1-5 เมตรและปล่อยให้ท่อโลหะที่มีแท่งเสริมน้ำหนักประกอบอยู่ตกลงในแนวดิ่งเพื่อให้ท่อโลหะฝังจมลึกลงไป ในกรณีที่ท่อโลหะฝังจมลงไปในดินยังไม่ถึงระยะที่กำหนดจะมีการทำขั้นตอนนี้ซ้ำ ๆ กันจนท่อโลหะฝังจมลงในดินจนถึงระยะที่กำหนด

การถอนท่อโลหะโดยไม่ใช้เครื่องสั่น (VIBRATORหรือVIBROHAMMER) (105) ภายหลังจากมีการนำแท่งเสริมน้ำหนักออก มีการเจาะแนวเสาเข็มให้ลึกลงไปตามที่กำหนด และมีการหล่อคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อก่อสร้างเสาเข็ม การถอนท่อโลหะภายหลังจากหล่อคอนกรีตเสร็จแล้วนี้เป็นการถอนด้วยปั้นจั่นที่มีการปรับปรุงให้มีแรงยกมากขึ้น แขนยกสั้นและมีความแข็งแรงมากขึ้น ที่ซึ่งการถอนท่อโลหะด้วยปั้นจั่นที่ได้รับการปรับปรุงนี้จะถอนขึ้นในระยะเริ่มแรกระหว่าง 1-5 เมตร โดยไม่ใช้เครื่องสั่น(VIBRATOR หรือVIBROHAMMER) เพื่อให้ท่อโลหะมีการขยับตัวก่อนการถอนท่อโลหะออกทั้งอันด้วยปั้นจั่นทั่วไปที่มีแขนยกที่ยาวกว่าต่อไป

ตามรูปที่ 2 เป็นภาพเพอร์สเปคทีฟของอุปกรณ์ที่เป็นท่อโลหะและแท่งเสริมน้ำหนักที่ใช้ในกระบวนการก่อสร้างเสาเข็มเจาะตามการประดิษฐ์นี้ ที่มีลักษณะที่ประกอบด้วยท่อโลหะ (1) ที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในตามขนาดของเสาเข็มมาตรฐานตั้งแต่ 50 เซนติเมตรถึง 250 เซนติเมตร และมีความยาวตามที่กำหนดระหว่าง 5 เมตรถึง 30 เมตร โดยมีรูปหน้าตัดเป็นรูปวงกลมหรือเป็นรูปหลายเหลี่ยมหรือรูปทรงเรขาคณิตอื่นๆ โดยที่บริเวณปลายทั้งสองด้านอาจจัดให้มีปลอกโลหะเสริมความแข็งแรงสั้นๆ (2) เมื่อเทียบกับความยาวของท่อโลหะสวมครอบอยู่โดยถูกประกอบเข้ากับปลายท่อ

โลหะ ด้วยวิถีทางในการยึดติดแบบถาวรดายตัว โดยจะมีรูเจาะทะลุ (3) สองรู ผ่านปลอกโลหะเสริมความแข็งแรงและท่อโลหะที่อยู่ในแนวตรงกันตามแนวเส้นผ่านศูนย์กลาง และมีแท่งเสริมน้ำหนัก(6) ที่มีลักษณะเป็นแท่งโลหะตันหรือกลวงที่มีรูปหน้าตัดสอดคล้องกับรูปหน้าตัดของท่อโลหะหรือมีรูปหน้าตัดที่แตกต่างจากรูปหน้าตัดของท่อโลหะที่สามารถสวมครอบหรือสอดเข้าไปในท่อโลหะได้ แท่งเสริมน้ำหนัก (6) นี้จะมีรูเจาะทะลุ (7) อยู่ในแนวเส้นผ่านศูนย์กลาง แท่งเสริมน้ำหนัก (6) จะถูกประกอบเข้ากับท่อโลหะโดยวิถีทางในการยึด (4และ5) แบบถอดประกอบได้ เช่น สลักเกลียว แหวนรอง และแป้นเกลียว ที่ร้อยผ่านรูเจาะ (3และ7) และแท่งเสริมน้ำหนัก (6) นี้จะมีน้ำหนักอยู่ในช่วงระหว่าง 5 ตันถึง 25 ตัน ที่เหมาะสมมากกว่าระหว่าง 8 ตันถึง 16 ตัน และมีหู (8) สำหรับการยึดเข้ากับลวดสลิง

ตามรูปที่ 3 เป็นภาพที่แสดงตัวอย่างแท่งเสริมน้ำหนัก (6) ในรูปทรงต่างๆที่ใช้ในกระบวนการก่อสร้างเสาเข็มเจาะตามการประดิษฐ์นี้

การปรับปรุงเปลี่ยนแปลงใดๆอาจกระทำขึ้นได้โดยผู้ที่มีความชำนาญในสาขาวิทยาการด้านนี้ ทั้งนี้อาจถือว่าไม่แตกต่างไปจากขอบเขตและเจตนาของการประดิษฐ์นี้ ดังปรากฏตามข้อถือสิทธิที่แนบ เช่น หู (8) อาจจัดให้มีสองหูสำหรับสอดสลักคล้องห่วงที่ปลายลวดสลิง การยึดแท่งเสริมน้ำหนัก (6) เข้ากับท่อโลหะ (1) ด้วยเกลียวนอกที่อยู่บนแท่งเสริมน้ำหนัก (6) และเกลียวในที่อยู่บนปลายของท่อโลหะ (1) เป็นต้น

วิธีในการประดิษฐ์ที่ดีที่สุด

เหมือนกับที่ได้กล่าวไว้ข้างต้น

ข้อถือสิทธิ

1 ระบบสำหรับการติดตั้งและถอนท่อโลหะที่ใช้ในกระบวนการก่อสร้างเสาเข็มเจาะมีลักษณะเฉพาะที่ประกอบด้วย ขั้นตอนของ

การเตรียมตำแหน่งที่จะก่อสร้างเสาเข็ม (101) โดยการขุดดินให้เป็นหลุมตื้นๆเมื่อเทียบกับความลึกของเสาเข็มที่ต้องก่อสร้าง

การเสริมน้ำหนักท่อโลหะ (102) โดยมีแท่งเสริมน้ำหนักที่ด้านบนสุดของท่อโลหะที่ประกอบเข้ากับท่อโลหะแบบถอดประกอบได้

การวางตำแหน่งท่อโลหะในหลุม (103) ที่ตำแหน่งที่จะก่อสร้างเสาเข็มในลักษณะที่ตั้งขึ้นในแนวดิ่ง ที่ซึ่งท่อโลหะจะจมลงในดินระดับหนึ่งด้วยน้ำหนักของตัวเองและน้ำหนักของแท่งเสริมน้ำหนัก ในขั้นตอนนี้ท่อโลหะอาจฝังจมลงในดินจนถึงระยะที่กำหนด

การฝังท่อโลหะให้ลึกลงไปโดยไม่ใช้เครื่องสั่น (VIBRATORหรือVIBROHAMMER) (104) โดยการยกท่อโลหะขึ้นระหว่าง 1-5 เมตรและปล่อยให้ท่อโลหะที่มีแท่งเสริมน้ำหนัก ประกอบอยู่ตกลงในแนวดิ่งเพื่อให้ท่อโลหะฝังจมลึกลงไปจนท่อโลหะฝังจมลงในดินจนถึงระยะที่กำหนด

การถอนท่อโลหะโดยไม่ใช้เครื่องสั่น (VIBRATOR หรือ VIBROHAMMER) (105) ภายหลังจากมีการนำแท่งเสริมน้ำหนักออก มีการเจาะแนวเสาเข็มให้ลึกลงไปตามที่กำหนด และมีการหล่อคอนกรีตเพื่อก่อสร้างเสาเข็ม การถอนท่อโลหะภายหลังจากหล่อคอนกรีตแล้วเสร็จนี้เป็นการถอนด้วยปั้นจั่นที่มีการปรับปรุงให้มีแรงยกมากขึ้นและแขนยกมีขนาดสั้นและแข็งแรงมากขึ้น ที่ซึ่งการถอนท่อโลหะด้วยปั้นจั่นที่ได้รับการปรับปรุงนี้จะถอนขึ้นในระยะเริ่มแรกระหว่าง 1-5 เมตร โดยไม่ใช้เครื่องสั่น (VIBRATOR หรือVIBROHAMMER) เพื่อให้ท่อโลหะมีการขยับตัวก่อนการถอนท่อโลหะออกทั้งอันด้วยปั้นจั่นทั่วไปที่มีแขนยกที่ยาวกว่าต่อไป

2 ระบบตามข้อ 1 ที่ซึ่งการขุดหลุมให้ลึกลงไปดังกล่าวจะมีความลึกระหว่าง 1-5 เมตร

3 ระบบตามข้อ 1 หรือข้อ 2 ที่ซึ่งขั้นตอนการการฝังท่อโลหะให้ลึกลงไปโดยไม่ใช้เครื่องสั่นในกรณีที่ท่อโลหะฝังลงไปในดินยังไม่ถึงระยะที่กำหนด จะมีการทำขั้นตอนนี้ซ้ำ ๆ กันหลายครั้งจนท่อโลหะฝังจมลงในดินจนถึงระยะที่กำหนด

4 อุปกรณ์ที่เป็นท่อโลหะและแท่งเสริมน้ำหนักที่ใช้ในกระบวนการก่อสร้างเข็มเจาะตามข้อ 1 ถึงข้อ 3 ข้อใดข้อหนึ่ง มีลักษณะเฉพาะที่ประกอบด้วย ท่อโลหะ (1) ที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในระหว่าง 50 เซนติเมตร ถึง 250 เซนติเมตร และมีความยาวตามที่กำหนดระหว่าง 5 เมตร ถึง 30 เมตร ที่บริเวณปลายด้านหนึ่งหรือทั้งสองด้านอาจจัดให้มีปลอกโลหะเสริมความแข็งแรงสั้นๆ (2) เมื่อเทียบกับความยาวของท่อโลหะสวมครอบยึดติดอยู่และจะมีรูเจาะทะลุ (3) สองรู ผ่านปลอกโลหะเสริม

ความแข็งแรงและท่อโลหะที่อยู่ในแนวตรงกันตามแนวเส้นผ่านศูนย์กลาง และมีแท่งเสริมน้ำหนัก (6) ที่มีลักษณะเป็นแท่งโลหะตันหรือกลวง ที่มีรูปหน้าตัดสอดคล้องกับรูปหน้าตัดของท่อโลหะ แท่งเสริมน้ำหนัก (6) นี้จะมีรูเจาะทะลุ (7) อยู่ในแนวเส้นผ่านศูนย์กลาง แท่งเสริมน้ำหนัก (6) จะถูกประกอบเข้ากับท่อโลหะ (1) โดยวิถีทางในการยึด(4และ5) แบบถอดประกอบได้ และแท่งเสริมน้ำหนัก (6) นี้จะมีหู (8) สำหรับการยึดเข้ากับลวดสลิง

5 อุปกรณ์ตามข้อ 4 ที่ซึ่งท่อโลหะดังกล่าวมีรูปหน้าตัดเป็นรูปวงกลม หรือเป็นรูปหลายเหลี่ยม หรือรูปทรงเรขาคณิตอื่นๆ

6 อุปกรณ์ตามข้อ 4 ถึงข้อ 5 ข้อใดข้อหนึ่งที่ซึ่งแท่งเสริมน้ำหนัก(6) มีรูปหน้าตัดสอดคล้องกับรูปหน้าตัดของท่อโลหะ หรือมีรูปหน้าตัดที่แตกต่างจากรูปหน้าตัดของท่อโลหะที่สอดเข้าไปในท่อโลหะได้ทั้งแท่ง

7 อุปกรณ์ตามข้อ 4 ถึงข้อ 6 ข้อใดข้อหนึ่งที่ซึ่งแท่งเสริมน้ำหนัก(6) มีรูปหน้าตัดสอดคล้องกับรูปหน้าตัดของท่อโลหะ หรือมีรูปหน้าตัดที่แตกต่างจากรูปหน้าตัดของท่อโลหะที่สอดเข้าไปในท่อโลหะได้เพียงบางส่วน

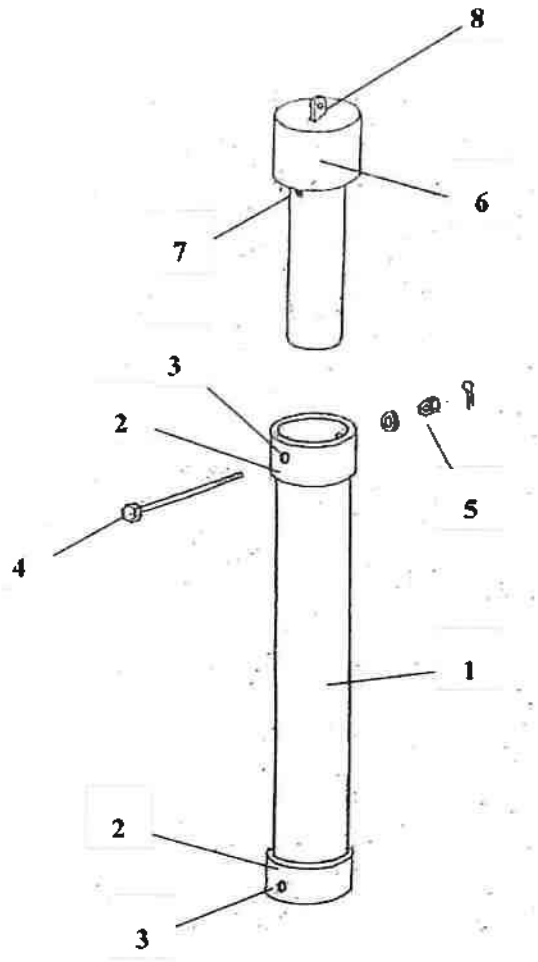
8 อุปกรณ์ตามข้อ 4 ถึงข้อ 6 ข้อใดข้อหนึ่งที่ซึ่งแท่งเสริมน้ำหนัก(6) มีรูปหน้าตัดสอดคล้องกับรูปหน้าตัดของท่อโลหะ หรือมีรูปหน้าตัดที่แตกต่างจากรูปหน้าตัดของท่อโลหะที่สามารถยึดติดอยู่ภายนอกท่อโลหะได้

9 อุปกรณ์ตามข้อ 4 ถึงข้อ 8 ข้อใดข้อหนึ่งที่ซึ่งแท่งเสริมน้ำหนัก(6) นี้จะมีน้ำหนักอยู่ในช่วงระหว่าง 5 ตัน ถึง 25 ตัน

10 อุปกรณ์ตามข้อ 5 ถึงข้อ 8 ข้อใดข้อหนึ่งที่ซึ่งแท่งเสริมน้ำหนัก (6) นี้จะมีน้ำหนักอยู่ในช่วงระหว่าง 8 ตัน ถึง 16 ตัน

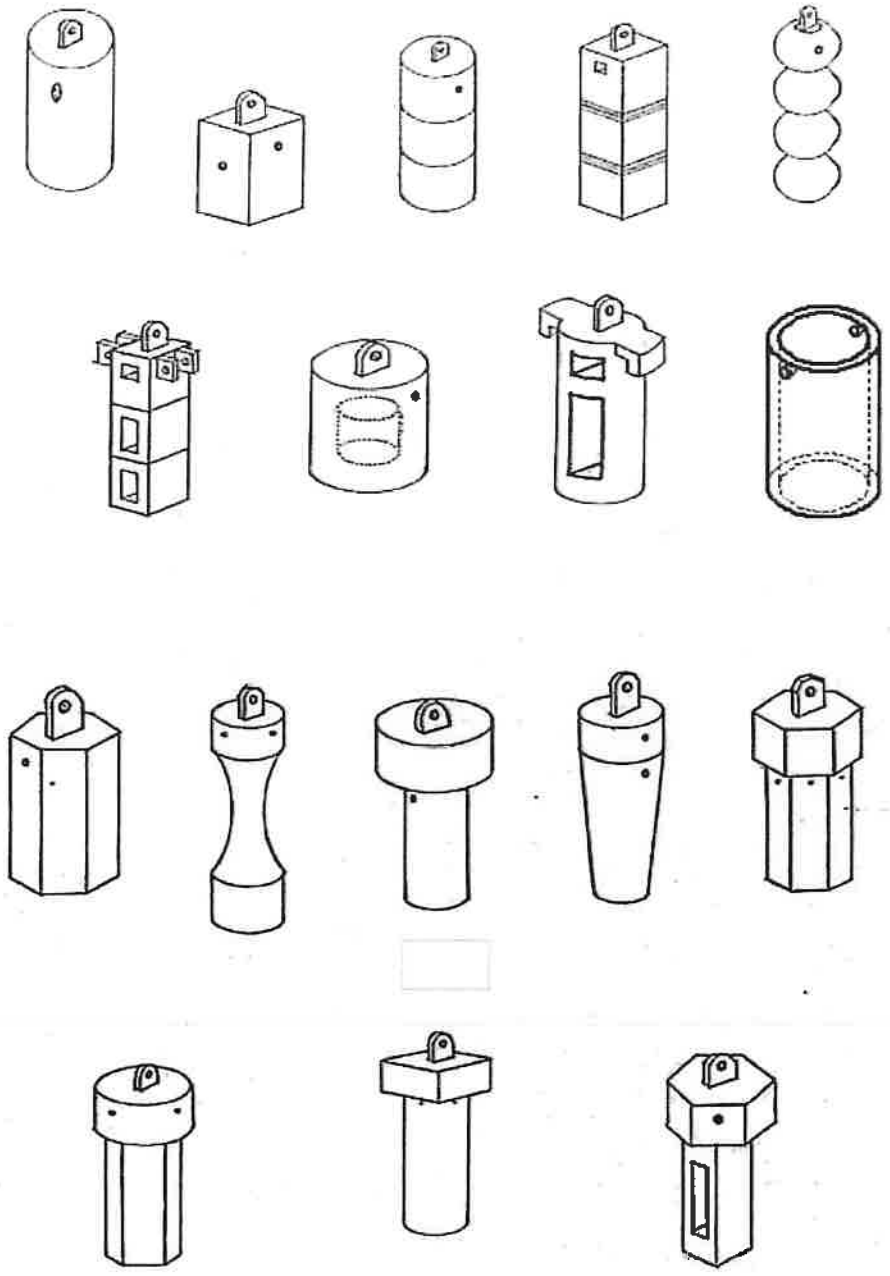
การเตรียมตำแหน่งที่จะก่อสร้างเสาเข็ม
101
การเสริมน้ำหนักท่อโลหะ
102
การวางตำแหน่งท่อโลหะในหลุม
103
การฝังท่อโลหะให้ลึกลงไปโดยไม่ใช้เครื่องสั่น
(VIBRATOR หรือ VIBROHAMMER)
104
การถอนท่อโลหะโดยไม่ใช้เครื่องสั่น
(VIBRATOR หรือ VIBROHAMMER)
105

รูปที่ 1



รูปที่ 2

หน้า 3 ของจำนวน 3 หน้า



รูปที่ 3

บทสรุปการประดิษฐ์

การประดิษฐ์นี้ จัดให้มีระบบและอุปกรณ์สำหรับการติดตั้งและถอนท่อโลหะที่ใช้ในกระบวนการก่อสร้างเสาเข็มเจาะที่ประกอบด้วยการเตรียมตำแหน่งที่จะก่อสร้างเสาเข็มโดยการขุดหลุมให้ลึกลง การเสริมน้ำหนักท่อโลหะโดยใช้แท่งเสริมน้ำหนักที่ด้านบนสุดของท่อโลหะ การวางตำแหน่งท่อโลหะในหลุมที่ตำแหน่งที่จะก่อสร้างเสาเข็มในลักษณะที่ตั้งขึ้น การผึงท่อโลหะให้ลึกลงไปโดยไม่ใช้เครื่องสั่น จนท่อโลหะฝังจมลึกลงไปถึงระยะที่กำหนดและการถอนท่อโลหะภายหลังจากมีการนำแท่งเสริมน้ำหนักออก มีการเจาะแนวเสาเข็มให้ลึกลงไปตามที่กำหนดและมีการหล่อคอนกรีตเพื่อก่อสร้างเสาเข็มที่ซึ่งการถอนท่อโลหะจะไม่ใช้เครื่องสั่น

STAND PILE CO.,LTD. 1020, Prayasurane Rd., Bangchan, Klongsamwa Bangkok 10510 Thailand.
บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด 1020 ถนนพระยาสุเรนทร์ แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510
Tel. (02) 914-1833, (02) 914-1836-7 Fax. (02) 914-1631 hq@standpile.com

ภาคผนวก ค7

เอกสารตรวจสอบความปลอดภัย (ปจ.2)

เอกสารตรวจสอบความปลอดภัย (ปจ.๒)

CRAWLER CRANE

XCMG XGC75T

PIN:XUG0075TTJFC00675 CAP.75 TONS

No.CR-506

ครั้งที่ 1 ปี พ.ศ. 2569

บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด

วันที่ตรวจสอบ : 4 มีนาคม 2569

ตรวจสอบครั้งต่อไป : 4 มิถุนายน 2569

ตรวจสอบโดย : บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

128/102 ม.4 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 10270

แบบการทดสอบการติดตั้งปั้นจั่นเมื่อติดตั้งเสร็จ ปั้นจั่นที่มีการหยุดใช้งาน และส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่

๑. การทดสอบกรณี

☐ (๑) การทดสอบตามข้อ ๕๗

☐ ปั้นจั่นที่มีการติดตั้งแล้วเสร็จ

☐ กรณีปั้นจั่นใหม่หลังการติดตั้งแล้วเสร็จ ก่อนการใช้งาน

☐ กรณีปั้นจั่นที่ใช้งานแต่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง หรือการเพิ่มหรือลดความสูง

☐ ปั้นจั่นหยุดการใช้งานตั้งแต่ แต่ ๖ เดือนขึ้นไป ก่อนนำมาใช้งานใหม่

ปั้นจั่นที่ใช้สำหรับประเภทการทำงาน

☐ ประเภทอุตสาหกรรม ตั้งแต่ ๑ ตันขึ้นไป

ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดขนาด .....ตัน

☑ ประเภทก่อสร้าง

ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดขนาด .....๗๕.....ตัน

☐ ประเภทอื่นๆ ระบุ ..... ตั้งแต่ ๑ ตันขึ้นไป

ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดขนาด .....ตัน

☐ (๒) การทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นตามข้อ ๕๘

(๒.๑) ประเภท ☐ อุตสาหกรรม ☐ อื่นๆ ระบุ .....

การทดสอบครั้งนี้เป็นรอบที่ ☐ ๑ ☐ ๒ ☐ ๓ ☐ ๔ ☐ อื่นๆ .....

การทดสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ .....

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดตั้งแต่ ๑ ตัน แต่ไม่เกิน ๓ ตัน ทดสอบอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า ๓ ตัน แต่ไม่เกิน ๕๐ ตัน ทดสอบอย่างน้อย ๖ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า ๕๐ ตันขึ้นไป ทดสอบอย่างน้อย ๓ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

(๒.๒) ประเภทก่อสร้าง

การทดสอบครั้งนี้เป็นรอบที่ ☑ ๑ ☐ ๒ ☐ ๓ ☐ ๔ ☐ อื่นๆ .....

การทดสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ .....๔ มีนาคม ๒๕๖๙.....

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดไม่เกิน ๓ ตัน ทดสอบอย่างน้อย ๖ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

☑ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า ๓ ตันขึ้นไป ทดสอบอย่างน้อย ๓ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

… [redacted] **..วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

No.CP-50/๒๕๖๘ ลงวันที่ 4 มี.ค. 2568 – 4 มิ.ย. 2569

๒. ผู้ทำการทดสอบ ได้ดำเนินการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น

ชื่อสถานประกอบกิจการ .....บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด.....
เลขทะเบียนนิติบุคคล .....0105532120004.....
ประกอบกิจการ .....รับจ้างทำเสาเข็มเจาะ.....
ชื่อนายจ้าง/ผู้กระทำการแทน ....
สถานประกอบกิจการตั้งอยู่เลขที่ ...๑๐๒๐..หมู่ ..... ซอย ..... ถนน .....พระยาสุเรนทร์.....
แขวง/ตำบล .....บางชัน..... เขต/อำเภอ .....คลองสามวา.....
จังหวัด .....กรุงเทพมหานคร .....๑๐๕๑๐..... โทรศัพท์ .....๐๒-๙๑๔๑๘๓๓.....
สถานประกอบกิจการมีปั้นจั่น จำนวน ..... เครื่อง ปั้นจั่นเครื่องที่ทดสอบ เป็นเครื่องที่ .....
ทำการทดสอบเมื่อวันที่...๔ มีนาคม ๒๕๖๙...ขณะทดสอบปั้นจั่นใช้งานอยู่ที่...โครงการ ฟิล พหลโยธิน ๕๙.....

ชื่อ-สกุล ของผู้บังคับปั้นจั่น
(๑) .....[redacted]..... ☑ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๒) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๓) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

ชื่อ-สกุล ของผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น
(๑) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๒) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๓) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

ชื่อ-สกุล ของผู้ยึดเกาะวัสดุ
(๑) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๒) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๓) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

ชื่อ-สกุล ของผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น
(๑) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๒) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๓) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

๓. ข้อมูลของผู้ผลิต ผู้สร้าง หรือผู้คำนวณออกแบบปั้นจั่น

โดย : ☑ชื่อผู้ผลิต/ผู้สร้าง.....XCMG.....
☐ชื่อวิศวกรผู้คำนวณออกแบบ (กรณีไม่ได้มาจากผู้ผลิต) .....
เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม.....
ยี่ห้อ..... XCMG.....เลขทะเบียนยานพาหนะ(จากหน่วยงานของรัฐ.....
ประเทศ .....CHINA..... ปีที่ผลิต .....2019..... หมายเลขเครื่อง ..... XUG0075TTJFC00675.....
รุ่น ..... XGC75T .....ขนาดเครื่องต้นกำลัง .....๑๙๙..... กิโลวัตต์/แรงม้า
มาตรฐาน (ถ้ามี) ..... ผู้นำเข้า/ผู้จำหน่าย (ถ้ามี) .....

.....[redacted].....**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

No CP-506 วันที่ 4 มี.ค.2569 – 4 มิ.ย. 2569

ที่อยู่.....

.....

โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

๔. ข้อมูลพื้นฐานของผู้ดำเนินการทดสอบประกอบด้วย

ข้าพเจ้า (นาย/~~นาง~~/~~นางสาว~~).....[redacted].....

หรือนิติบุคคล (ชื่อ) .....บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด.....

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล เลขที่ .....๐๑๑๕๕๖๒๐๒๔๒๙๑.....

ที่อยู่เลขที่ .....๑๒๘/๑๐๒...หมู่ ๔..... ซอย ..... ถนน .....

แขวง/ตำบล .....บางเมือง..... เขต/อำเภอ .....เมือง.....

จังหวัด .....สมุทรปราการ.....๑๐๒๗๐... โทรศัพท์/โทรสาร .....[redacted].....

E-mail .....[redacted].....

ผู้ทำการทดสอบต้องมีคุณสมบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

☐ (๑) ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

เลขทะเบียน .... ระดับ..... หมดอายุวันที่ .....

และใบสำคัญ (ตามมาตรา ๙) เลขที่ .....

ซึ่งไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต

☑ (๒) ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภทนิติบุคคล ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

เลขทะเบียน .....๒๑๖๘/๖๕..... หมดอายุวันที่ .....๑๐ เมษายน ๒๕๗๑.....

และใบอนุญาต (ตามมาตรา ๑๑) เลขที่ .....๐๖๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๗๖.....

หมดอายุวันที่ .....๗ มิถุนายน ๒๕๗๑.....ซึ่งไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต

โดยมีบุคลากรที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และไม่ได้อยู่ระหว่าง ถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต เป็นผู้ทำการทดสอบชื่อ .....นายชาญชัย วงชารี.....

เลขทะเบียน.....สก 3898..... ระดับ.....สามัญ..... หมดอายุวันที่.....๑๘ ตุลาคม ๒๕๗๑.....

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน .....๓๑๐๑๒๐๐๗๔๗๒๖๑.....

๕. กรณีทดสอบปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่ ได้ดำเนินการทดสอบตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดและตามรายการ ดังนี้

๑) แบบปั้นจั่น ☐ ปั้นจั่นไฮดรอลิกล้อยาง ☑ รถปั้นจั่นล้อตีนตะขาบ

☐ เรือปั้นจั่น ☐ อื่นๆ (ระบุ).....รถเจาะล้อตีนตะขาบ.....

๒) ตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก(Load chart) ☐ ผู้ผลิตกำหนด ☐ วิศวกรกำหนด[๑] ให้แนบเอกสารตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) ประกอบด้วย

☑ ที่แขนปั้นจั่นไกลสุด.....1.1.....ตัน และที่แขนปั้นจั่นใกล้สุด .....75.....ตัน

☑ ที่มุมองศามากสุด .....75.....ตัน และที่มุมองศาน้อยสุด .....1.1.....ตัน

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....ตัน

[redacted]

.....**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

No. CR-506 วันที่ 1 มี.ค. 2569 – 4 มิ.ย. 2569

๓) รายละเอียดคุณลักษณะ (Specification)และคู่มือการใช้งานในการประกอบ การติดตั้ง การทดสอบ การใช้ การซ่อมแซม การบำรุงรักษา การตรวจสอบ การรื้อถอนปั้นจั่นหรืออุปกรณ์อื่นของปั้นจั่น

☑ มี โดยผู้ผลิตกำหนด ☐ มี โดยวิศวกรกำหนด ☐ ไม่มี เหตุผล

๔) การดัดแปลงแก้ไขส่วนหนึ่งส่วนใดของปั้นจั่น[๒]

☐ มี (ระบุ) ..... ☑ ไม่มี

๕) โครงสร้างปั้นจั่น

๕.๑) สภาพโครงสร้างหลักของปั้นจั่น[๓]

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๕.๒) สภาพรอยเชื่อมต่อ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๕.๓) สภาพของนอต สลักเกลียวยึด และหมุดย้ำ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๖) การยึดปั้นจั่นไว้กับรถ เรือ แพ โป๊ะ หรือยานพาหนะลอยน้ำอื่นที่มั่นคง[๔]

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๗) การติดตั้งน้ำหนักถ่วง (Counterweight) ที่มั่นคง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘) ระบบต้นกำลัง

๘.๑) สภาพและความพร้อมของเครื่องยนต์

๘.๑.๑) ระบบหล่อลื่น

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๑.๒) ระบบเชื้อเพลิง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๑.๓) ระบบระบายความร้อน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๑.๔) การติดตั้งมั่นคงแข็งแรง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๒) ระบบส่งกำลัง ระบบตัดต่อกำลัง และระบบเบรก

๘.๒.๑) สภาพของเพลา ข้อต่อเพลา เฟือง โซ่ และสายพาน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๒.๒) ระบบคลัตช์

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๒.๓) ระบบเบรก

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

[redacted]...**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

No.CR-508 วันที่ 4 มี.ค. 2569 – 4 มิ.ย. 2569

๙) ครอบปิดหรือกั้น (Guard) ส่วนที่หมุน ส่วนที่เคลื่อนไหวได้ หรือส่วนที่อาจเป็นอันตราย

☑ มี/เรียบร้อย ☐ ไม่มี/มีแต่ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๐) ที่ครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสีย

☑ มี/เรียบร้อย ☐ ไม่มี/มีแต่ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๑) ระบบควบคุมการทำงานของปั้นจั่น[๕]

๑๑.๑) สภาพของแผงควบคุม

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๑.๒) สภาพกลไกที่ใช้ควบคุม

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๒) ระบบไฮดรอลิก (Hydraulic) และระบบลม (Pneumatic)

๑๒.๑) สภาพของท่อน้ำมันและข้อต่อ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๒.๒) สภาพของท่อลมและข้อต่อ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๓) สวิตช์หยุดการทำงานของปั้นจั่นได้โดยอัตโนมัติ (Limit Switches)[๖]

๑๓.๑) การทำงานของตะขอชุดยก (Upper Limit Switches)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๓.๒) มุมแขนปั้นจั่น

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๔) การทำงานของชุดควบคุมพิกัดน้ำหนักยก (Overload Limit Switches)

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕) ม้วนลวดสลิง (Rope Drum) รอก และตะขอ

๑๕.๑) สภาพม้วนลวดสลิง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๒) มีลวดสลิงเหลืออยู่ในม้วนลวดสลิงตลอดเวลาที่ปั้นจั่นทำงานอย่างน้อย ๒ รอบ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๓) อัตราส่วนระหว่างเส้นผ่านศูนย์กลางของรอกกับเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิง เว้นแต่อัตราส่วนระหว่างเส้นผ่านศูนย์กลางของรอกหรือล้อใดๆ กับเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิงที่พันตามที่ผู้ผลิตกำหนด

๑๕.๓.๑) รอกปลายแขนปั้นจั่นไม่น้อยกว่า ๑๘ : ๑ หรืออัตราส่วน.....ผู้ผลิตกำหนด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๓.๒) รอกของตะขอไม่น้อยกว่า ๑๖ : ๑ หรืออัตราส่วน .....ที่ผู้ผลิตกำหนด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

[redacted].....**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

No.CR-506 วันที่ 4 มิ.ย. 2568 – 4 มิ.ย. 2569

๑๕.๓.๓) รอกหลังแขนปั้นจั่นไม่น้อยกว่า ๑๕ : ๑ หรืออัตราส่วน ..... ที่ผู้ผลิตกำหนด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔) สภาพตะขอ

๑๕.๔.๑) การบิดตัวของตะขอ

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๒) การถ่างออกของปากตะขอ ต้องน้อยกว่าร้อยละ ๕

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๓) การสึกหรอที่ท้องตะขอ ต้องน้อยกว่าร้อยละ ๑๐

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๔) ไม่มีส่วนหนึ่งส่วนใดของตะขอแตกหรือร้าว

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๕) ไม่มีการเสียรูปทรงหรือสึกหรอของห่วงตะขอ

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๖) มีชุดล็อกป้องกันลวดสลิงหลุดจากตะขอ (Safety Latch)

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๖) ลวดสลิงเคลื่อนที่ (Running Ropes)

๑๖.๑) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ...19.6/19.7...mm..... ค่าความปลอดภัยต้องไม่น้อยกว่า ๕ (Safety Factor) เท่ากับ ..... N/A ..... อายุการใช้งาน ..... N/A ..... เดือน/ปี

๑๖.๒) ในหนึ่งช่วงเกลียว (Rope Lay) เส้นลวดขาดน้อยกว่า ๓ เส้น ในเส้นเกลียวเดียวกัน (Strand) หรือน้อยกว่า ๖ เส้น ในหลายเส้นเกลียวรวมกัน

หรือตามที่ผู้ผลิตกำหนด (ระบุ) .....

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๗) ลวดสลิงยึดโยง (Standing Ropes)

๑๗.๑) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ..... ค่าความปลอดภัยต้องไม่น้อยกว่า ๓.๕ (Safety Factor) เท่ากับ ..... อายุการใช้งาน ..... เดือน/ปี

๑๗.๒) เส้นลวดขาดตรงข้อต่อน้อยกว่า ๒ เส้น ในหนึ่งช่วงเกลียว

หรือตามที่ผู้ผลิตกำหนด (ระบุ) .....

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๘) สภาพลวดสลิง

๑๘.๑) ลวดเส้นนอกสึกไปน้อยกว่าหนึ่งในสามของเส้นผ่านศูนย์กลางเดิม

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๘.๒) ไม่มีการขมวด ถูกกระแทก แตกเกลียวหรือชำรุด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....[redacted].....

.....[redacted]**.วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

No CP-506 ฉบับที่ 4 มี.ค. 2569 – 4 มิ.ย. 2569

๑๘.๓) เส้นผ่านศูนย์กลางเล็กลงไม่เกินร้อยละ ๕ ของเส้นผ่านศูนย์กลางที่ระบุ (Nominal Diameter)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๘.๔) ไม่ถูกความร้อนทำลายหรือเป็นสนิมมากจนเห็นชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๘.๕) ไม่ถูกกัดกร่อนชำรุดมากจนเห็นได้ชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๙) สัญญาณเสียงและแสงไฟเตือนตลอดเวลาที่ปั้นจั่นทำงานโดยติดตั้งไว้ให้เห็นและได้ยินชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๐) มีป้ายบอกพิกัดน้ำหนักยกไว้ที่ปั้นจั่น และรอกของตะขอ (Hook Block)

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๑) ตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยกสิ่งของ (Load Chart) ติดไว้ในบริเวณที่ผู้บังคับปั้นจั่นเห็นได้ชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๒) รูปภาพหรือคู่มือการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่น ติดไว้ที่จุดหรือตำแหน่งที่ลูกจ้างผู้ปฏิบัติงานเห็นชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๓) เครื่องดับเพลิงพร้อมใช้งานได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น หรือตำแหน่งที่สามารถใช้งานได้สะดวก

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔) ระบบความปลอดภัย[๗]

๒๔.๑) Anti-two block devices

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔.๒) Boom backstop devices

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔.๓) Swing radius warning devices

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔.๔) Boom Angle indicator

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔.๕) อื่นๆ ระบุ .....

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๕) ขายันพื้น (Outriggers)[๘]

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๖) ระบบวัดความเสถียร (ระดับน้ำ หรือมาตรวัดระดับความเอียง)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

No.CR-506วันที่ 1 มี.ค. 2568 – 4 มิ.ย. 2569

. [redacted] **...วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

๒๗) อุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบ[๙]

น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยก ระบุ .....ลูกตุ้ม..... น้ำหนัก .....๑๔.๙.....ตัน
เครื่องมือวัด ระบุ .....เวอร์เนียร์,ตลับเมตร..... วิธีการตรวจสอบแนวเชื่อม ระบุ .....ตรวจเช็คด้วยสายตา.....
อื่นๆ ระบุ .....

๒๘) การทดสอบการรับน้ำหนักของปั้นจั่นในครั้งนี้เป็นการทดสอบในกรณี (น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยกอาจใช้การทดสอบด้วยน้ำหนักจริงหรือทดสอบด้วยน้ำหนักจำลอง (Load simulation))

๒๘.๑) ปั้นจั่นใหม่ (หลังการติดตั้งแล้วเสร็จ ก่อนการใช้งาน) ผลการทดสอบการรับน้ำหนัก ๑ เท่า ของพิกัดน้ำหนักยกสูงสุดและต่ำสุดตามรางตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) แต่ต้องไม่เกินตามขนาดพิกัดน้ำหนักยกออย่างปลอดภัย (Safe Working Load) ที่ผู้ผลิตกำหนด

☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน (ระบุ) .....

๒๘.๒) ปั้นจั่นที่ใช้งานแล้ว

ผลการทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๑ - ๑.๒๕ เท่า ของน้ำหนักที่ใช้งานจริงสูงสุด[๑๐] แต่ต้องไม่เกิดตามตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) ตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด

☑ ตามวาระทุก .....๓.....เดือน/ปี	☑ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน
☐ หยุดการใช้งานตั้งแต่ ๖ เดือนขึ้นไป	☐ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน
☐ หลังการซ่อมแซมที่มีผลต่อความปลอดภัย	☐ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน
☐ หลังการการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง	☐ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน

๒๙) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน (ต้องไม่เกินตามตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart)

๒๙.๑) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ..... ตัน ที่ระยะ .....
๒๙.๒) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ..... ตัน ที่ระยะ .....
๒๙.๓) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ..... ตัน ที่ระยะ .....
๒๙.๔) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ..... ตัน ที่ระยะ .....

๓๐) กรณีมีรายการทดสอบเพิ่มเติมตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด (สามารถแนบเอกสารเพิ่มเติม)

.....
.....
.....
.....
.....

.....**ศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

No.CR-506 วันที่ 4 มี.ค. 2568 – 4 มิ.ย. 2569

รายการเพิ่มเติมกรณีตรวจสอบ ทดสอบ หรือแก้ไข ปรับแต่ง สิ่งชำรุดบกพร่อง

หมายเหตุ

๑. กรณีข้อใดที่ไม่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบและทดสอบความปลอดภัยของปั้นจั่น ไม่ต้องดำเนินการทำเครื่องหมายหรือลงรายละเอียดในหัวข้อดังกล่าว

๒. การตรวจสอบและทดสอบความปลอดภัยของปั้นจั่นต้องมีภาพถ่ายของวิศวกรขณะทดสอบ สำเนาใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และสำเนาผู้ขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙ หรือผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๑๑ แล้วแต่กรณี พร้อมทั้งเก็บไว้เป็นหลักฐานให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

No.OP-606 วันที่ 4 มี.ค. 2569 – 4 มิ.ย. 2569

....[redacted]..**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

คำชี้แจงรายการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับปั้นจั่น

๑ วิศวกรต้องคำนวณหาขนาดพิกัดน้ำหนักยกอย่างปลอดภัยของปั้นจั่นแต่ละชนิด

๒ วิศวกรต้องคำนวณทางวิศวกรรมพร้อมกับการทดสอบกรณีมีการดัดแปลงส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างที่มีผลต่อการรับน้ำหนักหรือรับแรงของปั้นจั่นขณะยก

๓ โครงสร้างหลักหมายถึง ชิ้นส่วนที่รับน้ำหนัก หรือรับแรงของปั้นจั่นขณะยก เช่น คาน เสา เพลา ล้อ รางเลื่อน แขนต่อ ข้อต่อทุกจุด สลักเกลียวยึด และแนวเชื่อม เป็นต้น

๔ ต้องมีเอกสารการรับรองการติดตั้งปั้นจั่นบนรถ เรือ แพ โป๊ะหรือยานพาหนะลอยน้ำอย่างอื่นโดยผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

๕ ให้มีการทดสอบความแม่นยำที่เกี่ยวข้องกับสิ่งต่อไปนี้ ทิศทาง ระยะ ความเร็ว รัศมี มุมยก

๖ Limit switch ที่ใช้ทำการยกขึ้นสูงสุด-ลดลงต่ำสุด, ชุดเลื่อนซ้ายสุด-ขวาสุด, ชุดเลื่อนหน้าสุด-หลังสุด, มุมกวาดซ้ายสุด-ขวาสุด

๗ ระบบความปลอดภัย

Anti-two block devices หมายถึง อุปกรณ์ป้องกันการใช้ตัวยกพร้อมกัน

Boom backstop devices หมายถึง อุปกรณ์ป้องกันแขนยกทำมุมชันเกิดพิกัด

Swing radius warning devices หมายถึง อุปกรณ์เตือนการใช้มุมกวาดของแขนยกเกินพิกัด

Boom Angle indicator หมายถึง อุปกรณ์แสดงมุมของแขนยก

๘ Outriggers หมายความรวมถึง แขนหรือขายึดทั้งชนิดรูปตัว H และตัว A ขายันสลักยึด แผ่นรองและระบบไฮดรอลิค

๙ น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยกอาจใช้การทดสอบด้วยน้ำหนักจริง หรือทดสอบด้วยน้ำหนักจำลอง เช่น Load cell หรือ Dynamometer เป็นต้น

เครื่องมือที่ใช้วัดขนาดและเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิง สลักเกลียว ตะขอและอื่นๆ เช่น เวอร์เนียร์คาลิปเปอร์ หรือเครื่องมืออื่นที่มีความละเอียดในการวัดไม่น้อยกว่า ๐.๑ มิลลิเมตร

การตรวจสอบแนวเชื่อมโดยใช้ดุลยพินิจของวิศวกรผู้ทดสอบ เช่น การตรวจสอบด้วยสายตา การใช้สารแทรกซึมผงแม่เหล็ก (Magnetic Particle Inspection) คลื่นเสียง รังสี เป็นต้น ตามสภาพและความจำเป็นของชิ้นงานอื่นๆ ให้วิศวกรผู้ทดสอบระบุอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบนอกเหนือจากที่กล่าวมาแล้ว

๑๐ กรณีปั้นจั่นที่ใช้งานแล้วให้ทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๑.๒๕ เท่า ของน้ำหนักที่ใช้งานจริงสูงสุด โดยไม่เกินพิกัดน้ำหนักยกอย่างปลอดภัยที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ เช่น

<u>ตัวอย่างที่ ๑</u> ปั้นจั่นที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ๑๐ ตัน ใช้งานจริงสูงสุด ๖ ตัน จะต้องทดสอบที่ ๖ x ๑.๒๕ จะเท่ากับ ๗.๕ ตัน ต้องทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๗.๕ ตัน

<u>ตัวอย่างที่ ๒</u> ปั้นจั่นที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ๑๐ ตัน ใช้งานจริงสูงสุด ๙ ตัน จะต้องทดสอบที่ ๙ x ๑.๒๕ จะเท่ากับ ๑๑.๒๕ ต้น แต่เนื่องจากเกินกว่าน้ำหนักที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ดังนั้น ต้องทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๑๐ ตัน

<u>เรียบร้อย</u> หมายถึง มี ถูกต้อง ครบถ้วน ใช้การได้จริง

<u>ไม่เรียบร้อย</u> หมายถึง ไม่มี ไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน ใช้การไม่ได้ หรือไม่พร้อมใช้งาน

<u>หมายเหตุ</u> วิศวกรผู้ลงนามจะต้องกรอกข้อมูลรายละเอียดไว้ในแบบให้เรียบร้อยและครบถ้วนที่สุด ด้วยความถูกต้องเที่ยงตรง โดยความรับผิดชอบในความปลอดภัยของส่วนรวมตามจรรยาบรรณและมารยาทอันดีในการประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

..... [redacted] **..วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

No CR ตั้งแต่วันที่ 4 มี.ค. 2568 – 4 มิ.ย. 2569

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าในการตรวจสอบและทดสอบความปลอดภัยในการใช้ปั้นจั่นครั้งนี้ วิศวกรได้ดำเนินการตรวจสอบและทดสอบปั้นจั่น ตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด และนายจ้างได้ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข และปรับปรุง กรณีพบข้อบกพร่องให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ตามหลักวิชาการทางวิศวกรรม และตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือที่ผู้ผลิตกำหนดหรือวิศวกรกำหนด เป็นที่เรียบร้อยสมบูรณ์แล้ว จึงลงลายมือชื่อร่วมกันไว้เป็นหลักฐานสำคัญ ดังนี้

ตามข้อ ๔ (๑) ลงชื่อ ..... วันที่ .....
(.....)
วิศวกรซึ่งได้รับใบสำคัญการขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙ เป็นผู้ทดสอบ

ตามข้อ ๔ (๒) ลงชื่อ [redacted] วันที่ ...๔ มีนาคม ๒๕๖๙.....
(..[redacted])
นิติบุคคลซึ่งได้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๑๑ /หรือผู้กระทำการแทน

และลงชื่อ [redacted] วันที่...๔ มีนาคม ๒๕๖๙....
(.[redacted])
บุคลากรของนิติบุคคลตามข้อ ๒ (๒) ซึ่งเป็นวิศวกร
และได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เป็นผู้ทดสอบ

ประทับตรา
นิติบุคคล
(ถ้ามี)

ลงชื่อ ..... วันที่ .....
(.....)
นายจ้างของสถานประกอบกิจการ/ผู้กระทำการแทน

หมายเหตุ การรับรองตามแบบการทดสอบปั้นจั่นนี้เป็นการลงลายมือชื่อสำหรับการตรวจสอบและทดสอบของวิศวกรเท่านั้น แต่ไม่ได้เป็นการตรวจรับรองงานตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

[redacted]**.....วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

No.CR-506 วันที่ 4 มี.ค. 2569 - 4 มิ.ย. 2569

เอกสารแนบ

ภาพถ่ายประกอบการตรวจสอบและทดสอบน้ำหนัก

... [redacted] **วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

เอกสารแนบ

LOAD TEST DATA

MAIN HOIST & AUX HOIST

TEST LOAD 14.9 TON

ANGLE 62.6 DEGREE

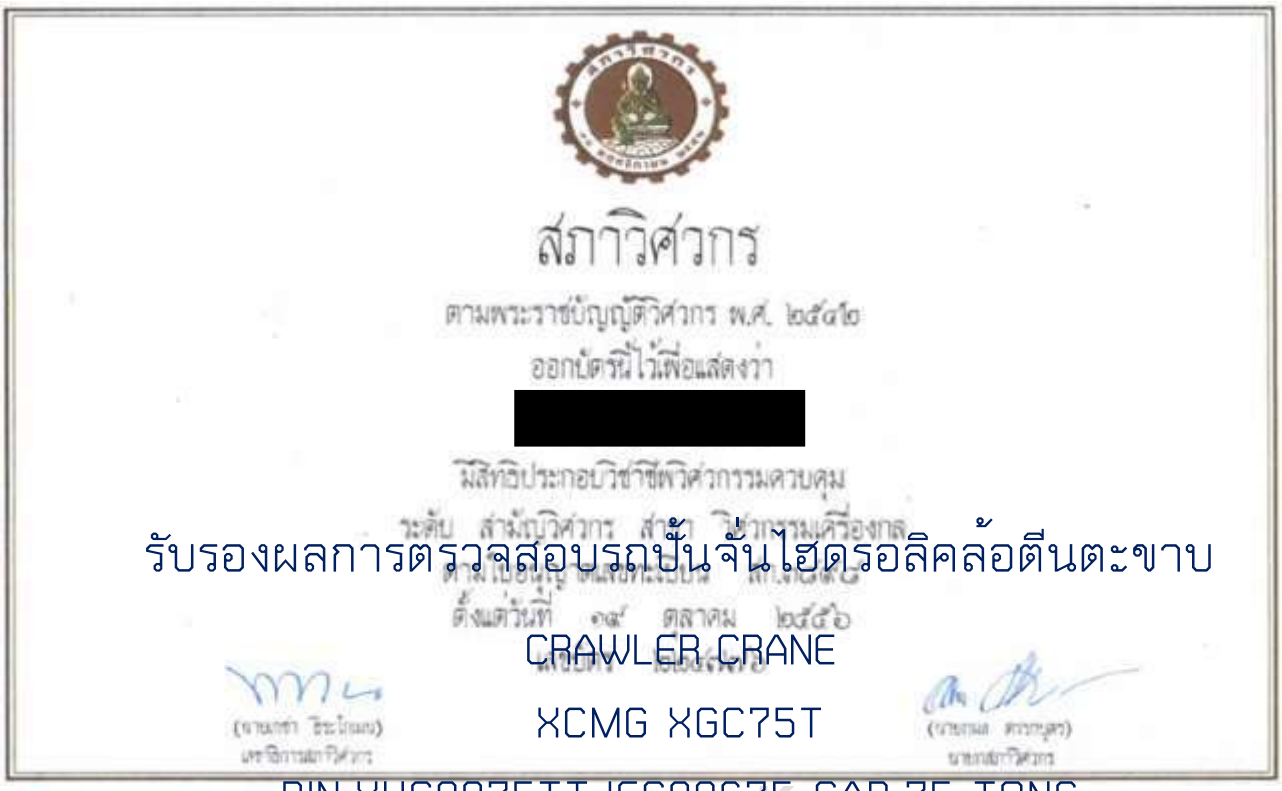
RADIUS 8.1 M.

BOOM LENGTH 20.9 M.

[redacted].....วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

No.CR-5 ... ค 25 ... 69

เอกสารแนบ



สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

ออกบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

[redacted]

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ระดับ สามัญวิศวกร สาขา วิศวกรรมเครื่องกล

ตั้งแต่วันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๖

(นายกสภาวิศวกร)

รับรองผลการตรวจสอบรถปั้นจั่นไฮดรอลิคล้อตีนตะขาบ

CRAWLER CRANE

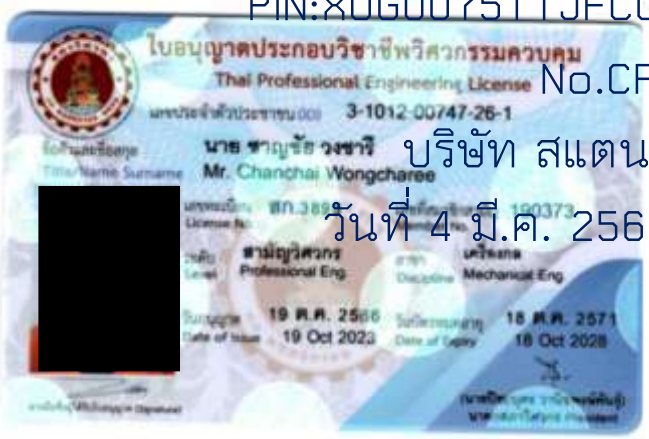
XCMG XGC75T

PIN:XUG0075TTJFC00675 CAP.75 TONS

No.CR-506

บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด

วันที่ 4 มี.ค. 2569 - 4 มิ.ย. 2569



ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

Thai Professional Engineering License

3-1012-00747-26-1

นาย ชาญชัย วงชารี

Mr. Chanchai Wongcharee

[redacted]

สามัญวิศวกร Professional Eng

เครื่องกล Mechanical Eng

19 ต.ค. 2566 Date of Issue 19 Oct 2023

18 ต.ค. 2571 Date of Expiry 18 Oct 2028

สภาวิศวกร

000093971

COUNCIL OF ENGINEERS

www.coe.or.th

...[redacted]..วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

ที่ รง ๐๕๐๔/๔๗๘๘

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ถนนมิตรไมตรี ดินแดง กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การขอต่ออายุใบอนุญาตเป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

อ้างถึง แบบคำขอและรับคำขอต่ออายุใบอนุญาตฯ ของบริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ใบอนุญาตเป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร และรายชื่อบุคลากรแนบท้ายใบอนุญาต ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด
๒. ใบอนุญาตเป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบปั้นจั่น และรายชื่อบุคลากรแนบท้ายใบอนุญาต ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด
๓. ใบอนุญาตเป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบหม้อน้ำ และรายชื่อบุคลากรแนบท้ายใบอนุญาต ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ยื่นแบบคำขอและรับคำขอต่ออายุใบอนุญาตฯ แบบ กภ.บญ.๑๑ (นิติบุคคล) พร้อมเอกสารหลักฐาน เพื่อขอต่ออายุใบอนุญาตเป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ ตามกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อให้กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานพิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานพิจารณาแล้วเห็นว่า การยื่นแบบคำขอและรับคำขอต่ออายุใบอนุญาตฯ เป็นไปตามกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัยฯ ประกอบกับกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงต่ออายุใบอนุญาตให้บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร และปั้นจั่น พร้อมบุคลากร จำนวน ๒ ราย โดยมีใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๑-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๗๖ และใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๗๖ ตามลำดับ และเป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบหม้อน้ำ พร้อมบุคลากร จำนวน ๑ ราย โดยมีใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๓-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๕๙ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ขอให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัยฯ อย่างเคร่งครัด และกรณีที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของบริษัทฯ หมดอายุ ให้ดำเนินการต่ออายุใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และจัดส่งฉบับสำเนาให้กองความปลอดภัยแรงงาน เพื่อให้สถานภาพการเป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์ศิลป์ ตุลาธร)
ผู้ตรวจราชการกรม ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

กองความปลอดภัยแรงงาน
โทรศัพท์ ๐ ๒๔๔๘ ๙๑๒๘ - ๓๙ ต่อ ๗๐๒
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ safetyofficer@labour.mail.go.th

[redacted]...วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

แบบ กภ.บญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบปั้นจั่น

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๗๖

อนุญาตให้ บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๑๐๕๕๖๒๐๒๔๒๙๑
ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๘/๑๐๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง การทดสอบปั้นจั่น ทั้งนี้ สามารถดำเนินการได้เฉพาะงานตามประเภทและขนาด ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีบุคลากร จำนวน ๒ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๗๑

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายศักดิ์ศิลป์ ตุลาธร)
ผู้ตรวจราชการกรม ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

[redacted]...วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

รายชื่อบุคลากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบปั้นจั่น
ของบริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๗๖

๑. [redacted]
๒.

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๗๑

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายศักดิ์ศิลป์ ตุลาธร)
ผู้ตรวจราชการกรม ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

[redacted]**.....วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

No.CR-506

เอกสารตรวจสอบความปลอดภัย (ปจ.๒)

CRAWLER CRANE

XCMG XGC75T

PIN:XUG0075TPKFC00079 CAP.75 TONS

No.CR-509

ครั้งที่ 2 ปี พ.ศ. 2569

บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด

วันที่ตรวจสอบ : 4 มีนาคม 2569

ตรวจสอบครั้งต่อไป : 4 มิถุนายน 2569

ตรวจสอบโดย : บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

128/102 ม.4 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 10270

แบบการทดสอบการติดตั้งปั้นจั่นเมื่อติดตั้งเสร็จ ปั้นจั่นที่มีการหยุดใช้งาน และส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่

๑. การทดสอบกรณี

☐ (๑) การทดสอบตามข้อ ๕๗

☐ ปั้นจั่นที่มีการติดตั้งแล้วเสร็จ

☐ กรณีปั้นจั่นใหม่หลังการติดตั้งแล้วเสร็จ ก่อนการใช้งาน

☐ กรณีปั้นจั่นที่ใช้งานแต่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง หรือการเพิ่มหรือลดความสูง

☐ ปั้นจั่นหยุดการใช้งานตั้งแต่ แต่ ๖ เดือนขึ้นไป ก่อนนำมาใช้งานใหม่

ปั้นจั่นที่ใช้สำหรับประเภทการทำงาน

☐ ประเภทอุตสาหกรรม ตั้งแต่ ๑ ตันขึ้นไป

ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดขนาด .....ตัน

☑ ประเภทก่อสร้าง

ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดขนาด .....๗๕.....ตัน

☐ ประเภทอื่นๆ ระบุ ..... ตั้งแต่ ๑ ตันขึ้นไป

ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดขนาด .....ตัน

☐ (๒) การทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นตามข้อ ๕๘

(๒.๑) ประเภท ☐ อุตสาหกรรม ☐ อื่นๆ ระบุ .....

การทดสอบครั้งนี้เป็นรอบที่ ☐ ๑ ☐ ๒ ☐ ๓ ☐ ๔ ☐ อื่นๆ .....

การทดสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่.....

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดตั้งแต่ ๑ ตัน แต่ไม่เกิน ๓ ตัน ทดสอบอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า ๓ ตัน แต่ไม่เกิน ๕๐ ตัน ทดสอบอย่างน้อย ๖ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า ๕๐ ตันขึ้นไป ทดสอบอย่างน้อย ๓ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

(๒.๒) ประเภทก่อสร้าง

การทดสอบครั้งนี้เป็นรอบที่ ☐ ๑ ☑ ๒ ☐ ๓ ☐ ๔ ☐ อื่นๆ .....๕.....

การทดสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ .....๔ มีนาคม ๒๕๖๙.....

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดไม่เกิน ๓ ตัน ทดสอบอย่างน้อย ๖ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

☑ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า ๓ ตันขึ้นไป ทดสอบอย่างน้อย ๓ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

....[redacted].....**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

No.CP-509 วันที่ 4 มี.ค. 2569 – 4 มิ.ย. 2569

๒. ผู้ทำการทดสอบ ได้ดำเนินการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น

ชื่อสถานประกอบกิจการ .....บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด.....
เลขทะเบียนนิติบุคคล .....0105532120004.....
ประกอบกิจการ .....รับจ้างทำเสาเข็มเจาะ.....
ชื่อนายจ้าง/ผู้กระทำการแทน ....
สถานประกอบกิจการตั้งอยู่เลขที่ ...๑๐๒๐..หมู่ ..... ซอย ..... ถนน .....พระยาสุเรนทร์.....
แขวง/ตำบล .....บางชัน..... เขต/อำเภอ .....คลองสามวา.....
จังหวัด .....กรุงเทพมหานคร .....๑๐๕๑๐..... โทรศัพท์ .....๐๒-๙๑๔๑๘๓๓.....
สถานประกอบกิจการมีปั้นจั่น จำนวน ..... เครื่อง ปั้นจั่นเครื่องที่ทดสอบ เป็นเครื่องที่ .....
ทำการทดสอบเมื่อวันที่...๔ มีนาคม ๒๕๖๙...ขณะทดสอบปั้นจั่นใช้งานอยู่ที่...โครงการ ฟิล พหลโยธิน ๕๙.....

ชื่อ-สกุล ของผู้บังคับปั้นจั่น

(๑) .....ตามเอกสารแนบ.. .....☑ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๒) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๓) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

ชื่อ-สกุล ของผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น

(๑) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๒) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๓) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

ชื่อ-สกุล ของผู้ยึดเกาะวัสดุ

(๑) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๒) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๓) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

ชื่อ-สกุล ของผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น

(๑) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๒) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๓) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

๓. ข้อมูลของผู้ผลิต ผู้สร้าง หรือผู้คำนวณออกแบบปั้นจั่น

โดย : ☑ชื่อผู้ผลิต/ผู้สร้าง.....XCMG.....
☐ชื่อวิศวกรผู้คำนวณออกแบบ (กรณีไม่ได้มาจากผู้ผลิต) .....
เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม.....
ยี่ห้อ..... XCMG.....เลขทะเบียนยานพาหนะ(จากหน่วยงานของรัฐ.....
ประเทศ .....CHINA..... ปีที่ผลิต .....2018..... หมายเลขเครื่อง ..... XUG0075TTHFC00123.....
รุ่น ..... XGC75T .....ขนาดเครื่องต้นกำลัง .....๑๙๙..... กิโลวัตต์/แรงม้า
มาตรฐาน (ถ้ามี) ..... ผู้นำเข้า/ผู้จำหน่าย (ถ้ามี) .....

..... .**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

No.OR-509 วันที่ 4 มี.ค. 2569 - 4 มิ.ย. 2569

ที่อยู่.....

.....

โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

๔. ข้อมูลพื้นฐานของผู้ดำเนินการทดสอบประกอบด้วย

ข้าพเจ้า (นาย/~~นาง~~/~~นางสาว~~).....[redacted].....

หรือนิติบุคคล (ชื่อ) .....บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด.....

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล เลขที่ .....๐๑๑๕๕๖๒๐๒๔๒๙๑.....

ที่อยู่เลขที่ .....๑๒๘/๑๐๒...หมู่ ๔..... ซอย ..... ถนน .....

แขวง/ตำบล .....บางเมือง..... เขต/อำเภอ .....เมือง.....

จังหวัด .....สมุทรปราการ.....๑๐๒๗๐... โทรศัพท์/โทรสาร .....[redacted].....

E-mail .....[redacted].....

ผู้ทำการทดสอบต้องมีคุณสมบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

☐ (๑) ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

เลขทะเบียน .... ระดับ..... หมดอายุวันที่ .....

และใบสำคัญ (ตามมาตรา ๙) เลขที่ .....

ซึ่งไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต

☑ (๒) ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภทนิติบุคคล ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

เลขทะเบียน .....๒๑๖๘/๖๕..... หมดอายุวันที่ .....๑๐ เมษายน ๒๕๗๑.....

และใบอนุญาต (ตามมาตรา ๑๑) เลขที่ .....๐๖๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๗๖.....

หมดอายุวันที่ .....๗ มิถุนายน ๒๕๗๑.....ซึ่งไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต

โดยมีบุคลากรที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และไม่ได้อยู่ระหว่าง ถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต เป็นผู้ทำการทดสอบชื่อ .....นายชาญชัย วงชารี.....

เลขทะเบียน.....สก 3898..... ระดับ.....สามัญ..... หมดอายุวันที่.....๑๘ ตุลาคม ๒๕๗๑.....

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน .....๓๑๐๑๒๐๐๗๔๗๒๖๑.....

๕. กรณีทดสอบปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่ ได้ดำเนินการทดสอบตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดและตามรายการ ดังนี้

๑) แบบปั้นจั่น ☐ ปั้นจั่นไฮดรอลิกล้อยาง ☑ รถปั้นจั่นล้อตีนตะขาบ

☐ เรือปั้นจั่น ☐ อื่นๆ (ระบุ).....รถเจาะล้อตีนตะขาบ.....

๒) ตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก(Load chart) ☐ ผู้ผลิตกำหนด ☐ วิศวกรกำหนด[๑] ให้แนบเอกสารตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) ประกอบด้วย

☑ ที่แขนปั้นจั่นไกลสุด.....1.1.....ตัน และที่แขนปั้นจั่นใกล้สุด .....75.....ตัน

☑ ที่มุมองศามากสุด .....75.....ตัน และที่มุมองศาน้อยสุด .....1.1.....ตัน

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....ตัน

.....[redacted]

ศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

No.CR-509 วันที่ 4 มี.ค. 2569 – 4 มิ.ย. 2569

๓) รายละเอียดคุณลักษณะ (Specification)และคู่มือการใช้งานในการประกอบ การติดตั้ง การทดสอบ การใช้ การซ่อมแซม การบำรุงรักษา การตรวจสอบ การรื้อถอนปั้นจั่นหรืออุปกรณ์อื่นของปั้นจั่น

☑ มี โดยผู้ผลิตกำหนด ☐ มี โดยวิศวกรกำหนด ☐ ไม่มี เหตุผล

๔) การดัดแปลงแก้ไขส่วนหนึ่งส่วนใดของปั้นจั่น[๒]

☐ มี (ระบุ) ..... ☑ ไม่มี

๕) โครงสร้างปั้นจั่น

๕.๑) สภาพโครงสร้างหลักของปั้นจั่น[๓]

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๕.๒) สภาพรอยเชื่อมต่อ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๕.๓) สภาพของนอต สลักเกลียวยึด และหมุดย้ำ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๖) การยึดปั้นจั่นไว้กับรถ เรือ แพ โป๊ะ หรือยานพาหนะลอยน้ำอื่นที่มั่นคง[๔]

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๗) การติดตั้งน้ำหนักถ่วง (Counterweight) ที่มั่นคง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘) ระบบต้นกำลัง

๘.๑) สภาพและความพร้อมของเครื่องยนต์

๘.๑.๑) ระบบหล่อลื่น

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๑.๒) ระบบเชื้อเพลิง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๑.๓) ระบบระบายความร้อน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๑.๔) การติดตั้งมั่นคงแข็งแรง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๒) ระบบส่งกำลัง ระบบตัดต่อกำลัง และระบบเบรก

๘.๒.๑) สภาพของเพลา ข้อต่อเพลา เฟือง โซ่ และสายพาน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๒.๒) ระบบคลัตช์

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๒.๓) ระบบเบรก

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

[redacted].....**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

No.CR-509 วันที่ 4 ธ.ค. 2569 – 4 มิ.ย. 2569

๙) ครอบปิดหรือกั้น (Guard) ส่วนที่หมุน ส่วนที่เคลื่อนไหวได้ หรือส่วนที่อาจเป็นอันตราย

☑ มี/เรียบร้อย ☐ ไม่มี/มีแต่ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๐) ที่ครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสีย

☑ มี/เรียบร้อย ☐ ไม่มี/มีแต่ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๑) ระบบควบคุมการทำงานของปั้นจั่น[๕]

๑๑.๑) สภาพของแผงควบคุม

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๑.๒) สภาพกลไกที่ใช้ควบคุม

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๒) ระบบไฮดรอลิก (Hydraulic) และระบบลม (Pneumatic)

๑๒.๑) สภาพของท่อน้ำมันและข้อต่อ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๒.๒) สภาพของท่อลมและข้อต่อ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๓) สวิตช์หยุดการทำงานของปั้นจั่นได้โดยอัตโนมัติ (Limit Switches)[๖]

๑๓.๑) การทำงานของตะขอชุดยก (Upper Limit Switches)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๓.๒) มุมแขนปั้นจั่น

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๔) การทำงานของชุดควบคุมพิกัดน้ำหนักยก (Overload Limit Switches)

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕) ม้วนลวดสลิง (Rope Drum) รอก และตะขอ

๑๕.๑) สภาพม้วนลวดสลิง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๒) มีลวดสลิงเหลืออยู่ในม้วนลวดสลิงตลอดเวลาที่ปั้นจั่นทำงานอย่างน้อย ๒ รอบ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๓) อัตราส่วนระหว่างเส้นผ่านศูนย์กลางของรอกกับเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิง เว้นแต่อัตราส่วนระหว่างเส้นผ่านศูนย์กลางของรอกหรือล้อใดๆ กับเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิงที่พันตามที่ผู้ผลิตกำหนด

๑๕.๓.๑) รอกปลายแขนปั้นจั่นไม่น้อยกว่า ๑๘ : ๑ หรืออัตราส่วน.....ผู้ผลิตกำหนด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๓.๒) รอกของตะขอไม่น้อยกว่า ๑๖ : ๑ หรืออัตราส่วน .....ที่ผู้ผลิตกำหนด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

[redacted]

.....**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

No.CR-509 วันที่ 4 มี.ค. 2569 – 4 มิ.ย. 2569

๑๕.๓.๓) รอกหลังแขนปั้นจั่นไม่น้อยกว่า ๑๕ : ๑ หรืออัตราส่วน ..... ที่ผู้ผลิตกำหนด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔) สภาพตะขอ

๑๕.๔.๑) การบิดตัวของตะขอ

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๒) การถ่างออกของปากตะขอ ต้องน้อยกว่าร้อยละ ๕

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๓) การสึกหรอที่ท้องตะขอ ต้องน้อยกว่าร้อยละ ๑๐

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๔) ไม่มีส่วนหนึ่งส่วนใดของตะขอแตกหรือร้าว

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๕) ไม่มีการเสียรูปทรงหรือสึกหรอของห่วงตะขอ

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๖) มีชุดล็อกป้องกันลวดสลิงหลุดจากตะขอ (Safety Latch)

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๖) ลวดสลิงเคลื่อนที่ (Running Ropes)

๑๖.๑) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง .....19.7/19.5...mm.... ค่าความปลอดภัยต้องไม่น้อยกว่า ๕ (Safety Factor) เท่ากับ ..... N/A ..... อายุการใช้งาน ..... N/A ..... เดือน/ปี

๑๖.๒) ในหนึ่งช่วงเกลียว (Rope Lay) เส้นลวดขาดน้อยกว่า ๓ เส้น ในเส้นเกลียวเดียวกัน (Strand) หรือน้อยกว่า ๖ เส้น ในหลายเส้นเกลียวรวมกัน

หรือตามที่ผู้ผลิตกำหนด (ระบุ) .....

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๗) ลวดสลิงยึดโยง (Standing Ropes)

๑๗.๑) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ..... ค่าความปลอดภัยต้องไม่น้อยกว่า ๓.๕ (Safety Factor) เท่ากับ ..... อายุการใช้งาน ..... เดือน/ปี

๑๗.๒) เส้นลวดขาดตรงข้อต่อน้อยกว่า ๒ เส้น ในหนึ่งช่วงเกลียว

หรือตามที่ผู้ผลิตกำหนด (ระบุ) .....

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๘) สภาพลวดสลิง

๑๘.๑) ลวดเส้นนอกสึกไปน้อยกว่าหนึ่งในสามของเส้นผ่านศูนย์กลางเดิม

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๘.๒) ไม่มีการขมวด ถูกกระแทก แตกเกลียวหรือชำรุด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....[redacted].....

….[redacted]…..**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

No CP-509 วันที่ 4 มี.ค. 2569 – 4 มิ.ย. 2569

๑๘.๓) เส้นผ่านศูนย์กลางเล็กลงไม่เกินร้อยละ ๕ ของเส้นผ่านศูนย์กลางที่ระบุ (Nominal Diameter)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๘.๔) ไม่ถูกความร้อนทำลายหรือเป็นสนิมมากจนเห็นชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๘.๕) ไม่ถูกกัดกร่อนชำรุดมากจนเห็นได้ชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๙) สัญญาณเสียงและแสงไฟเตือนตลอดเวลาที่ปั้นจั่นทำงานโดยติดตั้งไว้ให้เห็นและได้ยินชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๐) มีป้ายบอกพิกัดน้ำหนักยกไว้ที่ปั้นจั่น และรอกของตะขอ (Hook Block)

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๑) ตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยกสิ่งของ (Load Chart) ติดไว้ในบริเวณที่ผู้บังคับปั้นจั่นเห็นได้ชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๒) รูปภาพหรือคู่มือการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่น ติดไว้ที่จุดหรือตำแหน่งที่ลูกจ้างผู้ปฏิบัติงานเห็นชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๓) เครื่องดับเพลิงพร้อมใช้งานได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น หรือตำแหน่งที่สามารถใช้งานได้สะดวก

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔) ระบบความปลอดภัย[๗]

๒๔.๑) Anti-two block devices

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔.๒) Boom backstop devices

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔.๓) Swing radius warning devices

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔.๔) Boom Angle indicator

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔.๕) อื่นๆ ระบุ .....

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๕) ขายันพื้น (Outriggers)[๘]

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๖) ระบบวัดความเสถียร (ระดับน้ำ หรือมาตรวัดระดับความเอียง)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

.....[redacted] **วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

No.CR-509 วันที่ 1 มี.ค. 2569 – 4 มิ.ย. 2569

๒๗) อุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบ[๙]

น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยก ระบุ .....ตุ้มน้ำหนัก..... น้ำหนัก .....๑๖.๖.....ตัน เครื่องมือวัด ระบุ .....เวอร์เนียร์,ตลับเมตร..... วิธีการตรวจสอบแนวเชื่อม ระบุ .....ตรวจเช็คด้วยสายตา..... อื่นๆ ระบุ .....

๒๘) การทดสอบการรับน้ำหนักของปั้นจั่นในครั้งนี้เป็นการทดสอบในกรณี (น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยกอาจใช้การทดสอบด้วยน้ำหนักจริงหรือทดสอบด้วยน้ำหนักจำลอง (Load simulation))

๒๘.๑) ปั้นจั่นใหม่ (หลังการติดตั้งแล้วเสร็จ ก่อนการใช้งาน) ผลการทดสอบการรับน้ำหนัก ๑ เท่า ของพิกัดน้ำหนักยกสูงสุดและต่ำสุดตามรางตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) แต่ต้องไม่เกินตามขนาดพิกัดน้ำหนักยกออย่างปลอดภัย (Safe Working Load) ที่ผู้ผลิตกำหนด

☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน (ระบุ) .....

๒๘.๒) ปั้นจั่นที่ใช้งานแล้ว

ผลการทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๑ - ๑.๒๕ เท่า ของน้ำหนักที่ใช้งานจริงสูงสุด[๑๐] แต่ต้องไม่เกิดตามตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) ตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด

☑ ตามวาระทุก .....๓.....เดือน/ปี	☑ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน
☐ หยุดการใช้งานตั้งแต่ ๖ เดือนขึ้นไป	☐ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน
☐ หลังการซ่อมแซมที่มีผลต่อความปลอดภัย	☐ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน
☐ หลังการการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง	☐ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน

๒๙) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน (ต้องไม่เกินตามตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart)

๒๙.๑) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ..... ตัน ที่ระยะ .....

๒๙.๒) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ..... ตัน ที่ระยะ .....

๒๙.๓) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ..... ตัน ที่ระยะ .....

๒๙.๔) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ..... ตัน ที่ระยะ .....

๓๐) กรณีมีรายการทดสอบเพิ่มเติมตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด (สามารถแนบเอกสารเพิ่มเติม)

.....

.....

.....

.....

.....

[redacted]

.....วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

No.CR-509 วันที่ 4 มี.ค. 2568 – 4 มิ.ย. 2569

รายการเพิ่มเติมกรณีตรวจสอบ ทดสอบ หรือแก้ไข ปรับแต่ง สิ่งชำรุดบกพร่อง

หมายเหตุ

๑. กรณีข้อใดที่ไม่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบและทดสอบความปลอดภัยของปั้นจั่น ไม่ต้องดำเนินการทำเครื่องหมายหรือลงรายละเอียดในหัวข้อดังกล่าว

๒. การตรวจสอบและทดสอบความปลอดภัยของปั้นจั่นต้องมีภาพถ่ายของวิศวกรขณะทดสอบ สำเนาใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และสำเนาผู้ขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙ หรือผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๑๑ แล้วแต่กรณี พร้อมทั้งเก็บไว้เป็นหลักฐานให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

No.OR-609 วันที่ 4 มี.ค. 2569 – 4 มิ.ย. 2569

[redacted] **วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

คำชี้แจงรายการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับปั้นจั่น

๑ วิศวกรต้องคำนวณหาขนาดพิกัดน้ำหนักยกอย่างปลอดภัยของปั้นจั่นแต่ละชนิด

๒ วิศวกรต้องคำนวณทางวิศวกรรมพร้อมกับการทดสอบกรณีมีการดัดแปลงส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างที่มีผลต่อการรับน้ำหนักหรือรับแรงของปั้นจั่นขณะยก

๓ โครงสร้างหลักหมายถึง ชิ้นส่วนที่รับน้ำหนัก หรือรับแรงของปั้นจั่นขณะยก เช่น คาน เสา เพลา ล้อ รางเลื่อน แขนต่อ ข้อต่อทุกจุด สลักเกลียวยึด และแนวเชื่อม เป็นต้น

๔ ต้องมีเอกสารการรับรองการติดตั้งปั้นจั่นบนรถ เรือ แพ โป๊ะหรือยานพาหนะลอยน้ำอย่างอื่นโดยผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

๕ ให้มีการทดสอบความแม่นยำที่เกี่ยวข้องกับสิ่งต่อไปนี้ ทิศทาง ระยะ ความเร็ว รัศมี มุมยก

๖ Limit switch ที่ใช้ทำการยกขึ้นสูงสุด-ลดลงต่ำสุด, ชุดเลื่อนซ้ายสุด-ขวาสุด, ชุดเลื่อนหน้าสุด-หลังสุด, มุมกวาดซ้ายสุด-ขวาสุด

๗ ระบบความปลอดภัย

Anti-two block devices หมายถึง อุปกรณ์ป้องกันการใช้ตัวยกพร้อมกัน

Boom backstop devices หมายถึง อุปกรณ์ป้องกันแขนยกทำมุมชันเกิดพิกัด

Swing radius warning devices หมายถึง อุปกรณ์เตือนการใช้มุมกวาดของแขนยกเกินพิกัด

Boom Angle indicator หมายถึง อุปกรณ์แสดงมุมของแขนยก

๘ Outriggers หมายความรวมถึง แขนหรือขายึดทั้งชนิดรูปตัว H และตัว A ขายันสลักยึด แผ่นรองและระบบไฮดรอลิค

๙ น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยกอาจใช้การทดสอบด้วยน้ำหนักจริง หรือทดสอบด้วยน้ำหนักจำลอง เช่น Load cell หรือ Dynamometer เป็นต้น

เครื่องมือที่ใช้วัดขนาดและเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิง สลักเกลียว ตะขอและอื่นๆ เช่น เวอร์เนียร์คาลิปเปอร์ หรือเครื่องมืออื่นที่มีความละเอียดในการวัดไม่น้อยกว่า ๐.๑ มิลลิเมตร

การตรวจสอบแนวเชื่อมโดยใช้ดุลยพินิจของวิศวกรผู้ทดสอบ เช่น การตรวจสอบด้วยสายตา การใช้สารแทรกซึมผงแม่เหล็ก (Magnetic Particle Inspection) คลื่นเสียง รังสี เป็นต้น ตามสภาพและความจำเป็นของชิ้นงานอื่นๆ ให้วิศวกรผู้ทดสอบระบุอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบนอกเหนือจากที่กล่าวมาแล้ว

๑๐ กรณีปั้นจั่นที่ใช้งานแล้วให้ทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๑.๒๕ เท่า ของน้ำหนักที่ใช้งานจริงสูงสุด โดยไม่เกินพิกัดน้ำหนักยกอย่างปลอดภัยที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ เช่น

<u>ตัวอย่างที่ ๑</u> ปั้นจั่นที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ๑๐ ตัน ใช้งานจริงสูงสุด ๖ ตัน จะต้องทดสอบที่ ๖ x ๑.๒๕ จะเท่ากับ ๗.๕ ตัน ต้องทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๗.๕ ตัน

<u>ตัวอย่างที่ ๒</u> ปั้นจั่นที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ๑๐ ตัน ใช้งานจริงสูงสุด ๙ ตัน จะต้องทดสอบที่ ๙ x ๑.๒๕ จะเท่ากับ ๑๑.๒๕ ตัน แต่เนื่องจากเกินกว่าน้ำหนักที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ดังนั้น ต้องทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๑๐ ตัน

<u>เรียบร้อย</u> หมายถึง มี ถูกต้อง ครบถ้วน ใช้การได้จริง

<u>ไม่เรียบร้อย</u> หมายถึง ไม่มี ไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน ใช้การไม่ได้ หรือไม่พร้อมใช้งาน

<u>หมายเหตุ</u> วิศวกรผู้ลงนามจะต้องกรอกข้อมูลรายละเอียดไว้ในแบบให้เรียบร้อยและครบถ้วนที่สุด ด้วยความถูกต้องเที่ยงตรง โดยความรับผิดชอบในความปลอดภัยของส่วนรวมตามจรรยาบรรณและมารยาทอันดีในการประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

....[redacted]..**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

No CR-809 วันที่ 4 มี.ค. 2568 – 4 มิ.ย. 2569

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าในการตรวจสอบและทดสอบความปลอดภัยในการใช้ปั้นจั่นครั้งนี้ วิศวกรได้ดำเนินการตรวจสอบและทดสอบปั้นจั่น ตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด และนายจ้างได้ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข และปรับปรุง กรณีพบข้อบกพร่องให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ตามหลักวิชาการทางวิศวกรรม และตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือที่ผู้ผลิตกำหนดหรือวิศวกรกำหนด เป็นที่เรียบร้อยสมบูรณ์แล้ว จึงลงลายมือชื่อร่วมกันไว้เป็นหลักฐานสำคัญ ดังนี้

ตามข้อ ๔ (๑) ลงชื่อ ..... วันที่ .....
(.....)
วิศวกรซึ่งได้รับใบสำคัญการขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙ เป็นผู้ทดสอบ

ตามข้อ ๔ (๒) ลงชื่อ [redacted] วันที่ ...๔ มีนาคม ๒๕๖๙.....
([redacted])
นิติบุคคลซึ่งได้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๑๑ /หรือผู้กระทำการแทน

และลงชื่อ [redacted] วันที่...๔ มีนาคม ๒๕๖๙....
([redacted])
บุคลากรของนิติบุคคลตามข้อ ๒ (๒) ซึ่งเป็นวิศวกร
และได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เป็นผู้ทดสอบ

ประทับตรา
นิติบุคคล
(ถ้ามี)

ลงชื่อ ..... วันที่ .....
(.....)
นายจ้างของสถานประกอบกิจการ/ผู้กระทำการแทน

หมายเหตุ การรับรองตามแบบการทดสอบปั้นจั่นนี้เป็นการลงลายมือชื่อสำหรับการตรวจสอบและทดสอบของวิศวกรเท่านั้น แต่ไม่ได้เป็นการตรวจรับรองงานตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

[redacted]....**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

No.CR-509 วันที่ 4 มี.ค. 69 - 4 มิ.ย. 2569

เอกสารแนบ

ภาพถ่ายประกอบการตรวจสอบและทดสอบน้ำหนัก

[redacted]....วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

เอกสารแนบ

LOAD TEST DATA

MAIN HOIST & AUX HOIST

TEST LOAD 16.6 TON

ANGLE 60.5 DEGREE

RADIUS 6.7 M.

BOOM LENGTH 20.5 M.

No.CR-5...ม.ค.05...69

..... [redacted] **ช่างควบกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

เอกสารแนบ

สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

ออกบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

[redacted]

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ระดับ สามัญวิศวกร สาขา วิศวกรรมเครื่องกล

ตั้งแต่วันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๕๖

(นายกมล ตรรกบุตร)
นายกสภาวิศวกร

รับรองผลการตรวจสอบรถปั้นจั่นไฮดรอลิคล้อตีนตะขาบ

CRAWLER CRANE

XCMG XGC75T

PIN:XUG0075TPKFC00079 CAP.75 TONS

No.CR-509

บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด

วันที่ 4 มี.ค. 2569 – 4 มิ.ย. 2569

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
Thai Professional Engineering License
3-1012-00747-28-1
นาย ชาญชัย วงชาติ
Mr. Chanchai Wongchat
สก.3891
190373
Professional Eng
Mechanical Eng
19 ต.ค. 2566
19 Oct 2023
18 ต.ค. 2571
18 Oct 2028

สภาวิศวกร
000093971
COUNCIL OF ENGINEERS
www.coe.or.th

No.CR-509

..... [redacted] ...วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

ที่ รง ๐๕๐๔/๒๗๘๘

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ถนนมิตรไมตรี ดินแดง กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง การขอต่ออายุใบอนุญาตเป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

อ้างถึง แบบคำขอและรับคำขอต่ออายุใบอนุญาตฯ ของบริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ใบอนุญาตเป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร และรายชื่อบุคลากรแนบท้ายใบอนุญาต ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด
๒. ใบอนุญาตเป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบปั้นจั่น และรายชื่อบุคลากรแนบท้ายใบอนุญาต ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด
๓. ใบอนุญาตเป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบหม้อน้ำ และรายชื่อบุคลากรแนบท้ายใบอนุญาต ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ยื่นแบบคำขอและรับคำขอต่ออายุใบอนุญาตฯ แบบ กภ.บญ.๑๑ (นิติบุคคล) พร้อมเอกสารหลักฐาน เพื่อขอต่ออายุใบอนุญาตเป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ ตามกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อให้กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานพิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานพิจารณาแล้วเห็นว่า การยื่นแบบคำขอและรับคำขอต่ออายุใบอนุญาตฯ เป็นไปตามกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัยฯ ประกอบกับกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงต่ออายุใบอนุญาตให้บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร และปั้นจั่น พร้อมบุคลากร จำนวน ๒ ราย โดยมีใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๑-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๗๖ และใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๗๖ ตามลำดับ และเป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบหม้อน้ำ พร้อมบุคลากร จำนวน ๑ ราย โดยมีใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๓-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๕๙ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ขอให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัยฯ อย่างเคร่งครัด และกรณีที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของบริษัทฯ หมดอายุ ให้ดำเนินการต่ออายุใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และจัดส่งฉบับสำเนาให้กองความปลอดภัยแรงงาน เพื่อให้สถานภาพการเป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศักดิ์ศิลป์ ตุลาธร)
ผู้ตรวจราชการกรม ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

กองความปลอดภัยแรงงาน
โทรศัพท์ ๐ ๒๔๔๘ ๙๑๒๘ - ๓๙ ต่อ ๗๐๒
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ safetyofficer@labour.mail.go.th

… [redacted] .วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

แบบ กภ.บญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ใบอนุญาต

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบปั้นจั่น

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๗๖

อนุญาตให้ บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๑๐๕๕๖๒๐๒๔๒๙๑

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๘/๑๐๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง การทดสอบปั้นจั่น ทั้งนี้ สามารถดำเนินการได้เฉพาะงานตามประเภทและขนาด ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีบุคลากรจำนวน ๒ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๗๑

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายศักดิ์ศิลป์ ตุลาธร)
ผู้ตรวจราชการกรม ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

[redacted].วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

รายชื่อบุคลากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบปั้นจั่น
ของบริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๒-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๗๖

๑. [redacted]
๒.

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๗๑

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายศักดิ์ศิลป์ ตุลาธร)
ผู้ตรวจราชการกรม ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

No.CR-509 วันที่

. [redacted] **...วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

เอกสารตรวจสอบความปลอดภัย (ปจ.๒)

รถเจาะไฮดรอลิค Hydraulic Drilling

SANY : SR205

S/N : SR205CBH01128

No.DM-504

ครั้งที่ 1 ปี พ.ศ. 2569

บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด

วันที่ตรวจสอบ : 4 มีนาคม 2569

ตรวจสอบครั้งต่อไป : 4 มิถุนายน 2569

ตรวจสอบโดย : บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

128/102 ม.4 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 10270

แบบการทดสอบการติดตั้งปั้นจั่นเมื่อติดตั้งเสร็จ ปั้นจั่นที่มีการหยุดใช้งาน และส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่

๑. การทดสอบกรณี

☐ (๑) การทดสอบตามข้อ ๕๗

☐ ปั้นจั่นที่มีการติดตั้งแล้วเสร็จ

☐ กรณีปั้นจั่นใหม่หลังการติดตั้งแล้วเสร็จ ก่อนการใช้งาน

☐ กรณีปั้นจั่นที่ใช้งานแต่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง หรือการเพิ่มหรือลดความสูง

☐ ปั้นจั่นหยุดการใช้งานตั้งแต่ แต่ ๖ เดือนขึ้นไป ก่อนนำมาใช้งานใหม่

ปั้นจั่นที่ใช้สำหรับประเภทการทำงาน

☐ ประเภทอุตสาหกรรม ตั้งแต่ ๑ ตันขึ้นไป

ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดขนาด .....ตัน

☑ ประเภทก่อสร้าง

ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดขนาด .....ตัน

☐ ประเภทอื่นๆ ระบุ ..... ตั้งแต่ ๑ ตันขึ้นไป

ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดขนาด .....ตัน

☐ (๒) การทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นตามข้อ ๕๘

(๒.๑) ประเภท ☐ อุตสาหกรรม ☐ อื่นๆ ระบุ .....

การทดสอบครั้งนี้เป็นรอบที่ ☐ ๑ ☐ ๒ ☐ ๓ ☐ ๔ ☐ อื่นๆ .....

การทดสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ .....

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดตั้งแต่ ๑ ตัน แต่ไม่เกิน ๓ ตัน ทดสอบอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า ๓ ตัน แต่ไม่เกิน ๕๐ ตัน ทดสอบอย่างน้อย ๖ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า ๕๐ ตันขึ้นไป ทดสอบอย่างน้อย ๓ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

(๒.๒) ประเภทก่อสร้าง

การทดสอบครั้งนี้เป็นรอบที่ ☑ ๑ ☐ ๒ ☐ ๓ ☐ ๔ ☐ อื่นๆ .....

การทดสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ .....๔ มีนาคม ๒๕๖๙.....

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดไม่เกิน ๓ ตัน ทดสอบอย่างน้อย ๖ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

☑ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า ๓ ตันขึ้นไป ทดสอบอย่างน้อย ๓ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

.....[redacted].วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

No.DW-5081 วันที่ 4 มี.ค. 2569 – 4 มิ.ย. 2569

๒. ผู้ทำการทดสอบ ได้ดำเนินการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น

ชื่อสถานประกอบกิจการ .....บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด.....
เลขทะเบียนนิติบุคคล .....0105532120004.....
ประกอบกิจการ .....รับจ้างทำเสาเข็มเจาะ.....
ชื่อนายจ้าง/ผู้กระทำการแทน ....
สถานประกอบกิจการตั้งอยู่เลขที่ ...๑๐๒๐..หมู่ ..... ซอย ..... ถนน .....พระยาสุเรนทร์.....
แขวง/ตำบล .....บางชัน..... เขต/อำเภอ .....คลองสามวา.....
จังหวัด .....กรุงเทพมหานคร .....๑๐๕๑๐..... โทรศัพท์ .....๐๒-๙๑๔๑๘๓๓.....
สถานประกอบกิจการมีปั้นจั่น จำนวน ..... เครื่อง ปั้นจั่นเครื่องที่ทดสอบ เป็นเครื่องที่ .....
ทำการทดสอบเมื่อวันที่...๔ มีนาคม ๒๕๖๙...ขณะทดสอบปั้นจั่นใช้งานอยู่ที่...โครงการ ฟิล พหลโยธิน ๕๙...

ชื่อ-สกุล ของผู้บังคับปั้นจั่น
(๑) .....ตามเอกสารแนบ..... ☑ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๒) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๓) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

ชื่อ-สกุล ของผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น
(๑) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๒) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๓) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

ชื่อ-สกุล ของผู้ยึดเกาะวัสดุ
(๑) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๒) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๓) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

ชื่อ-สกุล ของผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น
(๑) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๒) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๓) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

๓. ข้อมูลของผู้ผลิต ผู้สร้าง หรือผู้คำนวณออกแบบปั้นจั่น

โดย : ☑ชื่อผู้ผลิต/ผู้สร้าง.....SANY.....
☐ชื่อวิศวกรผู้คำนวณออกแบบ (กรณีไม่ได้มาจากผู้ผลิต) .....
เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม.....
ยี่ห้อ..... SANY .....เลขทะเบียนยานพาหนะ(จากหน่วยงานของรัฐ.....
ประเทศ .....CHINA..... ปีที่ผลิต .....2017..... หมายเลขเครื่อง ..... SR205CBH01128.....
รุ่น ..... SR205 .....ขนาดเครื่องต้นกำลัง .....๒๑๒..... กิโลวัตต์/แรงม้า
มาตรฐาน (ถ้ามี) ..... ผู้นำเข้า/ผู้จำหน่าย (ถ้ามี) .....

... [redacted] **..วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

No DW-504 วันที่ 4 มี.ค. 2569 – 4 มิ.ย. 2569

ที่อยู่.....

.....

โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

๔. ข้อมูลพื้นฐานของผู้ดำเนินการทดสอบประกอบด้วย

ข้าพเจ้า (นาย/~~นาง~~/~~นางสาว~~).....[redacted].....

หรือนิติบุคคล (ชื่อ) .....บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด.....

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล เลขที่ .....๐๑๑๕๕๖๒๐๒๔๒๙๑.....

ที่อยู่เลขที่ .....๑๒๘/๑๐๒...หมู่ ๔..... ซอย ..... ถนน .....

แขวง/ตำบล .....บางเมือง..... เขต/อำเภอ .....เมือง.....

จังหวัด .....สมุทรปราการ.....๑๐๒๗๐... โทรศัพท์/โทรสาร .....[redacted].....

E-mail .....[redacted].....

ผู้ทำการทดสอบต้องมีคุณสมบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

☐ (๑) ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

เลขทะเบียน .... ระดับ..... หมดอายุวันที่ .....

และใบสำคัญ (ตามมาตรา ๙) เลขที่ .....

ซึ่งไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต

☑ (๒) ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภทนิติบุคคล ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

เลขทะเบียน .....๒๑๖๘/๖๕..... หมดอายุวันที่ .....๑๐ เมษายน ๒๕๗๑.....

และใบอนุญาต (ตามมาตรา ๑๑) เลขที่ .....๐๖๐๑-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๗๖.....

หมดอายุวันที่ .....๗ มิถุนายน ๒๕๗๑.....ซึ่งไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต

โดยมีบุคลากรที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และไม่ได้อยู่ระหว่าง ถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต เป็นผู้ทำการทดสอบชื่อ .....นายชาญชัย วงชารี.....

เลขทะเบียน.....สก 3898..... ระดับ.....สามัญ..... หมดอายุวันที่.....๑๘ ตุลาคม ๒๕๗๑.....

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน .....๓๑๐๑๒๐๐๗๔๗๒๖๑.....

๕. กรณีทดสอบปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่ ได้ดำเนินการทดสอบตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดและตามรายการ ดังนี้

๑) แบบปั้นจั่น ☐ ปั้นจั่นไฮดรอลิกล้อยาง ☐ รถปั้นจั่นล้อตีนตะขาบ

☐ เรือปั้นจั่น ☑ อื่นๆ (ระบุ).....รถเจาะล้อตีนตะขาบ.....

๒) ตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก(Load chart) ☐ ผู้ผลิตกำหนด ☐ วิศวกรกำหนด[๑] ให้แนบเอกสารตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) ประกอบด้วย

☐ ที่แขนปั้นจั่นไกลสุด.....ตัน และที่แขนปั้นจั่นใกล้สุด .....ตัน

☐ ที่มุมองศามากสุด .....ตัน และที่มุมองศาน้อยสุด .....ตัน

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....ตัน

....[redacted]..**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

No.DW-5541วันที่ 4 มี.ค. 2569 – 4 มิ.ย. 2569

๓) รายละเอียดคุณลักษณะ (Specification)และคู่มือการใช้งานในการประกอบ การติดตั้ง การทดสอบ การใช้ การซ่อมแซม การบำรุงรักษา การตรวจสอบ การรื้อถอนปั้นจั่นหรืออุปกรณ์อื่นของปั้นจั่น

☑ มี โดยผู้ผลิตกำหนด ☐ มี โดยวิศวกรกำหนด ☐ ไม่มี เหตุผล

๔) การดัดแปลงแก้ไขส่วนหนึ่งส่วนใดของปั้นจั่น[๒]

☐ มี (ระบุ) ..... ☑ ไม่มี

๕) โครงสร้างปั้นจั่น

๕.๑) สภาพโครงสร้างหลักของปั้นจั่น[๓]

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๕.๒) สภาพรอยเชื่อมต่อ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๕.๓) สภาพของนอต สลักเกลียวยึด และหมุดย้ำ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๖) การยึดปั้นจั่นไว้กับรถ เรือ แพ โป๊ะ หรือยานพาหนะลอยน้ำอื่นที่มั่นคง[๔]

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๗) การติดตั้งน้ำหนักถ่วง (Counterweight) ที่มั่นคง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘) ระบบต้นกำลัง

๘.๑) สภาพและความพร้อมของเครื่องยนต์

๘.๑.๑) ระบบหล่อลื่น

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๑.๒) ระบบเชื้อเพลิง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๑.๓) ระบบระบายความร้อน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๑.๔) การติดตั้งมั่นคงแข็งแรง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๒) ระบบส่งกำลัง ระบบตัดต่อกำลัง และระบบเบรก

๘.๒.๑) สภาพของเพลา ข้อต่อเพลา เฟือง โซ่ และสายพาน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๒.๒) ระบบคลัตช์

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๒.๓) ระบบเบรก

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

No.DM-504 วันที่ 4 ธ.ค. 2569 – 4 มิ.ย. 2569

..... **วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

๙) ครอบปิดหรือกั้น (Guard) ส่วนที่หมุน ส่วนที่เคลื่อนไหวได้ หรือส่วนที่อาจเป็นอันตราย

☑ มี/เรียบร้อย ☐ ไม่มี/มีแต่ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๐) ที่ครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสีย

☑ มี/เรียบร้อย ☐ ไม่มี/มีแต่ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๑) ระบบควบคุมการทำงานของปั้นจั่น[๕]

๑๑.๑) สภาพของแผงควบคุม

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๑.๒) สภาพกลไกที่ใช้ควบคุม

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๒) ระบบไฮดรอลิก (Hydraulic) และระบบลม (Pneumatic)

๑๒.๑) สภาพของท่อน้ำมันและข้อต่อ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๒.๒) สภาพของท่อลมและข้อต่อ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๓) สวิตช์หยุดการทำงานของปั้นจั่นได้โดยอัตโนมัติ (Limit Switches)[๖]

๑๓.๑) การทำงานของตะขอชุดยก (Upper Limit Switches)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๓.๒) มุมแขนปั้นจั่น

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๔) การทำงานของชุดควบคุมพิกัดน้ำหนักยก (Overload Limit Switches)

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕) ม้วนลวดสลิง (Rope Drum) รอก และตะขอ

๑๕.๑) สภาพม้วนลวดสลิง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๒) มีลวดสลิงเหลืออยู่ในม้วนลวดสลิงตลอดเวลาที่ปั้นจั่นทำงานอย่างน้อย ๒ รอบ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๓) อัตราส่วนระหว่างเส้นผ่านศูนย์กลางของรอกกับเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิง เว้นแต่อัตราส่วนระหว่างเส้นผ่านศูนย์กลางของรอกหรือล้อใดๆ กับเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิงที่พันตามที่ผู้ผลิตกำหนด

๑๕.๓.๑) รอกปลายแขนปั้นจั่นไม่น้อยกว่า ๑๘ : ๑ หรืออัตราส่วน.....ผู้ผลิตกำหนด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๓.๒) รอกของตะขอไม่น้อยกว่า ๑๖ : ๑ หรืออัตราส่วน .....ที่ผู้ผลิตกำหนด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

[redacted] .....**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

No.DW-504 วันที่ 4 มี.ค. 2569 – 4 มิ.ย. 2569

๑๕.๓.๓) รอกหลังแขนปั้นจั่นไม่น้อยกว่า ๑๕ : ๑ หรืออัตราส่วน ..... ที่ผู้ผลิตกำหนด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔) สภาพตะขอ

๑๕.๔.๑) การบิดตัวของตะขอ

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๒) การถ่างออกของปากตะขอ ต้องน้อยกว่าร้อยละ ๕

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๓) การสึกหรอที่ท้องตะขอ ต้องน้อยกว่าร้อยละ ๑๐

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๔) ไม่มีส่วนหนึ่งส่วนใดของตะขอแตกหรือร้าว

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๕) ไม่มีการเสียรูปทรงหรือสึกหรอของห่วงตะขอ

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๖) มีชุดล็อกป้องกันลวดสลิงหลุดจากตะขอ (Safety Latch)

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๖) ลวดสลิงเคลื่อนที่ (Running Ropes)

๑๖.๑) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง .....27.9...mm..... ค่าความปลอดภัยต้องไม่น้อยกว่า ๕ (Safety Factor) เท่ากับ ..... N/A ..... อายุการใช้งาน ..... N/A ..... เดือน/ปี

๑๖.๒) ในหนึ่งช่วงเกลียว (Rope Lay) เส้นลวดขาดน้อยกว่า ๓ เส้น ในเส้นเกลียวเดียวกัน (Strand) หรือน้อยกว่า ๖ เส้น ในหลายเส้นเกลียวรวมกัน

หรือตามที่ผู้ผลิตกำหนด (ระบุ) .....

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๗) ลวดสลิงยึดโยง (Standing Ropes)

๑๗.๑) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ..... ค่าความปลอดภัยต้องไม่น้อยกว่า ๓.๕ (Safety Factor) เท่ากับ ..... อายุการใช้งาน ..... เดือน/ปี

๑๗.๒) เส้นลวดขาดตรงข้อต่อน้อยกว่า ๒ เส้น ในหนึ่งช่วงเกลียว

หรือตามที่ผู้ผลิตกำหนด (ระบุ) .....

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๘) สภาพลวดสลิง

๑๘.๑) ลวดเส้นนอกสึกไปน้อยกว่าหนึ่งในสามของเส้นผ่านศูนย์กลางเดิม

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๘.๒) ไม่มีการขมวด ถูกกระแทก แตกเกลียวหรือชำรุด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) ..... [redacted] .....

.... [redacted] ...**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

No DM-504 วันที่ 4 มี.ค. 2569 – 4 มิ.ย. 2569

๑๘.๓) เส้นผ่านศูนย์กลางเล็กลงไม่เกินร้อยละ ๕ ของเส้นผ่านศูนย์กลางที่ระบุ (Nominal Diameter)
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๘.๔) ไม่ถูกความร้อนทำลายหรือเป็นสนิมมากจนเห็นชัดเจน
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๘.๕) ไม่ถูกกัดกร่อนชำรุดมากจนเห็นได้ชัดเจน
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๙) สัญญาณเสียงและแสงไฟเตือนตลอดเวลาที่ปั้นจั่นทำงานโดยติดตั้งไว้ให้เห็นและได้ยินชัดเจน
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๐) มีป้ายบอกพิกัดน้ำหนักยกไว้ที่ปั้นจั่น และรอกของตะขอ (Hook Block)
☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๑) ตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยกสิ่งของ (Load Chart) ติดไว้ในบริเวณที่ผู้บังคับปั้นจั่นเห็นได้ชัดเจน
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๒) รูปภาพหรือคู่มือการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่น ติดไว้ที่จุดหรือตำแหน่งที่ลูกจ้างผู้ปฏิบัติงานเห็นชัดเจน
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๓) เครื่องดับเพลิงพร้อมใช้งานได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น หรือตำแหน่งที่สามารถใช้งานได้สะดวก
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔) ระบบความปลอดภัย[๗]

๒๔.๑) Anti-two block devices
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔.๒) Boom backstop devices
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔.๓) Swing radius warning devices
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔.๔) Boom Angle indicator
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔.๕) อื่นๆ ระบุ .....
☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๕) ขายันพื้น (Outriggers)[๘]
☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๖) ระบบวัดความเสถียร (ระดับน้ำ หรือมาตรวัดระดับความเอียง)
☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

No DM-504 วันที่ 4 ม.ค. 2569 – 4 ก.ค. 2569

... [redacted] **วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

๒๗) อุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบ[๙]

น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยก ระบุ .....หัวเจาะ..... น้ำหนัก .....๔.๖๒.....ตัน เครื่องมือวัด ระบุ .....เวอร์เนียร์,ตลับเมตร..... วิธีการตรวจสอบแนวเชื่อม ระบุ .....ตรวจเช็คด้วยสายตา..... อื่นๆ ระบุ .....

๒๘) การทดสอบการรับน้ำหนักของปั้นจั่นในครั้งนี้เป็นการทดสอบในกรณี (น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยกอาจใช้การทดสอบด้วยน้ำหนักจริงหรือทดสอบด้วยน้ำหนักจำลอง (Load simulation))

๒๘.๑) ปั้นจั่นใหม่ (หลังการติดตั้งแล้วเสร็จ ก่อนการใช้งาน) ผลการทดสอบการรับน้ำหนัก ๑ เท่า ของพิกัดน้ำหนักยกสูงสุดและต่ำสุดตามรางตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) แต่ต้องไม่เกินตามขนาดพิกัดน้ำหนักยกออย่างปลอดภัย (Safe Working Load) ที่ผู้ผลิตกำหนด

☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน (ระบุ) .....

๒๘.๒) ปั้นจั่นที่ใช้งานแล้ว

ผลการทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๑ - ๑.๒๕ เท่า ของน้ำหนักที่ใช้งานจริงสูงสุด[๑๐] แต่ต้องไม่เกิดตามตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) ตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด

☑ ตามวาระทุก .....๓.....เดือน/ปี	☑ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน
☐ หยุดการใช้งานตั้งแต่ ๖ เดือนขึ้นไป	☐ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน
☐ หลังการซ่อมแซมที่มีผลต่อความปลอดภัย	☐ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน
☐ หลังการการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง	☐ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน

๒๙) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน (ต้องไม่เกินตามตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart)

๒๙.๑) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ..... ตัน ที่ระยะ .....

๒๙.๒) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ..... ตัน ที่ระยะ .....

๒๙.๓) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ..... ตัน ที่ระยะ .....

๒๙.๔) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ..... ตัน ที่ระยะ .....

๓๐) กรณีมีรายการทดสอบเพิ่มเติมตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด (สามารถแนบเอกสารเพิ่มเติม)

.....

.....

.....

.....

.....

[redacted].....**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

No.DM-504 วันที่ 4 มี.ค. 2569 – 4 มิ.ย. 2569

รายการเพิ่มเติมกรณีตรวจสอบ ทดสอบ หรือแก้ไข ปรับแต่ง สิ่งชำรุดบกพร่อง

หมายเหตุ

๑. กรณีข้อใดที่ไม่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบและทดสอบความปลอดภัยของปั้นจั่น ไม่ต้องดำเนินการทำเครื่องหมายหรือลงรายละเอียดในหัวข้อดังกล่าว

๒. การตรวจสอบและทดสอบความปลอดภัยของปั้นจั่นต้องมีภาพถ่ายของวิศวกรขณะทดสอบ สำเนาใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และสำเนาผู้ขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙ หรือผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๑๑ แล้วแต่กรณี พร้อมทั้งเก็บไว้เป็นหลักฐานให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

[redacted]...**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

No.DM-504 วันที่ 4 มี.ค. 2569 – 4 มิ.ย. 2569

คำชี้แจงรายการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับปั้นจั่น

๑ วิศวกรต้องคำนวณหาขนาดพิกัดน้ำหนักยกอย่างปลอดภัยของปั้นจั่นแต่ละชนิด

๒ วิศวกรต้องคำนวณทางวิศวกรรมพร้อมกับการทดสอบกรณีมีการดัดแปลงส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างที่มีผลต่อการรับน้ำหนักหรือรับแรงของปั้นจั่นขณะยก

๓ โครงสร้างหลักหมายถึง ชิ้นส่วนที่รับน้ำหนัก หรือรับแรงของปั้นจั่นขณะยก เช่น คาน เสา เพลา ล้อ รางเลื่อน แขนต่อ ข้อต่อทุกจุด สลักเกลียวยึด และแนวเชื่อม เป็นต้น

๔ ต้องมีเอกสารการรับรองการติดตั้งปั้นจั่นบนรถ เรือ แพ โป๊ะหรือยานพาหนะลอยน้ำอย่างอื่นโดยผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

๕ ให้มีการทดสอบความแม่นยำที่เกี่ยวข้องกับสิ่งต่อไปนี้ ทิศทาง ระยะ ความเร็ว รัศมี มุมยก

๖ Limit switch ที่ใช้ทำการยกขึ้นสูงสุด-ลดลงต่ำสุด, ชุดเลื่อนซ้ายสุด-ขวาสุด, ชุดเลื่อนหน้าสุด-หลังสุด, มุมกวาดซ้ายสุด-ขวาสุด

๗ ระบบความปลอดภัย

Anti-two block devices หมายถึง อุปกรณ์ป้องกันการใช้ตัวยกพร้อมกัน

Boom backstop devices หมายถึง อุปกรณ์ป้องกันแขนยกทำมุมชันเกิดพิกัด

Swing radius warning devices หมายถึง อุปกรณ์เตือนการใช้มุมกวาดของแขนยกเกินพิกัด

Boom Angle indicator หมายถึง อุปกรณ์แสดงมุมของแขนยก

๘ Outriggers หมายความรวมถึง แขนหรือขายึดทั้งชนิดรูปตัว H และตัว A ขายันสลักยึด แผ่นรองและระบบไฮดรอลิค

๙ น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยกอาจใช้การทดสอบด้วยน้ำหนักจริง หรือทดสอบด้วยน้ำหนักจำลอง เช่น Load cell หรือ Dynamometer เป็นต้น

เครื่องมือที่ใช้วัดขนาดและเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิง สลักเกลียว ตะขอและอื่นๆ เช่น เวอร์เนียร์คาลิปเปอร์ หรือเครื่องมืออื่นที่มีความละเอียดในการวัดไม่น้อยกว่า ๐.๑ มิลลิเมตร

การตรวจสอบแนวเชื่อมโดยใช้ดุลยพินิจของวิศวกรผู้ทดสอบ เช่น การตรวจสอบด้วยสายตา การใช้สารแทรกซึมผงแม่เหล็ก (Magnetic Particle Inspection) คลื่นเสียง รังสี เป็นต้น ตามสภาพและความจำเป็นของชิ้นงานอื่นๆ ให้วิศวกรผู้ทดสอบระบุอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบนอกเหนือจากที่กล่าวมาแล้ว

๑๐ กรณีปั้นจั่นที่ใช้งานแล้วให้ทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๑.๒๕ เท่า ของน้ำหนักที่ใช้งานจริงสูงสุด โดยไม่เกินพิกัดน้ำหนักยกอย่างปลอดภัยที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ เช่น

<u>ตัวอย่างที่ ๑</u> ปั้นจั่นที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ๑๐ ตัน ใช้งานจริงสูงสุด ๖ ตัน จะต้องทดสอบที่ ๖ x ๑.๒๕ จะเท่ากับ ๗.๕ ตัน ต้องทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๗.๕ ตัน

<u>ตัวอย่างที่ ๒</u> ปั้นจั่นที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ๑๐ ตัน ใช้งานจริงสูงสุด ๙ ตัน จะต้องทดสอบที่ ๙ x ๑.๒๕ จะเท่ากับ ๑๑.๒๕ ต้น แต่เนื่องจากเกินกว่าน้ำหนักที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ดังนั้น ต้องทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๑๐ ตัน

<u>เรียบร้อย</u> หมายถึง มี ถูกต้อง ครบถ้วน ใช้การได้จริง

<u>ไม่เรียบร้อย</u> หมายถึง ไม่มี ไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน ใช้การไม่ได้ หรือไม่พร้อมใช้งาน

<u>หมายเหตุ</u> วิศวกรผู้ลงนามจะต้องกรอกข้อมูลรายละเอียดไว้ในแบบให้เรียบร้อยและครบถ้วนที่สุด ด้วยความถูกต้องเที่ยงตรง โดยความรับผิดชอบในความปลอดภัยของส่วนรวมตามจรรยาบรรณและมารยาทอันดีในการประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

…[redacted]….**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

No Dwg 4 มี.ค. 2568 – 4 มิ.ย. 2569

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าในการตรวจสอบและทดสอบความปลอดภัยในการใช้ปั้นจั่นครั้งนี้ วิศวกรได้ดำเนินการตรวจสอบและทดสอบปั้นจั่น ตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด และนายจ้างได้ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข และปรับปรุง กรณีพบข้อบกพร่องให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ตามหลักวิชาการทางวิศวกรรม และตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือที่ผู้ผลิตกำหนดหรือวิศวกรกำหนด เป็นที่เรียบร้อยสมบูรณ์แล้ว จึงลงลายมือชื่อร่วมกันไว้เป็นหลักฐานสำคัญ ดังนี้

ตามข้อ ๔ (๑) ลงชื่อ ..... วันที่ .....
(.....)
วิศวกรซึ่งได้รับใบสำคัญการขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙ เป็นผู้ทดสอบ

ตามข้อ ๔ (๒) ลงชื่อ [redacted] วันที่ ...๔ มีนาคม ๒๕๖๙.....
(..[redacted]..)
นิติบุคคลซึ่งได้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๑๑ /หรือผู้กระทำการแทน

และลงชื่อ [redacted] วันที่...๔ มีนาคม ๒๕๖๙....
(..[redacted])
บุคลากรของนิติบุคคลตามข้อ ๒ (๒) ซึ่งเป็นวิศวกร
และได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เป็นผู้ทดสอบ

ประทับตรา
นิติบุคคล
(ถ้ามี)

ลงชื่อ ..... วันที่ .....
(.....)
นายจ้างของสถานประกอบกิจการ/ผู้กระทำการแทน

หมายเหตุ การรับรองตามแบบการทดสอบปั้นจั่นนี้เป็นการลงลายมือชื่อสำหรับการตรวจสอบและทดสอบของวิศวกรเท่านั้น แต่ไม่ได้เป็นการตรวจรับรองงานตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

No.DM-504 วันที่ 4 มี.ค. 69 - 4 มิ.ย. 2569

.....[redacted]...**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

เอกสารแนบ

ภาพถ่ายประกอบการตรวจสอบและทดสอบน้ำหนัก

[redacted].....วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

เอกสารแนบ

สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

ออกบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

[redacted]

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ระดับ สามัญวิศวกร สาขา วิศวกรรมเครื่องกล

ตั้งแต่วันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๖

(นายกสภา วิศวกร)

นายกสภาวิศวกร

รับรองผลการตรวจสอบรถเจาะไฮรดรอลิคล้อตีนตะขาบ

Hydraulic Drilling

SANY : SR205

S/N : SR205CBH01128

No.DM-504

บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด

วันที่ 4 มี.ค. 2569 – 4 มิ.ย. 2569

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

Thai Professional Engineering

3-1012-00747-26-1

นาย ชาญชัย วงษ์เจริญ

Mr. Chanchai Wongcharee

[redacted]

สามัญวิศวกร

Professional Eng

เครื่องกล

Mechanical Eng

19 ต.ค. 2566

19 Oct 2023

18 ต.ค. 2571

18 Oct 2028

สภาวิศวกร

000093971

สภาวิศวกร

COUNCIL OF ENGINEERS

www.coe.or.th

[redacted]

.....วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

No.DM-5

แบบ กภ.บญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ใบอนุญาต

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๑-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๗๖

อนุญาตให้ บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๑๑๕๕๖๒๐๒๔๒๙๑

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๘/๑๐๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง การทดสอบเครื่องจักร (ลิฟต์ เครื่องจักรสำหรับยกคนขึ้นทำงานบนที่สูง และรอก) ทั้งนี้ สามารถดำเนินการได้เฉพาะงานตามประเภทและขนาดตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีบุคลากร จำนวน ๒ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๗๑

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายศักดิ์ศิลป์ ตุลาธร)
ผู้ตรวจราชการกรม ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

[redacted]...วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

รายชื่อบุคลากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร
ของบริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๑-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๗๖

๑. [redacted]
๒.

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๗๑

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายศักดิ์ศิลป์ ตุลาธร)
ผู้ตรวจราชการกรม ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

[redacted].....**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

เอกสารตรวจสอบความปลอดภัย (ปจ.๒)

รถเจาะไฮดรอลิค Hydraulic Drilling

SANY : SR205

S/N : SR205CBJ01678

No.DM-507

ครั้งที่ 1 ปี พ.ศ. 2569

บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด

วันที่ตรวจสอบ : 4 มีนาคม 2569

ตรวจสอบครั้งต่อไป : 4 มิถุนายน 2569

ตรวจสอบโดย : บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

128/102 ม.4 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 10270

แบบการทดสอบการติดตั้งปั้นจั่นเมื่อติดตั้งเสร็จ ปั้นจั่นที่มีการหยุดใช้งาน และส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่

๑. การทดสอบกรณี

☐ (๑) การทดสอบตามข้อ ๕๗

☐ ปั้นจั่นที่มีการติดตั้งแล้วเสร็จ

☐ กรณีปั้นจั่นใหม่หลังการติดตั้งแล้วเสร็จ ก่อนการใช้งาน

☐ กรณีปั้นจั่นที่ใช้งานแต่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง หรือการเพิ่มหรือลดความสูง

☐ ปั้นจั่นหยุดการใช้งานตั้งแต่ แต่ ๖ เดือนขึ้นไป ก่อนนำมาใช้งานใหม่

ปั้นจั่นที่ใช้สำหรับประเภทการทำงาน

☐ ประเภทอุตสาหกรรม ตั้งแต่ ๑ ตันขึ้นไป

ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดขนาด .....ตัน

☑ ประเภทก่อสร้าง

ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดขนาด .....ตัน

☐ ประเภทอื่นๆ ระบุ ..... ตั้งแต่ ๑ ตันขึ้นไป

ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดขนาด .....ตัน

☐ (๒) การทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นตามข้อ ๕๘

(๒.๑) ประเภท ☐ อุตสาหกรรม ☐ อื่นๆ ระบุ .....

การทดสอบครั้งนี้เป็นรอบที่ ☐ ๑ ☐ ๒ ☐ ๓ ☐ ๔ ☐ อื่นๆ .....

การทดสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ .....

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดตั้งแต่ ๑ ตัน แต่ไม่เกิน ๓ ตัน ทดสอบอย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า ๓ ตัน แต่ไม่เกิน ๕๐ ตัน ทดสอบอย่างน้อย ๖ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า ๕๐ ตันขึ้นไป ทดสอบอย่างน้อย ๓ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

(๒.๒) ประเภทก่อสร้าง

การทดสอบครั้งนี้เป็นรอบที่ ☑ ๑ ☐ ๒ ☐ ๓ ☐ ๔ ☐ อื่นๆ .....

การทดสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ .....๔ มีนาคม ๒๕๖๙.....

☐ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดไม่เกิน ๓ ตัน ทดสอบอย่างน้อย ๖ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

☑ ขนาดพิกัดน้ำหนักยกปลอดภัยตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดมากกว่า ๓ ตันขึ้นไป ทดสอบอย่างน้อย ๓ เดือน ต่อ ๑ ครั้ง

....[redacted]..วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

No.DW-5067 วันที่ 4 มี.ค. 2569 – 4 มิ.ย. 2569

๒. ผู้ทำการทดสอบ ได้ดำเนินการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น

ชื่อสถานประกอบกิจการ .....บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด.....
เลขทะเบียนนิติบุคคล .....0105532120004.....
ประกอบกิจการ .....รับจ้างทำเสาเข็มเจาะ.....
ชื่อนายจ้าง/ผู้กระทำการแทน ....
สถานประกอบกิจการตั้งอยู่เลขที่ ...๑๐๒๐..หมู่ ..... ซอย ..... ถนน .....พระยาสุเรนทร์.....
แขวง/ตำบล .....บางชัน..... เขต/อำเภอ .....คลองสามวา.....
จังหวัด .....กรุงเทพมหานคร .....๑๐๕๑๐..... โทรศัพท์ .....๐๒-๙๑๔๑๘๓๓.....
สถานประกอบกิจการมีปั้นจั่น จำนวน ..... เครื่อง ปั้นจั่นเครื่องที่ทดสอบ เป็นเครื่องที่ .....
ทำการทดสอบเมื่อวันที่...๔ มีนาคม ๒๕๖๙...ขณะทดสอบปั้นจั่นใช้งานอยู่ที่...โครงการ ฟิล พหลโยธิน ๕๙...

ชื่อ-สกุล ของผู้บังคับปั้นจั่น
(๑) .....ตามเอกสารแนบ..... ☑ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๒) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๓) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

ชื่อ-สกุล ของผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น
(๑) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๒) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๓) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

ชื่อ-สกุล ของผู้ยึดเกาะวัสดุ
(๑) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๒) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๓) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

ชื่อ-สกุล ของผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น
(๑) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๒) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม
(๓) ..... ☐ ผ่านการอบรม (มีหลักฐานแสดง) ☐ ไม่ผ่านการอบรม

๓. ข้อมูลของผู้ผลิต ผู้สร้าง หรือผู้คำนวณออกแบบปั้นจั่น

โดย : ☑ชื่อผู้ผลิต/ผู้สร้าง.....SANY.....
☐ชื่อวิศวกรผู้คำนวณออกแบบ (กรณีไม่ได้มาจากผู้ผลิต) .....
เลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม.....
ยี่ห้อ..... SANY .....เลขทะเบียนยานพาหนะ(จากหน่วยงานของรัฐ.....
ประเทศ .....CHINA..... ปีที่ผลิต .....2018..... หมายเลขเครื่อง ..... SR205CBJ01678.....
รุ่น ..... SR205 .....ขนาดเครื่องต้นกำลัง .....๒๑๒..... กิโลวัตต์/แรงม้า
มาตรฐาน (ถ้ามี) ..... ผู้นำเข้า/ผู้จำหน่าย (ถ้ามี) .....

.....[redacted]..วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

No DW-507 วันที่ 4 มี.ค. 2569 – 4 มิ.ย. 2569

ที่อยู่.....

.....

โทรศัพท์ ..... โทรสาร .....

๔. ข้อมูลพื้นฐานของผู้ดำเนินการทดสอบประกอบด้วย

ข้าพเจ้า (นาย/~~นาง~~/~~นางสาว~~)[redacted].....

หรือนิติบุคคล (ชื่อ) .....บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด.....

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล เลขที่ .....๐๑๑๕๕๖๒๐๒๔๒๙๑.....

ที่อยู่เลขที่ .....๑๒๘/๑๐๒...หมู่ ๔..... ซอย ..... ถนน .....

แขวง/ตำบล .....บางเมือง..... เขต/อำเภอ .....เมือง.....

จังหวัด .....สมุทรปราการ.....๑๐๒๗๐... โทรศัพท์/โทรสาร .....[redacted].....

E-mail .....[redacted].....

ผู้ทำการทดสอบต้องมีคุณสมบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

☐ (๑) ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

เลขทะเบียน .... ระดับ..... หมดอายุวันที่ .....

และใบสำคัญ (ตามมาตรา ๙) เลขที่ .....

ซึ่งไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต

☑ (๒) ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภทนิติบุคคล ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

เลขทะเบียน .....๒๑๖๘/๖๕..... หมดอายุวันที่ .....๑๐ เมษายน ๒๕๗๑.....

และใบอนุญาต (ตามมาตรา ๑๑) เลขที่ .....๐๖๐๑-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๗๖.....

หมดอายุวันที่ .....๗ มิถุนายน ๒๕๗๑.....ซึ่งไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต

โดยมีบุคลากรที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และไม่ได้อยู่ระหว่าง ถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต เป็นผู้ทำการทดสอบชื่อ .....นายชาญชัย วงชารี.....

เลขทะเบียน.....สก 3898..... ระดับ.....สามัญ..... หมดอายุวันที่.....๑๘ ตุลาคม ๒๕๗๑.....

หมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน .....๓๑๐๑๒๐๐๗๔๗๒๖๑.....

๕. กรณีทดสอบปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่ ได้ดำเนินการทดสอบตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนดและตามรายการ ดังนี้

๑) แบบปั้นจั่น ☐ ปั้นจั่นไฮดรอลิกล้อยาง ☐ รถปั้นจั่นล้อตีนตะขาบ

☐ เรือปั้นจั่น ☑ อื่นๆ (ระบุ).....รถเจาะล้อตีนตะขาบ.....

๒) ตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก(Load chart) ☐ ผู้ผลิตกำหนด ☐ วิศวกรกำหนด[๑] ให้แนบเอกสารตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) ประกอบด้วย

☐ ที่แขนปั้นจั่นไกลสุด.....ตัน และที่แขนปั้นจั่นใกล้สุด .....ตัน

☐ ที่มุมองศามากสุด .....ตัน และที่มุมองศาน้อยสุด .....ตัน

☐ อื่นๆ (ระบุ) .....ตัน

[redacted].....**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

No.DM-557 วันที่ 4 มี.ค. 2569 – 4 มิ.ย. 2569

๓) รายละเอียดคุณลักษณะ (Specification)และคู่มือการใช้งานในการประกอบ การติดตั้ง การทดสอบ การใช้ การซ่อมแซม การบำรุงรักษา การตรวจสอบ การรื้อถอนปั้นจั่นหรืออุปกรณ์อื่นของปั้นจั่น

☑ มี โดยผู้ผลิตกำหนด ☐ มี โดยวิศวกรกำหนด ☐ ไม่มี เหตุผล

๔) การดัดแปลงแก้ไขส่วนหนึ่งส่วนใดของปั้นจั่น[๒]

☐ มี (ระบุ) ..... ☑ ไม่มี

๕) โครงสร้างปั้นจั่น

๕.๑) สภาพโครงสร้างหลักของปั้นจั่น[๓]

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๕.๒) สภาพรอยเชื่อมต่อ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๕.๓) สภาพของนอต สลักเกลียวยึด และหมุดย้ำ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๖) การยึดปั้นจั่นไว้กับรถ เรือ แพ โป๊ะ หรือยานพาหนะลอยน้ำอื่นที่มั่นคง[๔]

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๗) การติดตั้งน้ำหนักถ่วง (Counterweight) ที่มั่นคง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘) ระบบต้นกำลัง

๘.๑) สภาพและความพร้อมของเครื่องยนต์

๘.๑.๑) ระบบหล่อลื่น

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๑.๒) ระบบเชื้อเพลิง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๑.๓) ระบบระบายความร้อน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๑.๔) การติดตั้งมั่นคงแข็งแรง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๒) ระบบส่งกำลัง ระบบตัดต่อกำลัง และระบบเบรก

๘.๒.๑) สภาพของเพลา ข้อต่อเพลา เฟือง โซ่ และสายพาน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๒.๒) ระบบคลัตช์

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๘.๒.๓) ระบบเบรก

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

[redacted]

.....วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

No.DM-50 / วันที่ 4 ธ.ค. 2569 – 4 มิ.ย. 2569

๙) ครอบปิดหรือกั้น (Guard) ส่วนที่หมุน ส่วนที่เคลื่อนไหวได้ หรือส่วนที่อาจเป็นอันตราย

☑ มี/เรียบร้อย ☐ ไม่มี/มีแต่ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๐) ที่ครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสีย

☑ มี/เรียบร้อย ☐ ไม่มี/มีแต่ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๑) ระบบควบคุมการทำงานของปั้นจั่น[๕]

๑๑.๑) สภาพของแผงควบคุม

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๑.๒) สภาพกลไกที่ใช้ควบคุม

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๒) ระบบไฮดรอลิก (Hydraulic) และระบบลม (Pneumatic)

๑๒.๑) สภาพของท่อน้ำมันและข้อต่อ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๒.๒) สภาพของท่อลมและข้อต่อ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๓) สวิตช์หยุดการทำงานของปั้นจั่นได้โดยอัตโนมัติ (Limit Switches)[๖]

๑๓.๑) การทำงานของตะขอชุดยก (Upper Limit Switches)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๓.๒) มุมแขนปั้นจั่น

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๔) การทำงานของชุดควบคุมพิกัดน้ำหนักยก (Overload Limit Switches)

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕) ม้วนลวดสลิง (Rope Drum) รอก และตะขอ

๑๕.๑) สภาพม้วนลวดสลิง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๒) มีลวดสลิงเหลืออยู่ในม้วนลวดสลิงตลอดเวลาที่ปั้นจั่นทำงานอย่างน้อย ๒ รอบ

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๓) อัตราส่วนระหว่างเส้นผ่านศูนย์กลางของรอกกับเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิง เว้นแต่อัตราส่วนระหว่างเส้นผ่านศูนย์กลางของรอกหรือล้อใดๆ กับเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิงที่พันตามที่ผู้ผลิตกำหนด

๑๕.๓.๑) รอกปลายแขนปั้นจั่นไม่น้อยกว่า ๑๘ : ๑ หรืออัตราส่วน.....ผู้ผลิตกำหนด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๓.๒) รอกของตะขอไม่น้อยกว่า ๑๖ : ๑ หรืออัตราส่วน .....ที่ผู้ผลิตกำหนด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

. [redacted] .....**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

No.DM-507 วันที่ 4 มี.ค. 2568 – 4 มิ.ย. 2569

๑๕.๓.๓) รอกหลังแขนปั้นจั่นไม่น้อยกว่า ๑๕ : ๑ หรืออัตราส่วน ..... ที่ผู้ผลิตกำหนด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔) สภาพตะขอ

๑๕.๔.๑) การบิดตัวของตะขอ

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๒) การถ่างออกของปากตะขอ ต้องน้อยกว่าร้อยละ ๕

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๓) การสึกหรอที่ท้องตะขอ ต้องน้อยกว่าร้อยละ ๑๐

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๔) ไม่มีส่วนหนึ่งส่วนใดของตะขอแตกหรือร้าว

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๕) ไม่มีการเสียรูปทรงหรือสึกหรอของห่วงตะขอ

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๕.๔.๖) มีชุดล็อกป้องกันลวดสลิงหลุดจากตะขอ (Safety Latch)

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๖) ลวดสลิงเคลื่อนที่ (Running Ropes)

๑๖.๑) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง .....27.8...mm..... ค่าความปลอดภัยต้องไม่น้อยกว่า ๕ (Safety Factor) เท่ากับ ..... N/A ..... อายุการใช้งาน ..... N/A ..... เดือน/ปี

๑๖.๒) ในหนึ่งช่วงเกลียว (Rope Lay) เส้นลวดขาดน้อยกว่า ๓ เส้น ในเส้นเกลียวเดียวกัน (Strand) หรือน้อยกว่า ๖ เส้น ในหลายเส้นเกลียวรวมกัน

หรือตามที่ผู้ผลิตกำหนด (ระบุ) .....

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๗) ลวดสลิงยึดโยง (Standing Ropes)

๑๗.๑) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ..... ค่าความปลอดภัยต้องไม่น้อยกว่า ๓.๕ (Safety Factor) เท่ากับ ..... อายุการใช้งาน ..... เดือน/ปี

๑๗.๒) เส้นลวดขาดตรงข้อต่อน้อยกว่า ๒ เส้น ในหนึ่งช่วงเกลียว

หรือตามที่ผู้ผลิตกำหนด (ระบุ) .....

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๘) สภาพลวดสลิง

๑๘.๑) ลวดเส้นนอกสึกไปน้อยกว่าหนึ่งในสามของเส้นผ่านศูนย์กลางเดิม

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๘.๒) ไม่มีการขมวด ถูกกระแทก แตกเกลียวหรือชำรุด

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) ... [redacted] .....

[redacted] ....**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

No DM-507 วันที่ 4 มี.ค. 2569 – 4 มิ.ย. 2569

๑๘.๓) เส้นผ่านศูนย์กลางเล็กลงไม่เกินร้อยละ ๕ ของเส้นผ่านศูนย์กลางที่ระบุ (Nominal Diameter)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๘.๔) ไม่ถูกความร้อนทำลายหรือเป็นสนิมมากจนเห็นชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๘.๕) ไม่ถูกกัดกร่อนชำรุดมากจนเห็นได้ชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๑๙) สัญญาณเสียงและแสงไฟเตือนตลอดเวลาที่ปั้นจั่นทำงานโดยติดตั้งไว้ให้เห็นและได้ยินชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๐) มีป้ายบอกพิกัดน้ำหนักยกไว้ที่ปั้นจั่น และรอกของตะขอ (Hook Block)

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๑) ตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยกสิ่งของ (Load Chart) ติดไว้ในบริเวณที่ผู้บังคับปั้นจั่นเห็นได้ชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๒) รูปภาพหรือคู่มือการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่น ติดไว้ที่จุดหรือตำแหน่งที่ลูกจ้างผู้ปฏิบัติงานเห็นชัดเจน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๓) เครื่องดับเพลิงพร้อมใช้งานได้ที่ห้องบังคับปั้นจั่น หรือตำแหน่งที่สามารถใช้งานได้สะดวก

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔) ระบบความปลอดภัย[๗]

๒๔.๑) Anti-two block devices

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔.๒) Boom backstop devices

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔.๓) Swing radius warning devices

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔.๔) Boom Angle indicator

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๔.๕) อื่นๆ ระบุ .....

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๕) ขายันพื้น (Outriggers)[๘]

☐ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

๒๖) ระบบวัดความเสถียร (ระดับน้ำ หรือมาตรวัดระดับความเอียง)

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย (ระบุ) .....

No DM-507 วันที่ 4 ม.ค. 2569 – 4 ก.ย. 2569

[redacted].....**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

๒๗) อุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบ[๙]

น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยก ระบุ .....หัวเจาะ..... น้ำหนัก .....๔.๖๒.....ตัน
เครื่องมือวัด ระบุ .....เวอร์เนียร์,ตลับเมตร..... วิธีการตรวจสอบแนวเชื่อม ระบุ .....ตรวจเช็คด้วยสายตา.....
อื่นๆ ระบุ .....

๒๘) การทดสอบการรับน้ำหนักของปั้นจั่นในครั้งนี้เป็นการทดสอบในกรณี (น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยกอาจใช้การทดสอบด้วยน้ำหนักจริงหรือทดสอบด้วยน้ำหนักจำลอง (Load simulation))

๒๘.๑) ปั้นจั่นใหม่ (หลังการติดตั้งแล้วเสร็จ ก่อนการใช้งาน) ผลการทดสอบการรับน้ำหนัก ๑ เท่า ของพิกัดน้ำหนักยกสูงสุดและต่ำสุดตามรางตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) แต่ต้องไม่เกินตามขนาดพิกัดน้ำหนักยกออย่างปลอดภัย (Safe Working Load) ที่ผู้ผลิตกำหนด

☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน (ระบุ) .....

๒๘.๒) ปั้นจั่นที่ใช้งานแล้ว

ผลการทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๑ - ๑.๒๕ เท่า ของน้ำหนักที่ใช้งานจริงสูงสุด[๑๐] แต่ต้องไม่เกิดตามตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart) ตามที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด

☑ ตามวาระทุก .....๓.....เดือน/ปี	☑ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน
☐ หยุดการใช้งานตั้งแต่ ๖ เดือนขึ้นไป	☐ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน
☐ หลังการซ่อมแซมที่มีผลต่อความปลอดภัย	☐ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน
☐ หลังการการเปลี่ยนแปลงโครงสร้าง	☐ ผ่าน	☐ ไม่ผ่าน

๒๙) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน (ต้องไม่เกินตามตารางแสดงพิกัดน้ำหนักยก (Load chart)

๒๙.๑) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ..... ตัน ที่ระยะ .....
๒๙.๒) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ..... ตัน ที่ระยะ .....
๒๙.๓) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ..... ตัน ที่ระยะ .....
๒๙.๔) น้ำหนักยกที่อนุญาตให้ใช้งาน ..... ตัน ที่ระยะ .....

๓๐) กรณีมีรายการทดสอบเพิ่มเติมตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด (สามารถแนบเอกสารเพิ่มเติม)

.....
.....
.....
.....
.....

No.DM-507 วันที่ 4 มี.ค. 2569 – 4 มิ.ย. 2569

.....[redacted]..วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

รายการเพิ่มเติมกรณีตรวจสอบ ทดสอบ หรือแก้ไข ปรับแต่ง สิ่งชำรุดบกพร่อง

หมายเหตุ

๑. กรณีข้อใดที่ไม่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบและทดสอบความปลอดภัยของปั้นจั่น ไม่ต้องดำเนินการทำเครื่องหมายหรือลงรายละเอียดในหัวข้อดังกล่าว

๒. การตรวจสอบและทดสอบความปลอดภัยของปั้นจั่นต้องมีภาพถ่ายของวิศวกรขณะทดสอบ สำเนาใบอนุญาต ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม และสำเนาผู้ขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙ หรือผู้ได้รับอนุญาตตามมาตรา ๑๑ แล้วแต่กรณี พร้อมทั้งเก็บไว้เป็นหลักฐานให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

[redacted].....**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

No.DM-507 วันที่ 4 มี.ค. 2569 – 4 มิ.ย. 2569

คำชี้แจงรายการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับปั้นจั่น

๑ วิศวกรต้องคำนวณหาขนาดพิกัดน้ำหนักยกอย่างปลอดภัยของปั้นจั่นแต่ละชนิด

๒ วิศวกรต้องคำนวณทางวิศวกรรมพร้อมกับการทดสอบกรณีมีการดัดแปลงส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างที่มีผลต่อการรับน้ำหนักหรือรับแรงของปั้นจั่นขณะยก

๓ โครงสร้างหลักหมายถึง ชิ้นส่วนที่รับน้ำหนัก หรือรับแรงของปั้นจั่นขณะยก เช่น คาน เสา เพลา ล้อ รางเลื่อน แขนต่อ ข้อต่อทุกจุด สลักเกลียวยึด และแนวเชื่อม เป็นต้น

๔ ต้องมีเอกสารการรับรองการติดตั้งปั้นจั่นบนรถ เรือ แพ โป๊ะหรือยานพาหนะลอยน้ำอย่างอื่นโดยผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

๕ ให้มีการทดสอบความแม่นยำที่เกี่ยวข้องกับสิ่งต่อไปนี้ ทิศทาง ระยะ ความเร็ว รัศมี มุมยก

๖ Limit switch ที่ใช้ทำการยกขึ้นสูงสุด-ลดลงต่ำสุด, ชุดเลื่อนซ้ายสุด-ขวาสุด, ชุดเลื่อนหน้าสุด-หลังสุด, มุมกวาดซ้ายสุด-ขวาสุด

๗ ระบบความปลอดภัย

Anti-two block devices หมายถึง อุปกรณ์ป้องกันการใช้ตัวยกพร้อมกัน

Boom backstop devices หมายถึง อุปกรณ์ป้องกันแขนยกทำมุมชันเกิดพิกัด

Swing radius warning devices หมายถึง อุปกรณ์เตือนการใช้มุมกวาดของแขนยกเกินพิกัด

Boom Angle indicator หมายถึง อุปกรณ์แสดงมุมของแขนยก

๘ Outriggers หมายความรวมถึง แขนหรือขายึดทั้งชนิดรูปตัว H และตัว A ขายันสลักยึด แผ่นรองและระบบไฮดรอลิค

๙ น้ำหนักที่ใช้ทดสอบการยกอาจใช้การทดสอบด้วยน้ำหนักจริง หรือทดสอบด้วยน้ำหนักจำลอง เช่น Load cell หรือ Dynamometer เป็นต้น

เครื่องมือที่ใช้วัดขนาดและเส้นผ่านศูนย์กลางของลวดสลิง สลักเกลียว ตะขอและอื่นๆ เช่น เวอร์เนียร์คาลิปเปอร์ หรือเครื่องมืออื่นที่มีความละเอียดในการวัดไม่น้อยกว่า ๐.๑ มิลลิเมตร

การตรวจสอบแนวเชื่อมโดยใช้ดุลยพินิจของวิศวกรผู้ทดสอบ เช่น การตรวจสอบด้วยสายตา การใช้สารแทรกซึมผงแม่เหล็ก (Magnetic Particle Inspection) คลื่นเสียง รังสี เป็นต้น ตามสภาพและความจำเป็นของชิ้นงานอื่นๆ ให้วิศวกรผู้ทดสอบระบุอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่ใช้ในการทดสอบนอกเหนือจากที่กล่าวมาแล้ว

๑๐ กรณีปั้นจั่นที่ใช้งานแล้วให้ทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๑.๒๕ เท่า ของน้ำหนักที่ใช้งานจริงสูงสุด โดยไม่เกินพิกัดน้ำหนักยกอย่างปลอดภัยที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ เช่น

<u>ตัวอย่างที่ ๑</u> ปั้นจั่นที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ๑๐ ตัน ใช้งานจริงสูงสุด ๖ ตัน จะต้องทดสอบที่ ๖ x ๑.๒๕ จะเท่ากับ ๗.๕ ตัน ต้องทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๗.๕ ตัน

<u>ตัวอย่างที่ ๒</u> ปั้นจั่นที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ๑๐ ตัน ใช้งานจริงสูงสุด ๙ ตัน จะต้องทดสอบที่ ๙ x ๑.๒๕ จะเท่ากับ ๑๑.๒๕ ต้น แต่เนื่องจากเกินกว่าน้ำหนักที่ผู้ผลิตออกแบบไว้ ดังนั้น ต้องทดสอบการรับน้ำหนักที่ ๑๐ ตัน

<u>เรียบร้อย</u> หมายถึง มี ถูกต้อง ครบถ้วน ใช้การได้จริง

<u>ไม่เรียบร้อย</u> หมายถึง ไม่มี ไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน ใช้การไม่ได้ หรือไม่พร้อมใช้งาน

<u>หมายเหตุ</u> วิศวกรผู้ลงนามจะต้องกรอกข้อมูลรายละเอียดไว้ในแบบให้เรียบร้อยและครบถ้วนที่สุด ด้วยความถูกต้องเที่ยงตรง โดยความรับผิดชอบในความปลอดภัยของส่วนรวมตามจรรยาบรรณและมารยาทอันดีในการประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

[redacted].....**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

ใช้ได้ถึงวันที่ 4 มี.ค. 2569 – 4 มิ.ย. 2569

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าในการตรวจสอบและทดสอบความปลอดภัยในการใช้ปั้นจั่นครั้งนี้ วิศวกรได้ดำเนินการตรวจสอบและทดสอบปั้นจั่น ตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานการใช้งานที่ผู้ผลิตหรือวิศวกรกำหนด และนายจ้างได้ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไข และปรับปรุง กรณีพบข้อบกพร่องให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด ตามหลักวิชาการทางวิศวกรรม และตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือที่ผู้ผลิตกำหนดหรือวิศวกรกำหนด เป็นที่เรียบร้อยสมบูรณ์แล้ว จึงลงลายมือชื่อร่วมกันไว้เป็นหลักฐานสำคัญ ดังนี้

ตามข้อ ๔ (๑) ลงชื่อ ..... วันที่ .....
(.....)
วิศวกรซึ่งได้รับใบสำคัญการขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๙ เป็นผู้ทดสอบ

ตามข้อ ๔ (๒) ลงชื่อ [redacted]. วันที่ ...๔ มีนาคม ๒๕๖๙.....
(..[redacted])
นิติบุคคลซึ่งได้รับใบอนุญาตตามมาตรา ๑๑ /หรือผู้กระทำการแทน

และลงชื่อ [redacted]. วันที่...๔ มีนาคม ๒๕๖๙....
(.[redacted])
บุคลากรของนิติบุคคลตามข้อ ๒ (๒) ซึ่งเป็นวิศวกร
และได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เป็นผู้ทดสอบ

ประทับตรา
นิติบุคคล
(ถ้ามี)

ลงชื่อ ..... วันที่ .....
(.....)
นายจ้างของสถานประกอบกิจการ/ผู้กระทำการแทน

หมายเหตุ การรับรองตามแบบการทดสอบปั้นจั่นนี้เป็นการลงลายมือชื่อสำหรับการตรวจสอบและทดสอบของวิศวกรเท่านั้น แต่ไม่ได้เป็นการตรวจรับรองงานตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

No.DM 507 วันที่ 4 มี.ค. 69 – 4 มิ.ย. 2569

..[redacted]....**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

เอกสารแนบ

ภาพถ่ายประกอบการตรวจสอบและทดสอบน้ำหนัก

.. [redacted] .....วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

เอกสารแนบ

สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

ออกบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

[redacted]

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ระดับ สามัญวิศวกร สาขา วิศวกรรมเครื่องกล

ตามใบอนุญาตเลขที่ [illegible]

ตั้งแต่วันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๕๐

(นายกสภาวิศวกร)

รับรองผลการตรวจสอบรถเจาะไฮรดรอลิคล้อตีนตะขาบ

Hydraulic Drilling

SANY : SR205

S/N : SR205CBJ01678

No.DM-507

บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด

วันที่ 4 มี.ค. 2569 – 4 มิ.ย. 2569

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

Thai Professional Engineering License

3-1012-00747-26-1

[redacted]

นาย ชาญชัย วงษาศิ

Mr. Chanchai Wongsasi

ภ.ว.3891

190373

Professional Eng

Mechanical Eng

19 ต.ค. 2566

19 Oct 2023

18 ต.ค. 2571

18 Oct 2028

สภาวิศวกร

000093971

COUNCIL OF ENGINEERS

www.coe.or.th

[redacted]...วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

No.DM-5

แบบ กภ.บญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ใบอนุญาต

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๑-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๗๖

อนุญาตให้ บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๑๐๕๕๖๒๐๒๔๒๙๑

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๘/๑๐๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง การทดสอบเครื่องจักร (ลิฟต์ เครื่องจักรสำหรับยกคนขึ้นทำงานบนที่สูง และรอก) ทั้งนี้ สามารถดำเนินการได้เฉพาะงานตามประเภทและขนาดตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีบุคลากร จำนวน ๒ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๗๑

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายศักดิ์ศิลป์ ตุลาธร)
ผู้ตรวจราชการกรม ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

[redacted]..วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

รายชื่อบุคลากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร
ของบริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๑-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๗๖

๑. [redacted]
๒.

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๗๑

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายศักดิ์ศิลป์ ตุลาธร)
ผู้ตรวจราชการกรม ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

No 369

.... [redacted] **ศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

สำนักความปลอดภัยแรงงาน
อาคารกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ส่วนแยกดินแดง 22/22 ถ.มรมราชชนนี
แขวงบางพลัด เขตตลิ่งชัน กรุงเทพฯ 10170 โทร.0 2448 8338 www.oshthai.org

เอกสารตรวจสอบความปลอดภัยสำหรับรถขุด-ตัก-ไถ

EXCAVATOR

SANY

Model : SY205C

Serial Number : SY0207BG69618

ครั้งที่ 1 ปี พ.ศ. 2568

บริษัท มหาสวัสดิ์ แทรกเตอร์ จำกัด

วันที่ตรวจสอบ : 30 มิถุนายน 2568

ตรวจสอบครั้งต่อไป : 30 มิถุนายน 2569

ตรวจสอบโดย : บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

128/102 ม.4 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 10270

บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

แบบตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับรถขุด-ตัก-ไถ

(EXCAVATOR)

ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

INSPECTION REPORT เริ่มมีผลบังคับใช้ 30 มิถุนายน 2568 EXCAVATOR : SANY SY205C

OUR REF. T-TM วันหมดอายุ 30 มิถุนายน 2569 (Serial Number) : SY0207BG69618

ข้าพเจ้า...[redacted].....อายุ..[redacted].. ปี.....

ที่อยู่เลขที่…752/86……ตรอก/ซอย…….-……ถนน…ขุมทอง-ลำต้อยติ่ง…..ตำบล/แขวง…..ขุมทอง……..

อำเภอ/เขต.....ลาดกระบัง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โทรศัพท์...[redacted].....

สถานที่ทำงาน.....บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด.....เลขที่.....128/102……. ม. 4.....

ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....ตำบล/แขวง.....บางเมือง.....

อำเภอ/เขต.....เมือง.....จังหวัด.....สมุทรปราการ.....โทรศัพท์...[redacted].....

ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาเครื่องกล ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 และไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต

ระดับ.....สามัญ.....เลขทะเบียน.....สก 3898.....วันที่หมดอายุ.....18. ตุลาคม..2571.....

ข้าพเจ้าได้ทำการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับรถขุด-ตัก-ไถที่ใช้ในงาน

ของนิติบุคคล……..บริษัท มหาสวัสดิ์ แทรกเตอร์ จำกัด……..เจ้าของ/ผู้กระทำแทน.....

ที่อยู่เลขที.....1/2..... หมู่ .....ตรอก/ซอย.....บุปผาบุรี...ถนน……-.....ตำบล/แขวง.....ช่องนนทรี…….

อำเภอ/เขต.....ยานนาวา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....10120.....โทรศัพท์.... .....

เมื่อวันที่…….30 มิถุนายน 2568……..ขณะทดสอบปั้นจั่นใช้งานอยู่ที่…….อ.เมือง จ.ปทุมธานี.....

ข้าพเจ้าได้ทำการทดสอบรถขุด-ตัก-ไถ และอุปกรณ์ตามรายการทดสอบที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายและได้ปรับปรุงแก้ไขส่วนที่ชำรุดหรือบกพร่องจนใช้งานได้ถูกต้องปลอดภัย พร้อมทั้งมีการถ่ายภาพของวิศวกรขณะทดสอบแล้ว

จึงขอรับรองว่าปั้นจั่นเครื่องนี้ใช้งานได้อย่างปลอดภัยตามข้อที่ 50 แห่งกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่นและหม้อน้ำ พ.ศ. 2564 ข้อ 121 หมายเลขทะเบียนผู้ตรวจสอบทดสอบปั้นจั่น เลขที่ 0601-01-2565-0326

(ลงชื่อ)...[redacted]

(..[redacted]

วิศวกรผู้ทดสอบ

(ลงชื่อ).....

(.....)

นายจ้าง/ผู้กระทำแทน

รับรองผลการตรวจสอบ ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2568 – 30 มิถุนายน 2569

SANY Model: SY205C ถึงวันที่ 30 มิ.ย. 2568 - 30 มิ.ย. 2569

บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

รายการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์รถขุด-ตัก

1. **แบบรถขุด** ☐ ไฮดรอลิคล้อยาง EXCAVATOR : SANY SY205C .
(Serial number) : SY0207BG69618 .
☑ ล้อตีนตะขาบ
☐ แบบอื่นๆ (ระบุ)

2. ผู้ผลิต สร้างโดย SANY ประเทศ CHINA .
รุ่น SY205C ปีที่ผลิต . ตามมาตรฐาน (ถ้ามี) JIS .
ผู้นำเข้า / ผู้จำหน่าย (ถ้ามี) ที่อยู่ .

3. **รายละเอียดคุณลักษณะ (Specification) และคู่มือการใช้งาน การประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุงและการตรวจสอบ**
☑ มีมาพร้อมกับรถ หมายเหตุ : บริษัทฯ ที่ดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาเป็นผู้จัดเก็บ
☐ มีโดยวิศวกรกำหนดขึ้น
☐ ไม่มี

4. **สภาพโครงสร้าง**
4.1 สภาพโครงสร้างหลัก ☑ เรียบร้อย
☐ แตก ชำรุด บิดเบี้ยว ต้องแก้ไข
4.2 สภาพรอยเชื่อมต่อ ☑ เรียบร้อย
☐ ชำรุดต้องแก้ไข
4.3 สภาพของนอตสลักเกลียวยึดและหมุดย้ำ ☑ เรียบร้อย
☐ ชำรุดต้องแก้ไข

5. **มีการตรวจสอบรถขุด-ตัก-ไถ**
5.1 หลังประกอบเสร็จ ☐ มี ☐ ไม่มี
5.2 หลังซ่อมส่วนสำคัญ ☐ มี ☐ ไม่มี
5.3 หลังเกิดอุบัติเหตุ ☐ มี ☐ ไม่มี

6. **การติดตั้งน้ำหนักถ่วง (Counterweight) ที่มั่นคง**
☑ เรียบร้อย
☐ ไม่เรียบร้อย

[redacted] **วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

SANY Model : SY205C วันที่ 30 มิ.ย. 2568 - 30 มิ.ย. 2569

7. ระบบต้นกำลัง

7.1 สภาพและความพร้อมของเครื่องยนต์

7.1.1 ระบบหล่อลื่น

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย

7.1.2 ระบบเชื้อเพลิง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย

7.1.3 ระบบระบายความร้อน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย

7.1.4 การติดตั้งมั่นคงแข็งแรง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย

7.1.5 ที่ครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสีย

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย

7.2 ระบบส่งกำลัง ระบบตัดต่อกำลังและระบบเบรก

7.2.1 สภาพของเพลา ข้อต่อเพลา เฟือง โซ่ สายพาน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย

7.2.2 ระบบคลัตช์

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย

7.2.3 ระบบเบรก

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย

8. ครอบปิดหรือกั้น (Guard) ส่วนที่หมุนรอบตัวเอง ส่วนที่เคลื่อนไหวได้ หรือส่วนที่อาจเป็นอันตราย

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย

9. ระบบไฮดรอลิค และระบบลม (Pneumatic)

9.1 **สภาพของท่อน้ำมันและข้อต่อ**

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย

9.2 **สภาพของท่อลมและข้อต่อ**

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย

SANY Model: SY205C วันที่ 30 มิ.ย. 2568 – 30 มิ.ย. 2569

[redacted] **.....วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

10. **สัญญาณเสียงและแสงไฟเตือนตลอดเวลาที่ทำงาน**

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย

11. **เครื่องดับเพลิงพร้อมใช้งานได้ที่ห้องบังคับ**

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย

[redacted]...**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

SANY Model : SY205C วันที่ 30 มิ.ย. 2569 30 มิ.ย. 2569

บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

รายการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับแต่ง สิ่งชำรุดบกพร่อง

☐ มี ☑ ไม่มี

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

[redacted]....วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

SANY Model : SY205C วันที่ 30 มิ.ย. 2568 – 30 มิ.ย. 2569

บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ภาพถ่ายประกอบการตรวจสอบ

[redacted].วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

สภาวิศวกร

ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๔๒

ออกบัตรนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

[redacted]

ระดับ สามัญวิศวกร สาขา วิศวกรรมเครื่องกล

ตั้งแต่วันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๖

(นายเกษา ชีระโกมล) เลขาธิการสภาวิศวกร

(นายกมล ตรรกบุตร) นายกสภาวิศวกร

รับรองผลการตรวจสอบรถขุด-ตัก-ไถ

EXCAVATOR

SANY

Model : SY205C

Serial Number : SY0207BG69618

บริษัท มหาสวัสดิ์ แทรกเตอร์ จำกัด

วันที่ 30 มิ.ย. 2568 – 30 มิ.ย. 2569

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

Thai Professional Engineering License

เลขประจำตัวประชาชน (ID) 3-1012-00747-26-1

นาย ชาญชัย วงชารี

Mr. Chanchai Wongcharee

[redacted]

เลขทะเบียน ส.ก.3898 License No.

เลขที่สมาชิกสามัญ 190373 Member No.

ระดับ สามัญวิศวกร Professional Eng.

สาขา เครื่องกล Mechanical Eng.

วันที่ออกบัตร 19 ต.ค. 2566 Date of Issue 19 Oct 2023

วันที่บัตรหมดอายุ 18 ต.ค. 2571 Date of Expiry 18 Oct 2028

สภาวิศวกร

000093971

สภาวิศวกร

COUNCIL OF ENGINEERS

www.coe.or.th

[redacted]..วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

แบบ กภ.บญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ใบอนุญาต

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๑-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๗๖

อนุญาตให้ บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๑๐๕๕๖๒๐๒๔๒๘๑

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๘/๑๐๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง การทดสอบเครื่องจักร (ลิฟต์ เครื่องจักรสำหรับยกคนขึ้นทำงานบนที่สูง และรอก) ทั้งนี้ สามารถดำเนินการได้เฉพาะงานตามประเภทและขนาดตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีบุคลากร จำนวน ๒ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๗๑

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายศักดิ์ศิลป์ ดุลาธร)
ผู้ตรวจราชการกรม ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

[redacted].วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

รายชื่อบุคลากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร
ของบริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๓-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๗๖

๑. นายธีรวุธ วอกลาง
๒. นายชาญชัย วงชารี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๗๑

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายศักดิ์ศิลป์ ตุลาธร)
ผู้ตรวจราชการกรม ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

[redacted].....วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

เอกสารตรวจสอบความปลอดภัยสำหรับรถขุด-ตัก-ไถ

EXCAVATOR

SANY

Model : SY215C

Serial Number : SY021HBK03368

ครั้งที่ 1 ปี พ.ศ. 2568

บริษัท มหาสวัสดิ์ แทรกเตอร์ จำกัด

วันที่ตรวจสอบ : 31 กรกฎาคม 2568

ตรวจสอบครั้งต่อไป : 31 กรกฎาคม 2569

ตรวจสอบโดย : บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

128/102 ม.4 ต.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 10270

บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

แบบตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับรถขุด-ตัก-ไถ

(EXCAVATOR)

ตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

INSPECTION REPORT เริ่มมีผลบังคับใช้ 31 กรกฎาคม 2568 EXCAVATOR : SANY SY215C

OUR REF. T-TM วันหมดอายุ 31 กรกฎาคม 2569 (Serial Number) : SY021HBK03368

ข้าพเจ้า.....[redacted].....อายุ.....[redacted]..... ปี.....

ที่อยู่เลขที่…752/86……ตรอก/ซอย…….-……ถนน…ขุมทอง-ลำต้อยติ่ง…..ตำบล/แขวง…..ขุมทอง……..

อำเภอ/เขต.....ลาดกระบัง.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โทรศัพท์....[redacted].....

สถานที่ทำงาน.....บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด.....เลขที่.....128/102……. ม. 4.....

ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....ตำบล/แขวง.....บางเมือง.....

อำเภอ/เขต.....เมือง.....จังหวัด.....สมุทรปราการ.....โทรศัพท์....061-994-9535.....

ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาเครื่องกล ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 และไม่ได้อยู่ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตหรือถูกเพิกถอนใบอนุญาต

ระดับ.....สามัญ.....เลขทะเบียน.....สก 3898.....วันที่หมดอายุ.....18. ตุลาคม..2571.....

ข้าพเจ้าได้ทำการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์สำหรับรถขุด-ตัก-ไถที่ใช้ในงาน

ของนิติบุคคล……..บริษัท มหาสวัสดิ์ แทรกเตอร์ จำกัด……..เจ้าของ/ผู้กระทำแทน.....

ที่อยู่เลขที.....1/2..... หมู่ .....ตรอก/ซอย.....บุปผาบุรี...ถนน……-.....ตำบล/แขวง.....ช่องนนทรี…….

อำเภอ/เขต.....ยานนาวา.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....10120.....โทรศัพท์.... .....

เมื่อวันที่…….31 กรกฎาคม 2568……..ขณะทดสอบปั้นจั่นใช้งานอยู่ที่…….อ.เมือง จ.ชลบุรี.....

ข้าพเจ้าได้ทำการทดสอบรถขุด-ตัก-ไถ และอุปกรณ์ตามรายการทดสอบที่ระบุไว้ในเอกสารแนบท้ายและได้ปรับปรุงแก้ไขส่วนที่ชำรุดหรือบกพร่องจนใช้งานได้ถูกต้องปลอดภัย พร้อมทั้งมีการถ่ายภาพของวิศวกรขณะทดสอบแล้ว

จึงขอรับรองว่าปั้นจั่นเครื่องนี้ใช้งานได้อย่างปลอดภัยตามข้อที่ 50 แห่งกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่นและหม้อน้ำ พ.ศ. 2564 ข้อ 121 หมายเลขทะเบียนผู้ตรวจสอบทดสอบปั้นจั่น เลขที่ 0601-01-2565-0326

(ลงชื่อ).....

(.....[redacted].....)

วิศวกรผู้ทดสอบ

(ลงชื่อ).....

(.....)

นายจ้าง/ผู้กระทำแทน

รับรองผลการตรวจสอบ ตั้งแต่วันที่ 31 กรกฎาคม 2568 – 31 กรกฎาคม 2569

Sany Model SY215C วันที่ 31 ก.ค. 2568 - 31 ก.ค. 2569

บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

รายการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์รถขุด-ตัก

1. **แบบรถขุด** ☐ ไฮดรอลิคล้อยาง EXCAVATOR : SANY SY215C .
(Serial number) : SY021HBK03368 .
☑ ล้อตีนตะขาบ
☐ แบบอื่นๆ (ระบุ)

2. ผู้ผลิต สร้างโดย SANY ประเทศ CHINA .
รุ่น SY215C ปีที่ผลิต . ตามมาตรฐาน (ถ้ามี) JIS .
ผู้นำเข้า / ผู้จำหน่าย (ถ้ามี) ที่อยู่ .

3. **รายละเอียดคุณลักษณะ (Specification) และคู่มือการใช้งาน การประกอบ การทดสอบ การซ่อมบำรุงและการตรวจสอบ**

☑ มีมาพร้อมกับรถ หมายเหตุ : บริษัทฯ ที่ดำเนินการซ่อมบำรุงรักษาเป็นผู้จัดเก็บ
☐ มีโดยวิศวกรกำหนดขึ้น
☐ ไม่มี

4. **สภาพโครงสร้าง**

4.1 สภาพโครงสร้างหลัก ☑ เรียบร้อย
☐ แตก ชำรุด บิดเบี้ยว ต้องแก้ไข

4.2 สภาพรอยเชื่อมต่อ ☑ เรียบร้อย
☐ ชำรุดต้องแก้ไข

4.3 สภาพของนอตสลักเกลียวยึดและหมุดย้ำ ☑ เรียบร้อย
☐ชำรุดต้องแก้ไข

5. **มีการตรวจสอบรถขุด-ตัก-ไถ**

5.1 หลังประกอบเสร็จ	☐ มี	☐ ไม่มี
5.2 หลังซ่อมส่วนสำคัญ	☐ มี	☐ ไม่มี
5.3 หลังเกิดอุบัติเหตุ	☐ มี	☐ ไม่มี

6. **การติดตั้งน้ำหนักถ่วง (Counterweight) ที่มั่นคง**

☑ เรียบร้อย
☐ ไม่เรียบร้อย

[redacted] ...วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

SANY Model:SY215C ตั้งแต่ 31 ก.ค. 2568 - 31 ก.ค. 2569

7. ระบบต้นกำลัง

7.1 สภาพและความพร้อมของเครื่องยนต์

7.1.1 ระบบหล่อลื่น

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย

7.1.2 ระบบเชื้อเพลิง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย

7.1.3 ระบบระบายความร้อน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย

7.1.4 การติดตั้งมั่นคงแข็งแรง

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย

7.1.5 ที่ครอบปิดหรือฉนวนหุ้มท่อไอเสีย

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย

7.2 ระบบส่งกำลัง ระบบตัดต่อกำลังและระบบเบรก

7.2.1 สภาพของเพลา ข้อต่อเพลา เฟือง โซ่ สายพาน

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย

7.2.2 ระบบคลัตช์

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย

7.2.3 ระบบเบรก

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย

8. ครอบปิดหรือกั้น (Guard) ส่วนที่หมุนรอบตัวเอง ส่วนที่เคลื่อนไหวได้ หรือส่วนที่อาจเป็นอันตราย

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย

9. ระบบไฮดรอลิค และระบบลม (Pneumatic)

9.1 **สภาพของท่อน้ำมันและข้อต่อ**

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย

9.2 **สภาพของท่อลมและข้อต่อ**

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย

[redacted].....**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

SANY Model:SY215C วันที่ 31 ก.ค. 2568 – 31 ก.ค. 2569

10. **สัญญาณเสียงและแสงไฟเตือนตลอดเวลาที่ทำงาน**

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย

11. **เครื่องดับเพลิงพร้อมใช้งานได้ที่ห้องบังคับ**

☑ เรียบร้อย ☐ ไม่เรียบร้อย

[redacted]....**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

SANY Model:SY215C วันที่ 31 ก.ค. 2568 31 ก.ค. 2569

บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

รายการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับแต่ง สิ่งชำรุดบกพร่อง

☐ มี ☑ ไม่มี

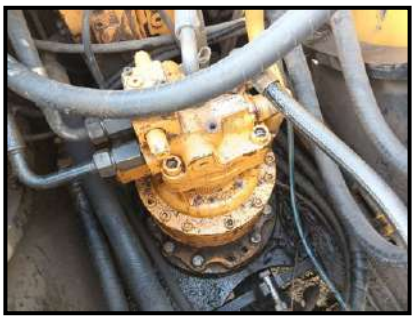
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

[redacted] วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

SANY Model:SY215C วันที่ 31 ก.ค. 2568 – 31 ก.ค. 2569

บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ภาพถ่ายประกอบการตรวจสอบ



[redacted]...วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

รับรองผลการตรวจสอบรถขุด-ตัก-ไถ

EXCAVATOR

SANY

Model : SY215C

Serial Number : SY021HBK03368

บริษัท มหาสวัสดิ์ แทรกเตอร์ จำกัด

วันที่ 31 ก.ค. 2568 – 31 ก.ค. 2569

[redacted]...วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

แบบ กภ.บญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

ใบอนุญาต

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๑-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๗๖

อนุญาตให้ บริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๑๐๕๕๖๒๐๒๔๒๘๑

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๒๘/๑๐๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง การทดสอบเครื่องจักร (ลิฟต์ เครื่องจักรสำหรับยกคนขึ้นทำงานบนที่สูง และรอก) ทั้งนี้ สามารถดำเนินการได้เฉพาะงานตามประเภทและขนาดตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีบุคลากร จำนวน ๒ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๗๑

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายศักดิ์ศิลป์ ดุลาธร)
ผู้ตรวจราชการกรม ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

[redacted].....วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ

รายชื่อบุคลากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการทดสอบเครื่องจักร
ของบริษัท ทองทวีทรัพย์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๖๐๑-๐๓-๒๕๖๕-๐๐๗๖

๑. [redacted]
๒.

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๗๑

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายศักดิ์ศิลป์ ตุลาธร)
ผู้ตรวจราชการกรม ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

[redacted].....**วิศวกรผู้ทดสอบ/ตรวจสอบ**

ภาคผนวก ค8

หนังสือแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำหน่วยงานก่อสร้าง

หนังสือแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
ประจำหน่วยงานก่อสร้างเสาเข็มเจาะ
โครงการ : ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น

ทำที่ บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด
วันที่ 1 มีนาคม 2569

บริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด ขอแต่งตั้ง

1. [redacted] ตัวอย่างลายเซ็น [redacted]

เป็นเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ของบริษัท สแตนด์ไพล์ จำกัด ประจำโครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

[redacted]
.....ผู้มอบอำนาจ

รองกรรมการผู้จัดการ
[redacted]

ภาคผนวก ค9

Brochure

PHYLL
PHAHON 59 STATION

ELEVATED PRIVACY
เลือกใช้ชีวิตส่วนตัวแบบยกระดับ

คอนโดใหม่ติดรถไฟฟ้า
โดยเซ็นทรัลพัฒนา

CONNECTING LIFE,
SIMPLIFIED COMMUTING.

ให้การเดินทางของคุณเป็นเรื่องง่ายๆ
ด้วยคอนโดติดรถไฟฟ้าสถานีพหลโยธิน 59
ที่ช่วยให้คุณเชื่อมต่อชีวิตกับทุกความสะดวกสบายได้ทันที
ไม่ว่าจะเป็นแหล่งช้อปปิ้งชั้นนำ ศูนย์ราชการ
หรือสถาบันการศึกษาชั้นนำในย่านนี้
พร้อมให้คุณเริ่มต้นชีวิตที่ง่ายขึ้นในทุกๆ ด้าน

PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ	PHYLL PHAHON 59
ผู้พัฒนาโครงการ	CENTRAL PATTANA
เจ้าของโครงการ	บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10220
พื้นที่โครงการ	2-3-52.20 ไร่
จำนวนยูนิต	398 ยูนิต
รูปแบบอาคาร	อาคารสูง 14 ชั้น
รูปแบบห้อง	1 ห้องนอน และ 1 ห้องนอน+
ที่จอดรถ	148 ช่องจอด (37.19%) ไม่รวมจอดซ้อนคัน

ประเภทห้อง	**พื้นที่โดยประมาณ**
• 1 Bedroom Type A	21 ตารางเมตร
• 1 Bedroom Type B	25 ตารางเมตร
• 1 Bedroom Type C	28 ตารางเมตร
• 1 Bedroom Type D	30 ตารางเมตร
• 1 Bedroom Plus Type E	34 ตารางเมตร
• 1 Bedroom Plus Type F	34 ตารางเมตร

สิ่งอำนวยความสะดวก

- Social Lobby
- Laundry Cafe
- Public Garden
- Co working space
- Cozy Sky Balcony lounge
- Salt water infinity edge Lap Pool
- Mahanakorn Sunset Garden pod
- Inner Court Garden
- EV Charger
- Jacuzzi seat
- Sauna
- Fitness Center
- Party Garden
- Sky Lounge

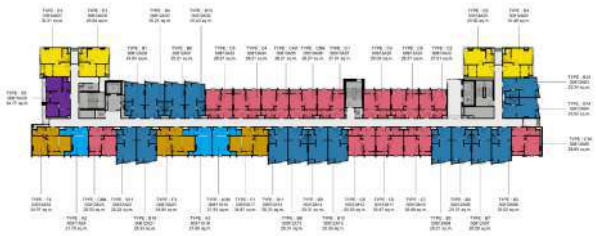
MAIN ENTRANCE

COZY SKY BALCONY LOUNGE

SWIMMING POOL

KEY PLAN

FLOOR PLAN



TYPE A
21 sq.m.
1 Bedroom

TYPE D
30 sq.m.
1 Bedroom

TYPE B
25 sq.m.
1 Bedroom

TYPE E
34 sq.m.
1 Bedroom Plus

TYPE C
28 sq.m.
1 Bedroom

TYPE F
34 sq.m.
1 Bedroom Plus

*รายละเอียดของแปลนห้องและแบบห้องนี้เพื่อเป็นแนวทางพิจารณา ท่านสามารถดูรายละเอียดของห้องจริง ณ โครงการ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

CENTRAL CITIZENS

ลูกบ้านเซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์

รับสิทธิประโยชน์ที่มากกว่า

ส่วนลด บริการ และสิทธิพิเศษ

จากแบรนด์ในเครือเซ็นทรัล กรุ๊ป

CENTRAL · ROBINSON · The1 · Tops · Tops online · Tops PERSONAL SHOPPER · Tops Food Hall · Tops Fine Food · cmg · SUPERSPORTS · ไทวัสดุ THAI WATSADU · BnB bnbhome.com · vFIX · Power Buy · B2S Books · Music · Stationery · GO! HOTEL · CENTARA · CENTRAL FOODPARK · Auntie Anne's · mister Donut · S!COFF

BROUGHT TO YOU BY

CENTRALPATTANA

*ภาพเพื่อการโฆษณาเท่านั้น | * เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด

Reserved Parking

เพิ่มเวลาความสุขของทุกการช็อปปิ้งด้วย
บริการช่องจอดรถพิเศษเฉพาะลูกบ้าน
ในศูนย์การค้าเซ็นทรัล (*เฉพาะบางสาขา)

Special Top Up Value

ทุกการเติมเงินใน Central Food Park
สำหรับทานอาหารและเครื่องดื่ม
Top Up 10%* ทันที (จากยอดเติม)

Exclusive Lounge

ลูกบ้านใช้บริการ Lounge ที่ Sale Gallery*
FREE !! เครื่องดื่ม ของทานเล่น
และ WIFI

LOCATION

Shoping Mall

LOTUS หลักสี่	400	m.
CENTRAL รามอินทรา	1.1	km.
BIG C สะพานใหม่	1.2	km.
THE JAS รามอินทรา	2.6	km.
MARKET PLACE เทพรักษ์	6.5	km.
CENTRAL ลาดพร้าว	8.3	km.

Education

มหาวิทยาลัยเกริก	1	km.
มหาวิทยาลัยราชภัฏพระนคร	1	km.
มหาวิทยาลัยนอร์ทกรุงเทพ	2.2	km.
มหาวิทยาลัยศรีปทุม	3.3	km.
โรงเรียนสารวิทยา	3.9	km.
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	4.8	km.

Hospital

โรงพยาบาลซีจีเอช พหลโยธิน	1.1	km.
โรงพยาบาลภูมิพลอดุลยเดช	3.6	km.

Transportation

BTS พหลโยธิน 59 (สายสุขุมวิท)	35	m.
ท่าอากาศยาน ดอนเมือง	11.1	km.

PHYLL

PHAHON 59 STATION

ELEVATED PRIVACY

เลือกใช้ชีวิตส่วนตัวแบบยกระดับ

ลงทะเบียนรับข้อมูล และสิทธิพิเศษก่อนใคร

02 021 9999

residence.centralpattana.co.th

เจ้าของโครงการ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ทะเบียนบริษัทเลขที่ 0105550131420 สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ทุนจดทะเบียน 1,000,000,000.00 บาท ทุนชำระแล้ว 400,600,000 บาท กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม นางสาววัลยา จิราธิวัฒน์ และ เรือเอกาศเอกกรี เดชชัย ชื่อโครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น (“โครงการฯ”) ที่ตั้งโครงการฯ ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 45948 เลขที่ดิน 5110 เนื้อที่ประมาณ 2-3-62 ไร่ ที่ดินไม่มีภาระผูกพัน รูปแบบโครงการฯ เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 398 ห้อง โดยขณะนี้ อยู่ระหว่างดำเนินการยื่นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และจะยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องต่อไป คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างปี 2569 และคาดว่าจะแล้วเสร็จปี 2570 ทั้งนี้ จะจดทะเบียนเป็นอาคารชุดเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ และผู้ซื้อจะต้องชำระเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ภาษีอากร และค่าธรรมเนียม ตามที่เจ้าของโครงการฯ หรือนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดภายใต้กฎหมายอาคารชุด ภาพทั้งหมดเป็นภาพจำลองบรรยากาศจำลอง บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลรายละเอียด ราคา การตกแต่งภายใน ตามความเหมาะสมโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ภาคผนวก ค10

เอกสารสัญญาจะซื้อขายห้องชุด

CENTRAL
PATTANA

เลขที่สัญญา [redacted]
ห้องชุดเลขที่ [redacted]

สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด

โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น เมื่อวันที่ [redacted] ระหว่าง

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร โดย [redacted]

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน ปรากฏตามหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ -

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 999/9 ตรอก/ซอย - ถนน พระราม1

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ปทุมวัน อำเภอ/เขต ปทุมวัน

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 026675555

ชื่ออาคารชุดโครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น ที่ตั้งเลขที่ -

ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต บางเขน

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ [redacted] ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า **"ผู้จะขาย"** ฝ่ายหนึ่ง กับ

[redacted] อายุ [redacted] ปี สัญชาติ [redacted]

ถือบัตรประชาชน/หนังสือเดินทาง (ของประเทศ [redacted]) เลขที่ [redacted]

ที่อยู่/ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ [redacted] หมู่ที่ [redacted]

ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง [redacted]

อำเภอ/เขต [redacted] จังหวัด [redacted] โทรศัพท์ [redacted]

ที่อยู่ที่ติดต่อเลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย [redacted]

ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง [redacted] อำเภอ/เขต [redacted]

จังหวัด [redacted] โทรศัพท์ [redacted] ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า **"ผู้จะซื้อ"** อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 คำรับรองของผู้จะขาย

1.1 ผู้จะขายรับรองว่า ผู้จะขายเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของอาคารชุดตามโฉนดที่ดินเลขที่ 45948 หน้าสำรวจ 15187 เลขที่ดิน -

ตำบล/แขวง อนุสาวรีย์ อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

เนื้อที่ 2 ไร่ 3 งาน 52.20 ตารางวา โดยที่ดินแปลงดังกล่าว

☐ ได้จำนองไว้กับธนาคาร - /ได้จดทะเบียนบุริมสิทธิในที่ดินให้แก่ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัดโดยที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นประกันหนี้จำนอง/ หนี้บุริมสิทธิ จำนวนเงิน 0.00 บาท

(-)

☑ ไม่มีจำนอง/ ไม่มีบุริมสิทธิ

[redacted]

1.2 ผู้จะขายรับรองว่าอาคารชุดและห้องชุด เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จะขาย โดยอาคารดังกล่าว

☐ มีการจำนองรวมอยู่กับที่ดิน ไว้กับธนาคาร ..... /ได้จดทะเบียนบุริมสิทธิ ในอาคารให้แก่ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด โดยจำนวนเงินที่ประกันหนี้จำนอง/ หนี้บุริมสิทธิ เท่ากับจำนวนเงินตามข้อ 1.1

☑ ไม่มีจำนอง/ ไม่มีบุริมสิทธิ

1.3 ผู้จะขาย

☑ อยู่ระหว่างขั้นตอนการยื่นขอใบอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารกับหน่วยงานราชการ

☐ ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารเรียบร้อยแล้ว ตามใบอนุญาตเลขที่ ..... ลงวันที่ .....

☐ ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 มาตรา 39ทวิ เลขที่ ..... ลงวันที่ .....

และขณะนี้อาคารชุด

☐ อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง เมื่อได้ก่อสร้างแล้วเสร็จจะนำไปจดทะเบียนเป็นอาคารชุด

☐ ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ อยู่ในระหว่างการนำไปจดทะเบียนอาคารชุด

☐ ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและจดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว

ข้อ 2 ข้อตกลงจะซื้อจะขาย

2.1 ผู้จะขายตกลงจะขายและผู้จะซื้อตกลงจะซื้อห้องชุดในอาคารชุด โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น จำนวน [redacted] ห้องชุด ห้องชุดเลขที่ [redacted] ชั้นที่ [redacted] แบบ [redacted] เนื้อที่ประมาณ [redacted] ตารางเมตร (รวมพื้นที่ดังมีปรากฏอยู่ในผังห้องชุดด้วย คือ รวมพื้นที่เฉลียง,ระเบียง,ที่ตากผ้า,ที่วางแอร์(ถ้ามี)ในห้องชุด)

2.2 นอกจากกรรมสิทธิ์ในห้องชุดตามข้อ 2.1 แล้ว ยังรวมถึงทรัพย์ส่วนกลาง ซึ่งผู้จะซื้อมีสิทธิใช้สอยร่วมกันกับเจ้าของห้องชุดอื่นๆ ดังต่อไปนี้

2.2.1 ทรัพย์ตามที่พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติมกำหนดให้มีว่าเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

2.2.2 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดจำนวน 2 ไร่ 3 งาน 52.20 ตารางวา

2.2.3 สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่ผู้จะซื้อจะได้รับ โดยผู้จะขายมีความผูกพัน ที่จะต้องนำไปจดทะเบียนเป็นทรัพย์ส่วนกลาง (รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายสัญญา) ทั้งนี้ หากผู้จะขายได้ทำการโฆษณาด้วยข้อความหรือภาพโฆษณา ให้ถือว่าเอกสารที่โฆษณาด้วยข้อความและภาพโฆษณาเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายนี้ด้วย

ข้อ 3 ราคาจะซื้อจะขาย

3.1 ผู้จะซื้อและผู้จะขายตกลงจะซื้อจะขายห้องชุดในราคาตารางเมตรละ [redacted] บาท ([redacted]) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น [redacted] บาท ([redacted])

3.2 ในกรณีที่อาคารชุดยังดำเนินการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ต่อมาเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ปรากฏว่า มีเนื้อที่ห้องชุดเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากจำนวนที่ระบุไว้ในสัญญา คู่สัญญาตกลงคิดราคาห้องชุดส่วนที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงในราคาต่อหน่วยตามที่กำหนดในข้อ 3.1 และให้นำราคาห้องชุดในส่วนที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงไปเพิ่มหรือลดลงจากราคาห้องชุดตามข้อ 3.1 และจำนวนเงินที่ต้องชำระตามข้อ 4.3

ข้อ 4 การชำระเงินและการโอนกรรมสิทธิ์

4.1 คู่สัญญาตกลงให้ถือเอาเงินที่ผู้จะซื้อได้ชำระในวันที่จองซื้อห้องชุด เมื่อวันที่ [redacted] จำนวน [redacted] บาท ([redacted]) และเงินที่ผู้จะซื้อได้ชำระในวันทำสัญญานี้ จำนวน [redacted] บาท ([redacted])

รวมเงินที่ผู้จะซื้อได้ชำระเงินมัดจำให้แก่ผู้จะขายไปแล้วทั้งสิ้น จำนวน [redacted] บาท ([redacted]) เป็นการชำระราคาค่าห้องชุดตามข้อ 3.1 ส่วนหนึ่ง

[redacted]

4.2 ผู้จะซื้อตกลงชำระเงินมัดจำราคาค่าห้องชุดที่เหลือจำนวน [redacted] บาท
([redacted]) โดยแบ่งชำระเป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ [redacted] ([redacted])
ชำระภ
งวดที่ [redacted] ([redacted])
ชำระภ
งวดที่ [redacted] ([redacted])
ชำระภ

งวดที่ [redacted] ([redacted])
ชำระภ
งวดที่ [redacted] ([redacted])
ชำระภ

4.3 ในส่วนของเงินค่าห้องชุดที่เหลืองวดสุดท้าย จำนวน [redacted] บาท ([redacted]) ผู้จะซื้อ ตกลงชำระให้แก่ผู้จะขาย ภายในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ณ สำนักงานที่ดินที่อาคารชุดตั้งอยู่

4.4 ในการชำระเงินค่าห้องชุดตาม ข้อ 4.2 ผู้จะซื้อจะชำระให้แก่ผู้จะขาย โดยโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารของผู้จะขาย หรือตามวิธีการที่ผู้จะขายกำหนด หากมีการเปลี่ยนแปลงภูมิลำเนาให้ถือเอาภูมิลำเนาที่ผู้จะขายได้แจ้งให้ทราบเป็นหนังสือเป็นที่ชำระ และผู้จะขายต้องออกหลักฐานเป็นหนังสือลงลายมือชื่อผู้จะขายหรือผู้รับเงินให้แก่ผู้จะซื้อ

4.5 ผู้จะขายรับรองว่าจะดำเนินโครงการอาคารชุดให้แล้วเสร็จ พร้อมที่จะโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้แก่ผู้จะซื้อ ดังนี้
สำหรับห้องชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 4-8 ภายในวันที่ 28 ก.พ. 2571
สำหรับห้องชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 9-14 ภายในวันที่ 31 พ.ค. 2571

โดยผู้จะขายจะแจ้งกำหนดวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้ผู้จะซื้อทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

ผู้จะซื้อจะรับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดต่อเมื่อผู้จะขายได้ก่อสร้างอาคารและห้องชุดถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ในกรณีที่ผู้จะซื้อแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือว่าจะขอรับโอนกรรมสิทธิ์ก่อนเวลาที่ผู้จะขายกำหนดตามวรรคแรก ผู้จะขายจะไปดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ผู้จะซื้อภายใน เจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้จะซื้อ

4.6 ในระหว่างที่สัญญานี้มีผลใช้บังคับ ผู้จะซื้อมีสิทธิโอนสิทธิตามสัญญานี้ให้บุคคลอื่น โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้จะขาย โดยผู้จะขายตกลงจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ ผู้จะขายต้องจัดให้ผู้รับโอนได้รับโอนไปซึ่งสิทธิและหน้าที่

ข้อ 5 การก่อสร้างอาคาร

5.1 ลักษณะของห้องชุด วัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการสร้างและประกอบเป็นห้องชุด ผู้จะขายจะต้องสร้างตามแบบแปลนและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามชนิด ขนาด ประเภท และคุณภาพ ตามแผนผังแบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนของห้องชุดที่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ และต้องมีมาตรฐานไม่ต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ตามกฎหมาย

5.2 ลักษณะ ยี่ห้อ ชนิด รุ่น คุณภาพ ขนาด สี ของวัสดุ ผิวพื้น ผิวผนัง ผิวเพดาน หลังคา สุขภัณฑ์ต่างๆ ประตู หน้าต่าง และอุปกรณ์ประกอบหน้าต่าง ตามมาตรฐานของผลิตภัณฑ์นั้นๆ หากผู้จะขายไม่สามารถหาวัสดุตามที่กำหนดไว้จากท้องตลาดได้ ผู้จะขายจะจัดหาวัสดุที่มีคุณภาพเทียบเท่าหรือดีกว่ามาใช้ทำการก่อสร้างแทน

5.3 ในกรณีที่การก่อสร้างต้องหยุดชะงักลงโดยมิใช่ความผิดของผู้จะขาย ผู้จะซื้อยินยอมให้ผู้จะขายขยายระยะเวลาก่อสร้างตามสัญญาออกไปได้แต่ไม่เกินระยะเวลาที่การก่อสร้างต้องหยุดชะงัก โดยผู้จะขายจะแจ้งเหตุดังกล่าว พร้อมพยานหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้จะซื้อทราบภายในเจ็ดวันนับแต่เหตุนั้นได้สิ้นสุดลง หากผู้จะขายไม่ได้ทำการแจ้งดังกล่าว ให้ถือว่าผู้จะขายได้สละสิทธิ์การขยายเวลาทำการก่อสร้างออกไป แต่ทั้งนี้ ระยะเวลาที่ผู้จะขายขอขยายนั้น จะขอขยายเกินหนึ่งปีไม่ได้

5.4 ผู้จะขายเป็นผู้ดำเนินการติดตั้งมาตรวัดปริมาตร และปริมาณการใช้สาธารณูปโภค ทั้งในส่วนกลางและส่วนที่แยกต่อภายในห้องชุด

สำหรับมาตรวัด ในส่วนที่แยกต่อภายในห้องชุด ผู้จะขายจะเป็นผู้ดำเนินการขอติดตั้ง โดยผู้จะขายจะชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการติดตั้งไปก่อน และเมื่อผู้จะขายได้โอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้แก่ผู้จะซื้อ พร้อมทั้งได้โอนมาตรวัดให้เป็นชื่อของผู้จะซื้อแล้ว ผู้จะขายจึงจะเรียกเก็บค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากผู้จะซื้อ ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายดังกล่าวจะไม่เกินจำนวนเงินที่ผู้จะขายได้จ่ายไปก่อนนั้น

[redacted]

ข้อ 6 ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์

ค่าภาษีเงินได้ ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ และค่าอากรแสตมป์ ในการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ผู้จะขายเป็นผู้จ่าย ส่วนค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในห้องชุด ผู้จะซื้อและผู้จะขายออกค่าใช้จ่ายคนละครึ่งหนึ่ง

ข้อ 7 เบี้ยปรับ ดอกเบี้ยผิดนัด และการบอกเลิกสัญญา

7.1 หากผู้จะซื้อผิดนัดการชำระเงินตามที่กำหนดไว้ในข้อ 4. ผู้จะซื้อยินยอมให้ผู้จะขายเรียกดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราร้อยละสามต่อปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระแต่รวมกันแล้วต้องไม่เกินร้อยละสิบของราคาห้องชุดที่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย

7.2 ในกรณีผู้จะซื้อผิดนัดชำระราคาที่ตกลงให้ชำระก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จะขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ ดังนี้

7.2.1 ผิดนัดชำระราคาดังกล่าวในกรณีตกลงชำระกันงวดเดียว

7.2.2 ผิดนัดชำระราคาดังกล่าวสามงวดติดต่อกัน ในกรณีตกลงชำระกันตั้งแต่ยี่สิบสี่งวดขึ้นไป

7.2.3 ผิดนัดชำระราคาในอัตราร้อยละสิบสองจุดห้าของจำนวนราคาดังกล่าว ในกรณีตกลงชำระกันน้อยกว่ายี่สิบสี่งวด

ก่อนบอกเลิกสัญญา ผู้จะขายต้องมีหนังสือบอกกล่าวแจ้งผู้จะซื้อให้นำเงินที่ค้างมาชำระภายในเวลาไม่น้อยกว่าสามสิบวันนับแต่วันที่ผู้จะซื้อได้รับหนังสือ และผู้จะซื้อละเลยเสีย ไม่ปฏิบัติตามหนังสือบอกกล่าวนั้น

7.3 หากผู้จะขายไม่โอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้แก่ผู้จะซื้อภายในกำหนดเวลาตามข้อ 4. ผู้จะขายยินยอมให้ผู้จะซื้อดำเนินการ ดังนี้

7.3.1 ให้ผู้จะซื้อมีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้จะขายยินยอมคืนเงินที่ผู้จะซื้อได้ชำระไปแล้วทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละสามต่อปี และไม่เป็นการตัดสิทธิผู้จะซื้อที่จะฟ้องเรียกร้องค่าเสียหายอย่างอื่น

7.3.2 ในกรณีที่ผู้จะซื้อไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ 7.3.1 ผู้จะขาย ยินยอมให้ผู้จะซื้อปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.01 ของราคาห้องชุดที่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายแต่รวมกันแล้วไม่เกินร้อยละสิบ แต่หากผู้จะซื้อได้ใช้สิทธิในการปรับครบร้อยละสิบของราคาห้องชุดแล้ว และผู้จะซื้อเห็นว่าผู้จะขายไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ให้ผู้จะซื้อมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

7.3.3 ในกรณีผู้จะขายไม่สามารถดำเนินโครงการอาคารชุดต่อไปได้เนื่องจากเหตุสุดวิสัย ผู้จะขายยินยอมคืนเงินที่ผู้จะซื้อได้ชำระไปแล้วทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดประเภทเงินฝากประจำของธนาคาร กรุงไทย จำกัด (มหาชน) นับแต่วันที่ได้รับเงินจากผู้จะซื้อ แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้จะซื้อที่จะเรียกค่าเสียหายอย่างอื่น แต่ถ้าผู้จะขายได้ใช้เงินดังกล่าว ไปเป็นจำนวนเท่าใด ผู้จะขายมีสิทธิหักเงินที่ใช้ไปออกจากดอกเบี้ยที่ต้องให้คืนได้

ข้อ 8 ความรับผิดในความชำรุดบกพร่อง

8.1 ผู้จะขายต้องรับผิดเพื่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้น เนื่องจากความชำรุดบกพร่อง ของอาคารชุดหรือห้องชุด ในกรณีดังต่อไปนี้

8.1.1 กรณีที่เป็นโครงสร้างและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบอาคารที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ ในระยะเวลาไม่น้อยกว่าห้าปีนับแต่วันจดทะเบียนอาคารชุด

8.1.2 กรณีส่วนควบอื่นนอกจากกรณีตามข้อ 8.1.1 ในระยะเวลาไม่น้อยกว่าสองปีนับแต่วันจดทะเบียนอาคารชุด

8.2 ผู้จะขายต้องแก้ไขความชำรุดบกพร่องของอาคารชุดที่เกิดขึ้นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ผู้จะซื้อหรือนิติบุคคลอาคารชุด แล้วแต่กรณี ได้แจ้งเป็นหนังสือให้ทราบถึงความชำรุดบกพร่องนั้น เว้นแต่ในกรณีที่ความชำรุดบกพร่องนั้น เป็นเรื่องที่จำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้จะขายต้องดำเนินการแก้ไขในทันทีที่ได้รับแจ้ง หากผู้จะขายไม่ดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าว ข้างต้นผู้จะซื้อหรือนิติบุคคลอาคารชุดแล้วแต่กรณี มีสิทธิดำเนินการแก้ไขเองหรือจะให้บุคคลภายนอกแก้ไขให้ก็ได้ โดยผู้จะขายยินยอมชดใช้ค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าว

ข้อ 9 คำบอกกล่าว

การบอกกล่าวใด ๆ ตามสัญญานี้ต้องทำเป็นหนังสือและแจ้งไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ตามที่อยู่ข้างต้น หรือที่อยู่อื่นตามที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะได้แจ้งเป็นหนังสือให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบ ในกรณีผู้จะขายเป็นผู้แจ้ง ให้แจ้งโดยไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ และให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายที่รับแจ้งได้รับทราบตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือดังกล่าว

เมื่อคู่สัญญาฝ่ายใดย้ายที่อยู่ ต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือ ภายใน 15 วัน นับแต่ที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงที่อยู่

[redacted]

ข้อ 10. เอกสารแนบท้ายสัญญา

คู่สัญญาตกลงให้ถือว่าเอกสารต่าง ๆ แนบท้ายสัญญาซึ่งคู่สัญญาได้ลงนามกำกับไว้ทุก ๆ หน้าดังต่อไปนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

10.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และ สำเนาหนังสือมอบอำนาจให้กระทำการแทนผู้จะขาย

10.2 ตำแหน่งห้องชุดและผังห้องชุด

10.3 รายละเอียดทรัพย์ส่วนกลาง

10.4 รูปแบบเฟอร์นิเจอร์ห้องชุด

10.5 รายการวัสดุห้องชุด

10.6 หนังสือจองซื้อห้องชุด ฉบับเลขที่ [redacted] ลงวันที่ [redacted]

10.7 บันทึกข้อตกลงส่งเสริมการขาย

10.8 บันทึกข้อตกลงการซื้อขายห้องชุด

ในกรณีที่ข้อความในเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ [redacted] ผู้จะซื้อ
(.....)

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ [redacted] ผู้จะขาย
(.....)

ลงชื่อ [redacted] ผู้จะขาย
(.....)

ลงชื่อ [redacted] พยาน
(.....)

ลงชื่อ [redacted] พยาน
(.....)

คู่ฉบับ

เลขที่ .....
ห้องชุดเลขที่ .....

บันทึกข้อตกลงการซื้อขายห้องชุด

โครงการ ..... ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น .....

ทำที่ โครงการ .....
วันที่ .....

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ทำขึ้นระหว่าง ..... บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ..... ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้จะเรียกว่า "**ผู้จะขาย**" ฝ่ายหนึ่ง กับ

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ขึ้น โดยให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของหนังสือจองซื้อห้องชุด และสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดฉบับดังกล่าวข้างต้น เพื่อเพิ่มเติมข้อตกลงและและเงื่อนไขในการซื้อขายห้องชุด โดยผู้จะซื้อ ตกลงที่จะปฏิบัติตามข้อตกลงและเงื่อนไขที่ระบุในบันทึกข้อตกลงการซื้อขายห้องชุดฉบับนี้ทุกประการ ดังมีข้อความและรายละเอียดต่อไปนี้

ข้อ 1. การชำระเงิน

การชำระเงินค่าห้องชุดใดๆ ก็ตาม ที่ตกลงชำระกันก่อนวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ผู้จะซื้อต้องชำระให้ผู้จะขายตามจำนวนเงินและกำหนดระยะเวลาที่ระบุไว้ในหนังสือจองซื้อห้องชุด สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด และ/หรือ บันทึกข้อตกลงนี้ โดยใช้การ์ดสำหรับผ่อนชำระเงินค่างวดที่ผู้จะขายได้จัดเตรียมให้ทั้งนี้ผู้จะซื้อสามารถชำระเงินให้แก่ผู้จะขายได้โดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารของผู้จะขายผ่านทางเคาเตอร์ธนาคารที่ระบุไว้ หรือ ผ่านทางตู้ ATM หรือช่องทางอื่นใดที่ผู้จะขายกำหนด โดยผู้จะซื้อตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการโอนเงินชำระทั้งหมด

ทั้งนี้ ในการชำระเงินค่าห้องชุดงวดสุดท้าย ให้ชำระในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด โดยผู้จะซื้อต้องชำระเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คของธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทย โดยสั่งจ่าย ..... บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด .....

การชำระเงินใด ๆ ตามหนังสือจองซื้อห้องชุด สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดและ/หรือ บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ซึ่งชำระด้วยเช็ค บัตรเครดิต ตั๋วเงิน หรือตราสารทางการเงินอื่น จะถือว่าสมบูรณ์ต่อเมื่อผู้จะขายได้รับไว้และสามารถเรียกเก็บเงินได้ครบถ้วนแล้ว

ข้อ 2. การขอกู้เงินจากสถาบันการเงิน

กรณีที่ผู้จะซื้อประสงค์จะขอกู้เงินจากสถาบันการเงิน เพื่อนำเงินกู้มาชำระราคาค่าห้องชุดในวันจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ผู้จะขายจะอำนวยความสะดวกในการแนะนำสถาบันการเงินให้แก่ผู้จะซื้อเท่านั้น โดยผู้จะซื้อมีหน้าที่ในการจัดเตรียมเอกสารประกอบทั้งหมดที่เกี่ยวกับการยื่นเรื่องขอกู้เงินจากสถาบันการเงิน

ในกรณีที่สถาบันการเงินไม่อนุมัติการขอกู้เงินของผู้จะซื้อ หรืออนุมัติให้ไม่เต็มจำนวนที่ขอกู้ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้จะซื้อจะยกเอาเหตุดังกล่าวมาเพื่อปฏิเสธการชำระเงิน การจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด หรือเพื่อขอขยายระยะเวลาการรับโอนกรรมสิทธิห้องชุดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายไม่ได้

ข้อ 3. การเตรียมเอกสารประกอบ

3.1 การเตรียมเอกสารประกอบการทำสัญญาและเอกสารสำหรับการยื่นกู้ขอสินเชื่อ

ผู้จะซื้อ ต้องจัดเตรียมเอกสารให้แก่ผู้จะขาย ดังนี้

1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน 3 ชุด หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (Passport) 3 ชุด
2) สำเนาทะเบียนบ้าน 3 ชุด
3) สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ-สกุล (ถ้ามี) 3 ชุด
4) สำเนาทะเบียนสมรส 3 ชุด
5) หนังสือยินยอม (ในกรณีมีคู่สมรส) 3 ชุด , สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของคู่สมรส 3 ชุด
6) ใบรับรองเงินเดือน 3 ฉบับ และสลิปเงินเดือน
7) สำเนาบัญชีเงินฝาก ย้อนหลัง 6 เดือน 3 ชุด

เอกสารทั้งหมดจะใช้ในวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด มิเตอร์ไฟฟ้า โทรศัพท์ และการจดจำนอง (กรณีผู้จะซื้อมีการขอกู้เงินจากสถาบันการเงิน) ซึ่งผู้จะซื้อต้องลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง และเตรียมให้พร้อมในวันทำสัญญาจะซื้อจะขาย

3.2 การเตรียมเอกสารประกอบการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ผู้จะซื้อมีหน้าที่ในการจัดเตรียมเอกสารในส่วนของผู้จะซื้อที่จำเป็นต่างๆ เพื่อใช้ประกอบการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้ครบถ้วน หากผู้จะซื้อเป็นบุคคลต่างด้าวหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ผู้จะซื้อจะต้องจัดหาเอกสารหลักฐานซึ่งออกโดยธนาคารหรือสถาบันการเงินที่ได้รับอนุญาตเพื่อแสดงที่มาของเงินที่ชำระค่าห้องชุดสำหรับประกอบการรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดตามที่กฎหมายกำหนดด้วย

ข้อ 4. การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ผู้จะซื้อและผู้จะขายตกลงที่จะไปจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขา กรุงเทพมหานคร ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ผู้จะซื้อได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้จะขาย หาก ผู้จะซื้อไม่ไปทำการจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่จะซื้อจะขายภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่า ผู้จะซื้อผิดนัด และผู้จะขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและริบเงินใดๆ ที่ ผู้จะซื้อได้ชำระไว้ทั้งหมด และนำห้องชุดตามสัญญาไปขายให้แก่บุคคลอื่นได้โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวใดๆ โดยผู้จะซื้อไม่มีสิทธิเรียกเอาประโยชน์ หรือค่าเสียหายใด ๆ จากผู้จะขายทั้งสิ้น

ข้อ 5. ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์

5.1 ค่าภาษีเงินได้ ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ และค่าอากรแสตมป์ ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ผู้จะขายจะเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้น

5.2 ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ผู้จะซื้อและผู้จะขายเป็นผู้รับผิดชอบร่วมกันฝ่ายละครึ่ง

5.3 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนจำนองห้องชุดเป็นประกันเงินกู้ต่อสถาบันการเงิน ผู้จะซื้อเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งสิ้น (กรณีผู้จะซื้อมีการขอกู้เงินจากสถาบันการเงิน)

ข้อ 6. ค่าใช้จ่ายที่ผู้จะซื้อต้องชำระในวันจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์

ภายในวันจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ผู้จะซื้อตกลงที่จะชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

6.1 ค่าประกันมิเตอร์ไฟฟ้า 0 แอมแปร์ จำนวน 0.00 บาท

6.2 ค่าบำรุงรักษามาตรวัดน้ำประปาขนาด - จำนวน 600.00 บาท

6.3 ค่าใช้จ่ายในการดูแลทรัพย์ส่วนกลาง

เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุดสำหรับผู้อาศัย และเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดที่จะจัดตั้งขึ้นสามารถดำเนินการบำรุงรักษาทรัพย์ส่วนกลางและตัวอาคารชุดให้มีสภาพดี และสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ผู้จะซื้อในฐานะที่เป็นเจ้าของร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง ตกลงที่จะชำระเงินกองทุนนิติบุคคลอาคารชุดและค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ในอัตราดังนี้

[redacted]

6.3.1 เงินกองทุนนิติบุคคลอาคารชุด ในอัตรา [redacted] บาท ต่อตารางเมตร (พื้นที่ห้องชุดรวมระเบียง และ/หรือ พื้นที่วางเครื่องปรับอากาศ และ/หรือ ที่จอดรถประจำ (ถ้ามี))

6.3.2 ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ในอัตรา [redacted] บาท ต่อตารางเมตร ต่อเดือน (พื้นที่ห้องชุดรวมระเบียง และ/หรือ พื้นที่วางเครื่องปรับอากาศ และ/หรือ ที่จอดรถประจำ (ถ้ามี)) โดยชำระล่วงหน้า 12 เดือน

ทั้งนี้ อัตราส่วนและจำนวนค่าใช้จ่ายดังกล่าวนี้ อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตามให้เป็นไปตามที่ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดไว้

ผู้จะขายขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงอัตราเงินกองทุนนิติบุคคลอาคารชุด และ ค่าใช้จ่ายส่วนกลางได้ตามความจำเป็น แต่ไม่เกินร้อยละยี่สิบของอัตราดังกล่าว โดยผู้จะขายจะแจ้งให้ผู้จะซื้อทราบก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์

ข้อ 7 กรณีเนื้อที่ห้องชุดเพิ่มขึ้นหรือลดลง

เนื่องด้วยอาคารชุดอยู่ระหว่างดำเนินการการก่อสร้าง หากภายหลังการก่อสร้างอาคารชุดแล้วเสร็จ เนื้อที่ของห้องชุดเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากที่ระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด คู่สัญญาตกลงคิดราคาห้องชุดส่วนที่เพิ่มขึ้น หรือลดลงในราคาต่อตารางเมตรตามอัตราราคาที่กำหนดไว้ในข้อ 3 ของสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด และให้นำราคาห้องชุดในส่วนที่เพิ่มขึ้น หรือลดลง ไปบวกเพิ่ม หรือลบออกจากจำนวนเงินราคาซื้อขายห้องชุดที่ผู้จะซื้อต้องชำระในจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด แล้วแต่กรณี

ทั้งนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงใช้ราคาต่อตารางเมตรที่กำหนดในข้อ 3.1 ของสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดมาคิดคำนวณราคาเนื้อที่เพิ่มขึ้น หรือลดลง โดยราคาต่อตารางเมตรนั้นจะคิดคำนวณจากราคาขายห้องชุดตามสัญญาหารด้วยจำนวนพื้นที่ที่ระบุในสัญญา

ข้อ 8 สิทธิการเปลี่ยนแปลงและต่อเติมห้องชุด

หากผู้จะซื้อประสงค์จะเปลี่ยนแบบแปลนของห้องชุด ผู้จะซื้อจะต้องแจ้งให้ผู้จะขายทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า แต่ผู้จะขายมีสิทธิที่จะยอมรับหรือไม่ยอมรับการแก้ไขเปลี่ยนแปลงนั้นก็ได้ ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงความจำเป็นและผลเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับอาคารชุด อันเนื่องมาจากการแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ค่าวัสดุอุปกรณ์ และค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง เนื่องจากการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบแปลนของห้องชุด คู่สัญญาตกลงคิดราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงเป็นราคาต่างหากจากราคาของห้องชุดและให้นำราคาในส่วนที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง ไปบวกเพิ่มขึ้นหรือหักลบออกจากจำนวนเงินราคาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี

ผู้จะซื้อจะทำการตกแต่งภายในห้องชุดได้หลังจากการโอนกรรมสิทธิ์แล้วเท่านั้น และในการตกแต่งนั้นจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยในอาคารชุด หรืออันจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างความมั่นคงในด้านวิศวกรรมความสมบูรณ์ทางด้านสถาปัตยกรรมของอาคารชุด และ/หรือระบบการป้องกันต่าง ๆ ของตัวอาคาร และต้องปฏิบัติตามกฎข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

เพื่อป้องกันความเสียหายต่อโครงสร้างของห้องชุด ผู้จอง/ผู้จะซื้อจะไม่นำสิ่งของใด ๆ ที่มีน้ำหนักเกินกว่า 150 กิโลกรัมต่อตารางเมตร เข้ามาเก็บไว้ในห้องชุด

ข้อ 9 การเปลี่ยนแปลงแบบแปลน แผนผังของอาคารชุดโดยคำสั่งและข้อกำหนดของ หน่วยงานราชการ

ในขณะทำบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ผู้จะซื้อได้ทราบแล้วว่า อาคารชุดอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีคำสั่งหรือข้อกำหนดของหน่วยงานราชการให้แก้ไขแบบแปลน แผนผัง และรายละเอียดของอาคารชุด ห้องชุด ทรัพย์ส่วนบุคคล หรือทรัพย์ส่วนกลางใดๆ ผู้จะขายมีสิทธิที่จะเปลี่ยนแปลงแบบแปลน แผนผัง และรายละเอียดของอาคารชุด ห้องชุด ทรัพย์ส่วนบุคคล หรือทรัพย์ส่วนกลางตามคำสั่งหรือข้อกำหนดของหน่วยงานราชการ ได้ตามตามความเหมาะสม และไม่ถือว่าผู้จะขายผิดสัญญาแต่อย่างใด นอกจากนั้นหากผู้จะขายเห็นว่าคำสั่งของหน่วยงานราชการดังกล่าวมีผลกระทบต่ออาคารชุด หรือห้องชุด ผู้จะขายอาจใช้สิทธิเลิกสัญญาได้ โดยผู้จะขายตกลงคืนเงินจอง เงินผ่อนชำระ และเงินอื่นใด ที่ได้รับชำระแล้วทั้งหมดให้แก่ผู้จะซื้อ พร้อมดอกเบี้ยในอัตราประเภทเงินฝากประจำที่ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) กำหนดในขณะนั้น นับตั้งแต่วันที่ได้รับเงินจากผู้จะซื้อจนถึงวันแจ้งยกเลิกสัญญา ภายในกำหนด 30 (สามสิบ) วัน และทั้งสองฝ่ายให้ถือว่าสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด และบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เป็นอันยกเลิกต่อกัน

ข้อ 10. การเข้าครอบครอง

ภายหลังจากที่ผู้จะซื้อรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเรียบร้อยแล้ว ผู้จะขายจะส่งมอบห้องชุดพร้อมกุญแจและคีย์การ์ดให้แก่ผู้จะซื้อ โดยผู้จะซื้อจะต้องลงลายมือชื่อรับมอบห้องชุดไว้เป็นหลักฐาน ก่อนการเข้าครอบครอง

[redacted]

ข้อ 11. สิทธิจอดรถยนต์

ภายหลังจากที่ผู้จะซื้อรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเรียบร้อยแล้ว ผู้จะซื้อมีสิทธิได้รับสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ และ การ์ดสำหรับผ่านเข้าออก ในพื้นที่จอดรถยนต์ส่วนกลางของอาคารชุด แบบไม่กำหนดพื้นที่จอดประจำ จำนวน .....1..... คัน

โดยสิทธิจอดรถยนต์ในโครงการจะเป็นไปตามระเบียบและเงื่อนไขที่ผู้จะขาย และ/หรือ นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดขึ้นภายใต้ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด โดยผู้จะซื้อตกลงปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวทุกประการ

ทั้งนี้ อัตราค่าบริการจอดรถของผู้มาติดต่อผู้พักอาศัย ผู้จะขาย และ/หรือ นิติบุคคลอาคารชุดจะอนุญาตให้ผู้มาติดต่อจอดรถฟรี 2 ชั่วโมงแรก แต่หลังชั่วโมงที่ 2 เป็นต้นไปจะเรียกเก็บค่าบริการจอดรถในอัตราชั่วโมงละ 50 บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) โดยเศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง หรือตามอัตราที่ผู้จะขาย และ/หรือ นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดขึ้น ภายใต้ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 12. เงื่อนไขการรับประกัน

ผู้จะขายจะรับผิดต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้น เนื่องจากความชำรุดบกพร่องของอาคารชุด และ/หรือห้องชุดตามสัญญาจะซื้อจะขาย ดังนี้

12.1 ผู้จะขายรับประกันความเสียหาย หรือความชำรุดบกพร่องที่เกิดจากคุณภาพของวัสดุอุปกรณ์ และ/หรือ วิธีการก่อสร้างที่ไม่ถูกต้องตามมาตรฐานของผู้จะขายเท่านั้น

12.2 ขอบเขตของการซ่อมแซม

12.2.1 กรณีที่เป็นโครงสร้างของอาคาร ผู้จะขายรับประกันภายในระยะเวลาห้า (5) ปี นับแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุด ได้แก่

- เสาเข็ม หมายถึง เสาคอนกรีตอัดแรงที่ตอก หรือเสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็กที่เจาะอยู่ในพื้นดิน เพื่อรับน้ำหนักบรรทุกอาคาร
- ฐานราก หมายถึง ส่วนของอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ใช้ถ่ายน้ำหนักอาคารสู่เสาเข็ม
- เสา หมายถึง ส่วนของอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ใช้ถ่ายน้ำหนักอาคารสู่ฐานราก
- คาน หมายถึง ส่วนของอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ใช้ถ่ายน้ำหนักอาคารสู่เสา
- พื้น หมายถึง ส่วนของอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือพื้นคอนกรีตอัดแรง ที่ใช้ถ่ายน้ำหนักอาคารสู่คานและเสา
- โครงสร้างหลังคา หมายถึง ส่วนของอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ ที่ใช่ถ่ายน้ำหนักหลังคาสู่เสา หรือ คาน

12.2.2 กรณีที่เป็นอุปกรณ์ และส่วนควบอันเป็นส่วนประกอบอาคาร ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ได้แก่ ระบบไฟฟ้าของอาคาร, ระบบประปาของอาคาร, ระบบสุขาภิบาลของอาคาร, ระบบดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ชุดประตู, ชุดหน้าต่าง, วัสดุหลังคา, บันได, ลิฟท์ ผู้จะขายรับประกันภายในระยะเวลาสอง (2) ปี นับแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุด แต่สำหรับอุปกรณ์ในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางส่วนอื่นๆ ได้แก่ ชุดดวงโคม, สวิทช์ปิด-เปิด, เต้ารับ, ชุดสุขภัณฑ์, โถสุขภัณฑ์, สายชำระ, ฝักบัว, อ่างล้างหน้า, โถปัสสาวะ, วาล์วเปิด-ปิดน้ำ, มาตรวัดปริมาณการใช้น้ำประปา ผู้จะขายรับประกันภายในระยะเวลาหก (6) เดือน นับแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุด

12.2.3 กรณีที่เป็นงานสถาปัตยกรรม ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ได้แก่ วัสดุตกแต่งผนังอาคาร, สีทาภายในและภายนอกอาคาร, ผนังก่ออิฐ หรือผนังคอนกรีตมวลเบา, วัสดุปูพื้น, ผนังเบา, ฝ้าเพดาน, เคาน์เตอร์ห้องน้ำ, ฉากกั้นห้องน้ำ ผู้จะขายรับประกันภายในระยะเวลาหนึ่ง (1) ปี นับแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ กรณีเกิดรอยแตกร้าวลายงาที่ผนัง และสีทาภายในและภายนอกอาคาร ซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง บริษัทฯ/ผู้จะขายจะดำเนินการซ่อมแซม และเก็บสีให้ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการรับประกันภายในหนึ่ง (1) ปี นับแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุด

[redacted]

12.2.4 กรณีที่เป็นอุปกรณ์ และส่วนควบภายในห้องชุด ได้แก่ ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุด (ไม่รวมดวงโคม, สวิทช์ปิด-เปิด, เต้ารับ), ระบบประปาภายในห้องชุด (ไม่รวมสุขภัณฑ์, ชักโครก, สายชำระ, ฝักบัว, อ่างล้างหน้า, โถปัสสาวะ, วาล์วเปิด-ปิดน้ำ, มาตรวัดปริมาณการใช้), ระบบดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัยในห้องชุด, ชุดประตู, ชุดหน้าต่าง, ระบบสุขาภิบาลภายในห้องชุด บริษัทฯ/ผู้จะขายรับประกันภายในระยะเวลาสอง (2) ปี นับแต่วันที่จดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด แต่สำหรับอุปกรณ์ส่วนอื่นๆ ที่อยู่ภายในห้องชุด ได้แก่ ชุดดวงโคม, สวิทช์ปิด-เปิด, เต้ารับ, ชุดสุขภัณฑ์, โถสุขภัณฑ์, สายชำระ, ฝักบัว, อ่างล้างหน้า, โถปัสสาวะ, วาล์วเปิด-ปิดน้ำ, มาตรวัดปริมาณการใช้น้ำประปาผู้จะขายรับประกันภายในระยะเวลาหก (6) เดือน นับแต่วันที่จดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

12.2.5 กรณีที่เป็นงานสถาปัตยกรรมภายในห้องชุด ได้แก่ สีทาภายใน ของห้องชุด, ผนังก่ออิฐหรือผนังคอนกรีตมวลเบา, วัสดุปูพื้น, ผนังเบา, ฝ้าเพดาน, เคาน์เตอร์ห้องน้ำ, ฉากกั้นห้องน้ำ บริษัทฯ/ผู้จะขาย รับประกันภายในระยะเวลาหนึ่ง (1) ปี นับแต่วันที่จดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ทั้งนี้ กรณีเกิดรอยแตกร้าวลายงาที่ผนัง และสีทาภายในห้องชุด บริษัทฯ/ผู้จะขายจะดำเนินการซ่อมแซม และเก็บสีให้ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการรับประกันภายในหนึ่ง (1) ปี นับแต่วันที่จดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเท่านั้น

12.2.6 ผู้จะขายจะทำการซ่อมแซมตามสภาพของความเสียหายก่อน หากซ่อมแซมไม่ได้จึงจะทำการเปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์ใหม่ ทั้งนี้อยู่ในดุลพินิจของผู้จะขาย

12.2.7 ผู้จะขายจะทำการซ่อมแซมเฉพาะจุดที่ชำรุดบกพร่องอันเนื่องมาจากคุณภาพของวัสดุอุปกรณ์ และ/หรือ วิธีการก่อสร้างที่ไม่ถูกต้องตามมาตรฐานของผู้จะขายเท่านั้น

12.3 การรับประกันดังกล่าวข้างต้น ไม่รวมถึง กรณีดังต่อไปนี้

12.3.1 การเสื่อมสภาพตามปกติ อันเนื่องจากการใช้งาน หรือจากการใช้งานผิดวิธี

12.3.2 ภัยธรรมชาติ เช่น อัคคีภัย วาตภัย อุทกภัย แผ่นดินไหว

12.3.3 เหตุสุดวิสัยใด ๆ อันมิใช่เกิดจากความผิดของผู้จะขาย

12.3.4 ความเสียหายที่เกิดจากแมลงสัตว์ต่าง ๆ เช่น ปลวก มด มอด แมลงสาบ หนู

12.3.5 ความชำรุดบกพร่องอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการที่ผู้จะซื้อขอยกเลิกงานก่อสร้างบางส่วน หรือขอยกเลิกงานระบบบางส่วน เปลี่ยนไปจากมาตรฐานงานก่อสร้างของผู้จะขาย

12.3.6 ความชำรุดบกพร่องอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการที่ผู้จะซื้อดำเนินการตกแต่ง ต่อเติม ดัดแปลง แก้ไข หรือซ่อมแซมห้องชุด ไม่ว่าจะกระทำการด้วยตนเอง หรือให้บุคคลอื่นกระทำก็ตาม

12.3.7 ความเสียหายที่เกิดแก่วัสดุอุปกรณ์อื่นที่ผู้จะขาย ไม่ได้เป็นผู้ก่อสร้าง และ/หรือติดตั้ง และ/หรือ นำมาไว้ในอาคารชุดหรือห้องชุด

12.3.8 การรับประกันคุณภาพสินค้าใดๆ ที่ผู้จะขายได้สมนาคุณสินค้านั้น ให้แก่ผู้จะซื้อพร้อมกับห้องชุด เช่น เครื่องปรับอากาศ, เครื่องทำน้ำอุ่น, ฉากกั้นห้องน้ำ หรือทรัพย์สินอื่นใดในทำนองเดียวกันจะเป็นไปตามเงื่อนไขการรับประกันสินค้าของผู้ผลิต หรือผู้จำหน่าย หรือตัวแทนจำหน่ายสินค้ารายนั้นๆ และ หากสินค้าดังกล่าวมีการชำรุดบกพร่องผู้จะซื้อจะต้องติดต่องานรับประกันของผู้ผลิตหรือผู้จำหน่าย หรือตัวแทนจำหน่ายสินค้าโดยตรง

ข้อ 13.กรณีบุคคลต่างด้าว

กรณีผู้จะซื้อเป็นบุคคลหรือนิติบุคคลต่างด้าว ผู้จะซื้อรับรองและตกลงกับผู้จะขาย ดังนี้

13.1 ผู้จะซื้อมีคุณสมบัติครบถ้วนสามารถรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่จะซื้อขายได้ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือกรณีมีข้อขัดข้องดังกล่าวและเป็นกรณีสามารถแก้ไขได้ตามหลักเกณฑ์ของกฎหมาย ผู้จะซื้อตกลงจะดำเนินการแก้ไขข้อขัดข้องเพื่อให้สามารถทำการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด โดยจะดำเนินการให้เสร็จสิ้นก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด กรณีผู้จะซื้อไม่มีคุณสมบัติในการรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ผู้จะซื้อตกลงยินยอมให้ผู้จะขายบอกเลิกสัญญา และรับเงินที่ผู้จะซื้อได้ชำระมาแล้วทั้งหมดทันที ตลอดจนยินยอมให้ผู้จะขายนำห้องชุดไปจำหน่ายหรือโอนให้แก่บุคคลอื่นได้ โดยผู้จะซื้อไม่มีสิทธิโต้แย้งหรือเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

13.2 ผู้จะซื้อตกลงและรับทราบแล้วว่า กฎหมายว่าด้วยอาคารชุดของประเทศไทยกำหนดให้บุคคลหรือนิติบุคคลต่างด้าวตามกฎหมายถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้ไม่เกินอัตราส่วนที่กฎหมายอาคารชุดกำหนดไว้ และต้องมีหลักฐานและ/หรือเอกสารครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายเกี่ยวกับการเข้าถือกรรมสิทธิ์ในอาคารชุดของบุคคลหรือนิติบุคคลต่างด้าว

[redacted]

ข้อ 14.การโอนสิทธิตามสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด

หากผู้จะซื้อมีความประสงค์ที่จะโอนสิทธิ และหน้าที่ตามสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดให้แก่บุคคลอื่น ผู้จะซื้อจะต้องแจ้งเพื่อให้ผู้จะขายทราบและผู้จะขายต้องให้ความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน และผู้รับโอนสิทธิต้องรับโอนไปทั้งสิทธิ หน้าที่ และหนี้ทั้งปวงที่ผู้จะซื้อมีอยู่ตามสัญญาจะซื้อจะขาย บันทึกข้อตกลงนี้ และเอกสารแนบท้ายใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจะซื้อจะขายห้องชุดทุกประการ หากการโอนสิทธิดังกล่าวกระทบต่ออัตราส่วนการถือครองกรรมสิทธิ์ของบุคคลต่างด้าว ผู้จะขายมีสิทธิปฏิเสธการโอนสิทธิดังกล่าวได้ โดยไม่ถือว่าผู้จะขายผิดสัญญา และผู้จะซื้อยังผูกพันและต้องปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด และบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ รวมถึง บรรดาเอกสาร และ/หรือหนังสือใดๆ ที่ได้มีการส่งถึงผู้จะซื้อโดยชอบแล้ว นอกจากนั้นผู้จะขายมีสิทธิที่จะปฏิเสธการโอนสิทธิหากผู้ซื้อติดค้างชำระค่างวดใดๆ ต่อผู้จะขาย

ข้อ 15.ข้อกำหนดอื่นๆ

15.1 ในกรณีที่ผู้จะขายผ่อนผันเป็นประการใดสำหรับการผิดนัด หรือการผิดเงื่อนไขตามสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด และ/หรือ บันทึกฉบับนี้ ให้ถือว่าเป็นการผ่อนผันเฉพาะคราวนั้น และจะไม่ถือว่าเป็นการผ่อนผันสำหรับการผิดนัด หรือการผิดเงื่อนไข ในคราวอื่นแต่อย่างไร

15.2 ในกรณีที่มีข้อความที่ไม่ตรงกันระหว่างข้อความใดๆ หรือรายการคุณลักษณะเฉพาะใดๆ ในแบบเอกสาร หรือสิ่งพิมพ์อื่นๆ ที่ผู้จะขายใช้ในการขาย และการส่งเสริมการขาย กับข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด และ/หรือ บันทึกฉบับนี้ คู่สัญญาตกลงว่าให้ถือสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด และ/หรือบันทึกฉบับนี้มีผลใช้บังคับ

15.3 นอกจากข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุข้างต้นแล้ว ทั้งสองฝ่ายตกลงยินยอมให้สิทธิ หน้าที่และความรับผิดของแต่ละฝ่าย ตลอดจนความระงับสิ้นไปแห่งบันทึกฉบับนี้ตกอยู่ภายใต้บังคับเงื่อนไขและรายละเอียดต่างๆ ของสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดด้วยโดยอนุโลม กรณีสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดได้ระงับสิ้นสุดลง ให้ถือว่าบันทึกฉบับนี้สิ้นสุดลงด้วย โดยทั้งสองฝ่ายตกลงให้ถือว่าบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดด้วย

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้บับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างเก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ [redacted] ผู้จะซื้อ

([redacted])

ลงชื่อ [redacted] ผู้จะขาย

([redacted])

ลงชื่อ ..... พยาน

(.....)

ลงชื่อ [redacted] พยาน

([redacted])

คู่ฉบับ

เลขที่ [redacted]

ห้องชุดเลขที่ [redacted]

บันทึกข้อตกลงรายการส่งเสริมการขายของห้องชุด (วันทำสัญญา)

โครงการ ..... ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น .....

วันที่ [redacted]

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ทำขึ้นระหว่าง ..... บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด ..... ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้จะเรียกว่า "ผู้จะขาย" ฝ่ายหนึ่ง กับ

[redacted]

ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้จะเรียกว่า "ผู้จะซื้อ" อีกฝ่ายหนึ่ง

[redacted]

ผู้จะขายตกลงจะมอบของสมนาคุณให้แก่ผู้จะซื้อ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1. ผู้จะซื้อรับทราบและตกลงว่า ผู้จะซื้อต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขต่าง ๆ ที่ผู้จะขายกำหนดไว้ในหนังสือจองซื้อห้องชุด สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด บันทึกข้อตกลงการซื้อขายห้องชุด รวมทั้งเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขายห้องชุด ครบถ้วนทุกประการแล้วเท่านั้น ผู้จะซื้อจึงจะได้รับรายการส่งเสริมการขาย และของสมนาคุณตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้

ข้อ 2. รายการส่งเสริมการขายหรือของสมนาคุณใด ๆ ตามที่ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงนี้ ผู้จะซื้อตกลงและรับทราบว่า ผู้จะขายจะส่งมอบให้แก่ผู้จะซื้อ ภายใน [redacted] วัน นับจากวันที่ผู้จะซื้อได้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจาก ผู้จะขาย เรียบร้อยแล้ว

ข้อ 3. ผู้จะขายตกลงจะมอบรายการส่งเสริมการขายหรือของสมนาคุณให้แก่ผู้จะซื้อ มีรายการดังต่อไปนี้

1) [redacted] .....
2) .....
3) .....
4) .....
5) .....
6) .....
7) .....

ข้อ 4. บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการจัดหาของทดแทนตามประเภท คุณภาพ และ/หรือ ที่มูลค่าเทียบเท่ากับของสมนาคุณตามที่ระบุไว้ในข้อ 3. และให้ถือว่าผู้จะซื้อได้รับของสมนาคุณตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้โดยครบถ้วนแล้ว โดยผู้จะซื้อไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องใด ๆ จากผู้จะขาย

ข้อ 5. ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายการส่งเสริมการขายหรือของสมนาคุณ หรือผู้จะซื้อไม่ประสงค์จะรับรายการส่งเสริมการขายหรือของสมนาคุณตามที่ระบุไว้ในข้อ 3. ผู้จะซื้อตกลงสละสิทธิ์ไม่นำมูลค่าของสมนาคุณดังกล่าวมาขอเป็นส่วนลดหรือหักออกจากราคาค่าห้องชุดที่จะซื้อดังกล่าวข้างต้น และผู้จะซื้อไม่สามารถแลกเปลี่ยนของสมนาคุณเป็นเงินสดหรือส่วนลดประเภทอื่น ๆ ได้

[redacted]

ข้อ 6. คู่สัญญาตกลงให้ใช้บันทึกข้อตกลงรายการส่งเสริมการขายของห้องชุดฉบับนี้ บังคับใช้แทนและยกเลิกบันทึกข้อตกลงรายการส่งเสริมการขายเดิมที่คู่สัญญาได้ทำขึ้นก่อนทุกฉบับและตกลงผูกพันตามบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ฉบับเดียวเท่านั้น

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทั้งนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างเก็บรักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

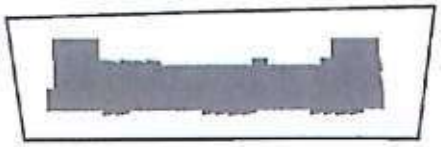
บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ลงชื่อ ..... ผู้จะซื้อ
(.....)

ลงชื่อ ..... ขาย
(.....)

ลงชื่อ ..... พยาน
(.....)

ลงชื่อ ..... ยาน
(.....)

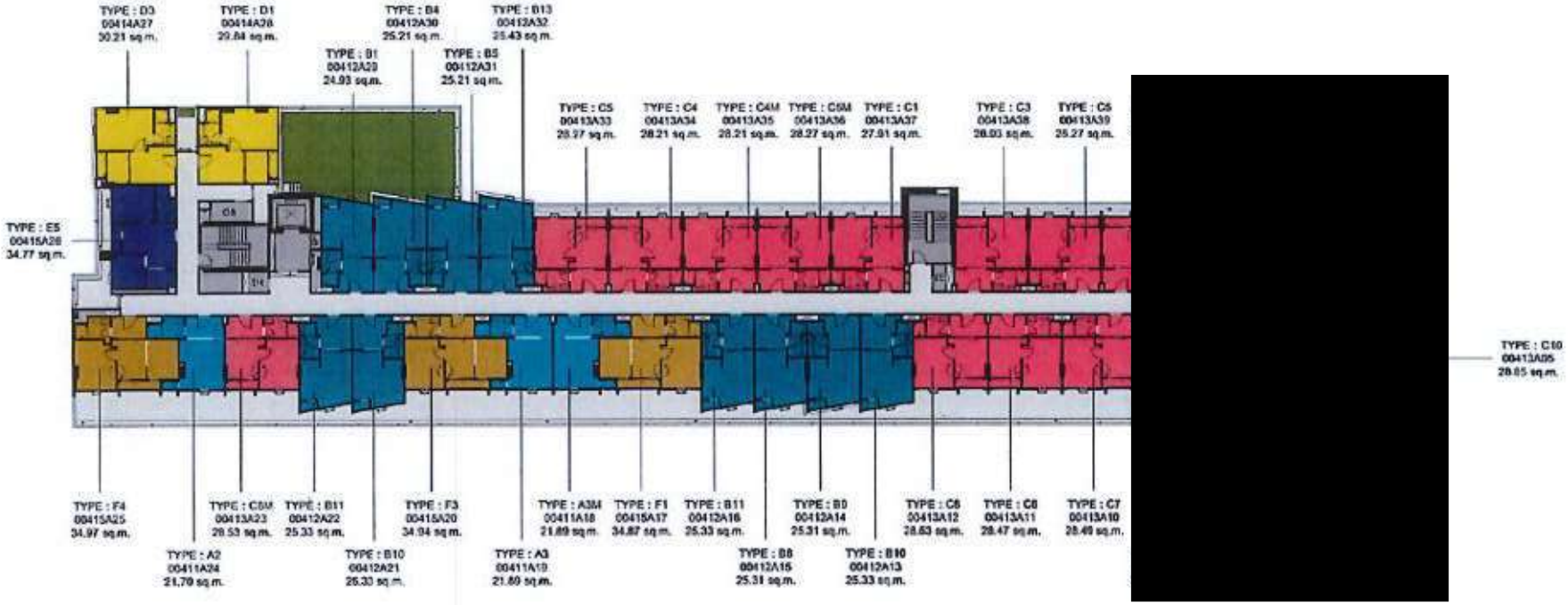


KEY PLAN

PHYLL

PHAHON 59 STATION

เอกสารแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด จำนวน 1 แผ่น



[redacted]

[redacted]

[redacted]

4th FLOOR

ROOMTYPE

PHYLL
PHAHON 59 STATION

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

ONE BEDROOM TYPE B

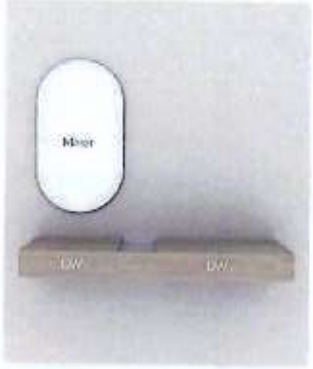
PHYLL
PHAHON 59 STATION

TV Cabinet
*ไม่รวมทีวี

2-Seat Sofa

5-ft Bed
*ไม่รวมที่นอนและชุดเครื่องนอน

Shelf

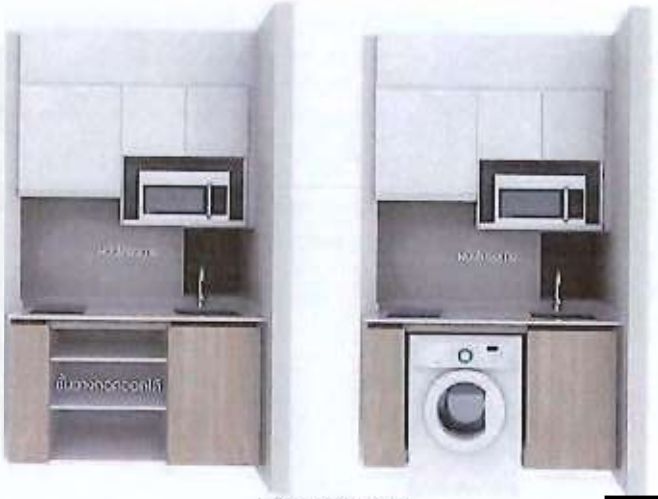


Working Table

Working Chair

Dining Table

Chair (x2)



I-Shape Kitchen
*ไม่รวมเครื่องซักผ้า และไมโครเวฟ

[redacted]

[redacted]

PHYLL
PHAHON 59 STATION

รายการวัสดุห้องชุด

โครงการ ฟิล พหลฯ 59 สเตชั่น

ตกแต่งพื้นผิวภายในห้องชุด

- พื้นห้องนอน : พื้น SPC หนา 4 มม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า
- พื้นห้องนั่งเล่น : พื้น SPC หนา 4 มม. พร้อมบัวเชิงผนัง PVC หรือเทียบเท่า
- พื้นระเบียงห้อง : ปูกระเบื้อง Ceramic
- พื้นครัว : ปูกระเบื้อง Granito
- พื้นห้องน้ำ : ปูกระเบื้อง Ceramic

ตกแต่งผนังภายในห้องชุด

- ผนังห้องชุด : ผนังฉาบปูนเรียบ ทาสี
- ผนังห้องน้ำ : ปูกระเบื้อง Ceramic

ฝ้าเพดานภายในห้องชุด

- ฝ้าเพดานภายในห้อง : ยิปซั่มบอร์ด ฉาบเรียบ ทาสี โครงเคร่าเหล็กชุปสังกะสี
- ฝ้าเพดานห้องน้ำ : ยิปซั่มบอร์ดชนิดกันชื้น ฉาบเรียบ ทาสี โครงเคร่าเหล็กชุปสังกะสี
- ระเบียง : แต่งผิวเรียบ ทาสี

ประตู หน้าต่าง ภายในห้องชุด

- บานประตูทางเข้าหลัก : บาน HMR ขนาด 0.90 x2.00ม. ปิดผิวเมลามีน
- บานประตูทางเข้าห้องนอน : บาน HMR ขนาด 0.80 x2.00ม. ทำสี
- บานประตูทางเข้าห้องน้ำ : บาน HMR ขนาด 0.70 x2.00ม. ทำสี
- บานประตูทางเข้าห้องครัว : บานอลูมิเนียม
- บานประตู หน้าต่างระเบียง : บานอลูมิเนียม

[redacted]

อุปกรณ์ภายในห้องน้ำห้องชุด

- ชุดสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประกอบ : COTTO หรือเทียบเท่า
- อ่างล้างหน้า ห้องน้ำหลัก : COTTO หรือเทียบเท่า

วัสดุและอุปกรณ์ทั่วไปภายในห้องชุด

- ราวลูกกรงกันตก : เหล็กทาสีน้ำมัน
- อุปกรณ์มือจับประตูเข้าห้องพัก : Digital Door lock ของยี่ห้อ Colt หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์มือจับประตูเข้าห้องนอนและห้องทั่วไป : ชุดลูกบิด ผิว Stainless ของยี่ห้อ Colt หรือเทียบเท่า

อุปกรณ์ระบบไฟฟ้าภายในห้องชุด

- สวิทช์-ปลั๊ก : Schneider หรือเทียบเท่า
- โคมไฟ : ดวงโคม Down light LED.
- โคมไฟบริเวณระเบียง : ดวงโคมติดผนัง

ตำแหน่งสายอากาศทีวี

1 Bedroom

- บริเวณห้องนั่งเล่น/ห้องนอน : จำนวน 1 จุด

งานทาสี

- สีภายนอกห้องพัก : สีชนิดทาภายนอก Beger Cool UV Shield หรือเทียบเท่า
- สีภายในห้องพัก : สีชนิดทาภายใน Beger Cool All Plus หรือเทียบเท่า

เครื่องปรับอากาศภายในห้องชุด

[redacted]

- สีภายในห้องพัก : สีชนิดทาภายใน Beger Cool All Plus หรือเทียบเท่า

<u>เครื่องปรับอากาศภายในห้องชุด</u>

- จัดเตรียมเครื่องปรับอากาศชนิดติดผนัง : DAIKIN Inverter หรือเทียบเท่า โดยบีทียูของเครื่องปรับอากาศ (แต่ละขนาด) เป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต สำหรับห้องนั่งเล่น และห้องนอน (Wall – Type)

สำหรับ TYPE A (1 Bedroom)	ห้องนอน	: 12,000 BTU.
สำหรับ TYPE B (1 Bedroom)	ห้องนอน	: 12,000 BTU.
สำหรับ TYPE C (1 Bedroom)	ห้องนั่งเล่น	: 9,000 BTU.
	ห้องนอน	: 9,000 BTU.
สำหรับ TYPE D (1 Bedroom)	ห้องนั่งเล่น	: 9,000 BTU.
	ห้องนอน	: 12,000 BTU.
สำหรับ TYPE E (1 Bedroom)	ห้องนั่งเล่น	: 12,000 BTU.
	ห้องนอน	: 9,000 BTU.
	ห้องเอนกประสงค์	: 9,000 BTU.
สำหรับ TYPE F (1 Bedroom)	ห้องนั่งเล่น	: 9,000 BTU.
	ห้องนอน	: 12,000 BTU.
	ห้องเอนกประสงค์	: 9,000 BTU.

[redacted]

PHYLL
PHAHON 59 STATION

ชุดครัวภายในห้องชุด

- ชุดครัว Built-in : ชุดครัว Top หินสังเคราะห์
- ชุดเตาไฟฟ้าและเครื่องดูดควัน : TEKA หรือเทียบเท่า
- อ่างล้างจานพร้อมก๊อก : TEKA หรือเทียบเท่า

ชุดเฟอร์นิเจอร์ภายในห้องชุด

- โซฟา,ตู้รองเท้า,ชั้นวางทีวี ,เก้าอี้-โต๊ะทานอาหาร ,เตียงนอน , ตู้เสื้อผ้า , โต๊ะเครื่องแป้ง

: ตำแหน่งและจำนวน ตามเอกสารแนบสัญญา

- วงกบประตู ภายในห้องพัก : วงกบไม้สังเคราะห์ WPC พร้อมซับวงกบ

ชุดฉากกั้นอาบน้ำสำเร็จรูป

- ชุดฉากกั้นอาบน้ำสำเร็จรูป

รายการวัสดุมาตรฐานข้างต้นอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้โดยเป็นวัสดุเทียบเท่า
ในกรณีผู้จัดจำหน่ายไม่สามารถผลิตหรือส่งมอบได้ตามต้องการและทางบริษัทฯ
ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ลงชื่อ..... .....ผู้จะซื้อ ลง ะขาย

รายละเอียดทรัพย์ส่วนกลาง

โครงการ ฟีล พหลฯ 59 สเตชั่น

1. ที่ดิน ที่ตั้งอาคารชุด

   ถนน พหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน

   โฉนดที่ดินเลขที่ 5110 (15187) รวม 1 โฉนด เนื้อที่ประมาณ 2-3-52.20 ไร่หรือประมาณ 4,608.8 ตารางเมตร

2. ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด

   2.1 ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร

   2.2 โถงหน้าลิฟต์

   2.3 บันไดระหว่างชั้นและบันไดหนีไฟ

   2.4 ที่จอดรถยนต์, ที่จอดรถจักรยานยนต์ และถนน

3. อุปกรณ์อาคาร

   3.1 ลิฟต์โดยสาร จำนวน 3 ชุด (รองรับผู้พิการ 1 ชุด) และลิฟต์ผู้พิการชั้น14 1 ชุด

   3.2 ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบเตือนภัย

   3.3 ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบดับเพลิง

   3.4 ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย

   3.5 ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบประปา

   3.6 ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า

   3.7 ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบเสาอากาศ โทรทัศน์รวม

   3.8 ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน

   3.9 ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบถังเก็บน้ำและเครื่องสูบน้ำ

   3.10 ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบสายล่อฟ้า

   3.11 ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบสระว่ายน้ำ

[redacted]

3.12 ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย

3.13 ส่วนประกอบและอุปกรณ์ระบบระบายน้ำ

4. สิ่งอำนวยความสะดวก

4.1 สำนักงานนิติบุคคลและห้องควบคุม

4.2 โถงต้อนรับชั้น 1 (Shuttle Lobby)

4.3 ห้องซักผ้าชั้น 1 (Laundry Cafe)

4.4 สวนส่วนกลาง บริเวณภายนอกอาคาร ชั้น 1

4.5 ห้องโถงต้อนรับชั้น 3 (Lobby Lounge)

4.6 ห้องน้ำส่วนกลางที่โถงต้อนรับ

4.7 พื้นที่พักผ่อนชมวิวชั้น 13 (Cozy Sky Balcony Lounge)

4.8 ห้องออกกำลังกาย และห้องล็อกเกอร์ชั้น 14 (Fitness & Locker Room)

4.9 ห้องเอนกประสงค์ชั้น 14 (Sky Lounge)

4.10 สระว่ายน้ำหลัก และ Jacuzzi

4.11 สวนส่วนกลางชั้นดาดฟ้า

4.12 ห้องพักขยะชั้นล่าง และชั้นห้องพัก

[redacted]

5. อื่นๆ

5.1 ห้องควบคุมไฟฟ้า (MDB.)

5.2 ห้องไฟฟ้าประจำชั้น

5.3 ห้องเครื่องปั๊มน้ำ

5.4 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน

5.5 ห้องควบคุมลิฟต์

5.6 ห้องชาวน่า

ลงชื่อ.....[redacted]...ผู้จะซื้อ ลงชื่อ.[redacted]..ผู้จะขาย

[redacted]

ภาคผนวก ค11

สรุปการเกิดอุบัติเหตุประจำเดือน

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

โครงการ PHYLL PHAHON 59 STATION

สรุปยอดการเกิดอุบัติเหตุ ประจำเดือน มิถุนายน ปี 2569

	SM-S
	1/10/2021
REF. NO.	
PAGE NO.	

วันที่	จำนวนคนงาน (ค่าเฉลี่ย)	ยอดจำนวนชั่วโมงทำงาน		ยอดชั่วโมงที่สูญเสีย	ยอดคนงานที่เกิดอุบัติเหตุ	การหยุดงาน						ยอดรวมจำนวนวันสูญเสีย		อุบัติเหตุขั้นรุนแรง			เปอร์เซ็นต์คะแนนความปลอดภัย
						ไม่หยุดงาน		หยุดไม่เกิน 3 วัน		หยุดเกิน 3 วัน				เสียชีวิต	สูญเสียอวัยวะ	ทุพพลภาพ	
		ยอด	สะสม			ยอด	สะสม	ยอด	สะสม	ยอด	สะสม	ยอด	สะสม				
1	14	140	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
2	15	150	290	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
3	5	50	340	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
4	31	310	650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
5	45	450	1,100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
6	53	530	1,630	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
7	5	50	1,680	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
8	57	570	2,250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
9	54	540	2,790	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
10	56	560	3,350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
11	55	550	3,900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
12	56	560	4,460	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
13	54	540	5,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
14	4	40	5,040	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
15	59	590	5,630	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
รวมทั้งสิ้น	**563**	**5,630**	5,630	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
ทางเดินเอกสาร		จป.วิชาชีพ บริษัทซินเท็คฯ ⟶ วิศวกรโครงการ/ ผู้จัดการโครงการ															

.....[redacted].....

SAFETY OFFICER

บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

โครงการ PHYLL PHAHON 59 STATION

สรุปยอดการเกิดอุบัติเหตุ ประจำเดือน มิถุนายน ปี 2569

	SM-S
	1/10/2021
REF. NO.	
PAGE NO.	

วันที่	จำนวนคนงาน (ค่าเฉลี่ย)	ยอดจำนวนชั่วโมงทำงาน		ยอดชั่วโมงที่สูญเสีย	ยอดคนงานที่เกิดอุบัติเหตุ	การหยุดงาน						ยอดรวมจำนวนวันสูญเสีย		อุบัติเหตุขั้นรุนแรง			เปอร์เซ็นต์คะแนนความปลอดภัย
						ไม่หยุดงาน		หยุดไม่เกิน 3 วัน		หยุดเกิน 3 วัน				เสียชีวิต	สูญเสียอวัยวะ	ทุพพลภาพ	
		ยอด	สะสม			ยอด	สะสม	ยอด	สะสม	ยอด	สะสม	ยอด	สะสม				
16	60	600	6,230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
17	57	570	6,800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
18	63	630	7,430	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
19	66	660	8,090	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
20	64	640	8,730	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
21	1	10	8,740	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
22	66	660	9,400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
23	65	650	10,050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
24	62	620	10,670	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
25	61	610	11,280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
26	62	620	11,900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
27	58	580	12,480	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
28	5	50	12,530	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
29	66	660	13,190	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
30	63	630	13,820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
31	0	0	13,820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
รวมทั้งสิ้น	1,382	13,820	13,820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.00%
ทางเดินเอกสาร		จป.วิชาชีพ บริษัทซินเท็คฯ → วิศวกรโครงการ/ ผู้จัดการโครงการ															
เฉลี่ย	46																

.....[redacted].....

SAFETY OFFICER

วิธีคิดค่าเปอร์เซ็นคะแนนความปลอดภัย = (ผลรวมยอดชั่วโมงการทำงาน ลบ ยอดชั่วโมงที่สูญเสียของวันนั้น) หารด้วย ผลรวมยอดชั่วโมงการทำงาน

วิธีคิดค่าเฉลี่ยค่าเปอร์เซ็นคะแนนความปลอดภัย = ค่าเฉลี่ยความปลอดภัยของแต่ละวันจนถึงวันที่เกิดอุบัติเหตุให้เอาค่าคะแนนความปลอดภัยบวกกันแล้วหารตามจำนวนวันที่เกิดเหตุ

ค่าเฉลี่ยเปอร์เซ็นต์คะแนนความปลอดภัย
100.00%
100.00%
100.00%
100.00%
100.00%
100.00%
100.00%
100.00%
100.00%
100.00%
100.00%
100.00%
100.00%
100.00%
100.00%
100.00%
100.00%

ค่าเฉลี่ยเปอร์เซ็นต์คะแนนความปลอดภัย
100.00%
100.00%
100.00%
100.00%
100.00%
100.00%
100.00%
100.00%
100.00%
100.00%
100.00%
100.00%
100.00%
100.00%
100.00%
100.00%
100.00%
100.00%
100.00%

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th